



ZP.273.14.2020

### Zamawiający

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
im. Hipolita Cegielskiego  
w Gnieźnie  
ul. Wyszyńskiego 38  
62-200 Gniezno  
tel. /fax 61-424-29-42**

Zapraszamy do złożenia oferty na zamówienie publiczne poniżej 30 tys. euro:

**Modernizacja sali opieki pielęgniarskiej w budynku nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55  
Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. H. Cegielskiego w Gnieźnie  
na potrzeby realizacji projektu pn.: „Wysoka jakość kształcenia na kierunkach  
medycznych w PWSZ Gniezno z wykorzystaniem Monoprofilowego Centrum Symulacji  
Medycznej” (nr POWR.05.03.00-00-0007/19).**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie  
ul. Wyszyńskiego 38 62-200 Gniezno  
tel.: (61) 424-29-42  
fax:61-424-29-42 NIP: 784-227-37-94  
REGON:634603839

strona internetowa zamawiającego: [http:// www.pwsz-gniezno.edu.pl](http://www.pwsz-gniezno.edu.pl)

e-mail: sekretariat@pwsz-gniezno.edu.pl Godziny urzędowania:

Poniedziałek – piątek 8.00-15.00

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do złożenia oferty na zamówienie publiczne poniżej 30 tys. euro: "Modernizacja Sali opieki pielęgniarskiej w budynku nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 PWSZ w Gnieźnie " zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ"), projektem oraz przedmiarem.

Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania procedury określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2014 r. prawo zamówień publicznych.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sali opieki pielęgniarskiej w budynku nr 3 poprzez wydzielenie stanowisk kontrolnych zgodnie z dokumentacją techniczną (zał. 1 -8) oraz kosztorysem ślepy z przedmiarem (zał. Nr 9). Zamówienie obejmuje postawienie i pomalowanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych i wykonanie wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Prace są niezbędne do realizacji zadania utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej w ramach projektu pn.: „Wysoka jakość kształcenia na kierunkach medycznych w PWSZ Gniezno z wykorzystaniem Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej” (nr POWR.05.03.00-00-0007/19). Sale znajdują się w budynku nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie Zamawiający zaleca, aby oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej modernizowanych pomieszczeń, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W tym celu należy skontaktować się z Panem Mieczysławem Baranowskim – Kanclerzem PWSZ w Gnieźnie (tel. 509-950-652).

2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych

2.3. Zamawiający jest związany ofertą 30 dni od otwarcia oferty.

## 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane należy wykonać **w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.**

## 4. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 4.1. przeprowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z wybranymi Oferentami,
- 4.2. zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 4.3. odwołania postępowania lub jego unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny,
- 4.4. zmiany warunków postępowania bądź zmiany jego przedmiotu, w tym jego ograniczenia,
- 4.5. zażądania od Oferentów dodatkowych informacji lub dokumentów (w szczególności referencji lub innych dokumentów potwierdzających zgodność prowadzonej działalności z zakresem zamówienia)
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oferty na realizację przedmiotu zamówienia na załączniku nr 10 „Formularz ofertowy” oraz załączniku nr 9 „Kosztorys”.
- 4.7. oferta musi być podpisana przez osobę / osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa.
- 4.8. oferowana cena musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 4.9. wszystkie zapisane strony winny być ponumerowane oraz zaparafowane i opatrzoną pieczęcią imienną (lub podpisane czytelnie) przez osobę (osoby) uprawnioną do

występowania w imieniu Wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

4.10. Oferta złożona za pośrednictwem platformy opennexus wymaga zeskanowania i dołączenia dokumentów.

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:

5.1. przedstawia ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w zapytaniu do składania ofert. Kryterium weryfikowane na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów. Weryfikowana będzie kompletność oraz zgodność oferty ze wzorami określonymi w niniejszym Zapytaniu.

5.2 akceptują bez zastrzeżeń treść niniejszego zapytania oraz określone w nim warunki realizacji przedmiotu zamówienia. Kryterium weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia Oferenta zawartego w Formularzu ofertowym.

5.3. posiadają doświadczenie w realizacji usług o porównywalnym przedmiocie i zakresie tj. zrealizował min. 3 roboty budowlane w podobnym zakresie i o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty. Roboty te powinny być wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem złożenia oferty, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie. Kryterium weryfikowane będzie na podstawie informacji o liczbie zrealizowanych usług zawartych w Formularzu ofertowym.

5.5. posiadają sprzęt i wyposażenie techniczne do wykonania zamówienia.

5.6. posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystają z pełni praw publicznych. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Kryterium weryfikowane będzie na podstawie załączników do oferty. Kryterium weryfikowane będzie na podstawie informacji o liczbie zrealizowanych usług zawartych w Formularzu ofertowym

5.7. **Udzielą co najmniej 36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty budowlane.

5.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

6.1. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru robót bez wad i usterek.

6.2. forma płatności – przelew;

6.3. termin płatności – do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,

## 7. ZMIANA UMOWY

Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania:

7.1. w przypadkach uzasadnionych, w szczególności gdy wynika to z potrzeb uczestników projektu lub Zamawiającego lub jest następstwem działania siły wyższej (w szczególności wynikającej ze stanu epidemii COVID-19), dopuszcza się zmianę terminu świadczenia usług.

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

8.1. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: [przetargi@pwsz-gniezno.edu.pl](mailto:przetargi@pwsz-gniezno.edu.pl) albo za pomocą platformy open nexus (platformazakupowa.pl).

8.2 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za pomocą platformy open nexus.

8.3 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

8.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT (DO WYBORU)**

Ofertę można złożyć za pomocą platformy zakupowej opennexus dołączając wymagane dokumenty (platformazakupowa.pl)

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

**11.1.** Ofertę należy złożyć na platformie zakupowej opennexus do dnia 31.08.2020 do godz. 11:00

**11.2.** Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.08.2020 o godz. 11.15 w Rektoracie przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gnieźnie.

**11.3.** Otwarcie ofert jest jawne.

**11.4.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**11.5.** Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1.** Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 10 do SIWZ) łączną cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz dołączenia kosztorysu zgodnego z załączonym kosztorysem ślepym i przedmiotami robót.

### 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

13.1 Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryterium:

#### **Cena oferty – C 100%**

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium cena oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w zapytaniu. Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto podaną w formularzu ofertowym za daną część zamówienia. Punkty będą liczone według wzoru:

$C = C_n / C_b \times 100$  (waga kryterium) gdzie:

C — ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku),  $C_n$  — najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert,  $C_b$  — cena brutto oferty ocenianej.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów dotyczących treści złożonych ofert, ma także prawo do korygowania oczywistych omyłek pisarskich lub dotyczących wyliczeń ceny ogółem.
- 2) Jeżeli wybrany Wykonawca uchylać będzie się od podpisania umowy z Zamawiającym lub w toku negocjacji ceny, o których mowa powyżej nie zostanie ustalona, zgodnie z możliwościami Zamawiającego niższa cena, Zamawiający będzie miał prawo do wybrania kolejnego Oferenta, którego oferta uzyskała najwięcej punktów w ramach oceny ofert.
- 3) Jeśli w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo do podjęcia negocjacji z kolejnym Oferentem, którego oferta uzyskała najwięcej punktów w ramach oceny ofert.
- 4) O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Oferentów.
- 5) Od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania nie przysługują odwołania.

13.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który otrzyma najwyższą ilość punktów wg. przedstawionych kryteriów za wykonanie przedmiotu zamówienia.

13.3 Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ stanowiąc jej integralną część.

13.4 Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

### 14. INFORMACJA RODO

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.

Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie ul. Wyszyńskiego 3862-200 Gniezno, reprezentowany przez Rektora;
- 2) administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@pwsz-gniezno.edu.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzane zgodnie z ustawą oraz w pozostałych celach określonych w ustawie;
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy; ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 6) posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do treści danych osobowych Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza UE) lub organizacji międzynarodowej;
- 10) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i jest warunkiem zawarcia umowy o zamówienie publiczne;
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca sporządzając ofertę posługiwał się będzie danymi osób trzecich (w szczególności osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia), zobowiązany jest do złożenia w treści Formularza Ofertowego oświadczenia o przysługującym mu prawie do dysponowania danymi tych osób.

