

Umowa

zawarta w dniu r. w Chęcinach pomiędzy:

Gminą Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746

reprezentowaną przez:

mgr Mariusza Nowaka - Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

działającego na podstawie upoważnienia Nr Or. I.0052.13.2012 z dnia 20.09.2012 r.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

..... - **Właściciela**

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego - zgodnie z § 11 Zarządzenia Nr 0050.21.2021 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 9 lutego 2021 w sprawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Gminy i Miasta w Chęcinach

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w umowie, wykonanie zadania:

*Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie instalacji fotowoltaicznej „Kielce I” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 200 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą***

CPV- 71410000-5 – usługi planowania przestrzennego

Rodzaj zamówienia: usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie rozdziałem 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: **budowa instalacji fotowoltaicznej „Kielce I” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 200 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą**, który wpłynął do tut. organu w dniu **29.06.2023** r. do tut. Organu wpłynął wniosek **PES 6 Sp. z o.o.**, Na Ługach 7, Kielce.

Planowane przedsięwzięcie — farma fotowoltaiczna zlokalizowana na części działek o numerach ewidencyjnych 1097, 1098, 1090/2 obręb Ostrów i działce numer ewidencyjny 122/7 obręb Łukowa, gm. Chęciny, obejmie swym zakresem niżej wymienione elementy:

- Wolnostojąca konstrukcja modułów fotowoltaicznych składająca się z ramy wraz z poziomymi i pionowymi profilami nośnymi i elementami mocującymi. Konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli wbijane będą na głębokość od ok. 80 cm do ok. 120 cm. Wysokość konstrukcji tzw. stołów fotowoltaicznych wyniesie do 4 m n.p.t.
- Panele fotowoltaiczne umieszczone/zamontowane na konstrukcji zwróconej w kierunku południowym, nachylonej do ziemi pod kątem 5° - 60°- łączna moc nominalna paneli fotowoltaicznych wyniesie do 200 MW.
- Powierzchnia terenu inwestycji – wg. wniosku: ok. 200 ha
- Falowniki - inwertety (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego) zabudowane wraz z transformatorami w stacjach kontenerowych (w ilości ok. 62 szt.).
- Ok. 62 stacje transformatorowe nn/SN
- Linie kablowe energetyczne — światłowodowe,
- Instalacja kablowa nn.
- Ogrodzenie (bez podmurówki) z siatki (wielkość oczek ok. 6 cm x 6 cm) o wysokości ok. 2 m poprowadzone wokół elementów inwestycji
- Monitoring wizyjny.
- Oprzyrządowanie techniczne.
- Zjazdy na teren działek inwestycyjnych utwardzone kruszywem z dróg lokalnych. Jako ciągi komunikacyjne w obszarze inwestycji służyć będą przerwy pomiędzy rzędami paneli wykorzystywane do bieżącej obsługi instalacji fotowoltaicznej. Tereny te, podobnie jak obszary pod panelami porośnięte będą roślinnością łąkową lub uprawną.

Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 28.02.2023 Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNOŚR-V.62205.2021, która w dniu 05.04.2023r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – czyli opracowania raportu oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie przez Wykonawcę:
 - 1) przygotowania projektu przedmiotowej decyzji
 - 2) ewentualnych zmian w trakcie uzgadniania z właściwymi organami uzgadniającymi, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego uzgodnienia.
 - 3) sporządzania ewentualnych projektów zmiany decyzji opracowanej, przeniesień tej decyzji między właściwymi podmiotami, wszelkich postanowień
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany do:
 - 1) przygotowania projektu decyzji w sprawie ewentualnej zmiany tej decyzji
 - 2) przygotowania niezbędnych postanowień w toku postępowań administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji
 - 3) uczestniczenia w postępowaniach odwoławczych, wszczętych na skutek odwołań stron od decyzji organu wydanych na podstawie projektów decyzji opracowanych przez Wykonawcę, w tym do:
 - a) ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów i przygotowania projektu odpowiedzi dla Samorządowego Kolegium Odwoławczego, lub sporządzenia projektu zmiany lub uchylecia decyzji. W powyższych przypadkach, Wykonawca wykonuje wskazane czynności w ramach tego samego zlecenia.
 - b) uczestniczenia w charakterze pełnomocnika organu w postępowaniach odwoławczych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym oraz przed innymi organami orzekającymi, a także w ewentualnych postępowaniach sądowo administracyjnych i sądowych na podstawie udzielonych pełnomocnictw – w terminach wskazanych przez te organy.

§ 4

1. Wykonawca w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany do sporządzenia nowego projektu decyzji jeżeli organ odwoławczy lub inny organ orzekający uchyli lub stwierdzi nieważność decyzji organu I Instancji wydanej na podstawie pierwotnego projektu decyzji.
2. Jeżeli decyzja, zostanie uchylone bądź w stosunku do niej zostanie stwierdzona nieważność przez organ odwoławczy, zostanie poprawiona i doprowadzone do zgodności z prawem, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiej decyzji, w ramach tego samego zlecenia zgodnie z § 4 ust. 1.
5. Projekty zmiany decyzji opracowanej, przeniesienie decyzji między właściwymi podmiotami, wszelkie postanowienie będą wykonywane przez tego samego Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Projekt decyzji opracowanej przez Wykonawcę muszą zawierać:
 - 1) część tekstową wraz z analizą,
 - 2) część graficzną, w tym:
 - a) załącznik rysunkowy do projektu decyzji,
 - b) załącznik rysunkowy do analizy,
 - 3) dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej wizji terenowej (w razie potrzeby).
2. Analiza części tekstowej winna zawierać prezentację funkcji i cech zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu postępowania administracyjnego związanego z wydaniem decyzji przez organ na każdym jego etapie. Współpraca obejmuje doradztwo, udzielanie wyjaśnień lub dodatkowych informacji w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - 2) dokonywania oględzin terenu na użytek opracowanego projektu decyzji (w formie

- dokumentacji fotograficznej),
- 3) odbycia dyżuru na żądanie Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka konieczność) – w wyznaczonym wcześniej terminie w celu: weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu przez strony uwag po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt, udzielania niezbędnych informacji zainteresowanym, podczas ewentualnych konsultacji społecznych, Sesji Rady Gminy

§ 7

1. Projekt decyzji musi być opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgromadzenia kompletnych materiałów dokumentujących konieczność dokonania uzgodnienia projektu decyzji z organami współdziałającymi oraz dokonywania korekt w projekcie decyzji w przypadku uwag organów współdziałających.

§ 8

1. Zamawiający **udostępni na wniosek** Wykonawcy, wszystkie posiadane materiały do przygotowania projektu decyzji, będące w jego dyspozycji – w formie elektronicznej lub w wersji papierowej za pomocą poczty, lub jeśli nie będzie to możliwe, albo znacznie utrudnione – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

§ 9

1. Opracowany projekt decyzji Wykonawca przedłoży wraz z dokumentacją towarzyszącą Zamawiającemu.
2. Projekt decyzji Wykonawca przekaze w 1 egzemplarzu w wersji papierowej (część tekstowa wraz z pieczętką uprawnionej osoby, część rysunkowa: pomniejszona do formatu A3 w 1 egzemplarzu wraz z pieczętką uprawnionej osoby) oraz w postaci cyfrowej np. pocztą e-mail, na płycie CD lub poprzez udostępnienie na dysku zewnętrznym opatrzonym hasłem (część tekstowa: w formacie „.doc”, część rysunkowa: w formacie „.pdf” do wielkości A3, skany dokumentów wraz z pieczętką uprawnionej osoby).
3. Wraz z projektem (lub w jego treści) Wykonawca **złoży oświadczenie**, że wykonany przez niego projekt sporządzony został zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 10

1. Wykonawca potwierdza złożenie projektu decyzji w formie protokołu zdawczego w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach.
2. Termin wykonania projektu decyzji o którym mowa w § 1 ustala się na - decyduje data wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach.
3. Zamawiający – w ciągu 7 dni od daty przedłożenia projektu decyzji bada jej kompletność i zgodność z umową. W przypadku stwierdzenia wad – zgłasza je Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Skorygowany projekt decyzji Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zgodnie z § 10 ust. 1.

§ 11

1. Strony wyznaczają do kontaktów w sprawie wykonywania umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej,
 - Pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej,
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -
 - osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Koszty usunięcia wszelkich wad, naniesienia wszelkich poprawek i wszelkich uzupełnień ponosi Wykonawca.
3. W przypadku wad nieujawnionych przy odbiorze, nieusunięcie – w terminie 7 dni wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową, Zamawiający usunie wady na koszt własny i obciąży tymi kosztami Wykonawcę oraz naliczy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi PLN (**brutto**), słownie:
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty prawidłowego jej wystawienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury za opracowany projekt decyzji będzie protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Fakturę należy wystawić na:
Gminę Chęciny, 26 – 060 Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4 NIP 959-16-72-746.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt decyzji, Wykonawca może domagać się zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 1.000,00 zł;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu projektu decyzji – w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi, w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki trwającej minimum 10 dni kalendarzowych w wykonaniu projektu decyzji
2. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powstania jednej z przyczyn wskazanych w ust. 1.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy np. na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem zachowania równoważności uprawnień i tożsamości Wykonawcy,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca