

Załącznik NR 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

Nr D/Kw.2232.7.2024

zawarta w dniu roku w Kamińsku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Kamińsku,

Kamińsk, ul. Obrońców Westerplatte 1, 11 – 220 Górowo Iławeckie,

NIP - 743 – 10 – 27 - 467, REGON – 000320124 ;

reprezentowanym przez : ;

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej "WYKONAWCĄ",

który przedkłada następujące dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia umowy,

tj.:

.....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:

- 1)Cena umowna - jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
- 2)Kierownik Zamawiającego - jest to organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
- 3)Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór przeprowadzany przez przedstawiciela Zamawiającego, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 4)Odbiór częściowy - odbiór przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 5)Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 6) Odbiór ostateczny – odbiór przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

- 7) Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola przeprowadzana przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w zakresie skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 8) Oferta wykonawcy - jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiący integralną część umowy.
- 9) Okres zgłaszania wad - jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
- 10) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną na mocy ustawy lub osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- 11) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 12) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 13) Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- 14) Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 15) Teren budowy - jest to teren niezbędny do realizacji robót, objętych umową.
- 16) Termin zakończenia robót - jest to data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
- 17) Umowa - jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
- 18) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 19) Wada – stan faktyczny polegający na wykonaniu przez Wykonawcę danych robót i/lub dostaw składających się na przedmiot umowy lub ich części niezgodnie z Umową, specyfikacją techniczną

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

lub z zasadami wiedzy technicznej, a także uszkodzenia, usterki lub awarie skutkujące częściową lub całkowitą niesprawnością przedmiotu umowy lub poszczególnych części, komponentów, sprzętów lub urządzeń.

20) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną na mocy ustawy lub osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej, która zawarła niniejszą umowę i podjęła się wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz dokumentacją projektową obejmującą przedmiot umowy.

21) Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania czynności określonych Umową oraz przez właściwe przepisy, umożliwiającą Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

22) Strony - należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 2

Skróty i uproszczenia

Skróty i uproszczenia stosowane w Umowie:

KC	– Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.)
PB	– Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.)
PN	– Polska norma
PZP	– Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

§ 3

Interpretacje

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PB oraz odpowiednie przepisy KC.
3. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 4

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **remontu szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku** zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy (zwanego dalej także „robotami”) w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, wykonanego zgodnie ze sztuką budowlaną, stosownymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady (gwarancja) oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany, jeżeli jego odbiór został potwierdzony podpisem Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 25 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w Umowie.
4. Uznaje się, że Umowę tworzą następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części Umowy oraz będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) umowa,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) Przedmiar robót – załącznik nr 2 do umowy.
 - 4) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej umowy oraz zapoznał się z istniejącymi warunkami pomieszczeń i terenu, na którym prowadzone będą roboty i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy za wynagrodzeniem określonym w § 29 ust. 1 umowy.

§ 5

Zasady porozumiewania się i obowiązki stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją przez Strony obowiązków określonych w niniejszej umowie, w tym związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy, odbywać się będzie w drodze formy pisemnej, przez którą Strony przyjmują w niniejszej Umowie w szczególności:
 - 1) korespondencję pisemną doręczaną Stronom za pokwitowaniem, w szczególności w formie listu za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, korespondencji bezpośrednio przekazanej wskazanym w umowie przedstawicielom Zamawiającego i Wykonawcy, protokołów z narad koordynacyjnych,
 - 2) drogę elektroniczną (każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji),
 - 3) faksem (każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji),

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

4) w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na adres:

Zakład Karny w Kamińsku
ul. Obrońców Westerplatte 1
11-220 Górowo Iławeckie
Tel. (89) 761 74 00, Fax (89) 761 70 77
e-mail: zk_kaminsk@sw.gov.pl

3. Zamawiający będzie kierował wszelką korespondencją na adres:

.....
.....
.....
Tel.
e-mail:

4. Powyższe formy porozumiewania się między Stronami, określone w powyższych ust. 1 - 4, zwane są w Umowie formą pisemną lub sformułowaniem pisemnie.

