**Tom III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń biurowo-dydaktycznych, korytarzy i sanitariatów w budynku NCBJ na ul. Pasteura 7 w Warszawie.**

Powierzchnia do sprzątania w w/w budynku to **1675 m2 – w tym** korytarze oraz:

- na II piętrze – 12 pomieszczeń,

- na IV piętrze - 29 pomieszczeń (w tym 1 pokój socjalny),

- na V piętrze - 24 pomieszczenia (w tym 2 łazienki i 1 pokój socjalny),

*Sprzątanie klatek schodowych jest w zakresie Uniwersytetu Warszawskiego.*

**Zakres prac:**

- sprzątanie pokoi 2 razy w tygodniu (pokoi dyrektorskich i profesorskich codziennie) w tym dezynfekcja blatów, klamek, kontaktów

- codzienne wyrzucanie śmieci

- codzienna dezynfekcja klamek, poręczy, kontaktów

- codzienne odkurzanie wykładzin dywanowych w pokojach (są w 4 pomieszczeniach)

- utrzymanie czystości korytarzy (zamiatanie, ewentualne mycie i pastowanie, dezynfekcja klamek, poręczy, kontaktów),

- codzienne sprzątanie sanitariatów i pomieszczeń socjalnych, w tym dezynfekcja blatów, klamek, kontaktów

- mycie drzwi, przeszkleń w miarę potrzeby ale nie mniej niż raz w miesiącu,

- mycie okien raz w roku.

Sprzątanie musi odbywać się bez użycia dużych maszyn specjalistycznych.

Cena powinna zawierać koszty wykonania usługi oraz wszystkie potrzebne koszty środków czystościowych. Koszty zakupu środków czystościowych obciążają wykonawcę.

Z uwagi na specyficzny charakter miejsca wykonywanej usługi godziny prac będą elastyczne, 5.00 – 0.00 - do uzgodnienia po podpisaniu umowy.

**Okres wykonywania usługi: 24 miesiące od podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od 01.12.2023 w związku z obecnie trwającą umową)**