



4. Projekt Techniczny

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich wraz z wyburzeniem dobudówki – zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych		
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 149/6, ul. Kolejowa 2, 55-010 Żerniki Wrocławskie		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Identyfikator działek ewidencyjnych:		022308_5.0021.149/6	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice		

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	16.01.2024	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OOK/UpB/ 07/04	16.01.2024	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: sprawdzenie architektura		

SPIS TREŚCI **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

	nr str
<u>1. Dokumenty dołączone do projektu:</u>	
Oświadczenie projektanta – B. Łopacz	5
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	6
Uprawnienia budowlane projektanta – B. Łopacz	7
Wpis do Izby Architektów – P. Bykowski	8
Uprawnienia budowlane projektanta – P. Bykowski	9
<u>2. Część opisowa:</u>	
1. Podstawa opracowania.....	9
2. Lokalizacja.....	9
3. Temat opracowania.....	9
4. Stan istniejący.....	9
5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	9
5.1. Zastosowane schematy statyczne.....	10
5.2. Układ konstrukcyjny budynku.....	10
5.3. Warunki geologiczne.....	10
5.4. Prace rozbiórkowe.....	10
5.5. Projektowane ściany i zamurowania.....	11
5.6. Projektowane podłogi na gruncie.....	11
5.7. Izolacja przeciw działaniu wody na budynek.....	12
5.7.1. Wykop dla izolacji.....	12
5.7.2. Izolacja pionowa z zewnątrz.....	12
5.7.3. Izolacja pozioma.....	13
5.7.4. Izolacja pionowa od strony pomieszczeń. Iniekcja pionowa.....	13
5.7.5. Izolacja - połączenie izolacji poziomych poprzez iniekcję pionową.....	14
5.7.6. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony zewnętrznej.....	14
5.8. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony wewnętrznej.....	14
5.9. Sufity piwnicy.....	15
5.10. Odtworzeni schodów do piwnicy.....	15
5.11. Remont schodów zewnętrznych.....	16
5.12. Elementy dodatkowe.....	16
5.12.1. Nawierzchnie terenu i prace zewnętrzne.....	16
6. Rozwiązania techniczno-instalacyjne, wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	17
7. Charakterystyka energetyczna.....	17
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	17
9. Ocena stanu technicznego budynku.....	17
10. Uwagi końcowe.....	18

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys I-1	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-2	Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50
Rys I-3	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-4	Schody zewnętrzne do remontu - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys A-1	Rzut piwnicy – projekt	skala 1:100
Rys A-2	Przekrój A-A – projekt	skala 1:100
Rys A-2.1	Szczegół A i B z przekroju A-A – projekt	skala 1:10
Rys A-3	Elewacje – projekt	skala 1:100
Rys A-4	Schody zewnętrzne do remontu – projekt	skala 1:50, 1:20
Rys A-5	Schody do piwnicy – odtworzenie – projekt	skala 1:50
Rys A-6	Zestawienie okien – projekt	skala 1:50
Rys A-6.1	Detal wykończenia ościeżnicy okna, detal osadzenia paratetu - projekt	skala 1:5
Rys A-7	Zestawienie drzwi – projekt	skala 1:50
Rys A-8	Zagospodarowanie układ krawężników – projekt	skala 1:200
Rys K-1-1	Zbrojenie schodów zewnętrznych	skala 1:25
Rys K-1-2	Zbrojenie schodów zewnętrznych - cd	skala 1:25
Rys K-2	Zbrojenie belki B-1	skala 1:25

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz dn.16.01.2024r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny:

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich wraz z wyburzeniem dobudówki – zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych

działka nr 149/6, ul. Kolejowa 2, 55-010 Żerniki Wrocławskie
wykonany dla inwestora:

Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Pozostali projektanci, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane, biorących udział w opracowaniu projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Bykowski, nr uprawnień OOK/UpB/07/04

Projektant:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-5F59-A687-B8B6-51B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **ŁOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **ŁOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

Mazurek
mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Bykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0119-B7DF-515A-YCYY-69FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

FOA-BE1 610440JWJ

02-11-2004

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz. COIA-OKK/31/04

DECYZJA Nr OKK/Up5/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. tekst jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządnych zawodowych architektach, inżynierach budowlanych oraz technikach (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 123, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2852), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071), dalej: *ustawy*; Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 159, poz. 1287 oraz z 2003 r. Nr 120, poz. 1128 i Nr 170, poz. 1690 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samorządnych Izby technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 24, zm.; Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

sowiecztwa się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI
urodzony dnia 10 czerwca 1958 r. w Głubczycach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w opactejności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uszczególnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, które wydziały decyzję. Odwołanie wpłynęło do dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fudał-Szczerpanińska
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Pieluch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Mańkiewicz
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomkozek
Członek OKK	arch. Eżena Wojakowska

Czynność
1. Poczta ul. Mickiewicza 14, 48-100 Głubczyce
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 2/5, 00-900 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 26/42, 00-620 Warszawa
- w celu wpisania do samorządnej Izby technicznych w budownictwie
4. Opole Okręgowa Izba Izby Architektów
5. ul.



45-013 Opole, Rynek 2-5/5 Tel.: (0 77) 453 22 94 Fax: (0 77) 454 19 35 E-mail: opolka@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-0004; NIP: 754-77-17-80; Konto PKO BP SA 1 00 Opole Nr 37 1020 3668 0000 5002 0014 3334

OPIS TECHNICZNY – część TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 149/6 położonej przy ul. Kolejowej 2, w miejscowości Żerniki Wrocławskie (kod pocztowy 55-010).

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku wraz z wyburzeniem dobudówki- zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przedszkola jest budynkiem podpiwniczonym. Z uwagi na zakres prac – projektowane elementy odbywają się w kondygnacji piwnicznej.

Obecnie w piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. Dostęp do pomieszczeń piwnicznych posiadają tylko poszczególni pracownicy przedszkola. Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń - pomieszczenia gospodarcze i kotłownia – nie uważa się pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pobyt ludzi - łączny czas przebywania samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby.

Ściany piwniczne wzniesione z cegły pełnej. Obecnie ściany w 80% pozbawione są tynków wewnętrznych (zostały one skute). Natomiast w części pomieszczeń do wysokości 85cm nad posadzką znajdują się stare izolacje bitumiczne.

Stop nad piwnicą jest stropem typu Kleina – płyta ceglana wykonana pomiędzy dwuteownikami stalowymi. Stropy są otynkowane.

Stolarka okienna drewniana. Brak parapetów wewnętrznych. Zewnętrzne parapety w postaci otynkowanych cegieł.

Stolarka drzwiowa drewniana. Drzwi do kotłowni stalowe. Pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a sąsiednim pomieszczeniem gospodarczym (nr 2) znajdują się drzwi stalowe, które przy wykonywaniu posadzki w pomieszczeniu kotłowni, zostały zatopione w tej posadzce – brak możliwości otwarcia. Drzwi zewnętrzne stalowe.

Zewnętrzne schody – od strony podwórka – przeznaczone do remontu. Stopnie schodowe z betonowych prefabrykowanych belek o wymiarach 28x17cm. Spocznik płyta żelbetowa gr.17cm. Boki schodów murowane z bloczków betonowych gr. 25cm. Balustrada stalowa malowana na kolor żółty.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne.

5.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

5.3. WARUNKI GEOLOGICZNE

Zgodnie z dokumentacją Opinią Geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne w podłożu istniejącego budynku przedszkola wykonanego przez mgr Grzegorza Buratyńskiego z września 2015r. inwestor zlecił wykonanie prac projektowych wynikających z wniosków tej opinii tj. wykonanie drenażu opaskowego, zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz zapewnienie szczelnego odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku do kanalizacji deszczowej.

Na podstawie wniosków wyżej przytoczonej Opinii Geotechnicznej i jej wniosków prace ziemne związane z wykonaniem drenażu opaskowego i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Istniejący budynek posadowiony jest za pomocą łąw fundamentowych.

5.4. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o wytyczne:

- wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami BHP
- prace wyburzeniowe prowadzić w sposób nie zagrażający stateczności budynkowi jak i gruntu na które przekazywane jest obciążenie od budynku
- przy usuwaniu fragmentów ścian i stropów niezabezpieczone części stemplować tak aby swobody element nie stanowił zagrożenia
- jakiegokolwiek prace przy odkopywaniu ścian fundamentowych prowadzić etapowo co ma na celu zabezpieczenie stateczności budynku

Prace wyburzeniowe dotyczą kondygnacji piwnicznej. Do wyburzenia przeznaczają się całą podłogę na gruncie wraz z paroma stopniami znajdującymi się na wejściach do piwnicy.

Z uwagi na wykonanie nowej podłogi na gruncie do wyburzenia wszystkie ścianki działowe (nazwy pomieszczeń ze stanu istniejącego):

- ścianka działowa na korytarzu (pom. nr 9) oddzielająca korytarz (pom nr 10)
- ścianka działowa dzieląca pomiędzy pomieszczeniami 8 i 7
- ścianki działowe pomiędzy niszą pod schodami głównymi do budynku
- ścianka o wysokości 1,1m w pomieszczeniu nr 5
- ścianki działowe wykonane pomiędzy słupami oddzielające pomieszczenie 4 i 5
- ściankę o wysokości 1,45m w pomieszczeniu nr 2

Do skucia pozostałe 20% tynków wewnętrznych na ścianach piwnicznych wraz z usunięciem starych powłok bitumicznych znajdujących się na wysokości do 85cm na poziomie posadzki.

Do skucia przeznaczają się tynki ze stropów.

Do wyburzenia przeznaczają się jedno wejście do piwnicy znajdujące się od strony zachodniej.

5.5. PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

Po wykonaniu podłogi na gruncie należy dokonać odtworzenia ścianek działowej z cegły pełnej gr. 12cm:

- pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem gospodarczym
- pomiędzy kolumnami w pomieszczeniu nr 4a

Opisane ściany łączyć z istniejącymi elementami za pomocą łączników do ścianek działowych – łączniki osadzać w co 3 warstwę.

Zamurowani otworu po wyburzonym zejściu do piwnicy wykonać z cegły pełnej. Dodatkowo dla wykonania prac związanych z wykonaniem izolacji należy usunąć ściankę zamykającą niszę pod schodami wewnętrznym i po przeprowadzeniu prac ściankę tą odtworzyć z cegły pełnej. Opisane fragmenty łączyć na strzępia.

Wszystkie okna zostaną zmniejszone poprzez podmurowanie z cegły pełnej. Wskazane otwory okienne od strony zachodniej do zamurowania.

UWAGA: Na odsadce wewnętrznej fundamentowej wykonać warstwę wyrównawczą dla uzyskania jednej płaszczyzny z projektowanym poziomem izolacji poziomej podłogi na gruncie. Wykonać z betonu C12/15 lub cegły pełnej.

5.6. PROJEKTOWANE PODŁOGI NA GRUNCIE

W piwnicy projektuje się nową podłogę na gruncie o przekroju:

- proj. płytki gresowe na kleju 2cm
- proj. wylewka betonowa gr. 8cm z betonu C12/15 zbrojona siatką $\varnothing 4,5$ co 15cm
- proj. folia PE
- proj. styropian twardy podposadzkowy gr. 15cm ($\lambda=0,034$ W/mK)
- proj. beton dociskowy C20-25 gr. 15cm (zbrojony siatką $\varnothing 8$ co 15cm w środku grubości)
- proj. 2x papa termozgrzewalna
- proj. beton C12/15 gr. 20cm (zbrojony siatką $\varnothing 8$ co 15cm w środku grubości)
- proj. folia PE
- proj. zagęszczony piasek gr. około 15cm
- istn. grunt

Zastosować płytki gresowe o następujących parametrach:

- płytka gresowa barwiona w masie nieszkliwiona
- wymiary płytki min. 30x30cm, grubość minimum 0,8cm
- nasiąkliwość wody $E < 0,5\%$
- wytrzymałość na zginanie minimum 35N/mm^2
- klasa antypoślizgowości R9

W pomieszczeniach wykonać cokoliki z analogicznych płytek gresowych. Cokoliki o wysokości około 10 cm.

Uwaga: zgodnie z rysunkiem detalu wykonać uciąglenia izolacji z papy na ścianach budynku z zastosowaniem:

- sznura dylatacyjnego
- elastycznego kotu kauczukowego
- faset uszczelniających

Uwaga: W pomieszczeniu kotłowni dodatkowo pod płytami wykonać izolację podpłytkową w posadzi 2x folii w płynie z wtopieniem na złamaniach i kątach taśm uszczelniających.

5.7. IZOLACJA PRZECIW DZIAŁANIU WODY NA BUDYNEK

5.7.1. Wykop dla izolacji

Dla wykonania pionowej izolacji zewnętrznych ścian piwnicznych konieczne jest wykonanie wykopu. Należy wykonać:

- rozbiórkę utwardzeń wokół budynku będących z w zakresie wykopu
- wykopy wykonać odcinkowo
- zasypanie wykopu żwirem gruboziarnistym o współczynniku infiltracji $>10^{-4}$ m/s żwir otoczony geowłókniną
- w miejscu gdzie wykonuje się skarpowanie terenu ostatnią warstwę wykonać z przepuszczalnego gruntu rodzimego z wykopu i warstwą humusu dla obsadzenia trawą lub wykonania trawy z rolki
- w miejscu gdzie dokonuje się odwożenia nawierzchni drogi i chodnika wykonać podbudowy i wskazane nawierzchnie
- **wykop zasypać w warstwach co 20cm zagęszczając mechanicznie**

5.7.2. Izolacja pionowa z zewnątrz

Przygotowanie podłoża

- odsłonięte podłoże należy dokładnie oczyścić,
- usunąć luźne części, uszkodzone spoiny oraz głucho tynki (dla części nad powierzchnia terenu przyjmuje się skucie około 80% powierzchni tynków).
- podłoże powinno być wolne od smarów olejów środków antyadhezyjnych
- narożniki i krawędzie należy załamać lub fazować
- zagłębienia które przekraczają 5mm oraz wszystkie otwarte spoiny należy wypełnić mineralną zaprawą naprawczą.
- wszelkie miejsca po usuniętych odspojonych tynkach naprawić tynkiem mineralnym porowatym podkładowym.
- jeśli na ścianach będzie występowała istniejąca powłoka bitumiczna która ma dobra przyczepność do podłoża należy ją pokryć elastycznym preparatem polimerowym przygotowanym do pokrywania starych powłok bitumicznych, wykonać jako szpachlówkę drapaną , dopuszcza się zastosowanie zamiennie zastosowanie powłokę bitumiczną którą należy obsypać na świeżo piaskiem kwarcowym
- powierzchnię ścian spryskać preparatem grzybobójczym

Nakładanie izolacji pionowej.