5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 6

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający ma prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie m. in. omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
2. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 7

Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 2) bunty, niepokoje, okupacje budowy;

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

- 3) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu);
 - 4) wystąpienie okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) inne wydarzenia losowe.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

§ 8

Procedura rozstrzygnięcia sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Obowiązki i wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 KC i przepisów PB.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - 2) w przypadku zaistnienia takiej konieczności dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej budynku,
 - 3) udostępnienia Wykonawcy terenu zewnętrznego pod zaplecze wykonywanych robót budowlanych,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 5) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

§ 10

Personel Zamawiającego

1. Kierownik Zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Kierownika Zamawiającego należy ustanowienie koordynatora Umowy, zwanego dalej koordynatorem.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

3. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora Umowy ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Do podstawowych obowiązków koordynatora należy w szczególności:
- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie Umową,
 - 2) decydowanie w porozumieniu z Kierownikiem Zamawiającego o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 3) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
4. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest kierownik działu kwatermistrzowskiego mjr Kamil Zmorzyński.

§ 11

Klauzula społeczna i kryterium społeczne

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników wykonujących prace remontowo – instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, faktu zatrudniania na podstawie stosunku pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

Kryterium społeczne – ustęp fakultatywny

Zastrzega się, że dotyczy on Wykonawcy, który zadeklaruje zatrudnienie osoby/osób pozbawionych wolności w celu spełnienia kryterium społecznego, o którym mowa w rozdziale Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej, której nie przyznano punktów w kryterium społecznym (Wykonawca nie zadeklarował zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji zamówienia) ustęp 5 - 9 zostanie usunięty ze wzoru umowy.

Treść

5. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się zatrudnić/oddelegować przy wykonywaniu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą osobę / osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych lub aresztów śledczych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2023 poz. 127, z późn. zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem, zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym.
6. Wykonawca przed upływem pierwszego miesiąca realizacji zamówienia zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dowody zatrudnienia osób o których mowa w ust. 5, w szczególności przedkładając umowy, wraz z zakresem obowiązków, jakie te osoby będą pełnić przy realizacji zamówienia. Dokumenty winny być złożone w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5, winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia tj. co najmniej od do r.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby pozbawionej wolności, oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego rozdziału.
9. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 6.

§12

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi polskich instytucji (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podjąć stosowne działania w celu likwidacji ewentualnych szkód związanych z realizacją Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- 1) prowadzenia dokumentacji robót oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej robót,
- 2) wskazania kierownika robót, posiadającego odpowiednie kwalifikacje,
- 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i ST,
- 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i uczestniczenia w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 8) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 10) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 12) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- 13) ubezpieczenia budowy,
- 14) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
- 15) przygotowanie zaplecza budowy na terenie Zamawiającego oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- 1) informacji o wytwarzanych odpadach,
- 2) dokumentacji powykonawczej.

8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 1 dnia roboczego po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

- 1) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
13. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach, zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt własny. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca na własny koszt dokona ich utylizacji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. Z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
14. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - 3) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
17. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
18. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
19. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w § 12 ust. 17 umowy, Zamawiający ma prawo polecić w formie pisemnej Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 10 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

20. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganym lub przewidywanym problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na Termin zakończenia robót.

21. Wykonawca ma obowiązek brać udział w przeglądach gwarancyjnych.

§ 13

Polecenia, inspekcje i audyty

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz koordynatora, wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania Umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy do dnia odbioru pogwarancyjnego.

