



**LEGENDA:**

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Granice udokumentowanych złóż: rud cynku i ołowiu

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**  
MNI - jednorodnorodna mieszkaniowa  
PU - tereny zielone izolacyjne  
Z - tereny zielone izolacyjne  
R - tereny zielone izolacyjne  
U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej  
KDL - tereny dróg publicznych lokalnych  
KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych  
KDW - tereny dróg wewnętrznych

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
664/22.1841.2021

Oznaczenie kancelaryjne	identyfikator	121203_2
Jednostka ewidencyjna	Bolesław	0001
Obręb ewidencyjny	Bolesław	1043/4, 1043/11
Numer działki	Bolesław	1043/4, 1043/11
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	2000/7
Wysokość	Kranstadt 86	

**USŁUGI GEODEZYJNO-INWESTYCYJNE**  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Rafał Maciejowski

**OSWIAŻENIE:**  
dok. wykonawca pracy geodezyjnej zgłoszonej w PODOG Okręg pod numerem 664/22.1841.2021, którego wykonawcą była firma Usługi Geodezyjno-Inwestycyjne GEO-INVEST Kamil Marchajski, a kierownikiem Rafał Maciejowski, upr. 22902. Informacja, że jestem twórcą odpowiedzialności karnej za sfałszowanie dokumentów i tym samym świadcząc, że przedmiotowa praca geodezyjna ujęta powyżej, ma być weryfikacją protokołu 664/22.1841.2021, 14921 z dn. 21.09.2021r.

**USŁUGI GEODEZYJNO-INWESTYCYJNE**  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski  
mgr inż. Kamil Marchajski  
mgr inż. Rafał Maciejowski

**LEGENDA:**

- wjazd na teren działki
- objekty realizowane w ramach odrębnego opracowania (kolejny etap inwestycji)
- kierunki poruszania się pojazdów
- wejście do budynku
- wjazd do budynku
- granica działek, granica obszaru opracowania
- ogrodzenie istniejące, nie objęte wnioskiem
- zabudowa projektowana
- liczba kondygnacji naziemnych
- zabudowa istniejąca
- dyskrybtor stacji tankowania CNG
- zbiornik dwupłaszczowy na olej napędowy o poj. 5000l
- objekty przeznaczone do likwidacji
- powierzchnia utwardzona - drogi
- powierzchnia utwardzona - parkingi
- powierzchnia utwardzona - chodniki
- tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna)
- proj. skarpa
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych typu śmieciarka
- projektowane spadki
- przejazd pożarowy
- dojście pożarowe
- odległość od hydrantów zewnętrznych, liczona po dł. węży
- promień r=75m od hydrantu
- projektowane krzewy
- projektowane drzewa (obszar nasadzeń 190 drzew zgodnie z decyzją nr OS.6131.20.2021 z dnia 16.04.2021, oraz z decyzją nr OS.6131.116.2021 z dnia 05.10.2021r.)
- obszar z którego usunięto istniejące drzewa
- linia oznaczająca odł. 6 i 16 m od granicy dz. (§19 ust.2 WT)
- szer. pasa terenu ochronnego od zb. do innych bud. (10m)
- linia zabudowy - zgodnie z MPZP
- linia rozgraniczająca teren 19PU - zgodnie z MPZP
- strefa techniczna od napowietrznych linii energ.

**UZBROJENIE TERENU**

- proj. instalacja elektryczna - kable teletelefoniczne, zasilania urządzeń, oświetleniowe
- proj. złącze rozdzielcze dla obiektu
- proj. złącze rozdzielcze dla skrzynek rozszacujących
- proj. złącze rozdzielcze dla zbiorników gazu
- proj. słup aluminiowy h=9m
- proj. słup aluminiowy h=4m
- proj. oświetlenie w posadzce
- proj. instalacja wodociągowa do celów użytkowych
- proj. instalacja wodociągowa do celów pożarowych
- proj. hydrant ppoż DN80
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej
- proj. instalacja kanalizacji technologicznej myjni
- proj. separator substancji ropopochodnych kanalizacji technologicznej myjni z osadnikiem
- istniejąca przyłączeniowa studzienka kanalizacyjna
- proj. instalacja gazowa
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej czystej
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej brudnej
- wpusł drogowy z kratą żeliwną i osadnikiem
- skrzynki rozszacujące
- proj. separator substancji ropopochodnych kanalizacji deszczowej brudnej, z osadnikiem
- proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej

**UZBROJENIE TERENU (wg odrębnego oprac. branżowego)**

- proj. komora wodomierzowa
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. stacja pomiarowa gazu
- proj. przyłącze gazowe
- zestaw złączowo-pomiarowy
- projektowane przyłącze elektryczne
- projektowane stanowisko słupa linii nap. SN
- proj. trasa linii SN
- istniejąca sieć do przeniesienia/demontażu

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE KLU**

**INWESTOR:** BUDOWA BAZY MAGAZYNOWO - TRANSPORTOWEJ ZGK BOLESŁAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁKACH 1043/4, 1043/11 PRZY UL. WYŻŁOWA W BOLESŁAWIE - ETAP I ZAWIERAJĄCY: INFRASTRUKTURĘ DROGOWĄ (MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIĘŻAROWYCH, DROGI DOJAZDOWE, DROGI WEWNĘTRZNE), DWA ZBIORNIKI NA OLEJ NAPĘDOWY, WOLNOSTOJĄCY MAGAZYN WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD-KAN, ELEKTRYCZNE), SAMOOBŚLUGOWA MYJNIA, JEDNOSTANOWISKOWA DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH, SKRZYNIKI ROZSZACUJĄCE WRAZ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJE TECHNICZNE ZEWNĘTRZNE (WOD-KAN, GAZ, ELEKTRYCZNE)

**ADRES:** dz nr. 1043/4, 1043/11; ewid.: 121203.2 Bolesław; obręb: 0001 Bolesław; reprezentowany przez: Przesz Zarząd; Robert Niebaba, Prokurent - Andrzej Jarząb; ul. Osiedlowa 1 32-329 Bolesław

**INWESTOR:** Zakład Gospodarki Komunalnej Bolesław sp. z o.o. reprezentowany przez: Przesz Zarząd; Robert Niebaba, Prokurent - Andrzej Jarząb; ul. Osiedlowa 1 32-329 Bolesław

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Pracownia Architektoniczna KLU - mgr inż. arch. Klaudia Urbanowska ul. 20u Strachowców 45d, 32-300 Okulaz 518 891 537; arch.klaudiaurbanowska@gmail.com

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Aneta Kaczmarska

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Aneta Kaczmarska

**BRANŻA:** architektura

**STADIUM:** projekt budowlany

**DATA:** 05.06.2022

**SKALA:** 1:500

**RY.:** PZT.01

**Tytuł rysunku:** Projekt Zagospodarowania Terenu

**UWAGI:**  
1. Projekt zagospodarowania jest projektem nadrzędnym, wszelkie rozbieżności względem projektów branżowych lub pytań do projektu należy przedstawiać przed przystąpieniem do prac budowlanych.  
2. Opis techniczny stanowi integralną część dokumentacji, dlatego rysunki należy rozstrzygać łącznie z opisem. Zapisy rozstrzygnięć technicznych umieszczone w opisie uzupełniają rysunki i nawiązują do nich.  
3. Dokumentacja ewidencyjna stanowi załącznik do projektu.  
4. Niniejszy projekt posiada mapę koordynacyjną, która nie zawiera wszystkich niezbędnych informacji branżowych i jest jedynie mapą poglądową. Przy pracach budowlanych należy korzystać z opracowań pracujących branż przy uwzględnieniu pozostałych projektów, instalacji. Projekty branżowe umieszczone w projekcie technicznym.  
5. Ze szczególną starannością należy wykonać instalację krzywiznową się instalacji poszczególnych branż, w której należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenia.  
6. Wszystkie podane wymiary należy sprawdzić na budowie i składować w archiwum. W przypadku odchyłu od wymiarów przewidzianych w projekcie, normach lub innych dokumentach należy składować w archiwum.  
7. Wszelkie zmiany należy zgłaszać do architekta zgodnie z art. 36 Prawa Budowlanego.  
8. Wszelkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka elementów do uzgodnienia z architektem po przedstawieniu przez wykonawcę próbek.  
9. Północne elementy niewidoczne wykonać wg rozwiązań warsztatowych uzgodnionych z architektem.  
10. Wszelkie elementy dotyczące interpretacji rysunków lub zapisów należy konsultować z architektem w formie pisemnej.  
11. Wykonawca może przedstawić alternatywną wersję do rozwiązań umieszczonych w dokumentacji, jednakże musi przedstawić karty katalogowe produktów zmiennych i uzyskać zgodę architekta. W razie braku przedstawienia produktów zamiennych architekci nie ponosi odpowiedzialności za dokonanie zmiany.  
12. W sprawach niezastrzeżonych w niniejszym projekcie należy stosować odpowiedni ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., polskie normy oraz zasady wiedzy i sztuki budowlanej.  
13. Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone dla jednostki projektowej opisanej w tabeli rysunkowej. Wszelkie kopiowanie z niniejszego opracowania przez inwestora opiewa w zwanym umowie i nie wykonuje się jej w celu innej niż w celu realizacji projektu.  
14. Wszelkie zmiany należy zgłaszać do architekta zgodnie z art. 36 Prawa Budowlanego.  
15. Projekt zawiera rozwiązania techniczne spełniające wymagania określone przepisami na dzień sporządzenia niniejszego opracowania.