Izolację ta należy wykonać na następującym odcinku:

- na pionowej powierzchni ściany od gzymsu do fundamentu
- na fundamencie na odsadźce – poziomy i na pionowej płaszczyźnie fundamentu

Z uwagi iż powyżej poziomu terenu izolacja KMB będzie osłonięta płytami styropianowymi – nie zachodzi konieczność stosowania zamiast KMB izoalcji w postaci szalmów mineralnych

- zaprojektowano wykonanie hydroizolacji z mas polimerowo-bitumicznych KMB, służących do wykonywania powłok grubowarstwowych

- izolację polimerowo-bitumiczną należy wykonać w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże
- uwaga: fundament (pion i poziom) izolować analogicznie izolacją polimerowo-bitumiczną w trzech warstwach
- do gruntowania przygotowanego podłoża należy użyć odpowiedniego preparatu przewidzianego przez producenta wybranego systemu izolacji polimerowo-bitumicznej
- przy połączeniu ściany z odsadzką fundamentową należy wykonać fasetę o promieniu 5cm z zaprawy mineralnej uszczelniającej, fasetę wykonać na zagruntowane podłoże preparatem gruntującym z zaprawą z której wykonywana jest faseta, sposobem „mokre na mokre”
- po zagruntowaniu podłoża należy wykonać warstwę szczepną i przystąpić do wykonania pierwszej warstwy izolacji. W świeżo nałożoną powłokę izolacji zatopić wzmacniającą siatkę z włókna szklanego (odporną na działanie mas bitumicznych, służącą do wykonania wzmocnienia przy tworzeniu izolacji grubo powłokowych elastycznych pozbawionych rys)
- po osiągnięciu przez pierwszą warstwę odporności na uszkodzenia należy przystąpić do nakładania drugiej warstwy.
- przy zasypywaniu izolację pionową ochraniać poprzez założenie płyt styropianowych XPS gr5cm (poniżej poziomu terenu) i EPS gr.5cm (powyżej poziomu terenu), styropian odporny na działanie izolacji typu KMB, oraz poprzez założenie maty ochronnej dla hydroizolacji KBM, mata to wytłoczona folia polietylenowa z wytłoczonymi kubelkami z folią poślizgową oraz włókniną polipropylenową, mata nie dopuszcza do powstawania obciążeń punktowych bądź liniowych na powłoce hydroizolacji, matę przy gruncie zakończyć systemową listwą
- przy pracach wykonać ponowne uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany budynku

5.7.3. Izolacja pozioma

- we wszystkich ścianach piwnicznych należy wykonać izolację poziomą wykonywaną od wewnątrz pomieszczeń
- izolację poziomą wykonać z preparatów silanowych w postaci kremu do iniekcji przy użyciu długich lanc i podaniu ciśnienia około 1bar dla wyciśnięcia kremu z lancy
- po ustaleniu poziomu posadzki w piwnicy należy wykonać otwory do iniekcji na wysokości około 20cm nad powierzchnią istniejącej posadzki w piwnicy
- otwory należy wywiercić w spoinach muru w odstępach co 12cm pod kątem około 30° poziomo w jednym rzędzie.
- po zakończeniu iniekcji otwory należy zamknąć zaprawą uszczelniającą.

5.7.4. Izolacja pionowa od strony pomieszczeń. Iniekcja pionowa

W pomieszczeniach od strony pomieszczeń wewnętrznych należy wykonać uszczelnienie przyposadzkowej które należy wykonać od poziomu posadowienia (od spodu fundamentu) do poziomu 30cm powyżej linii iniekcji poziomej. Izolację wykonać przy użyciu mineralnego szlamu uszczelniającego w dwóch warstwach odpornego na działanie siarczanów

- przed wykonywaniem izolacji powierzchnie całych ścian spryskać preparatami grzybobójczymi
- zagruntować powierzchnie preparatem do gruntowania

- w miejscach ubytków wyrównać masą szpachlową z zaprawy mineralnej uszczelniającej odpornej na siarczany uprzednio na naniesioną warstwę szczepną ze szlamu mineralnego, masę szpachlową nanosić „mokre na mokre” na zagruntowane podłoże z naniesioną warstwą szczepną
- na ta zagruntowane i wyrównane podłoże nanieść w dwóch warstwach mineralny szlam uszczelniający

W miejscach gdzie do budynku dolegają schody zewnętrzne przewidziane do remontu opisaną izolację należy wykonać od środka pomieszczeń na pełną wysokość pomieszczenia. Izolację tą „łączyć” z polimerowo-bitumiczną izolacją zewnętrzną poprzez zakład minimum 1m. W połowie zakładu wykonać iniekcję pionową jak opisano to dla iniekcji izolacji poziomej z silanów w kremie.

5.7.5. Izolacja - połączenie izolacji poziomych poprzez iniekcję pionową

Dla połączenia dwóch poziomów izolacji poziomej konieczne jest wykonanie zszycia pionowego tych izolacji poprzez pionową izolację do iniekcji w następującej kolejności:

- izolację poziomą wykonać z preparatów silanowych w postaci kremu do iniekcji przy użyciu lanc i podaniu ciśnienia około 1bar dla wyciśnięcia kremu z lancy
- otwory należy wywiercić w spoinach muru
- wywierconych otworów należy usunąć pył wiertniczy przez przedmuchiwanie
- z uwagi na grubość muru wprowadzić krem iniekcyjny przy użyciu długich lanc iniekcyjnych
- po zakończeniu iniekcji otwory należy zamknąć zaprawą uszczelniającą.

Uwaga: Izolacja pionowa wykonywana na ścinach powinna zachodzić minimum 1,0m na to połączenie.

5.7.6. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony zewnętrznej

Po wykonaniu izolacji pionowej należy wykonać docieplenie ścian styropianem XPS gr.5cm poniżej poziomu terenu i styropianem EPS gr.5cm powyżej poziomu terenu. Opisane styropiany odporne na działanie izolacji typu KMB. Poniżej poziomu terenu izolację tą oddzielać od zasypywanego wykopu matą ochroną. Mata to wytłaczana folia polietylenowa z wytłoczonymi kubełkami z folią poślizgową oraz włókniną polipropylenową, mata nie dopuszcza do powstawania obciążeń punktowych bądź liniowych. Matę przy gruncie zakończyć systemową listwą.

Powyżej poziomu terenu na płytach styropianowych wykonać powłoki tynkarskie z tynku mozaikowego otwartego dyfuzyjne w sposób analogiczny jak wykonuje się powłoki tynkarskie w dociepleniach budynku metodą lekką moką.

5.8. WYKOŃCZENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH – OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

Prace należy przeprowadzić po opisanych w wyburzeniach skuciach tynków i usunięciu izolacji bitumicznych oraz po spryskaniu ścian preparatem grzybobójczym należy:

- tynki renowacyjne należy wykonać na pełną wysokość pomieszczeń w następujący sposób:
 - spoiny które są uszkodzone należy wydłutować na głębokość 2cm
 - usunąć zanieczyszczenia powierzchni ścian
 - w ścianie należy następnie neutralizować występujące sole
 - w przypadku występowania siarczanów należy użyć preparatu wodnego roztworu związków baru, który wiąże siarczany w związki słabo rozpuszczalne

- w przypadku występowania azotanów i chlorków należy zastosować preparat ze związkami kwasu krzemowego, który ogranicza migrację soli
- zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie przy pomocy tynku renowacyjnego, który przeznaczony jest także do wyrównania nierówności
- wykonać obrzutkę na ścianie a następnie wykonać tynk magazynujący sole z gotowej mieszanki tynkarskiej
- na powierzchnię tynku magazynującego wykonać tynk renowacyjny nawierzchniowy z mineralnej szpachlówki nadający się jako nawierzchniowy tynk renowacyjny
- tynk wykończyć szpachlówką do tynków renowacyjnych
- przy wykonywaniu tynków stosować siatki tynkarskie i kątowniki tynkarskie
- uwaga na etapie wykonawstwa dopuszcza się w uzasadnianych przypadkach zmianę tynków renowacyjnych na tynki tradycyjne cementowo-wapienne – w miejscach gdzie będzie to uzasadnione względami technicznymi
- ściany piwniczne malować farbą polikrzemianową o parametrach:
 - otwartą dyfuzyjnie, którą można stosować na tynki renowacyjne jak i na tynki cementowo-wapienne,
 - farba odporna na szorowanie,
 - powłoka mat,
 - podłoże powinno być suche czyste odkurzone, podłoże zagruntować, farbę nanosić w dwóch warstwach, drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej warstwy

5.9. SUFITY PIWNICY

Prace należy przeprowadzić po opisanych w wyburzeniach skuciach tynków. Na stopach postępować wykonanie tynków renowacyjnych (w miejscu stopek dolnych dwuteowników zastosować siatkę Rabbita) w sposób analogiczny jak opisano to dla ścian. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie tynku tradycyjnego cementowo-wapiennego – w miejscach gdzie będzie to uzasadnione względami technicznymi. Dodatkowo odkryte stopki dole dwuteowników stalowych stropowych należy oczyścić i zabezpieczyć 2x powłoką malarską antykorozyjnie. Malować farbą polikrzemianową otwartą dyfuzyjnie (analogicznie jak farba ścian)

5.10. ODTWORZENI SCHODÓW DO PIWNICY.

Po skuci podłogi na gruncie należy dokonać odwożenia geometrii stopni zejściowych do piwnicy. Nowe stopnie należy wykonać jako bieg o grubości 14cm z betonu C20-25. Kotwienie schodów wykonać na ścianie zewnętrznej i w betonie dociskowym podłogi na gruncie. Zbrojenie schodów wykonać ze stali B500SP. Zbrojenie główne Ø8 co 15cm górą i dołem. Zbrojenie rozdzielcze Ø8 co 20cm oraz w miejscu zagięcia zbrojenia głównego. Przestrzeń pod schodami zasypać piaskiem i zagęścić mechanicznie. Na warstwie piasku wykonać beton gr.10cm. Zasypane wnętrze schodów separować folią PE o podłogi ścian i biegu schodowego (po wcześniejszym wykonaniu iniekcji i izolacji ścian).

Stopnie schodowe z góry zabezpieczyć poprzez wykonanie elastycznego szlamu uszczelniającego (w zagięciach stopni wykonać taśmy uszczelniające) i pokryć płytkami gresowymi na kleju gr.2cm.

5.11. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Z istniejących schodów należy usunąć balustradę spocznik i stopnie betonowe wraz ze ścianą pod pierwszym stopniem. Następnie należy odtworzyć geometrie biegu schodowego wraz ze ścianką pod pierwszym stopniem z betonu C20-25. Grubość biegu 16cm, grubość spocznika 16cm. Pomiędzy biegiem a spocznikiem wykonać belkę o wymiarach 25/35cm. Zbrojenie wg rysunku konstrukcyjnego. Schody wykańczać płytami granitowymi płomieniowanymi gr.3cm zarówno stopnie ja i przednóżki. Z uwagi na kształt 1 stopnia przednóżki wykonać po obwodzie swobodnym stopnia. pozostałe stopnie wysuwać około 3cm poza obrys boków schodów. Nie wykonywać stopni noskowych lub z podcięciami. Izolacje wykonać w sposób analogiczny jak dla budynku:

- KMB poniżej poziomu terenu,
 - izolacja ze szlamu powyżej poziomu terenu do wysokości góry biegu i spocznika,
 - izolacja z elastycznego szlamu z taśmami uszczelniającymi od góry schodów
- Nie projektuje się tynkowania schodów od spodu biegu i spocznika.

W niszy pod schodami wykonać ukazaną w dokumentacji podłogę na gruncie.

Boki schodów wykończyć tynkiem mozaikowym analogicznie jak gzyms budynku (po uprzednim skuciu istniejących tynków).

W schodach w niszy wykonać systemową wycieraczką w ramce. Odpływ wycieraczki połączyć z rurą spustową z daszku nad wejściem.

Na schodach wykonać balustradę o dwóch pochwytach z rur stalowych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo 2x. Pochwyty przedłużać poza obrys schodów o 30cm.

5.12. ELEMENTY DODATKOWE

- wykonać wymianę wszystkich rur spustowych od poziomu około 30cm powyżej gzymsu budynku, dodatkowo wykonać nowe połączenie rurą spustową rynny nad daszek znajdującym się nad schodami zewnętrznymi przewidzianymi do remontu
- gzyms budynku zaskoczyć obróbką blacharską wg rysunku detalu
- nad wejściem do piwnicy dokonać wymiany blachy trapezowej na nową wraz z wykonaniem obróbek blacharskich (z uwagi na docieplenie 5cm gzymsu)
- w niszy pod schodami dokonać wymiany kratki na dwie kratki 14/14 ze stali nierdzewnej
- wykonać nową kratkę wentylacyjną na czepni powietrza (z przedłużeniem rury czepni z uwagi na docieplenie 5cm gzymsu)
- wykonać wymianę skrzynki gazowej na elewacji budynku
- okna wykonać jako PCV, parapety wewnętrzne gr.3cm z konglomeratu, zewnętrzne stalowe ocynkowane powlekane, okna wg zestawienia stolarki
- przy osadzeniu okien i parapetów wykonać ukazane na detalach profile przyokienne i podparapetowe, oraz docieplić ościeża 2cm styropianu, zwrócić uwagę przy zamawianiu okien na taki montaż i konieczny zapas na profilu okiennym
- drzwi stalowe wg zestawienia stolarki

5.12.1.Nawierzchnie terenu i prace zewnętrzne

Na podstawie projektu zagospodarowania terenu teren przy budynku:

- od strony południowej, północnej i wschodniej teren przy budynku zostanie podniesiony – dla wykonania odpływu wód opadowych od budynku
- od strony wschodniej z uwagi na istniejące rzędne drogi oraz istniejące wejście do piwnicy (od strony północnej), rzędne nie ulegną zmianie – natomiast projektowana opaska żwirowa przy budynku zostanie wyniesiona o 15cm (wynikająca z wysokości krawężnika drogowego)
- układ drogowy zostanie otworzony jako droga żwirowa i zostanie nadany spadek poprzeczny 2% od budynku

W terenie zaprojektowano następujące utwardzenia:

- nawierzchnia z kostki betonowej chodników:
 - 8cm kostka betonowa wibroprasowana
 - 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 20cm w-wa podbudowy kruszywa kamiennego łamanego (0÷31,5mm)
 - 25cm w-wa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego (31,5÷63mm)
 - warstwa odsączająca z piasku 10cm
- nawierzchnia odtwarzanej drogi oraz jej nowego odcinka przy schodach zewnętrznych:
 - 10cm nawierzchnia warstwa górna z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31mm
 - 20cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm
 - 15cm warstwa odsączająca z piasku

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kamienia.

Zaprojektowane elementy obramować krawężnikami, obrzeżami i palisadą.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-INSTALACYJNE, WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Rozwiązania zostały przedstawione w opracowaniach branżowych.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotowa ocena opiera się na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanego budynku. Dokonano odkrywek punktowych.

Uzyskane w ten sposób dane wraz z inwentaryzacją posłużyły do wykonania analizy stanu technicznego elementów wykonania obiektu.

Na podstawie dokonanych badań kondygnacji piwnicznej stwierdza się:

- piwnice są zawilgocone,

- ściany w stanie dostatecznym istnieją konieczność przeprowadzania robót dotyczących izolacji
- w nieokręconych pomieszczeniach zawilgocone są posadzki
- posadzki są nierówne z licznymi ubytkami
- stopy posiadają skorodowane stopki dole dwuteowników stalowych
- stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym

Z uwagi na powyższe celowe staje się prace ukazane w części projektowej. Po przeprowadzeniu prac projektowych stan techniczny ulegnie poprawie.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczących przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

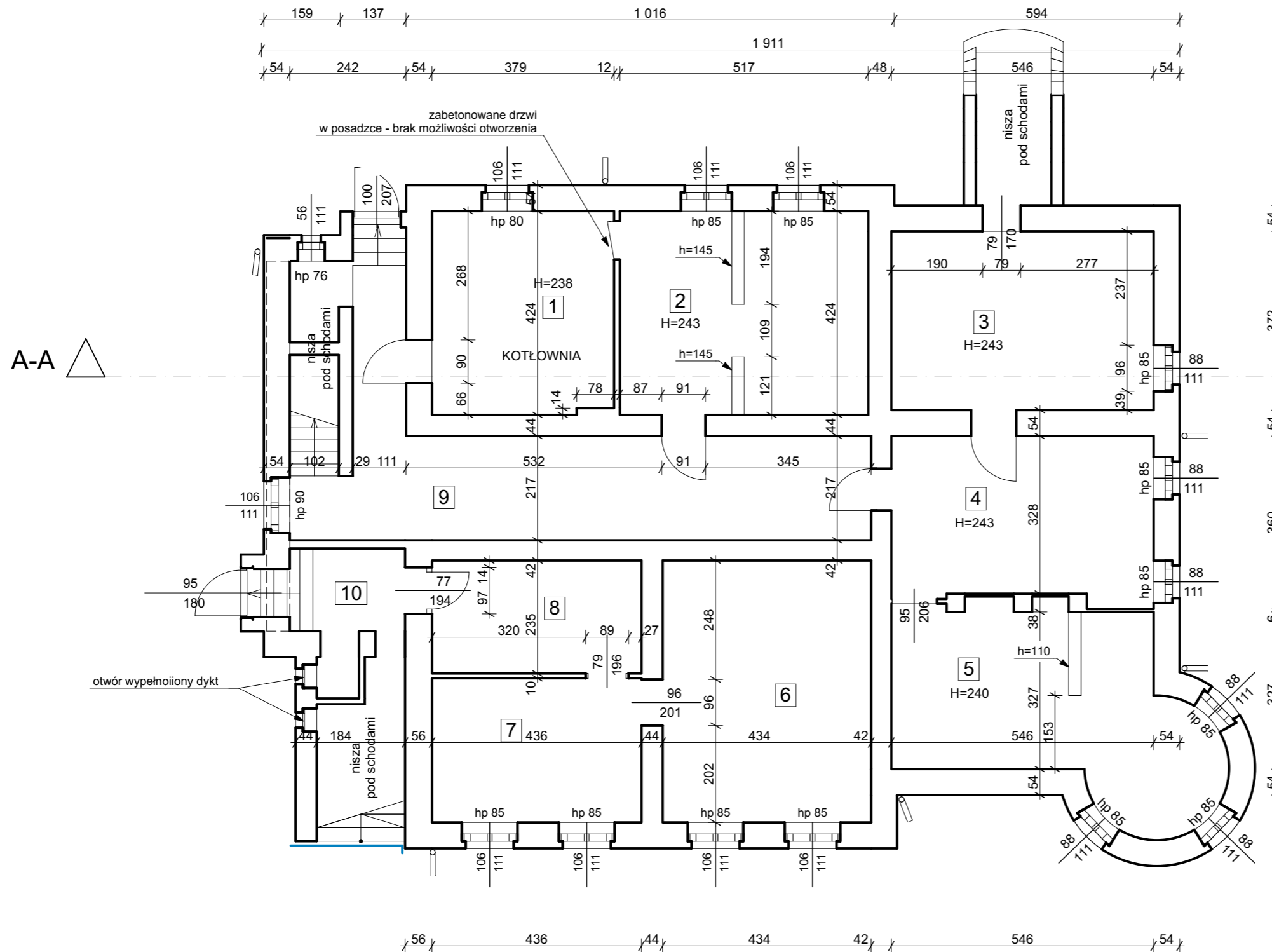
Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo / DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

Zestawienie pomieszczeń piwnica

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom -1	1	kotłownia	betonowa	15,96
	2	pom. gospodarcze	betonowa	21,10
	3	pom. gospodarcze	betonowa	20,31
	4	pom. gospodarcze	betonowa	18,48
	5	pom. gospodarcze	betonowa	23,56
	6	pom. gospodarcze	betonowa	23,65
	7	pom. gospodarcze	betonowa	13,08
	8	pom. gospodarcze	betonowa	10,25
	9	korytarz	betonowa	29,99
	10	korytarz	betonowa	4,13
				180,51 m²

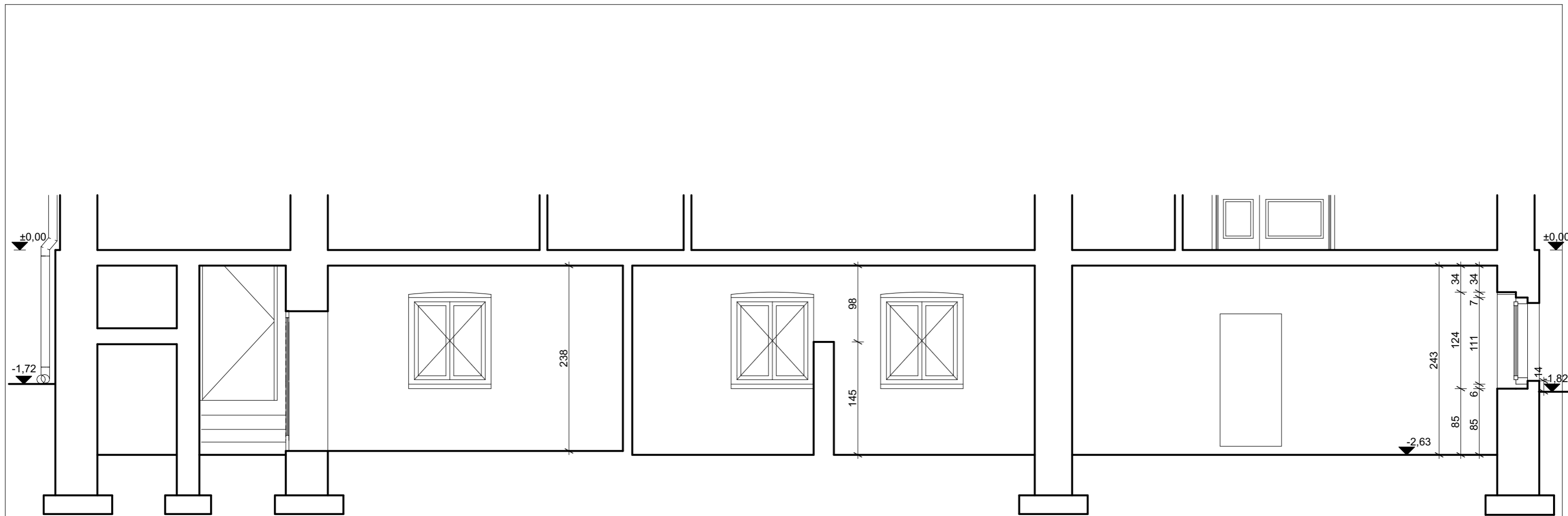


otwór wypełniony dykt


UWAGA

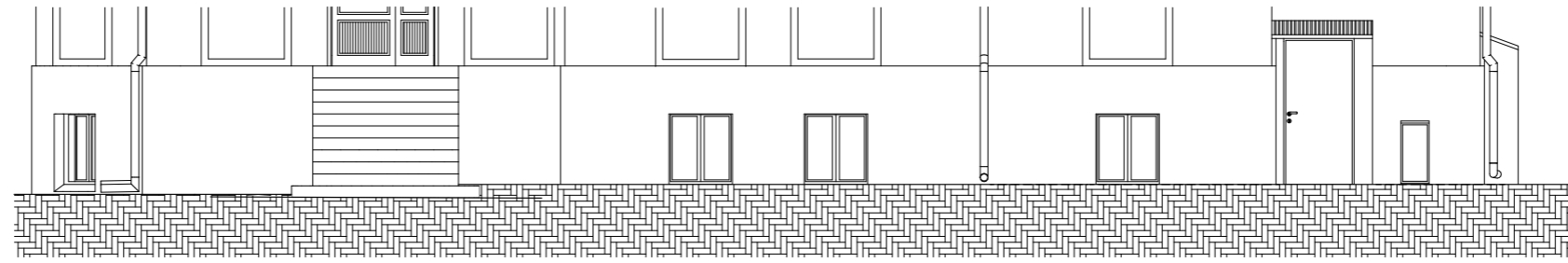
- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Rzut piwnicy - inwentaryzacja	
Tytuł projektu: Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz	
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data:	16.01.2024
Skala:	1:100
Nr rys:	I.1



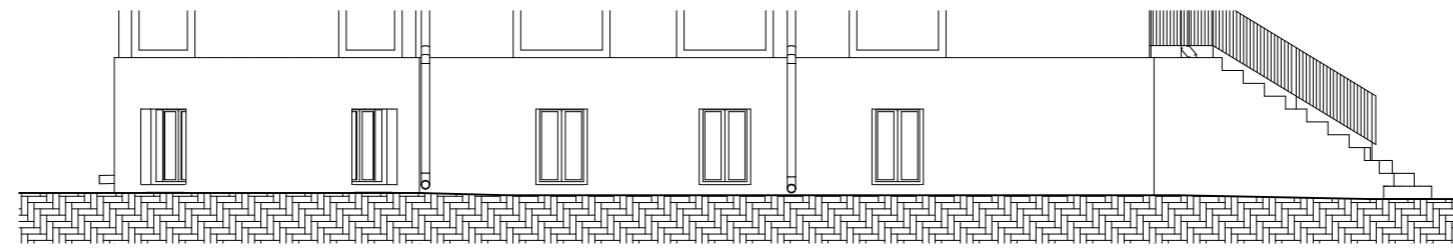
UWAGA
 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Przekrój A-A - inwentaryzacja		
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich		
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data:	16.01.2024	Skala: 1:50
		Nr rys: 1.2



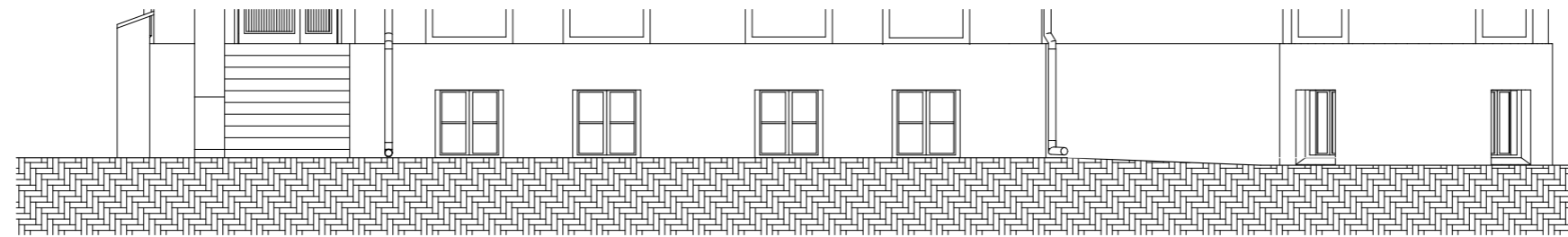
Elewacja północna - inwentaryzacja

1:100



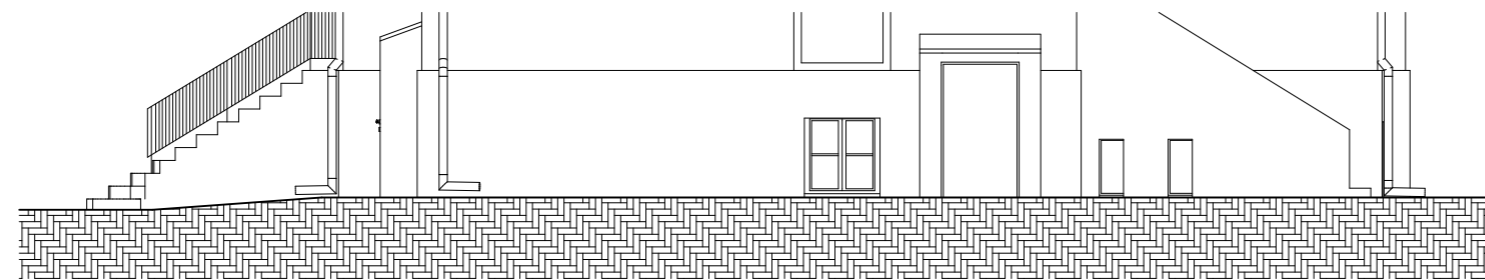
Elewacja wschodnia - inwentaryzacja

1:100



Elewacja południowa - inwentaryzacja

1:100



Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

1:100

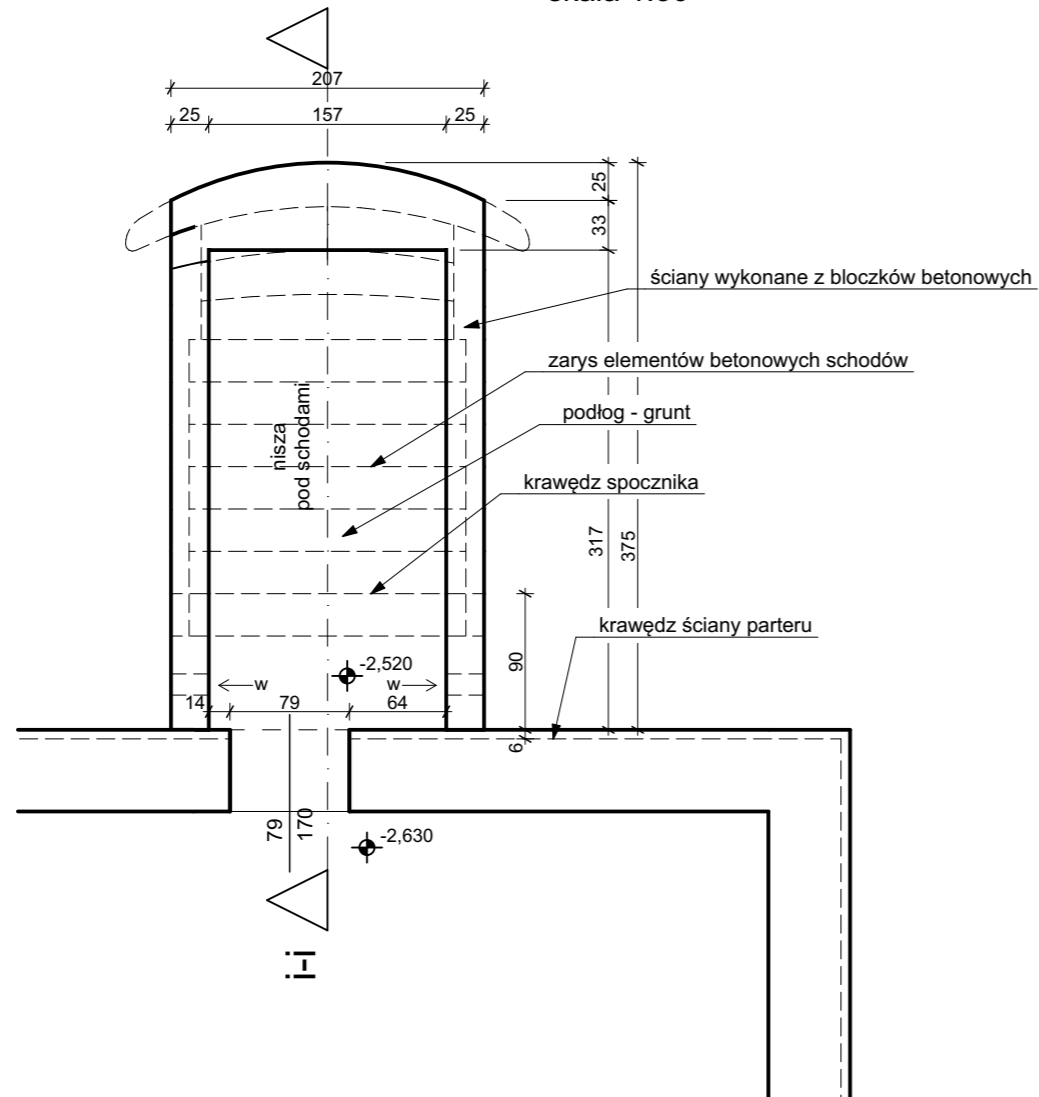
UWAGA

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

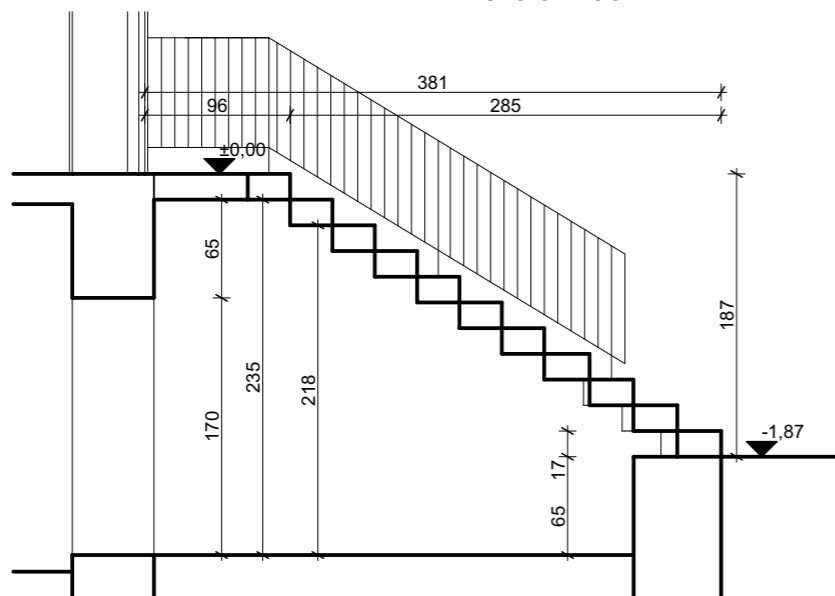
Tytuł rysunku: Elewacje - inwentaryzacja		
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich		
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data:	16.01.2024	Skala: 1:100
		Nr rys: I.3

SCHODY ZEWNĘTRZNE

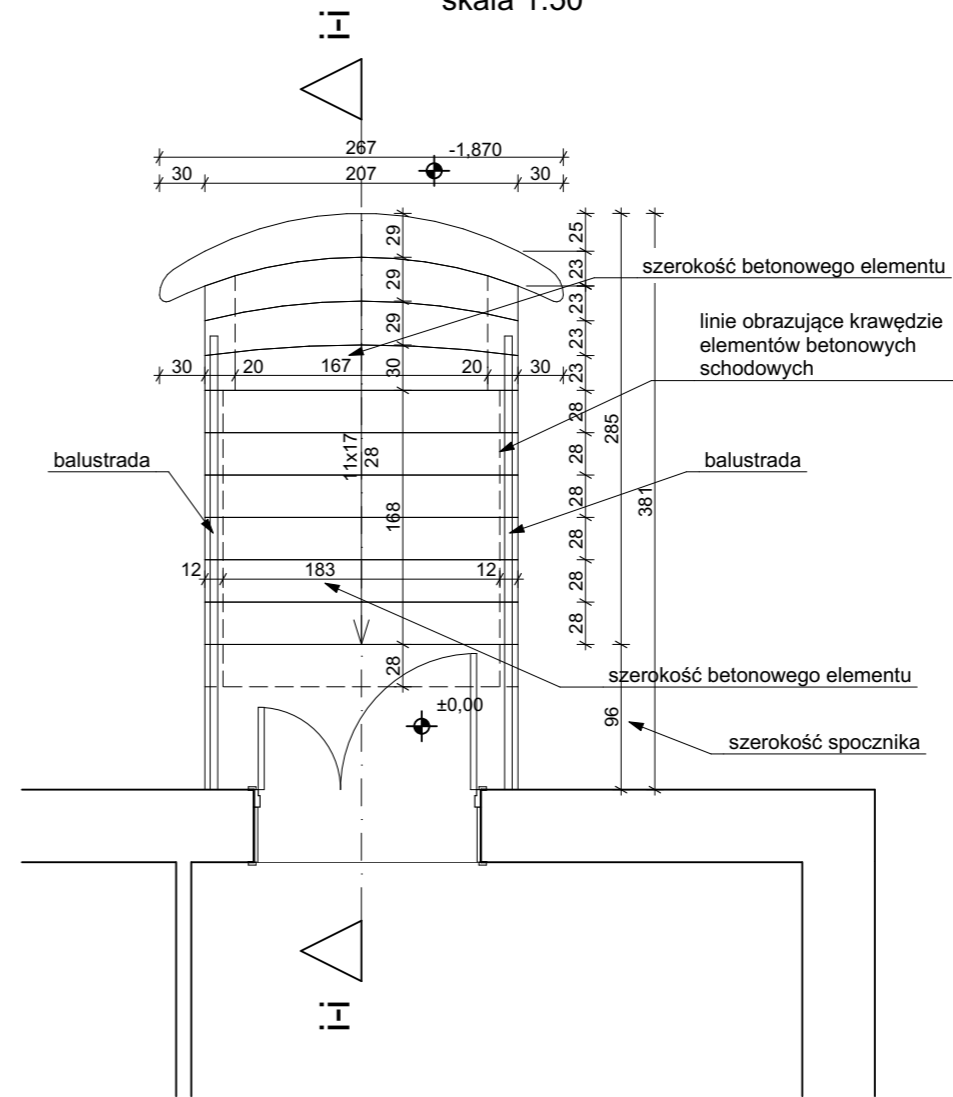
i-i - rzut niszy pod schodami - inwentaryzacja
skala 1:50



PRZEKRÓJ i-i - inwentaryzacja
skala 1:50



SCHODY ZEWNĘTRZNE - rzut biegu i spocznika - inwentaryzacja
skala 1:50



UWAGA
1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Schody zewnętrzne do remontu - inwentaryzacja	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa: ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data: 16.01.2024	Skala: 1:50
Nr rys: 1.4	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

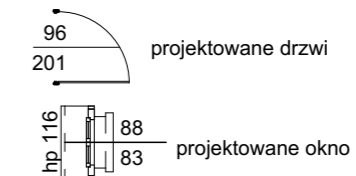
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom -1	1	kotłownia	płytki geresowe	15,96
	2	pom. gospodarcze	płytki geresowe	21,92
	3	pom. gospodarcze	płytki geresowe	20,31
	4a	pom. gospodarcze	płytki geresowe	42,42
	6	pom. gospodarcze	płytki geresowe	23,65
	7	pom. gospodarcze	płytki geresowe	23,76
	9a	pom. gospodarcze	płytki geresowe	34,52
				182,54 m²

A-A

A-A

UWAGA:

1. Wymiana okien przy jednoczesnym ich zmniejszeniu poprzez zamurowanie (podniesienie wysokości parapetu o około 30cm)
2. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
3. Podniesienie terenu wokół budynku o 15cm aby woda odpływała od budynku
4. Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku
5. Podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej



LEGENDA

- projektowana izolacja pionowa ścian (po stronie zewnętrznej ściany) - poniżej poziomu terenu typu KMB, - powyżej poziomu terenu typu KMB
- projektowana izolacja pionowa ścian (po stronie wewnętrznej - w pomieszczeniach) - ze szlamu mineralnego
- projektowana iniekcja pozioma przy posadzce z preparatów silanowych
- iniekcja pionowa preparatem z silanów w celu połączenia pionowej izolacji wykonywanej wewnątrz z izolacją pionową zewnętrzną, iniekcję pionową wykonywać w środku 1,0m zakładu izolacji zewnętrznej i wewnętrznej
- - - projektowana izolacja pionowa ścian na wysokość dla połączenia izolacji poziomej podłogi na gruncie z iniekcją poziomą - izolacja ze szlamu mineralnego

- projektowana podłoga na gruncie
- projektowane docieplenie ścian piwnicy - styropian 5cm
- projektowane ścianki działowe z cegły pełnej gr.12cm oraz zamurowania z cegły pełnej
- projektowane wyburzenia

UWAGA

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Rzut piwnicy - projekt

Tytuł projektu: Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich

Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie

Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice

Jednostka projektowa:

 Sp. z o.o.
 ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

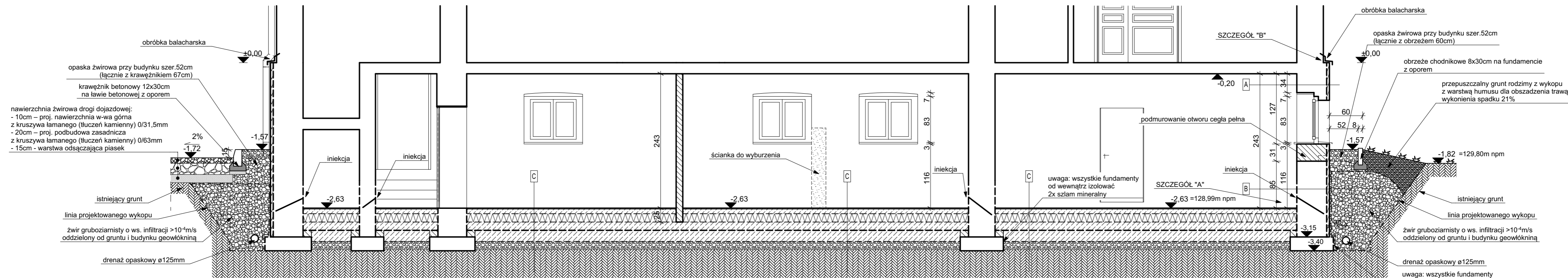
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP

Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04

Data: 16.01.2024

Skala: 1:100

Nr rys: A.1



nawierzchnia żwirowa drogi dojazdowej:
 - 10cm – proj. nawierzchnia w-wa górna z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31,5mm
 - 20cm – proj. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm
 - 15cm - warstwa odsączająca piasek

opaska żwirowa przy budynku szer.52cm (łącznie z krawężnikiem 67cm)
 krawężnik betonowy 12x30cm na ławie betonowej z oporem

linia projektowanego wykopu
 żwir gruboziarnisty o ws. infiltracji >10⁻⁴m/s oddzielony od gruntu i budynku geowłókniną

drenaż opaskowy ø125mm

opaska żwirowa przy budynku szer.52cm (łącznie z obrzeżem 60cm)

obrzeże chodnikowe 8x30cm na fundamencie z oporem

przepuszczalny grunt rodzimy z wykopu z warstwą humusu dla obsadzenia trawą wykonania spadku 21%

-1,82 = 129,80m npm

linia projektowanego wykopu
 żwir gruboziarnisty o ws. infiltracji >10⁻⁴m/s oddzielony od gruntu i budynku geowłókniną

drenaż opaskowy ø125mm

uwaga: wszystkie fundamenty od zewnątrz izolować 3x masa bitumiczna

A

- proj. tynk renowacyjny wewnętrzny
- istn. ściana
- proj. izolacja pionowa elastyczna typu KMB
- proj. płyta styropianowa EPS gr.5cm
- proj. tynk zewnętrzny

B

- proj. tynk renowacyjny wewnętrzny
- proj. izolacja pionowa szlam mineralny
- istn. ściana
- proj. izolacja pionowa elastyczna typu KMB
- proj. płyta styropianowa XPS gr.5cm
- proj. mata systemowa drenarska
- proj. geomembrana otaczająca warstwy żwiru

C

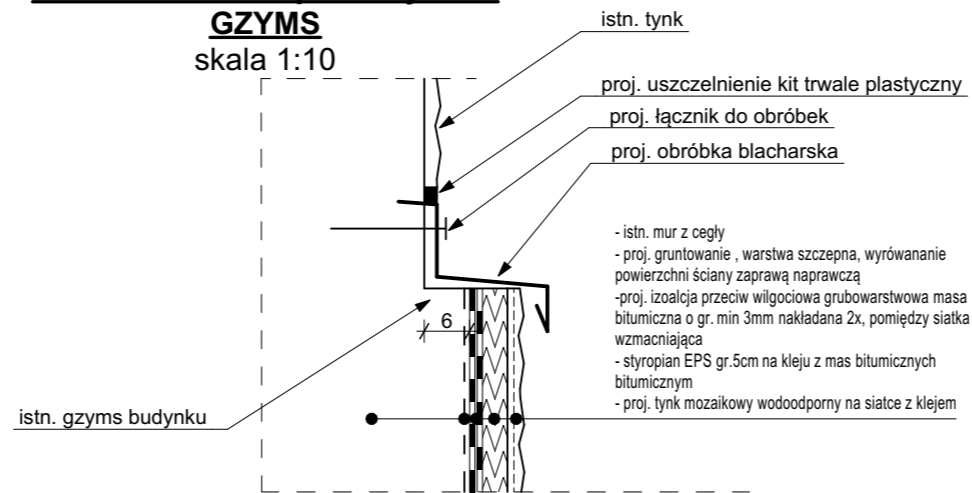
- proj. płytki gresowe na kleju 2cm (pod płytkami w kotłowni 2x folia w płynie)
- proj. wylewka betonowa gr.8cm z betonu C12/15 zborona siatką ø4,5 co 15cm
- proj. folia PE
- proj. styropian twardy podposadzkowy gr.15cm
- proj. beton dociskowy C20-25 gr.15cm (zbrojony siatką ø8 co 15cm w środku grubości)
- proj. 2x papa termozgrzewalna
- proj. beton C12-15 gr.20cm (zbrojony siatką ø8 co 15cm w środku grubości)
- proj. folia PE
- proj. zagęszczony piasek gr.15cm
- istn. grunt

UWAGA
 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Przekrój A-A - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Investor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
Jednostka projektowa: ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Śródkowa 5, 47-400 Racibórz	
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data:	16.01.2024
Skala:	1:50
Nr rys:	A.2

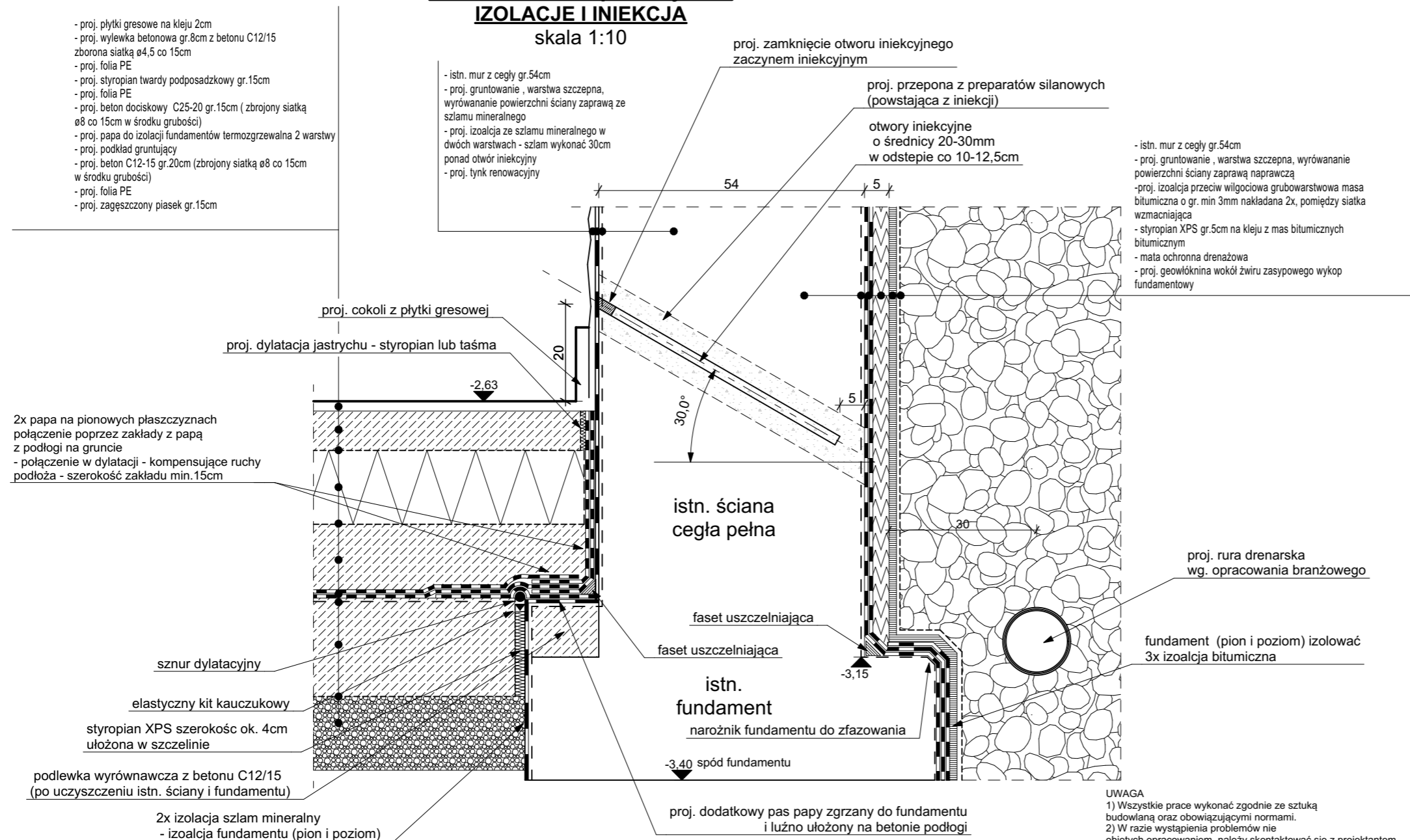
SZCZEGÓŁ "B" z przekroju A-A

GZYMS
skala 1:10



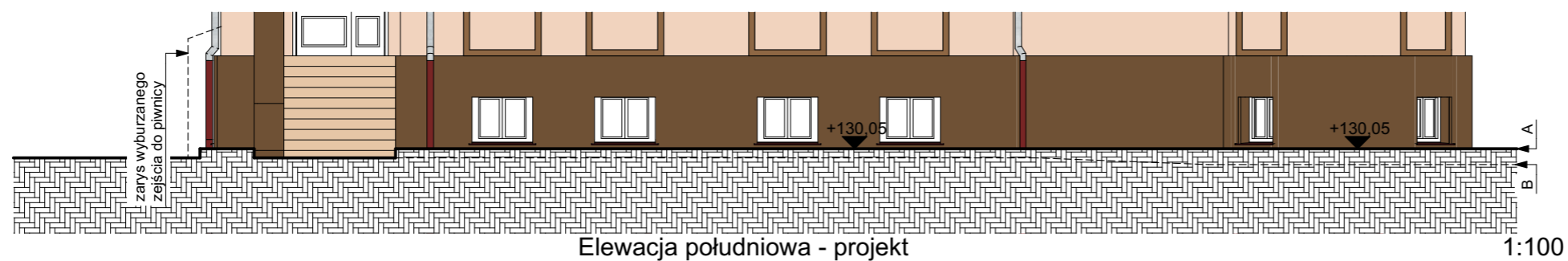
SZCZEGÓŁ "A" z przekroju A-A

IZOLACJE I INIEKCJA
skala 1:10



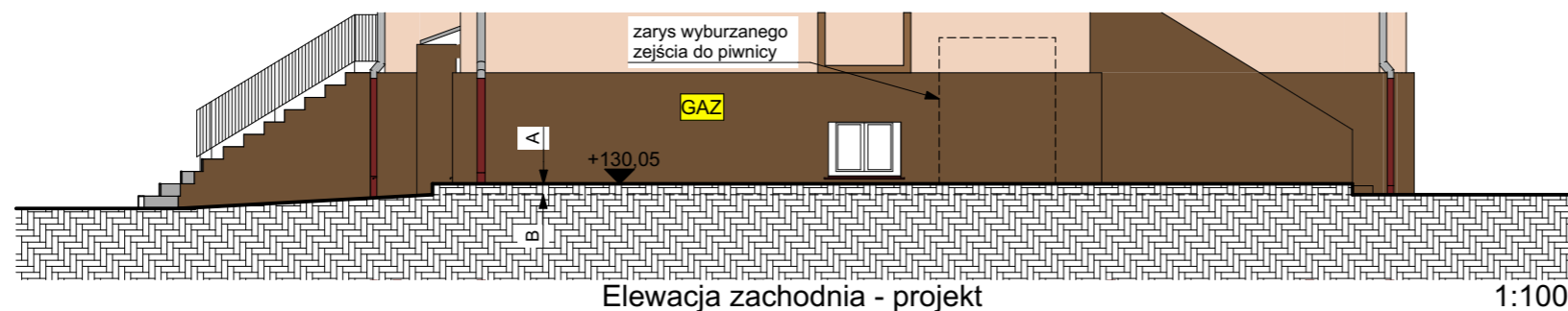
UWAGA
1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Szczegół A i B z przekroju A-A - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
Jednostka projektowa: ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz	
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data:	16.01.2024
Skala:	1:10
Nr rys:	A.2.1



Elewacja południowa - projekt


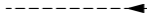
1:100



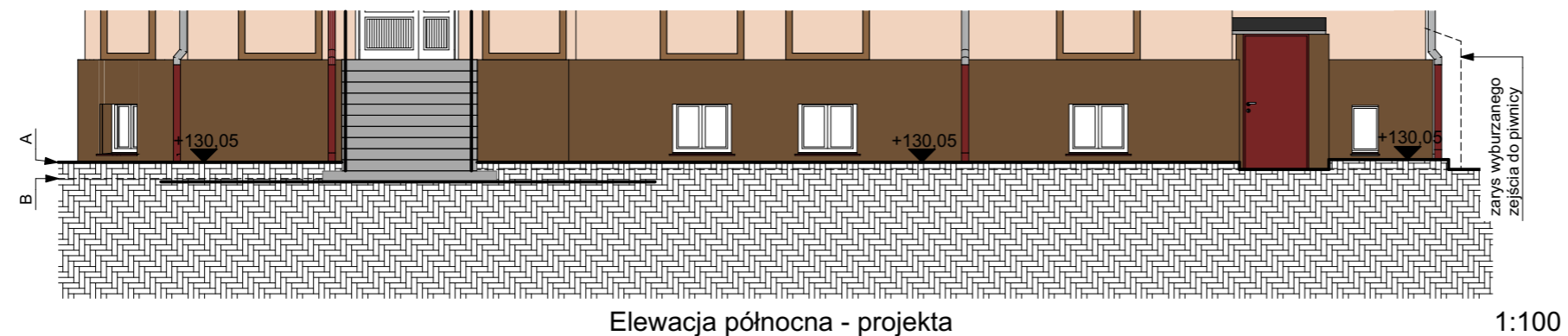
Elewacja zachodnia - projekt

1:100

LEGENDA

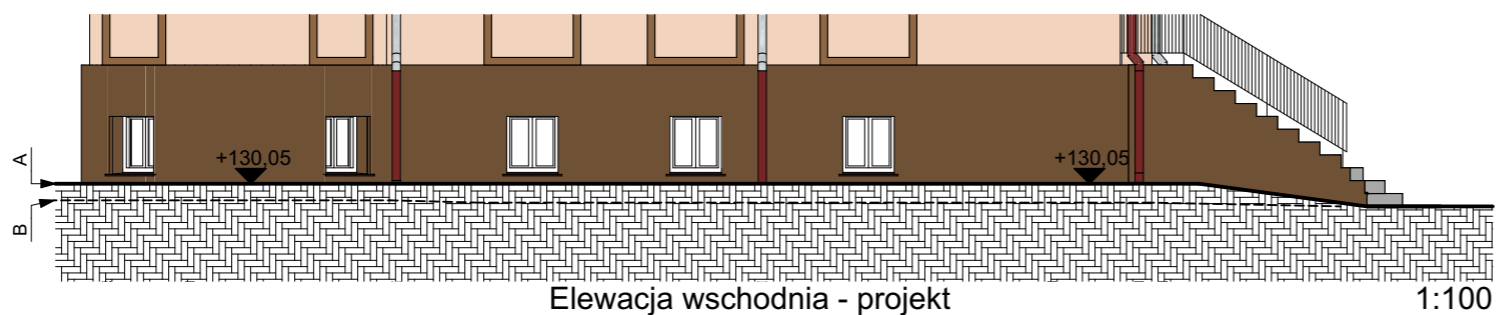
-  linia "A" projektowany teren przy ścianie budynku
-  linia "B" istniejący teren przy ścianie budynku

Uwaga:
1. Następuje zmniejszenie wysokości okien poprzez podmurowanie parapetu - parapety zostaną podniesione



Elewacja północna - projekta

1:100



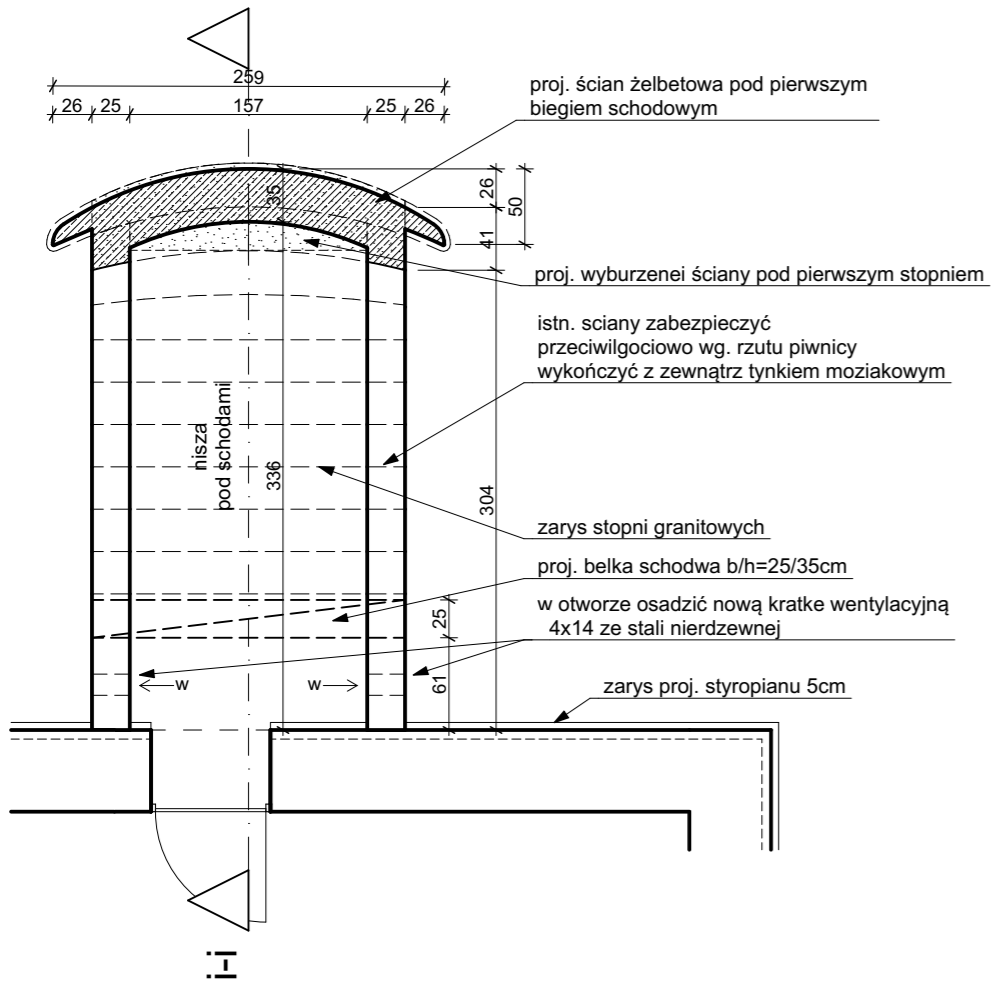
Elewacja wschodnia - projekt

1:100

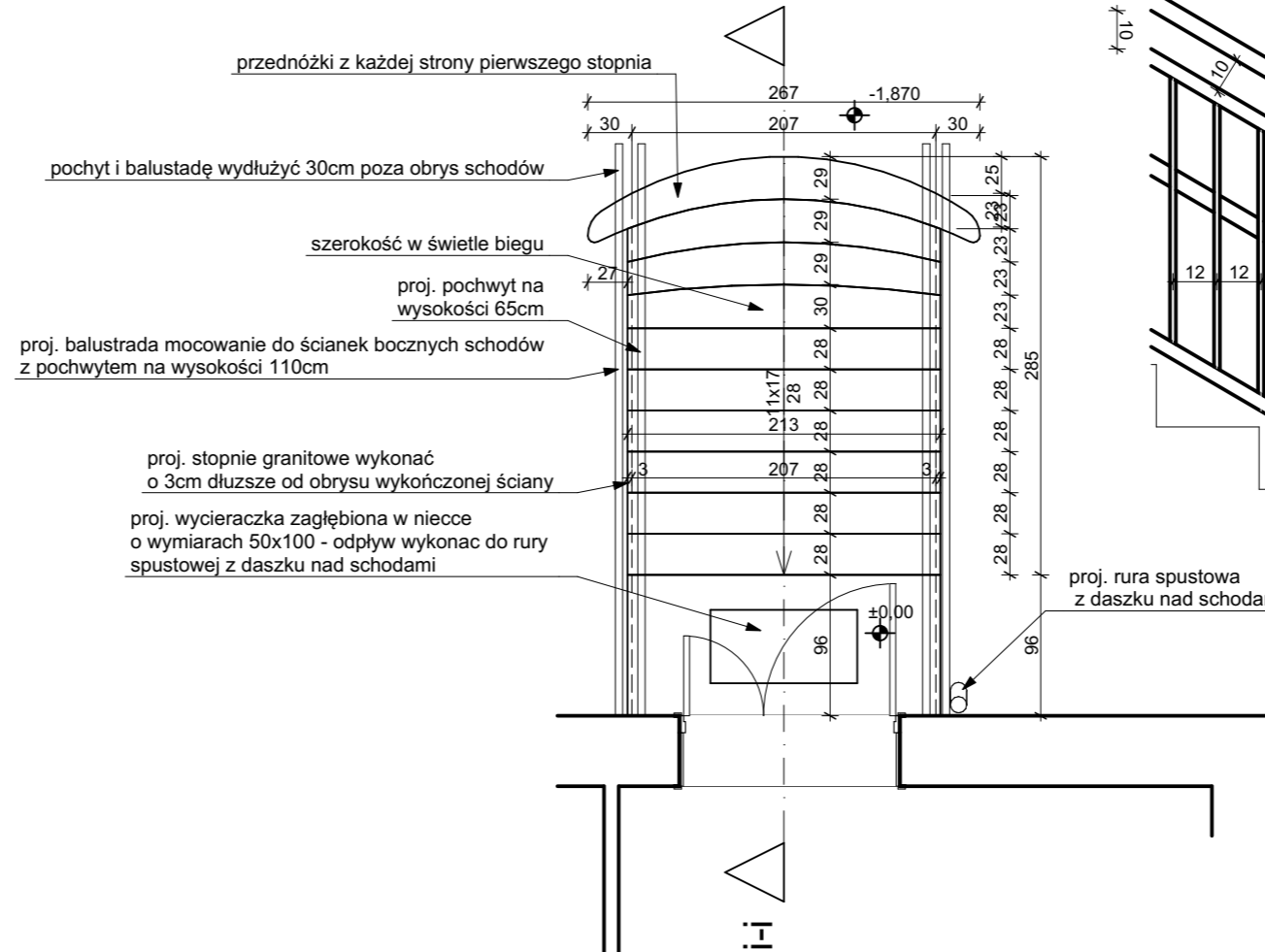
- UWAGA
- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
 - 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
 - 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
 - 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Elewacje - projekt		
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich		
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data:	16.01.2024	Skala: 1:100
		Nr rys: A.3

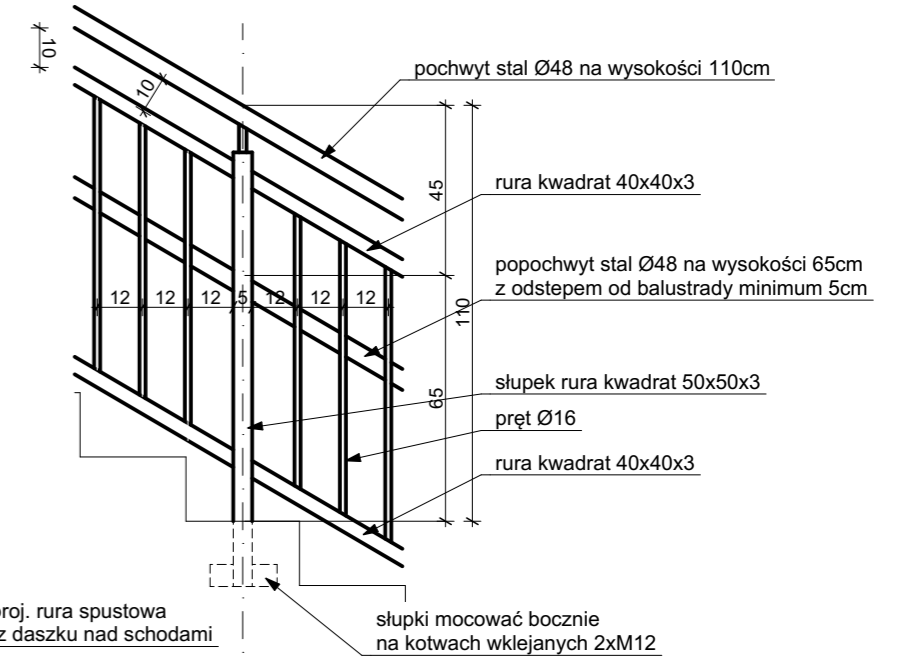
SCHODY ZEWNĘTRZNE
- rzut niszy pod schodami - projekt
skala 1:50



SCHODY ZEWNĘTRZNE - rzut biegu i spocznika - projekt
skala 1:50

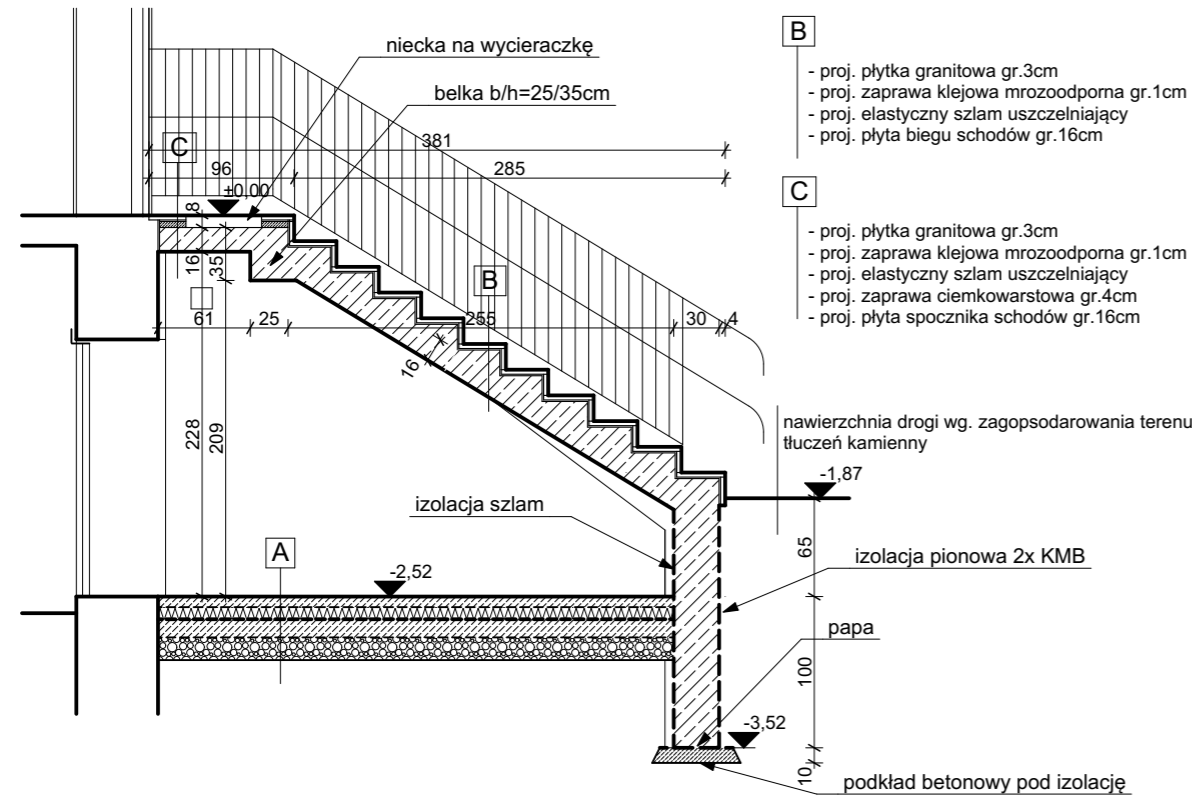


SCHODY ZEWNĘTRZNE - widok balustrady - projekt
skala 1:20



- UWAGA ELEMENTY BALUSTRADY**
- Elementami balustrady są:
 - słupki rura kwadratowa 50x50x3
 - elementy zamykające balustradę - rura kwadratowa 40x40x3
 - elementy wypełniające - tralki - pręt Ø16
 - pochyt kończący słupki balustrady - rura Ø48 - o wysokości 1,1m
 - pochyt pośredni - mocowany z odstępem minimum 5cm od balustrady - o wysokości 0,65m
 - Balustrada o wysokości minimum 1,1m
 - Pochyty przedłużać poza obrys schodów o 30cm
 - Przy montażu zachować szerokości ukazanego biegu schodowego
 - Wszystkie elementy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo 2x
 - Pomiędzy wypełnieniami balustrady nie mogą występować przesłity większe niż 12cm
 - Balustradę mocować bocznie do ścian schodów poprzez kotwy wklejane 2M12 na każdy słupek

PRZEKRÓJ i-i - projekt
skala 1:50



- B**
- proj. płytka granitowa gr.3cm
 - proj. zaprawa klejowa mrozoodporna gr.1cm
 - proj. elastyczny szlam uszczelniający
 - proj. płyta biegu schodów gr.16cm
- C**
- proj. płytka granitowa gr.3cm
 - proj. zaprawa klejowa mrozoodporna gr.1cm
 - proj. elastyczny szlam uszczelniający
 - proj. zaprawa ciemkwarstowa gr.4cm
 - proj. płyta spocznika schodów gr.16cm

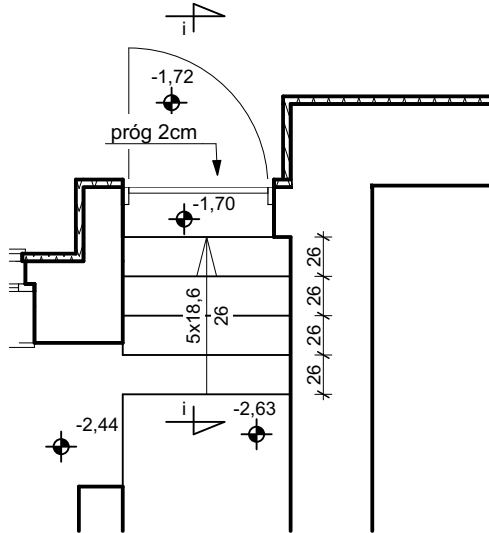
- A**
- proj. farba do betonu
 - proj. jastrych cementowy gr.7cm zbrojony siatką Ø4,5mm o oczku a=150mm
 - proj. folia PE
 - proj. styropian twardy podposadzkowy gr.8cm
 - proj. papa termozgrzewalna 2x (wywnąć na ściany)
 - proj. płyta betonowa C12-15 gr.12cm (zbrojona siatką ø8 co 15cm w środku grubości)
 - proj. folia PE
 - proj. zagęszczony piasek gr.15cm
 - istn. grunt

UWAGA

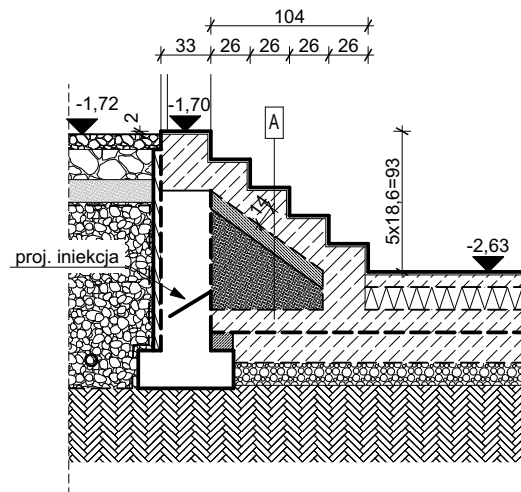
- Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczególnie oraz opisem.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Schody zewnętrzne do remontu - projekt	
Tytuł projektu: Zabezpieczenie przeciwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa: ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data: 16.01.2024	Skala: 1:50, 1:20
Nr rys: A.4	

SCHODY WEJŚCIOWE DO PIWNICY
skala 1:50



PRZEKRÓJ i-i
skala 1:50



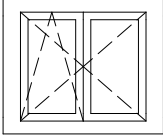
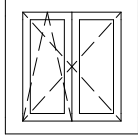

- A**
- proj. płytki gresowej na kleju gr. 2cm
 - proj. elastyczny szlam uszczelniający
 - proj. płyta biegu schodów C20-25 gr. 14cm
 - proj. folia PE
 - proj. beton C12-15 gr. 10cm
 - proj. piasek
 - proj. folia PE
 - proj. płyta podłogi na gruncie z przekroju A-A

UWAGA

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Schody do piwnicy - odtworzenie - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Śródkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data: 16.01.2024	Skala: 1:50
Nr rys: A.5	

ZESTAWIENIE OKIEN PIWNICZNYCH

Nr elementu	O-1	O-2	O-3
Ilość	8	6	1
Szerokość otworu w murze	106, 116	73, 88, 96	56
Wysokość otworu w murze	90	90	83
Wymiary zestawu okiennego	106×83	88×83	56×83
Schemat			

UWAGA:

- okna PCV kolor biały
- z nawiewnikiem i mikrowentylacją
- przeszklenie wkłady szkło bezpieczne P2
- po otwarciu okna nie występuje słupek środkowy
- okno o współczynniku przenikania ciepła U_{max} nie gorszym niż $0,9W/m^2K$
- przed zamówieniem stolarki omówić z dostawcą wykończenie węgarków stropianem 2cm a zatem należy wziąć pod uwagę konieczną odległość ramy od krawędzi węgarków - patrz detal wykończenia okna w ościeżu

UWAGA:

- 1) Zachować szerokość skrzydeł drzwiowych, szerokość ta ma być zachowana także w pozycji otwartej drzwi
- 2) Przed wykonaniem stolarki przeprowadzić pomiary z natury każdego otworu w którym mają być zamontowane stolarki przez przedstawiciela producenta !!!
- 3) Kierunki otwarcia drzwi sprawdzić z rzutami
- 4) Podane wymiary otworu w murze zweryfikować z wymiarami narzuconymi przez producenta stolarki
- 5) Zgodnie z branżami - drzwi i okna należy wyposażać dodatkowo w elementy przewidziane w branżach tj.
 - elektro zamki, kontrktony, nawiewniki, kratki itp. - przed zamówieniem sprawdzić wymagania podane w branżach

Tytuł rysunku: Zestawienie okien - projekt

Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich

Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2
55-010 Żerniki Wrocławskie

Inwestor: Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Jednostka projektowa:



ARCHIDOM

Sp. z o.o.
ul. Śródkowa 5, 47-400 Racibórz

Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr uprawnień OOK/UpB/07/04

Data: 16.01.2024

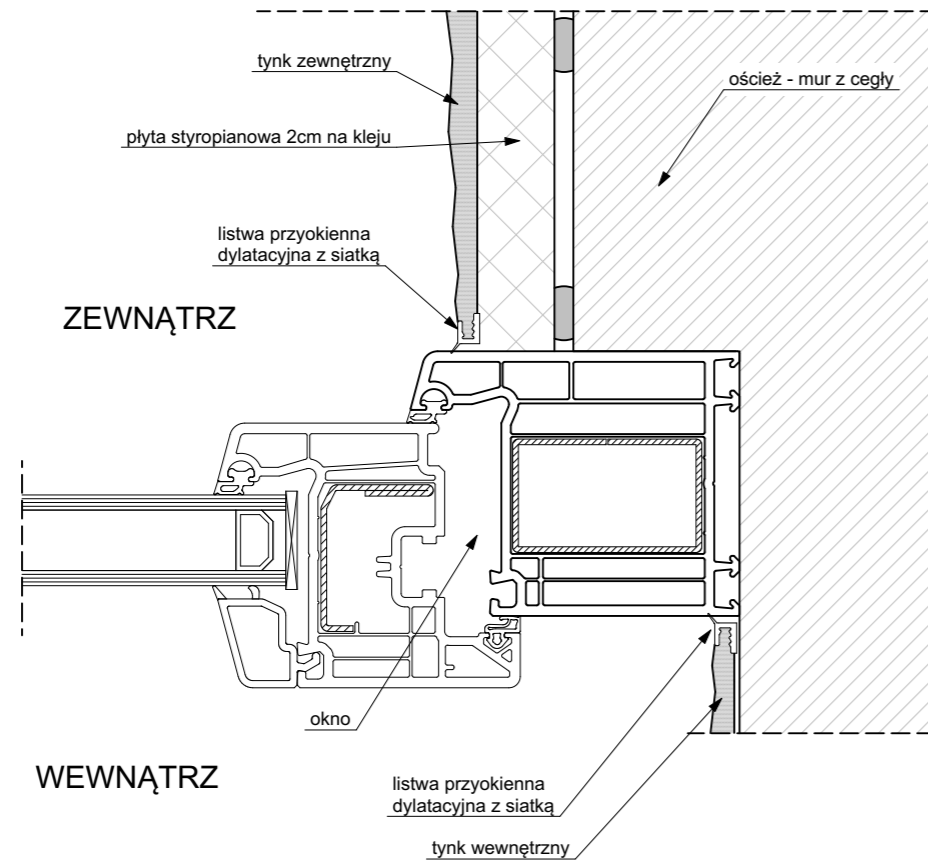
Skala: 1:50

Nr rys: A.6

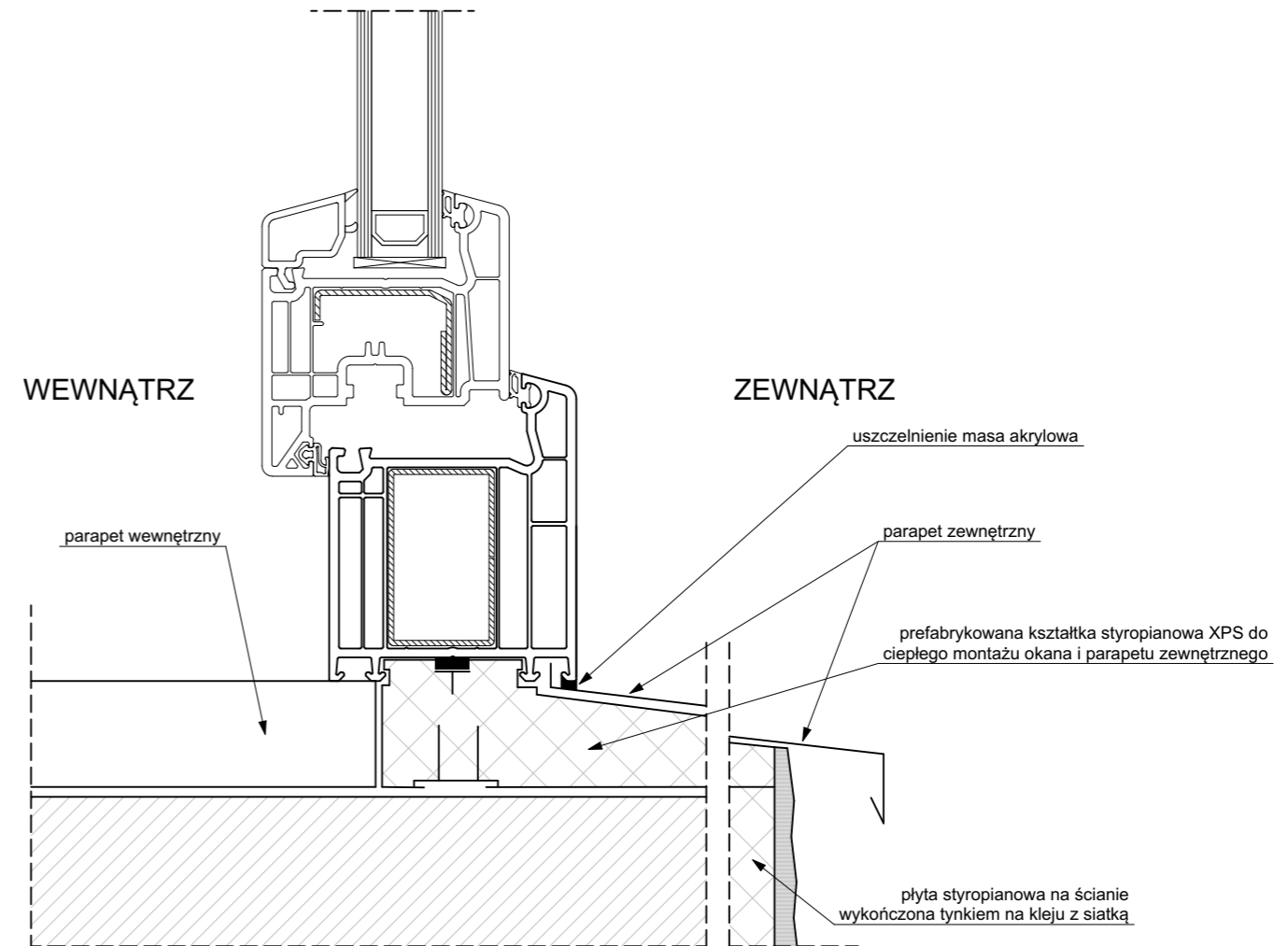
UWAGA

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.