§ 14

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem że części zamówienia wskazane w § 14 ust. 2 umowy, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących części zamówienia na roboty budowlane: Roboty ogólnobudowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1)
Nazwa Podwykonawcy:
Opis powierzonej części zamówienia:
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 PZP (tak/nie).
 - 2)
Nazwa Podwykonawcy:
Opis powierzonej części zamówienia:
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 PZP (tak/nie).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP oraz do dalszych Podwykonawców.
7. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektów umów, o których mowa w § 14 ust. 9, może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo – od dnia przedłożenia mu zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała Podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz zawarcia przez Wykonawcę umowy/ umów o podwykonawstwo bez uwzględnienia ich treści zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwów, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
18. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać w formie pisemnej od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy na podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji i mają umocowanie prawne do zawarcia umowy.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośrednio zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 PZP.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

24. Zamawiający, może żądać w formie pisemnej od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 15

Personel i sprzęt wykonawcy

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić wykaz podstawowego sprzętu wykorzystywanego do realizacji robót wraz z aktualnym świadectwem Urzędu Dozoru Technicznego dla narzędzi i urządzeń, dla których jest ono wymagane.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§16

Zmiana przedstawicieli stron

1. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 10 ust. 4 oraz § 15 ust. 1 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołów, o których mowa w § 28 ust. 3 pkt 1) – 2) umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 28 ust. 3 pkt 1), 2) umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.

§ 17

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 18

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 29 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 18 ust. 1 umowy lub nie wykaże tego w sposób określony w ust. 2 i 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty, które Zamawiający poniósł zawierając umowę ubezpieczenia, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn potrącenie okaże się niemożliwe (całkowicie lub częściowo), Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty przelewem w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w § 18 ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
6. Wszelkie koszty umowy, o której mowa w § 18 ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 19

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru ostatecznego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania protokołu pogwarancyjnego, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 20

Roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem, w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 29 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy.
4. W przypadku wyboru wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego (nr konta bankowego: 61 1010 1397 0080 2213 9120 0000).
5. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany formy zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 PZP.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w formie oryginału, najpóźniej w dniu podpisania umowy –

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku przedłużenia terminów wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w § 21 ust. 12 umowy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 22

Kary umowne wobec wykonawcy i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 25 ust. 2 – 0,1 % od kwoty brutto określonej w § 29 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % kwoty brutto określonej w § 29 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu Wad w okresie gwarancyjnym - 0,1 % od kwoty brutto określonej w § 29 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,3 % od kwoty brutto należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) 500 zł brutto za każdy przypadek naruszenia przez pracowników czy przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zasad BHP,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 29 ust. 1 umowy,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 29 ust. 1 umowy,

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

- 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 29 ust. 1 umowy,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 29 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługującej Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia, podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 29 ust. 1 umowy.
 4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 23

Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia w formie pisemnej Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.
2. Wykonawca niezwłocznie opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń koordynatora Zamawiającego.

§ 24

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 25

Terminy umowne

1. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy nastąpi w okresie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 7 umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

2. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez Wad oraz przekazania dla Zamawiającego przedmiotu umowy został określony w § 4 ust. 2 umowy. Termin ten jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin, o którym mowa w § 25 ust. 2 może ulec przedłużeniu, wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie do pięciu dni roboczych od dnia przekazania Terenu budowy określonego w ust. 1 umowy.

§ 26

Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB, aktach wykonawczych do PB oraz PN.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach i normach dotyczących poszczególnych materiałów budowlanych,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w § 26 ust. 2 umowy z Terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 27

Ujawnianie i usuwanie Wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia Wad w robotach, Zamawiający w formie pisemnej wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wszelkie ujawnione Wady usuwane są na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że Wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej Wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy w tym zakresie.
4. Koszty wymienione w § 27 ust. 3 umowy lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 28

Odbiory robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w formie pisemnej.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie jednego dnia roboczego od daty zgłoszenia tego faktu dla Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej, po ówczesnym potwierdzeniu prawidłowości wykonania prac przez kierownika robót. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację powykonawczą, każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem).
5. Odbiór częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń. Odbiór częściowy dokonywany jest przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów częściowych w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę wykonania poszczególnej części przedmiotu Umowy, po ówczesnym potwierdzeniu prawidłowości wykonania prac przez kierownika robót.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty mają Wady, Zamawiający w formie pisemnej wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zleci wykonanie naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wady nie można usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wady są istotne; jeżeli Wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich pisemnie Zamawiającego wpisem w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wykonania całości przedmiotu Umowy i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
12. W celu dokonania odbioru końcowego, w terminie pięciu dni roboczych przed terminem odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku robót budowlanych.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając w formie pisemnej Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu, termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezwzględnie Protokołu odbioru końcowego robót.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 29

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż ryczałtowa cena netto, tj. bez podatku VAT, należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz realizację obowiązków określonych w niniejszej umowie wynosi zł (*słownie netto: zł*), co stanowi cenę brutto, tj. z należnym podatkiem VAT: zł (*słownie brutto zł*).
2. Ustala się, że wynagrodzenie (cena brutto) Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Podatek od towarów i usług VAT został ustalony przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności.
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 29 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało zmianie w trakcie realizacji robót oraz obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 29 ust. 13 umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą realizowane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót częściowych, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 28 ust. 5 umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, **nie może przekroczyć 60 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 29 ust. 1 umowy;**
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatniej części robót, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie może być niższa niż 40 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 29 ust. 1 umowy;**
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę rachunków lub faktur VAT. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
11. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów, wystawionych faktur, dowodów uiszczenia należności. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów zapłaty, o których mowa w § 29 ust. 11 i 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzeń należnych Wykonawcy:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonanie zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 30

Rozliczenia i płatności

1. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty i dostawy odbywają się na podstawie protokołów odbioru robót, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej i potwierdzonej przez koordynatora faktury VAT wraz z ewentualnymi załącznikami.
2. Końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.
3. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - 1) Zapłata całości należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca wraz z fakturą częściową przedłoży oświadczenie oraz dowód wpłaty, stanowiący potwierdzenie, że wszystkie wcześniejsze zobowiązania wobec Podwykonawców zostały uregulowane.
 - 3) W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane, chyba że z okoliczności sprawy wynika, że wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie przysługuje. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Za termin zapłaty strony niniejszej umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 31

Zakończenie robót

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się na podstawie podpisanego przez obie strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zadania wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy, w tym dotyczącą użytych i wbudowanych materiałów.
3. Koszty związane z postępowaniem, koszty ewentualnych kar nałożonych przez organ administracyjny w trakcie obowiązkowej kontroli budowy i koszty związane z postępowaniem naprawczym obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia powstałych kosztów o których mowa w § 31 ust. 3 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli jest ono niewystarczające – może żądać naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 32

Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy po zakończeniu robót

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **miesiące** od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego określonego w przedmiocie Umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty popisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 28 ust. 9 umowy.
4. Okres rękojmi na roboty, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy wynosi 60 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 28 ust. 9 umowy.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² KC jest niniejsza umowa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad, jeżeli Wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
7. Powiadomienie o żądaniu usunięcia Wady nastąpi telefonicznie lub faksem na ustalony numer przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze od 8:00 do 15:00 i natychmiastowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
8. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania usunięcia Wady, rozumiany jako przystąpienie do jej usunięcia strony ustalają na:
 - 1) Do 24 godzin w przypadku awarii uniemożliwiającej prawidłową eksploatację szatni i pomieszczeń objętych remontem, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 2) Do 7 dni w przypadku awarii umożliwiającej prawidłową eksploatację szatni i pomieszczeń objętych remontem, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy od daty przesłania przez Zamawiającego żądania usunięcia Wady.
9. W przypadku zgłoszenia Wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację szatni i pomieszczeń objętych remontem, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie – nie później jednak niż do końca 3 dnia od daty przesłania pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
10. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 9, i nie wykluczające eksploatacji szatni i pomieszczeń objętych remontem, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty przesłania przez Zamawiającego w formie pisemnej żądania usunięcia Wady.
11. W przypadku braku reakcji lub nieusunięcia konkretnej Wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu w tym zakresie Wykonawcy, w ramach środków finansowych przeznaczonych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 21 Umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.

