

SAB.6740.4.17.2023

ID.04

D E C Y Z J A nr 263/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.03.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.
ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław**

na inwestycję: **Budowa bazy magazynowo - transportowej ZGK Bolesław wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach 1043/4, 1043/11 przy ul. Wyzwolenia w Bolesławiu. Etap I obejmujący:**

- **infrastrukturę drogową (miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne),**
 - **jeden zbiornik na olej napędowy,**
 - **wolnostojący magazyn wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne),**
 - **samoobsługową myjnię jedno stanowiskową dla samochodów ciężarowych,**
 - **skrzynki rozsączające wraz z kanalizacją deszczową,**
 - **instalacje techniczne zewnętrzne (wod.-kan., gaz, elektryczne)**
- w Bolesławiu, ul. Wyzwolenia, działki nr ew. gr: 1043/4, 1043/11 (obręb Bolesław)**

Projektant: mgr inż. arch. Klaudia Urbanowska, upr. bud. nr MPOIA/026/2019 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-2511)

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anita Kaczmarczyk, upr. bud. nr MPOIA/098/2018 (wpis na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-2491)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego*

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2023r. Inwestor poprzez Pełnomocnika złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję pn: Budowa bazy magazynowo - transportowej ZGK Bolesław wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach 1043/4, 1043/11 przy ul. Wyzwolenia w Bolesławiu. Etap I. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentację projektową oraz pełnomocnictwo. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Bolesław znak: OŚ 6220.2.2021 z dnia 12.01.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 24.03.2023r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki) - teren oznaczony w planie miejscowym symbolem 19PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej), symbolem 31KDD i 26KDW (tereny dróg) oraz symbolem 5ZI (tereny zieleni izolacyjnej), wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania. Po sprawdzeniu dokumentacji, stwierdzono, że przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny.

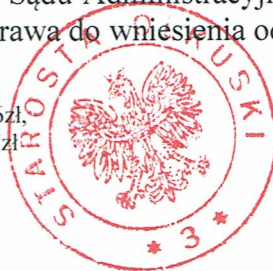
Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z zebrany materiał w sprawie i wniesieniem ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


Naliczono opłatę skarbową w wysokości łącznie 498zł
Na podst. art.1 ust.1 pkt.1c, tab. cz. III kol.9 pkt 1a=296zł,
tabela cz. III kol. 9 pkt 1h=155zł, tabela cz. I kol.10=47zł
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej
(Dz.U.2022.2142)



Z up. STAROSTY
Aneta Jankowska
mgr inż. Aneta Jankowska
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.
Pełnomocnik Inwestora: P. Klaudia Urbanowska
2. P.P. Maria i Jan Cebulscy

- 
3. P.P. Barbara i Jan Szlęzak
 - 4) P.P. Jolanta i Janusz Kolczyk
 5. P.P. Maria i Jerzy Czerniak
 6. P. Bożena Szlęzak-Gajewska, P. Piotr Gajewski
 7. TAKT Sp. z o.o.
 8. Gmina Bolesław
 9. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław
2. PINB w Olkusz

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).