
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0 Instalowanie kotłów
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
ADRES INWESTYCJI : STRZEGOM, UL. ARMII KRAJOWEJ 25, IDENTYFIKATOR 021906_4.0003.769/2, OBRĘB EWID.
ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
INWESTOR : GMINA STRZEGOM
ADRES INWESTORA : UL. Rynek 38, 58-150 Strzegom
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Krawczyński
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2023

Poziom cen : III kw. 2023

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.09.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót,
- usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowe go wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków - liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
KOTŁOWNIA GAZOWA					
1		INSTALACJE SANITARNE - KOTŁOWNIA GAZOWA			
1.1		Technologia kotłowni			
1	KNR 4-04 d.1. 0707-01 1 analiza indywidualna	Demontaż istniejących instalacji w kotłowni wraz z demontażem węża ciepłego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 0-35 d.1. 0224-07 1 analiza indywidualna	Kocioł grzewczy gazowy z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny, jednofunkcyjny o mocy 160 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15 d.1. 0526-02 1	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowe lub sprężynowe dla ciśnień 0.6 MPa o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15 d.1. 0412-05 1 analiza indywidualna	Ogranicznik niskiego poziomu wody w kotle + Ogranicznik ciśnienia min/max	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2-15 d.1. 0403-06 1 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	KNR-W 2-15 d.1. 0402-04 1 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowana zewnętrznie dn 40	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR-W 2-15 d.1. 0402-03 1 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 0-34 d.1. 0101-12 1 analogia	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		poz.5	m	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 0-34 d.1. 0101-11 1 analogia	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		poz.6	m	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 0-34 d.1. 0101-10 1 analogia	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		poz.7	m	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR-W 2-15 d.1. 0434-01 1	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 6 dm ³ - separator powietrza dn50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15 d.1. 0412-05 1 analiza indywidualna	Filtr odmulnik, króciec przyłączeniowy dn 50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	analiza indywidualna	Przewód powietrzny 150 mm w wykonaniu z blachy kwasoodpornej, długość 4,6 m, dla systemu kotłów kondensacyjnych, z czepnią powietrza wykonanej w ścianie zewnętrznej budynku 2 m ponad terenem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	d.1. analiza indywidualna	Króciec przyłączeniowy do przewodu spalinowego 200 mm w wykonaniu z blachy kwasoodpornej, długość 2,5 m, dla systemu kotłów kondensacyjnych	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-07 d.1. 0310-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - rurociąg	m		
	1	45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
16	KNR-W 2-15 d.1. 0517-02	Uruchomienie kotłowni	kpl.		
	1 wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	wycena d.1. własna	Zabezpieczenia przepustów przeciwpożarowych, na rury projektowane i istniejące wraz z oznakowaniem	szt.		
	1	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-17 d.1. 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % - kanał typu "Z"	m ²		
	1	1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
19	KNR-W 2-17 d.1. 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
	1	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		Instalacja gazowa GZ-50			
20	KNR 4-04 d.1. 0707-01	Demontaż istniejącej instalacji gazowej	szt		
	2 analiza indywidualna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-19 d.1. 0209-06	Szafka gazowa do montażu w terenie 80x60x300 - czarna, retro	kpl.		
	2	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15 d.1. 0309-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm we wnękach	kpl.		
	2	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.1. 0304-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
	2	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
24	KNR 7-09 d.1. 2114-01	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm	szt.		
	2	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 7-12 d.1. 0101-04	Czyszczenie przez szczerotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
	2	3,14*0,072*9	m ²	2,035	
				RAZEM	2,035
26	KNR 7-12 d.1. 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
	2	3,14*0,072*20	m ²	4,522	
				RAZEM	4,522
27	KNR 7-12 d.1. 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
	2	3,14*0,072*20	m ²	4,522	
				RAZEM	4,522

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR-W 2-15 d.1. 0526-04 2 analogia	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowe lub sprężynowe dla ciśnień 0.6 MPa o śr. nominalnej 50 mm - zawór typu MAG 3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-15 d.1. 0310-05 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 2-19 d.1. 0220-01 2	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-19 d.1. 0216-01 2	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr.nom.do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr.do 80 mm	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	d.1. wycena indy- 2 widualna	Izolacje przejść przez ściany i stropy masą ogniochronną	prze- pust.		
		1	prze- pust.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 d.1. 0108-11 2	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		2*0,7*3,14*0,09^2/4	m ³	0,009	
				RAZEM	0,009
34	wycena d.1. własna 2	Zabezpieczenia przepustów przeciwpożarowych, na rury projektowane i istniejące wraz z oznakowaniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
2.1	INSTALACJE SIŁOWE , OŚWIETLENIE , TRASY KABLOWE , RURY PVC , INSTALACJA EKWIPOWOTENCJALN/				
35	KNR 5-08 d.2. 0207-02 1	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-12/Al-20 mm2) wciągane do rur	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
36	KNR 7-08 d.2. 0905-01 1	Przewody uziemiające z bednarki	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
37	KNR 5-08 d.2. 0620-03 1	Montaż na rurach mostków bocznikujących łączonych na obejmy śr. do 100 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR 5-08 d.2. 0619-05 1	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej - SZYNA GSU	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	POMIARY ELEKTRYCZNE				
39	KNNR 5 d.3 1307-01	Sprawdzenie i pomiary obwodów sygnalizacyjnych	pomiary		
		6	pomiary	6,000	
				RAZEM	6,000
40	KNNR 5 d.3 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 5 d.3 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		12	prób.	12,000	
				RAZEM	12,000
42	KNNR 5 d.3 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiary		
		6	pomiary	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNNR 5 d.3 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		SYSTEM ASBIG			
44	KNR 4-03 d.4 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR 5-08 d.4 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNNR 5 d.4 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg MONTAŻ ELEMENTÓW SYSTEMU ASBIG (BEZ MATERIAŁÓW) ZAKRES DOSTAWY INSTALATORÓW	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47	KNNR 5 d.4 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - SYSTEM DETEKCJI GAZU	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 5-08 d.4 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
49	KNR 5-08 d.4 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
50	KNR 5-08 d.4 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
51	KNR 5-08 d.4 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
52	KNR 5-08 d.4 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
53	KNR 5-08 d.4 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000