## 30. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Załączniki nr 1 – 8 - dokumentacja techniczna
2. Załącznik nr 9 – Kosztorys ślepy wraz z przedmiarem
3. Załącznik nr 10 - Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 11 - wzór umowy
5. Załącznik nr 12 – opis przedmiotu zamówienia



## Załącznik nr 11 do zaproszenia do składania ofert - wzór umowy o roboty budowlane

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

**Modernizacja sali opieki pielęgniarskiej w budynku nr 3 przy ul. Wrzesińskiej 43-55 Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. H. Cegielskiego w Gnieźnie na potrzeby realizacji projektu pn.: „Wysoka jakość kształcenia na kierunkach medycznych w PWSZ Gniezno z wykorzystaniem Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej” (nr POWR.05.03.00-00-0007/19).**

zawarta w Gnieźnie dnia .....pomiędzy:

1. **Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie** z siedzibą w Gnieźnie (62-200), przy ul. Ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 38, NIP: 784-227-37-94, REGON: 634603839 zwaną dalej **Zamawiającym**,
- a
2. ...., (prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... zam. ...., NIP: ..... PESEL: ..... /wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... ) zwanym dalej **Wykonawcą**

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wydzieleniu stanowisk kontrolnych w pomieszczeniu sali opieki pielęgniarskiej, znajdującym się w budynku nr 3 na terenie siedziby Zamawiającego, zgodnie z ..... ofertą Wykonawcy oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (zwane dalej **Przedmiotem umowy**).
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonania ścianek gipsowo - kartonowych,
  - wykonania stolarki okiennej i drzwiowej,
  - położenia gładzi i malowania.
3. Uzgodniony zakres robót może zostać rozszerzony, na podstawie notatek spisanych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzonych aneksem do niniejszej umowy. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych umową, a niezbędnych do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego przed podjęciem wykonania tych prac. Powiadomienie musi zawierać zakres prac oraz koszt ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, w tym w zakresie ceny i terminu ich wykonania. W razie uchybienia tym obowiązkom, Wykonawca wykonuje prace dodatkowe na własny koszt.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy; tj. do dnia .....**
6. Termin, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem strony sporządzą bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzający kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zajścia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy, a niezależnych od żadnej ze stron i których żadna ze stron przy dochowaniu należytej staranności nie przewidziała i nie mogła przewidzieć, w tym w przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, termin zakończenia robót określony niniejszą umową może ulec zmianie na podstawie uzgodnień dokonanych pomiędzy Zlecającym a Wykonawcą. Zmiana terminu zostanie wprowadzona na podstawie aneksu stron do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zna zakres Przedmiotu umowy, otrzymał i zapoznał się z dokumentacją wykonawczą i nie wnosi do niej uwag (w szczególności co do jej kompletności, poprawności i czytelności w zakresie rzeczowym), a posiadana przez Wykonawcę wiedza jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie,
- b) zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu umowy i znane mu są ograniczenia i utrudnienia związane z jej wykonaniem,
- c) gwarantuje kompletność wykonawczą Przedmiotu umowy i w ryczałtowej cenie umówionej z Zamawiającym, określonej w § 5 niniejszej umowy, wykona prace, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób wynikający z umowy, dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami, a w szczególności z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej, warunkami przestrzegania przepisów i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
2. zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz pracowników, których następstwem w szczególności jest naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w tym za skutki takich działań lub zaniechań,
3. zatrudnienia pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
4. informowania Zamawiającego w formie pisemnej, o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz do przedstawiania sprawozdań z tego przebiegu,
5. utrzymywania na terenie wykonywania Przedmiotu umowy porządku, uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

## § 4

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy nie może posługiwać się podwykonawcami, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez swoich pracowników lub osoby, przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy, w tym



powstałe wskutek rozładowania, składowania i zabezpieczenia materiałów oraz ich transportu.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych, określonych w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:
  - uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami,
  - uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomości lub ruchomego Zamawiającego lub osoby trzeciej, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem prac.