12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego Wad przedmiotu niniejszej umowy.
13. Fakt skutecznego usunięcia Wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Jeżeli z powodu Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była Wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
15. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu Umowy zainstalowano urządzenia, materiały, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje w formie pisemnej o tym Zamawiającego.
16. Wszelkie koszty czynności serwisowych (w szczególności koszty robocizny, materiałów i transportu), w tym ewentualne koszty, o których mowa w ust. 15, obciążają Wykonawcę. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji zleca na własny koszt wykonanie czynności serwisowych, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
17. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu Umowy zainstalowano urządzenia, materiały, instalacje, systemy itp., na które producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w terminie 10 dni od daty zakończenia okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.
18. W przypadku braku realizacji obowiązku przez Wykonawcę określonego w § 32 ust. 16 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności serwisowych podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu w tym zakresie Wykonawcy, w ramach środków finansowych przeznaczonych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 21 umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.
19. Do ujawnienia i usuwania Wad w okresie gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w § 27 umowy.
20. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
21. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 29 ust. 1 umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 33

Zmiany umowy

1. Zamawiający, za jego zgodą wyrażoną na piśmie, dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana określonych w umowie osób, wyznaczonych przez strony do kontaktu i realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana taka jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę wykonującą przedmiot Umowy.
 - 2) Zmiany terminu realizacji robót, w tym terminu zakończenia wszystkich robót określonego w § 25 ust. 2 niniejszej umowy, związana z zaistnieniem siły wyższej.
 - 3) Zmiany w sposobie realizacji części Umowy, w tym terminu zakończenia wszystkich robót określonego w § 25 ust. 2 niniejszej umowy, spowodowane uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców lub administracyjnymi, niezależnymi od woli stron.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy, a prace te nie są ujęte w § 4 niniejszej Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z kosztorysem ofertowym. Wówczas w przypadku akceptacji ze strony Zamawiającego w formie pisemnej zostanie zwiększona wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z § 29 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż jakaś część prac objętych przedmiotem umowy nie jest konieczna do wykonania, a ich nie wykonanie nie wpłynie na poprawność wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zwróci się z prośbą w formie pisemnej do Zamawiającego o wyrażenie zgody na odstąpienie od wykonania tych prac i przedstawi Zamawiającemu kosztorys różnicowy w celu pomniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z § 29 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym zgoda Zamawiającego w powyższym zakresie wyrażona będzie w formie pisemnej.
5. Zamawiający ma możliwość pomniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z § 29 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku gdy Zamawiający uzna, że część prac objętych przedmiotem umowy nie została wykonana przez Wykonawcę, a ich nie wykonanie nie wpłynęło na poprawność wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający sporządzi protokół prac niewykonanych wraz z określeniem ich wartości. Wartość zmniejszenia robót zostanie obliczona na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 34

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

2. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez KC lub PZP. Zamawiający lub Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażąco istotne postanowienia Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę w realizacji robót na okres dłuższy niż 60 dni z powodu przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub opóźnienie w realizacji robót w stosunku do złożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynosi więcej niż 60 dni.
 - 3) Posługiwanie się Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego wyrażonej wedle procedury określonej w niniejszej Umowie.
 - 4) Rażąco naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (ich przedstawicieli i pracowników) zasad BHP.
 - 5) Istotne opóźnienie w realizacji robót, niemożliwe do nadrobienia, które wskazuje, że Umowa najprawdopodobniej nie zostanie zrealizowana w terminie.
4. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca popada w stan likwidacji, upadłości lub restrukturyzacji określonej w ustawie z dnia 15.05.2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2309 z późn. zm.).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia Terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia Terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie wykonane na Terenie budowy roboty tymczasowe i zrealizowane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może rozwiązać Umowę za 14-dniowym okresem wypowiedzenia, liczonym od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje warunków zatrudnienia osób pozbawionych wolności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 35

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji robót i zamontowanych materiałów i urządzeń wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, która stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy lub która spowodowała odstąpienie od Umowy.

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

do SWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont szatni i pomieszczeń natrysków dla funkcjonariuszy w budynku bramy głównej w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: D/Kw.2232.7.2024)

§ 39

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności KC, PB i PZP.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – przedmiar robót
3. Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy.