

UMOWA Nr IID.272 2022.MM

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Tuchów

Ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

Magdalena Marszałek – Burmistrz Tuchowa ,

przy kontrasygnacie skarbnika gminy, Szczepana Makarskiego,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

Zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa**”), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku ratusz w Tuchowie**”, dalej („**Inwestycja**”), obejmującej wykonanie projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego budynku ratusza w Tuchowie, obejmującego modernizację, przebudowę i rozbudowę budynku w zakresie:

- przebudowę i adaptację istniejących pomieszczeń wewnętrznych piwnic oraz korytarzy na cele reprezentacyjne (sala spotkań) i „mini” lokal gastronomiczny,
- adaptację dwóch pomieszczeń (korytarzy) zlokalizowanych od strony północnej budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia do obsługi petentów,
- wydzielenia pomieszczenia wewnętrznego lub dobudowy windy od strony dziedzińca umożliwiającej dostęp osób do pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie I piętra i poziomie piwnic,
- remontu kapitalnego elewacji budynku wraz z montażem daszków nad wejściami do pomieszczeń parteru i piwnicy od strony dziedzińca,
- rozbudowę i przebudowę części instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., gazu, instalacji teletechnicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zadania z ewentualnym zwiększeniem mocy przyłączeniowej
- wymianę pokrycia dachu wieży ratuszowej, instalacji odgromowej na dachu budynku, wykonania iluminacji obiektu,
na podstawie jednej koncepcji obejmującej powyższy zakres, wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapewnia realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej branży projektowej, również te, wynikające z odrębnych przepisów, w tym uprawnienia w zakresie projektowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§2

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę koncepcji modernizacji, przebudowy, rozbudowy zabytkowego budynku ratusza, zlokalizowanego w Tuchowie na płycie rynku (Ul. Rynek 1). Komisja Oceny Projektu powołana przez burmistrza Tuchowa po zaprezentowaniu proponowanych rozwiązań poleci poprawę/zmianę/uszczegółowienie przedstawionej koncepcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wielokrotnego wnoszenia uwag/zastrzeżeń oraz wydawania poleceń korekty/weryfikacji projektu koncepcji, aż do jej ostatecznej akceptacji.

Po ostatecznym zaakceptowaniu i zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje projekt budowlano - wykonawczy obejmujący elementy o których mowa powyżej.

2. Na Wykonawcy opracowującym dokumentację projektową spoczywać będzie w szczególności:

- przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych (**jeżeli zajdzie taka konieczność**) niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie ekspertyzy technicznej, w tym uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń w zakresie wykonywanych robót budowlanych na obiekcie zabytkowym,
- wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż w oparciu o zaakceptowaną koncepcję przez Zamawiającego.

Wykonawca realizując przedmiot Umowy winien w szczególności:

- przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektu,
- przedłożyć rzuty, przekroje, rysunki elewacji wraz z kolorystyką,
- przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- wykonać wizualizację bryły obiektu w 3D (wraz z kolorystyką elewacji),
- przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach.

3. Zamawiający wymaga wykonania koncepcji obiektu w ciągu 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym wykonania projektów w skali 1:50 (po zatwierdzeniu koncepcji) wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (bez pozwolenia na budowę) w terminie **7 miesięcy** od daty podpisania umowy, obejmujące wszystkie projekty budowlane, techniczne, projekty wykonawcze architektoniczne, konstrukcyjne i projekty wykonawcze wszystkich branż, informacje BIOZ, po 4 egzemplarze, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.

4. Wizualizację koncepcji obiektu należy przedstawić również w programie edytowalnym,

5. Iluminację obiektu,

6. Zaprezentowanie koncepcji winno odbyć się na spotkaniu z Zamawiającym, które odbędzie się w miejscu i terminie wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. W przedmiocie umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i nakładczego) także w wersji elektronicznej pdf, atn – **na płycie CD.**

§ 3. Termin realizacji

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia:.....
2. Termin wykonania koncepcji projektu i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego:
3. Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy: **7 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich, stosownie do regulacji zawartej w §9 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:) – dalej „**Wynagrodzenie**”, które nie podlega podwyższeniu z jakichkolwiek tytułów/powodów za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn. zm.). Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi zgodnie z regulacją §11 Umowy.. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będą protokoły odbioru, o których mowa w §11 Umowy. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na:

Nabywca/Podatnik:

Gmina Tuchów
ul. Rynek 1
33 – 170 Tuchów
NIP: 993-033-64-43. REGON 851661168

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miejski w Tuchowie
ul. Rynek 1
33 – 170 Tuchów

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach Wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - a) sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w jednym etapie lub kilku etapach.
 - b) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d) organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach w tym w razie potrzeby w spotkaniach u Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - f) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w umowie lub co najmniej spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,

- g) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- h) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,
- i) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
- k) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały skutecznie sprawdzone pod kątem zastosowanych rozwiązań projektowych oraz pod względem zgodności z przepisami, przez osobę/osoby posiadającą/posiadające wymagane uprawnienia i legitymującą/legitymującymi się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- m) zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
- n) w przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem),
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, chyba, że przyczyny wad/ braków leżą w całości po stronie Zamawiającego.

§5 Obowiązki stron

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

I. Wykonania dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia zgodnie z:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U z 2020, poz. 1609, ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1169) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2. Dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w § 13 i 14 rozporządzenia wskazanego w ppkt. c)

4. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U z 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

5. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 – 10 rozporządzenia o którym mowa w ust. 3.

6. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ

7. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.

8. Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.

II. W ramach umownego wynagrodzenia wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

III. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:

- sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw.**

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

IV. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowywanie i przedstawianie Zamawiającemu pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń zamiennych/równoważnych;
- uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo – technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
- udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowny siłami własnymi jak również przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
6. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej
 - w przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu z §3 ust.2 oraz §3 ust.3 Umowy, nie więcej jednak aniżeli 60% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak aniżeli 60% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku wystąpienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża nieodwołalną zgodę.
6. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8. Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do utworów wykorzystywanych przy wykonaniu i w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw do znaku towarowego bądź innych praw własności przemysłowej lub danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia opracowanie przedmiotowego opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja projektowa powstała w wyniku realizacji przedmiotu Umowy winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków umownych z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

- projektów, rysunków, planów, założeń, koncepcji,
- modeli, raportów, wyliczeń,
- kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy („Utworki”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający wyraża zgodę.

2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
- b) realizacji na podstawie Utworów robót oraz zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
- c) utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,
- d) przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach,
- e) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
- f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku internet oraz prasie drukowanej,
- g) sporządzania opracowań Utworów,

- h) wykonywania na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 4.
3. Wraz z przekazaniem Utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów.
5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych Przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

§ 10. Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

- 1) Ze strony Zamawiającego: Marek Mężyk – kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Drogowej UM Tuchów,
- 2) Ze strony Wykonawcy:

2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

§ 11. Odbiór przedmiotu Umowy oraz rozliczenia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Strony umowne. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie wady najpóźniej w terminie **dwóch tygodni** od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
4. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
5. Częściowa, pierwsza transza zapłaty w wysokości **20%** Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni po wyborze i zatwierdzeniu przez Zamawiającego jednej z koncepcji o której mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy,
6. Częściowa, druga transza zapłaty w wysokości **50%** Wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości u prac, potwierdzonym **pisemnym oświadczeniem** o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
7. Pozostała, trzecia transza zapłaty w wysokości **30 % Wynagrodzenia** nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Zamawiający będzie realizował faktury wystawione na **Gminę Tuchów** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający jest podatnikiem VAT Nr NIP 993-033-64-43.
10. Wykonawca jest podatnikiem VAT Nr NIP

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Strony ustalają, iż poza przypadki wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje, w terminie do 2022 r., prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów w przypadkach:
 - 1) braku realizacji Umowy w terminach określonych w § 3;
 - 2) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13. Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
2. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy, osób do współpracy z obu Stron. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.
3. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają się za doręczoną.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W zakresie zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) likwidacji Wykonawcy.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Burmistrz Tuchowa, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Tuchowie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji Inwestycji.

Wykonawca:

Zamawiający: