

Projektowane Postanowienia Umowy (UMOWA) NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Estradą Poznańską** z siedzibą w Poznaniu, 61-767 Poznań, przy ul. Masztalarskiej 8, miejską instytucją kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Poznania pod nr RIK-VII, NIP 777-00-02-010, REGON 000279730 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy – Zamawiającym,

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne nr EP.ZP/271-4/24 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej „pzp”), , zostaje zawarta umowa następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji pomieszczeń garderoby aktorskiej w budynku przy ul. Masztalarskiej 8 w Poznaniu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym oraz zgodnie z ofertą wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym nr...
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja stanowiąca integralną część niniejszej umowy tj. projekt wnętrz, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), specyfikacja warunków zamówienia, oferta wykonawcy, przedmiar robót.
3. Jakikolwiek zmiany dotyczące oferty złożonej przez Wykonawcę muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami – w szczególności Prawa budowlanego, sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą techniczną, polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, a także przy dołożeniu należytej staranności oraz pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie: **2 miesiące liczone od dnia przekazania placu budowy.** (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego).
  - 3) Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć końcowy odbiór prac przeprowadzony przez

Zamawiającego z udziałem Wykonawcy oraz inspektora nadzoru, potwierdzony protokołem, bez uwag.

2. Zgłoszenie zakończenia wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy i ich odbiór nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie najpóźniej 3 dni od daty zawarcia umowy. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć zaplecze terenu budowy oraz umożliwić bezkolizyjne korzystanie z obiektu przez lokatorów, gości oraz pracowników Zamawiającego.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy oraz jego zaplecze w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wszystkie prace objęte umową winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z treścią umowy, oczekiwaniami oraz wytycznymi Zamawiającego.
5. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie termin właściwego odbioru końcowego.

### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonej kwoty umownej należy wykonanie następujących czynności:
  - a) dostarczenie na własny koszt i ryzyko materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zabezpieczenie i oznakowanie prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie wymaganych warunków BHP i ppoż.,

- c) utrzymanie miejsca wykonywania robót budowlanych w należyтым porządku, zabezpieczenie go przed osobami trzecimi a po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - d) zapewnienie bezpiecznego transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych,
  - e) zapewnienie bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienie porządku na całym terenie prowadzonych prac i w otoczeniu miejsca składowania odpadów,
  - f) systematyczne usuwanie oraz wywożenie odpadów z miejsca składowania,
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) Zapewnienia niezbędnego potencjału ludzkiego i technicznego do realizacji umowy,
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy - dla wszystkich zatrudnionych na budowie – oświadczeń o odbytych badaniach lekarskich dopuszczających do pracy na budowie oraz o odbytych stanowiskowych szkoleniach BHP.
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.

## **§ 5**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 i 2 pzp w sposób następujący:
- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte zamówieniem tj. w zakresie czynności opisanych w SWZ oraz OPZ, zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia, w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania.
  - 2) Wykonawca najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie wykaz wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją odnośnie zakresu prac i lokalizacji, w której te osoby będą wykonywać roboty, informacją o pracownikach posiadających orzeczenie lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz formy zatrudnienia i wymiaru etatu. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem osób zatrudnionych na umowę o pracę stanowi załącznik do umowy.
  - 3) Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na umowę o pracę) oraz w ciągu 7 dni od dnia zatrudnienia nowej osoby na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
    - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem wymiaru etatu w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne

dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy.

4) Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 i 2.

5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 i 2.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejścia terenu robót do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200% wartości brutto złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
4. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, co najmniej na okres na jaki została zawarta umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako **ryczałtowe**.
2. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę łączną:

**netto: ..... zł (słownie netto: .....)**

**podatek VAT (..... %) ..... zł**

**brutto: ..... zł (słownie brutto: .....).**

3. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego dokumentacją postępowania: Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

## § 8

### Płatności

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, przy czym nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru, bez stwierdzonych uwag.
2. Wpłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 3 jest bezskuteczna względem Zamawiającego.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i ustereki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

## §10

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym obowiązków Wykonawców w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje roszczenie względem Wykonawcy o zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust 2.
  - b) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - c) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki; , łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust2.
  - d) niedostarczenie w terminie określonym w § 6 ust. 3 polisy ubezpieczeniowej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e) niespełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę - z tytułu naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 6 - w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, wykonujących czynności wymienione w SWZ Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników. W razie stwierdzenia braku dopełnienia wymogu, o którym mowa w poprzednim zdaniu w okresie niepełnego miesiąca, karę nalicza się proporcjonalnie przyjmując, iż jeden (1) miesiąc odpowiada trzydziestu (30) dniom.
3. Łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy niezależnie od wymagalności tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji poszczególnych prac bądź niewłaściwej jakości ich wykonania, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie tych osób trzecich bez konieczności uzyskania zgody sądu, niezależnie od wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - a) z powodu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 4 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy – licząc od daty przekazania terenu robót, zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) z powodu zawieszenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 4 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
  - c) z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac lub nieprzystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie wynikającym z odpowiednich postanowień niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w całości, jak i w jej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za prace właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

### Podwykonawstwo

1. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com.** Wykonawca, w takiej sytuacji ma obowiązek wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy firm podwykonawców, o ile są mu już znane.
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy, wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/zmiany umowy.



8. Umowa o podwykonawstwo musi być sporządzona w formie pisemnej i uwzględniać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania nie może być szerszy niż powierzony Wykonawcy w ramach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
  - 5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
  - 6) Wartość prac zleconych podwykonawcy nie może przewyższać wartości prac określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w zakresie zleconym podwykonawcy.
9. Zamawiający zgodnie z art. 464 ust. 3 ustawy w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy. Brak pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
16. Powyższe przepisy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i dowód zapłaty niniejszej faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia).
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3, a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje.

## **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości równej 5 % łącznej ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie: .....)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym z tytułu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady powstałe w przedmiocie umowy w okresie rękojmi.
3. Gwarancja powinna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta.
4. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, a nie obejmującego całego okresu utrzymania zabezpieczenia, jednakże wniesionego na okres nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (dotyczy rękojmi na okres dłuższy niż 5 lat, zgodnie z ofertą)
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form, jak niżej:
  - a) pieniądź – przelew,
  - b) gwarancja bankowa,
  - c) gwarancja ubezpieczeniowa,
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
  - a) 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag),
  - b) 30% zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
9. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić odpowiednio zmienione w zakresie daty ważności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

## **§ 14**

### **Dostęp do informacji publicznej/Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie

- danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w niniejszym paragrafie lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
  6. W przypadku naruszenia postanowień § 1 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
  7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy zawartej na skutek udzielenia przedmiotowego zamówienia.

## **§ 15**

### **Przedstawiciele stron**

1. Estrada wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją umowy:  
....., nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:  
....., nr tel.: .....; e-mail: .....
3. Estrada ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Estradę uwag, o których mowa w ust. 3.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy

rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Oferta wykonawcy
- 5) Przedmiar robót
- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: