

EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU
Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Temat: Projekt termomodernizacji budynku „A” Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie

Inwestor: Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowym Żmigrodzie, ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród;

Adres budowy: Działka Nr. Ewidencyjny 762;
obręb: Nowy Żmigród,
Gmina Nowy Żmigród; Powiat Jasło;

Stan konstrukcji istniejącego budynku
(wybrane elementy podlegające przebudowie)

Podłoże gruntowe – warunki posadowienia budynku oceniono na podstawie wizji lokalnej. Ustalono I kategorię geotechniczną.

Dla przedmiotowego budynku występują proste warunki gruntowe.

Fundamenty - Stwierdzono, że wykonane zostały z betonu. Wykonane i zachowane w dostatecznym stanie technicznym. Nie zauważono niepokojących rys i pęknięć. Fundamenty w zadowalającym stanie technicznym nie wymagającym wzmocnienia.

Elementy nośne (ściany i elementy konstrukcyjne) - wykonane zostały z cegły pełnej gr. 40-50 cm na zaprawie cement-wapiennej. Od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnątrz również otynkowane. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć, pęknięć czy zawilgocenia. Stan ścian zadowalający, pozwalający na przeprowadzenie projektowanej termomodernizacji.

Elementy nośne (nadproża) – żelbetowe wylewane na mokro oraz Kleina. Nie stwierdzono przekroczenia ugięć oraz pęknięć świadczących o stanie zagrażającym awarią lub katastrofą. Stan nadproży dostateczny, pozwalający na przeprowadzenie projektowanej termomodernizacji.

Stropy – monolityczne. Nie stwierdzono nadmiernych rys, ugięć czy pęknięć. Nie stwierdzono przekroczenia ugięć oraz pęknięć świadczących o stanie zagrażającym awarią lub katastrofą. Stan stropów dostateczny, pozwalający na przeprowadzenie projektowanej termomodernizacji.

Wnioski:

Konstrukcja przedmiotowego obiektu wykonana została zgodnie ze sztuką budowlaną i jest w dostatecznym stanie technicznym.

W większości elementów konstrukcji budynku nie stwierdzono występowania rys, ubytków czy pęknięć zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu, i przekroczonych dopuszczalnych ugięć. Zasadnicze elementy konstrukcyjne zachowane są w zadowalającym stanie technicznym.

Na podstawie obliczeń statycznych z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego oraz z przeprowadzonej oceny technicznej elementów konstrukcji i elementów budynku stwierdza się możliwość termomodernizacji istniejącego budynku. Wymagania w zakresie stanów granicznych nośności i użytkowania zostaną spełnione.

Projektowane zmiany nie stwarzają zagrożenia dla stabilności całej konstrukcji obiektu i nie wpłyną negatywnie na jego użytkowanie. Projektowana termomodernizacja (w tym budowa podnośnika dla niepełnosprawnych i fragment spocznika) nie spowoduje zwiększenia obciążeń w takim stopniu, aby konieczne było poszerzenie lub zmiana posadowienia istniejących ław fundamentowych oraz wzmacnianie innych elementów budynku.

Jasło, grudzień 2023r.

Opracował