

znak: AB.6740.11.26.2023

Jasło, dn. 17 lipca 2023r.

## **DECYZJA NR 6.32.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2023 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie,  
ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród**

obejmujące: przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części budynku „A” Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie na potrzeby Poradni ginekologiczno-położniczej, zlok. na działce ewid. nr 762 położonej w obr. ewid. Nowy Żmigród, ul Krakowska 11, jedn. ewd. Nowy Żmigród, według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Pawła Potempy uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej – nr upr. A-01/03 wydane przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0203, z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania ma obowiązek uzyskać decyzję na użytkowanie części budynku usługowego, wydaną przez organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 1b),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45 ust. 3, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części budynku „A” Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie na potrzeby poradni ginekologiczno-położniczej. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt ten jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowy Żmigród – „część I” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28.09.2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 1136 z dnia 31.10.2005 r. poz. 2082 oraz wymogami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.



Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ : zwolnione z opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).



Otrzymują:

*mgr inż. Andrzej Babiarz*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

1. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowym Żmigrodzie, ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród
2. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 2, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Wójt Gminy Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Nowy Żmigród - (ds. planowania przestrzennego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: RP (17.07.2023 r.)