## § 5

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100) netto powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury określony odrębnymi przepisami; na łączną kwotę brutto .....
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac, po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, a w tym m.in. materiały konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów, koszty ewentualnych przestojów, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Zapłata należności za fakturę nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości, jak i ilości wykonanych robót.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** liczony od bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy 10-dniowy termin, a po jego bezskutecznym upływie:
  - naliczyć karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, przy czym górna granica łącznej kary umownej z tego tytułu to 100 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1;
  - żądać ewentualnego odszkodowania uzupełniającego;a ponadto, niezależnie od powyższych postanowień:
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; albo
  - usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę

- kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego powiększonymi o 10% (dziesięć procent) tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
5. Usuwanie usterek, wad i szkód:
    - w przypadku wystąpienia drobnych usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt (robocizna, materiał, sprzęt) w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego czasu Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie, obciążając Wykonawcę kosztami naprawy, bez utraty swoich praw wynikających z gwarancji,
    - ujawnione wady inne niż opisane powyżej Wykonawca usunie na swój koszt (robocizna, materiał i sprzęt) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach lub w innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z gwarancji.
  6. Usunięcie usterek, wad i szkód winno być stwierdzone protokolarnie.
  7. Koszty wszelkich napraw, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę na skutek niezachowania przez niego ustalonych terminów lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający rozliczy według cen średnich stawek rynkowych.
  8. Dla prac, w których stwierdzono wady /usterki, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (zgodnie z kodeksem cywilnym).
  9. W przypadku wad wyłączających salę opieki pielęgniarskiej z użytkowania, okresy gwarancji i rękojmi biegną na nowo od chwili usunięcia wad.
  10. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
  - b) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni łącznie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób istotnie narusza zobowiązania umowne, w szczególności przepisy BHP, p.poż,
  - d) Zamawiający stwierdzi, że jakość wykonanych przez Wykonawcę robót nie odpowiada obowiązującym normom, warunkom technicznym lub zasadom sztuki budowlanej,
  - e) złożony zostanie wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszenie rozwiązania/likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - f) zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, mającą lub mogąca mieć wpływ na należyte wykonanie przez Podwykonawcę obowiązków umownych,
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wartość robót wykonanych prawidłowo i odebranych protokolarnie przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie ma skutek natychmiastowy od chwili doręczenia takiego oświadczenia drugiej Stronie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań i odpowiedzialności z tytułu wad, szkód w robotach wykonanych do dnia odstąpienia oraz

gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót. Odstąpienie odnosi skutek na przyszłość.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający zgłasza wady lub braki i opisuje w protokole, wskazując termin do ich usunięcia przez Wykonawcę nie krótszy niż 3 dni, w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w określonym terminie, uznaje się, że bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpił w dniu podpisania protokołu stwierdzającego wady lub usterek,
  - b) nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie – Zamawiający może dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego,
  - c) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ponownego wykonania na koszt Wykonawcy robót uznanych za wadliwe w sposób prawidłowy i przerwać czynności odbioru albo skorzystać z prawa odstąpienia od umowy.

#### § 9

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 10 oraz § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1, z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia, w tym za:
  - a) opóźnienie powyżej 7 dni w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy,
  - c) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,przy czym górna granica łącznej kary umownej z tego tytułu to 100 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1;
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie żądania zapłaty kary umownej. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Strony umowy odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 10

1. Ze strony Zamawiającego roboty nadzorować będzie ..... Ze strony Wykonawcy robotami kierować będzie .....
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.



3. Wykonawca nie ma prawa przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Do spraw nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
6. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się pisemnie informowania o każdej zmianie adresu. Niedochowanie tego obowiązku skutkować będzie uznaniem korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną.
8. Bezskuteczność lub nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na skuteczność i ważność pozostałych postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, Strony zastąpią takie postanowienie nowym zapisem najbardziej odzwierciedlającym pierwotne postanowienie i wolę stron.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Zamawiający*

.....

*Wykonawca*

.....