DETAL WYKOŃCZENIA OKNA W OŚCIEŻU - projekt
skala 1:2



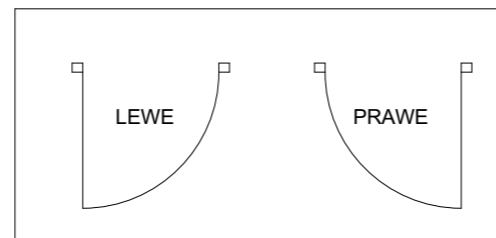
DETAL OSADZENIA PARAPETÓW - projekt
skala 1:2



UWAGA
1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczególnie oraz opisem.
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Detal wykończenia ościeży okna, detal osadzenia parapetu - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data: 16.01.2024	Skala: 1:2
Nr rys: A.6.1.	

SYMBOL NA RYSUNKU	D-1	D-2	D-3z	D-4	D-5	D-6	D-7	D-8z	
OPIS NA RYSUNKU	85 / 191	81 / 185	79 / 168	88 / 176	90 / 199	91 / 197	84 / 186	100 / 207	
SCHEMAT WIDOK									
WYMIARY OTWORU W MURZE So x Ho (*)	91 x 193 + f=3	87 x 187	79 x 170	94 x 178 + f=13	96 x 201 + f=2	97 x 199	90 x 188	106 x 185	
MAKSYMALNY WYMIAR OŚCIEŻNICY Smax x Hmax	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	wg. wymiarów wybranego producenta	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY S x H	85 x 191	81 x 185	73 x 168	73 x 176 + f=13	90 x 199	91 x 197	84 x 186	100 x 207	
ILOŚĆ SZTUK - LEWE/PRAWE (*)	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	LEWE PRAWA	
PIWNICA	----	1	----	1	1	----	1	----	1
UWAGI: (*) - dla drzwi dwuskrzydłowych oznaczenie lewe/prawe odnosi się do skrzydła o szerokości 90cm	- drzwi wewnętrzne - drzwi jednoskrzydłowe stalowe pełne, - rama drzwi stalowa, wypełnienie wełna mineralna - skrzydła z blachy obustronne gr. około 0,8mm - ościeżnica kątowna stalowa - elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - klamka obustronna z zamkiem	- jak D-1	- jak D-1 dodatkowo z uwagi na montaż do niszy pod schodami: - o współczynniku U nie gorszym niż 1,3 W/(m²K)	- jak D-1 uwaga: drzwi łukowe	- jak D-1	- jak D-1	- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia kotłowni - drzwi o odporności EI30 z samozamykaczem - drzwi z zamkiem z klamką antypaniczną - drzwi jednoskrzydłowe stalowe pełne, - rama drzwi stalowa, wypełnienie wełna mineralna - skrzydła z blachy obustronne gr. około 0,8mm - ościeżnica kątowna stalowa - elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo	- jak D-1 dodatkowo z uwagi na montaż w ścianie zewnętrznej - o współczynniku U nie gorszym niż 1,3 W/(m²K) - drzwi mocować w istniejącej niszy (otwór przejściowy jest mniejszy - wskazany w tabeli)	



UWAGA:

- Zachować szerokość skrzydeł drzwiowych, szerokość ta ma być zachowana także w pozycji otwartej drzwi
- Przed wykonaniem stolarki przeprowadzić pomiary z natury każdego otworu w którym mają być zamontowane stolarki przez przedstawiciela producenta !!!
- Kierunki otwarcia drzwi sprawdzić z rzutami
- Podane wymiary otworu w murze zweryfikować z wymiarami narzuconymi przez producenta stolarki
- Zgodnie z branżami - drzwi i okna należy wyposażyć dodatkowo w elementy przewidziane w branżach tj.
- elektro zamki, kontrkłoty, nawiewniki, kratki itp. - przed zamówieniem sprawdzić wymagania podane w branżach



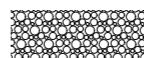









UWAGA

- Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Zestawienie drzwi - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor: Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Jednostka projektowa: ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz
Projektant główny architekt: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP	
Projektant sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04	
Data: 16.01.2024	Skala: 1:50
Nr rys: A.7	



LEDENDA

-  proj. odwrócenie nawierzchni żwirowej drogi wewnętrznej - remont
-  proj. nawierzchnia żwirowej- przedłużenie drogi wewnętrznej - nowy odcinek
-  proj. opaska żwirowa przy budynku:
- o szerokości 52cm + 8 cm obrzeże - przy trawniku i chodniku - łącznie 60cm
- o szerokości 52cm + 15cm krawężnik - przy drodze żwirowej - łącznie 67cm
-  proj. trawnik ze spadkiem od budynku od 21% do 13%
-  proj. chodnik w obrzeżach chodnikowych ze spadkiem 2% szerokość chodnika 1,5m + obustronne obrzeże 8cm - łącznie 1,66m
-  +129,80 proj. rzędne terenu
-  zaznaczenie obszaru wykopu dla wykonania izolacji fundamentów przedmiotowego budynku
-  proj. wyburzenie dobudówki do budynku - zejście do piwnicy
-  proj. obrzeże chodnikowe 8x30 umożliwiające odpływ wody z chodnika na zielen
-  proj. krawężnik betonowy 15x30cm wywyższony o 15cm w stosunku do drogi z tłucznia (przy budynku)
-  proj. krawężnik betonowy 15x30cm w poziomie drogi z tłucznia
-  proj. palisada betonowa 18x12x60cm

UWAGA:
Rozpatrywać łącznie z rysunkiem zagospodarowania terenu z części projektu zagospodarowania terenu - gdzie ukazano układ projektowanych instalacji zewnętrznych

UWAGA
1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Zagospodarowanie - układ krawężników - projekt	
Tytuł projektu : Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
Jednostka projektowa:	
 ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz	
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data:	16.01.2024
Skala:	1:200
Nr rys:	A.8



4. Projekt Techniczny

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich wraz z wyburzeniem dobudówki – zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych		
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 149/6, ul. Kolejowa 2, 55-010 Żerniki Wrocławskie		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Identyfikator działek ewidencyjnych:		022308_5.0021.149/6	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice		

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	16.01.2024	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OOK/UpB/ 07/04	16.01.2024	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: sprawdzenie architektura		

SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	nr str
<u>1. Dokumenty dołączone do projektu:</u>	
Oświadczenie projektanta – B. Łopacz	5
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	6
Uprawnienia budowlane projektanta – B. Łopacz	7
Wpis do Izby Architektów – P. Bykowski	8
Uprawnienia budowlane projektanta – P. Bykowski	9
<u>2. Część opisowa:</u>	
1. Podstawa opracowania.....	9
2. Lokalizacja.....	9
3. Temat opracowania.....	9
4. Stan istniejący.....	9
5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	9
5.1. Zastosowane schematy statyczne.....	10
5.2. Układ konstrukcyjny budynku.....	10
5.3. Warunki geologiczne.....	10
5.4. Prace rozbiórkowe.....	10
5.5. Projektowane ściany i zamurowania.....	11
5.6. Projektowane podłogi na gruncie.....	11
5.7. Izolacja przeciw działaniu wody na budynek.....	12
5.7.1. Wykop dla izolacji.....	12
5.7.2. Izolacja pionowa z zewnątrz.....	12
5.7.3. Izolacja pozioma.....	13
5.7.4. Izolacja pionowa od strony pomieszczeń. Iniekcja pionowa.....	13
5.7.5. Izolacja - połączenie izolacji poziomych poprzez iniekcję pionową.....	14
5.7.6. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony zewnętrznej.....	14
5.8. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony wewnętrznej.....	14
5.9. Sufity piwnicy.....	15
5.10. Odtworzeni schodów do piwnicy.....	15
5.11. Remont schodów zewnętrznych.....	16
5.12. Elementy dodatkowe.....	16
5.12.1. Nawierzchnie terenu i prace zewnętrzne.....	16
6. Rozwiązania techniczno-instalacyjne, wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	17
7. Charakterystyka energetyczna.....	17
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	17
9. Ocena stanu technicznego budynku.....	17
10. Uwagi końcowe.....	18

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys I-1	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-2	Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50
Rys I-3	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys I-4	Schody zewnętrzne do remontu - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys A-1	Rzut piwnicy – projekt	skala 1:100
Rys A-2	Przekrój A-A – projekt	skala 1:100
Rys A-2.1	Szczegół A i B z przekroju A-A – projekt	skala 1:10
Rys A-3	Elewacje – projekt	skala 1:100
Rys A-4	Schody zewnętrzne do remontu – projekt	skala 1:50, 1:20
Rys A-5	Schody do piwnicy – odtworzenie – projekt	skala 1:50
Rys A-6	Zestawienie okien – projekt	skala 1:50
Rys A-6.1	Detal wykończenia ościeżnicy okna, detal osadzenia paratetu - projekt	skala 1:5
Rys A-7	Zestawienie drzwi – projekt	skala 1:50
Rys A-8	Zagospodarowanie układ krawężników – projekt	skala 1:200
Rys K-1-1	Zbrojenie schodów zewnętrznych	skala 1:25
Rys K-1-2	Zbrojenie schodów zewnętrznych - cd	skala 1:25
Rys K-2	Zbrojenie belki B-1	skala 1:25

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz dn.16.01.2024r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny:

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich wraz z wyburzeniem dobudówki – zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych

działka nr 149/6, ul. Kolejowa 2, 55-010 Żerniki Wrocławskie
wykonany dla inwestora:

Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Pozostali projektanci, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane, biorących udział w opracowaniu projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Bykowski, nr uprawnień OOK/UpB/07/04

Projektant:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-5F59-A687-B8B6-51B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **ŁOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **ŁOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
Mazurek
mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Bykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0119-B7DF-515A-YCYY-69FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

FOA-BE1 610440JWJ

02-11-2004

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz. COIA-OKK/31/04

DECYZJA Nr OKK/Up5/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. tekst jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządnych zawodowych architektach, inżynierach budowlanych oraz technikach (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 123, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2652), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071), dalej: *ustawy*; Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 159, poz. 1287 oraz z 2003 r. Nr 120, poz. 1128 i Nr 170, poz. 1690 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samorządnych Izby technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 24, zm.; Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

sawiędza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI
urodzony dnia 10 czerwca 1958 r. w Głubczycach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w opacjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uiszczenia

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, które wydziały decyzję. Odwołanie wpłodzić do dnia 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fudał-Szczerpaniśta
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Pieluch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Mańkiewicz
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomkozek
Członek OKK	arch. Eżena Wojakowska

Czynność
1. Pismo inż. arch. Piotr Bykowski
ul. Kanonicznia 14, 48-100 Głubczyce
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 2/6, 00-900 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 26/42, 00-620 Warszawa
- w celu wpisania do samorządnej Izby technicznych w budownictwie
4. Opole Okręgowa Izba Izby Architektów
5. pl



45-013 Opole, Rynek 2-5/5 Tel.: (0 77) 453 22 94 Fax: (0 77) 454 19 35 E-mail: opolka@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-0004; NIP: 754-77-17-80; Konto PKO BP SA 1 00 Opole Nr 37 1020 3668 0000 5002 0014 3334

OPIS TECHNICZNY – część TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 149/6 położonej przy ul. Kolejowej 2, w miejscowości Żerniki Wrocławskie (kod pocztowy 55-010).

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku wraz z wyburzeniem dobudówki- zejścia do piwnicy i remontem schodów zewnętrznych.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przedszkola jest budynkiem podpiwniczonym. Z uwagi na zakres prac – projektowane elementy odbywają się w kondygnacji piwnicznej.

Obecnie w piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. Dostęp do pomieszczeń piwnicznych posiadają tylko poszczególni pracownicy przedszkola. Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń - pomieszczenia gospodarcze i kotłownia – nie uważa się pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pobyt ludzi - łączny czas przebywania samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby.

Ściany piwniczne wzniesione z cegły pełnej. Obecnie ściany w 80% pozbawione są tynków wewnętrznych (zostały one skute). Natomiast w części pomieszczeń do wysokości 85cm nad posadzką znajdują się stare izolacje bitumiczne.

Stop nad piwnicą jest stropem typu Kleina – płyta ceglana wykonana pomiędzy dwuteownikami stalowymi. Stropy są otynkowane.

Stolarka okienna drewniana. Brak parapetów wewnętrznych. Zewnętrzne parapety w postaci otynkowanych cegieł.

Stolarka drzwiowa drewniana. Drzwi do kotłowni stalowe. Pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a sąsiednim pomieszczeniem gospodarczym (nr 2) znajdują się drzwi stalowe, które przy wykonywaniu posadzki w pomieszczeniu kotłowni, zostały zatopione w tej posadzce – brak możliwości otwarcia. Drzwi zewnętrzne stalowe.

Zewnętrzne schody – od strony podwórka – przeznaczone do remontu. Stopnie schodowe z betonowych prefabrykowanych belek o wymiarach 28x17cm. Spocznik płyta żelbetowa gr.17cm. Boki schodów murowane z bloczków betonowych gr. 25cm. Balustrada stalowa malowana na kolor żółty.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne.

5.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

5.3. WARUNKI GEOLOGICZNE

Zgodnie z dokumentacją Opinią Geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne w podłożu istniejącego budynku przedszkola wykonanego przez mgr Grzegorza Buratyńskiego z września 2015r. inwestor zlecił wykonanie prac projektowych wynikających z wniosków tej opinii tj. wykonanie drenażu opaskowego, zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz zapewnienie szczelnego odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku do kanalizacji deszczowej.

Na podstawie wniosków wyżej przytoczonej Opinii Geotechnicznej i jej wniosków prace ziemne związane z wykonaniem drenażu opaskowego i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Istniejący budynek posadowiony jest za pomocą łąw fundamentowych.

5.4. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o wytyczne:

- wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami BHP
- prace wyburzeniowe prowadzić w sposób nie zagrażający stateczności budynkowi jak i gruntu na które przekazywane jest obciążenie od budynku
- przy usuwaniu fragmentów ścian i stropów niezabezpieczone części stemplować tak aby swobody element nie stanowił zagrożenia
- jakiegokolwiek prace przy odkopywaniu ścian fundamentowych prowadzić etapowo co ma na celu zabezpieczenie stateczności budynku

Prace wyburzeniowe dotyczą kondygnacji piwnicznej. Do wyburzenia przeznaczają się całą podłogę na gruncie wraz z paroma stopniami znajdującymi się na wejściach do piwnicy.

Z uwagi na wykonanie nowej podłogi na gruncie do wyburzenia wszystkie ścianki działowe (nazwy pomieszczeń ze stanu istniejącego):

- ścianka działowa na korytarzu (pom. nr 9) oddzielająca korytarz (pom nr 10)
- ścianka działowa dzieląca pomiędzy pomieszczeniami 8 i 7
- ścianki działowe pomiędzy niszą pod schodami głównymi do budynku
- ścianka o wysokości 1,1m w pomieszczeniu nr 5
- ścianki działowe wykonane pomiędzy słupami oddzielające pomieszczenie 4 i 5
- ściankę o wysokości 1,45m w pomieszczeniu nr 2

Do skucia pozostałe 20% tynków wewnętrznych na ścianach piwnicznych wraz z usunięciem starych powłok bitumicznych znajdujących się na wysokości do 85cm na poziomie posadzki.

Do skucia przeznaczają się tynki ze stropów.

Do wyburzenia przeznaczają się jedno wejście do piwnicy znajdujące się od strony zachodniej.

5.5. PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

Po wykonaniu podłogi na gruncie należy dokonać odtworzenia ścianek działowej z cegły pełnej gr.12cm:

- pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem gospodarczym
- pomiędzy kolumnami w pomieszczeniu nr 4a

Opisane ściany łączyć z istniejącymi elementami za pomocą łączników do ścianek działowych – łączniki osadzać w co 3 warstwę.

Zamurowani otworu po wyburzonym zejściu do piwnicy wykonać z cegły pełnej. Dodatkowo dla wykonania prac związanych z wykonaniem izolacji należy usunąć ściankę zamykającą niszę pod schodami wewnętrznym i po przeprowadzeniu prac ściankę tą odtworzyć z cegły pełnej. Opisane fragmenty łączyć na strzępia.

Wszystkie okna zostaną zmniejszone poprzez podmurowanie z cegły pełnej. Wskazane otwory okienne od strony zachodniej do zamurowania.

UWAGA: Na odsadce wewnętrznej fundamentowej wykonać warstwę wyrównawczą dla uzyskania jednej płaszczyzny z projektowanym poziomem izolacji poziomej podłogi na gruncie. Wykonać z betonu C12/15 lub cegły pełnej.

5.6. PROJEKTOWANE PODŁOGI NA GRUNCIE

W piwnicy projektuje się nową podłogę na gruncie o przekroju:

- proj. płytki gresowe na kleju 2cm
- proj. wylewka betonowa gr. 8cm z betonu C12/15 zbrojona siatką $\varnothing 4,5$ co 15cm
- proj. folia PE
- proj. styropian twardy podposadzkowy gr.15cm ($\lambda=0,034$ W/mK)
- proj. beton dociskowy C20-25 gr.15cm (zbrojony siatką $\varnothing 8$ co 15cm w środku grubości)
- proj. 2x papa termozgrzewalna
- proj. beton C12/15 gr.20cm (zbrojony siatką $\varnothing 8$ co 15cm w środku grubości)
- proj folia PE
- proj. zagęszczony piasek gr. około 15cm
- istn. grunt

Zastosować płytki gresowe o następujących parametrach:

- płytka gresowa barwiona w masie nieszkliwiona
- wymiary płytki min. 30x30cm, grubość minimum 0,8cm
- nasiąkliwość wody $E < 0,5\%$
- wytrzymałość na zginanie minimum 35N/mm^2
- klasa antypoślizgowości R9

W pomieszczeniach wykonać cokoliki z analogicznych płytek gresowych. Cokoliki o wysokości około 10 cm.

Uwaga: zgodnie z rysunkiem detalu wykonać uciąglenia izolacji z papy na ścianach budynku z zastosowaniem:

- sznura dylatacyjnego
- elastycznego kotu kauczukowego
- faset uszczelniających

Uwaga: W pomieszczeniu kotłowni dodatkowo pod płytami wykonać izolację podpłytkową w posadzi 2x foli w płynie z wtopieniem na złamaniach i kątach taśm uszczelniających.

5.7. IZOLACJA PRZECIW DZIAŁANIU WODY NA BUDYNEK

5.7.1. Wykop dla izolacji

Dla wykonania pionowej izolacji zewnętrznych ścian piwnicznych konieczne jest wykonanie wykopu. Należy wykonać:

- rozbiórkę utwardzeń wokół budynku będących z w zakresie wykopu
- wykopy wykonać odcinkowo
- zasypanie wykopu żwirem gruboziarnistym o współczynniku infiltracji $>10^{-4}$ m/s żwir otoczony geowłókniną
- w miejscu gdzie wykonuje się skarpowanie terenu ostatnią warstwę wykonać z przepuszczalnego gruntu rodzimego z wykopu i warstwą humusu dla obsadzenia trawą lub wykonania trawy z rolki
- w miejscu gdzie dokonuje się odwożenia nawierzchni drogi i chodnika wykonać podbudowy i wskazane nawierzchnie
- **wykop zasypać w warstwach co 20cm zagęszczając mechanicznie**

5.7.2. Izolacja pionowa z zewnątrz

Przygotowanie podłoża

- odsłonięte podłoże należy dokładnie oczyścić,
- usunąć luźne części, uszkodzone spoiny oraz głucho tynki (dla części nad powierzchnia terenu przyjmuje się skucie około 80% powierzchni tynków).
- podłoże powinno być wolne od smarów olejów środków antyadhezyjnych
- narożniki i krawędzie należy załamać lub fazować
- zagłębienia które przekraczają 5mm oraz wszystkie otwarte spoiny należy wypełnić mineralną zaprawą naprawczą.
- wszelkie miejsca po usuniętych odspojonych tynkach naprawić tynkiem mineralnym porowatym podkładowym.
- jeśli na ścianach będzie występowała istniejąca powłoka bitumiczna która ma dobra przyczepność do podłoża należy ją pokryć elastycznym preparatem polimerowym przygotowanym do pokrywania starych powłok bitumicznych, wykonać jako szpachlówkę drapaną , dopuszcza się zastosowanie zamiennie zastosowanie powłokę bitumiczną którą należy obsypać na świeżo piaskiem kwarcowym
- powierzchnię ścian spryskać preparatem grzybobójczym

Nakładanie izolacji pionowej.

Izolację ta należy wykonać na następującym odcinku:

- na pionowej powierzchni ściany od gzymsu do fundamentu
- na fundamencie na odsadźce – poziomo i na pionowej płaszczyźnie fundamentu

Z uwagi iż powyżej poziomu terenu izolacja KMB będzie osłonięta płytami styropianowymi – nie zachodzi konieczność stosowania zamiast KMB izoalcji w postaci szalmów mineralnych

- zaprojektowano wykonanie hydroizolacji z mas polimerowo-bitumicznych KMB, służących do wykonywania powłok grubowarstwowych

- izolację polimerowo-bitumiczną należy wykonać w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże
- uwaga: fundament (pion i poziom) izolować analogicznie izolacją polimerowo-bitumiczną w trzech warstwach
- do gruntowania przygotowanego podłoża należy użyć odpowiedniego preparatu przewidzianego przez producenta wybranego systemu izolacji polimerowo-bitumicznej
- przy połączeniu ściany z odsadzką fundamentową należy wykonać fasetę o promieniu 5cm z zaprawy mineralnej uszczelniającej, fasetę wykonać na zagruntowane podłoże preparatem gruntującym z zaprawą z której wykonywana jest fasetka, sposobem „mokre na mokre”
- po zagruntowaniu podłoża należy wykonać warstwę szczepną i przystąpić do wykonania pierwszej warstwy izolacji. W świeżo nałożoną powłokę izolacji zatopić wzmacniającą siatkę z włókna szklanego (odporną na działanie mas bitumicznych, służącą do wykonania wzmocnienia przy tworzeniu izolacji grubo powłokowych elastycznych pozbawionych rys)
- po osiągnięciu przez pierwszą warstwę odporności na uszkodzenia należy przystąpić do nakładania drugiej warstwy.
- przy zasypywaniu izolację pionową ochraniać poprzez założenie płyt styropianowych XPS gr5cm (poniżej poziomu terenu) i EPS gr.5cm (powyżej poziomu terenu), styropian odporny na działanie izolacji typu KMB, oraz poprzez założenie maty ochronnej dla hydroizolacji KBM, mata to wytłoczona folia polietylenowa z wytłoczonymi kubelkami z folią poślizgową oraz włókniną polipropylenową, mata nie dopuszcza do powstawania obciążeń punktowych bądź liniowych na powłoce hydroizolacji, matę przy gruncie zakończyć systemową listwą
- przy pracach wykonać ponowne uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany budynku

5.7.3. Izolacja pozioma

- we wszystkich ścianach piwnicznych należy wykonać izolację poziomą wykonywaną od wewnątrz pomieszczeń
- izolację poziomą wykonać z preparatów silanowych w postaci kremu do iniekcji przy użyciu długich lanc i podaniu ciśnienia około 1bar dla wyciśnięcia kremu z lancy
- po ustaleniu poziomu posadzki w piwnicy należy wykonać otwory do iniekcji na wysokości około 20cm nad powierzchnią istniejącej posadzki w piwnicy
- otwory należy wywiercić w spoinach muru w odstępach co 12cm pod kątem około 30° poziomo w jednym rzędzie.
- po zakończeniu iniekcji otwory należy zamknąć zaprawą uszczelniającą.

5.7.4. Izolacja pionowa od strony pomieszczeń. Iniekcja pionowa

W pomieszczeniach od strony pomieszczeń wewnętrznych należy wykonać uszczelnienie przyposadzkowej które należy wykonać od poziomu posadowienia (od spodu fundamentu) do poziomu 30cm powyżej linii iniekcji poziomej. Izolację wykonać przy użyciu mineralnego szlamu uszczelniającego w dwóch warstwach odpornego na działanie siarczanów

- przed wykonywaniem izolacji powierzchnie całych ścian spryskać preparatami grzybobójczymi
- zagruntować powierzchnie preparatem do gruntowania

- w miejscach ubytków wyrównać masą szpachlową z zaprawy mineralnej uszczelniającej odpornej na siarczany uprzednio na naniesioną warstwę szczepną ze szlamu mineralnego, masę szpachlową nanosić „mokre na mokre” na zagruntowane podłoże z naniesioną warstwą szczepną
- na ta zagruntowane i wyrównane podłoże nanieść w dwóch warstwach mineralny szlam uszczelniający

W miejscach gdzie do budynku dolegają schody zewnętrzne przewidziane do remontu opisaną izolację należy wykonać od środka pomieszczeń na pełną wysokość pomieszczenia. Izolację tą „łączyć” z polimerowo-bitumiczną izolacją zewnętrzną poprzez zakład minimum 1m. W połowie zakładu wykonać iniekcję pionową jak opisano to dla iniekcji izolacji poziomej z silanów w kremie.

5.7.5. Izolacja - połączenie izolacji poziomych poprzez iniekcję pionową

Dla połączenia dwóch poziomów izolacji poziomej konieczne jest wykonanie zszycia pionowego tych izolacji poprzez pionową izolację do iniekcji w następującej kolejności:

- izolację poziomą wykonać z preparatów silanowych w postaci kremu do iniekcji przy użyciu lanc i podaniu ciśnienia około 1bar dla wyciśnięcia kremu z lancy
- otwory należy wywiercić w spoinach muru
- wywierconych otworów należy usunąć pył wiertniczy przez przedmuchiwanie
- z uwagi na grubość muru wprowadzić krem iniekcyjny przy użyciu długich lanc iniekcyjnych
- po zakończeniu iniekcji otwory należy zamknąć zaprawą uszczelniającą.

Uwaga: Izolacja pionowa wykonywana na ścinach powinna zachodzić minimum 1,0m na to połączenie.

5.7.6. Wykończenie ścian piwnicznych – od strony zewnętrznej

Po wykonaniu izolacji pionowej należy wykonać docieplenie ścian styropianem XPS gr.5cm poniżej poziomu terenu i styropianem EPS gr.5cm powyżej poziomu terenu. Opisane styropiany odporne na działanie izolacji typu KMB. Poniżej poziomu terenu izolację tą oddzielać od zasypywanego wykopu matą ochroną. Mata to wytłaczana folia polietylenowa z wytłoczonymi kubełkami z folią poślizgową oraz włókniną polipropylenową, mata nie dopuszcza do powstawania obciążeń punktowych bądź liniowych. Matę przy gruncie zakończyć systemową listwą.

Powyżej poziomu terenu na płytach styropianowych wykonać powłoki tynkarskie z tynku mozaikowego otwartego dyfuzyjne w sposób analogiczny jak wykonuje się powłoki tynkarskie w dociepleniach budynku metodą lekką moką.

5.8. WYKOŃCZENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH – OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

Prace należy przeprowadzić po opisanych w wyburzeniach skuciach tynków i usunięciu izolacji bitumicznych oraz po spryskaniu ścian preparatem grzybobójczym należy:

- tynki renowacyjne należy wykonać na pełną wysokość pomieszczeń w następujący sposób:
 - spoiny które są uszkodzone należy wydłutować na głębokość 2cm
 - usunąć zanieczyszczenia powierzchni ścian
 - w ścianie należy następnie neutralizować występujące sole
 - w przypadku występowania siarczanów należy użyć preparatu wodnego roztworu związków baru, który wiąże siarczany w związki słabo rozpuszczalne

- w przypadku występowania azotanów i chlorków należy zastosować preparat ze związkami kwasu krzemowego, który ogranicza migrację soli
- zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie przy pomocy tynku renowacyjnego, który przeznaczony jest także do wyrównania nierówności
- wykonać obrzutkę na ścianie a następnie wykonać tynk magazynujący sole z gotowej mieszanki tynkarskiej
- na powierzchnię tynku magazynującego wykonać tynk renowacyjny nawierzchniowy z mineralnej szpachlówki nadający się jako nawierzchniowy tynk renowacyjny
- tynk wykończyć szpachlówką do tynków renowacyjnych
- przy wykonywaniu tynków stosować siatki tynkarskie i kątowniki tynkarskie
- uwaga na etapie wykonawstwa dopuszcza się w uzasadnianych przypadkach zmianę tynków renowacyjnych na tynki tradycyjne cementowo-wapienne – w miejscach gdzie będzie to uzasadnione względami technicznymi
- ściany piwniczne malować farbą polikrzemianową o parametrach:
 - otwartą dyfuzyjnie, którą można stosować na tynki renowacyjne jak i na tynki cementowo-wapienne,
 - farba odporna na szorowanie,
 - powłoka mat,
 - podłoże powinno być suche czyste odkurzone, podłoże zagruntować, farbę nanosić w dwóch warstwach, drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej warstwy

5.9. SUFITY PIWNICY

Prace należy przeprowadzić po opisanych w wyburzeniach skuciach tynków. Na stopach postępować wykonanie tynków renowacyjnych (w miejscu stopek dolnych dwuteowników zastosować siatkę Rabbita) w sposób analogiczny jak opisano to dla ścian. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie tynku tradycyjnego cementowo-wapiennego – w miejscach gdzie będzie to uzasadnione względami technicznymi. Dodatkowo odkryte stopki dole dwuteowników stalowych stropowych należy oczyścić i zabezpieczyć 2x powłoką malarską antykorozyjnie. Malować farbą polikrzemianową otwartą dyfuzyjnie (analogicznie jak farba ścian)

5.10. ODTWORZENI SCHODÓW DO PIWNICY.

Po skuci podłogi na gruncie należy dokonać odwożenia geometrii stopni zejściowych do piwnicy. Nowe stopnie należy wykonać jako bieg o grubości 14cm z betonu C20-25. Kotwienie schodów wykonać na ścianie zewnętrznej i w betonie dociskowym podłogi na gruncie. Zbrojenie schodów wykonać ze stali B500SP. Zbrojenie główne Ø8 co 15cm górą i dołem. Zbrojenie rozdzielcze Ø8 co 20cm oraz w miejscu zagięcia zbrojenia głównego. Przestrzeń pod schodami zasypać piaskiem i zagęścić mechanicznie. Na warstwie piasku wykonać beton gr.10cm. Zasypane wnętrze schodów separować folią PE o podłogi ścian i biegu schodowego (po wcześniejszym wykonaniu iniekcji i izolacji ścian).

Stopnie schodowe z góry zabezpieczyć poprzez wykonanie elastycznego szlamu uszczelniającego (w zagięciach stopni wykonać taśmy uszczelniające) i pokryć płytkami gresowymi na kleju gr.2cm.

5.11. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Z istniejących schodów należy usunąć balustradę spocznik i stopnie betonowe wraz ze ściną pod pierwszym stopniem. Następnie należy odtworzyć geometrie biegu schodowego wraz ze ścianką pod pierwszym stopniem z betonu C20-25. Grubość biegu 16cm, grubość spocznika 16cm. Pomiędzy biegiem a spocznikiem wykonać belkę o wymiarach 25/35cm. Zbrojenie wg rysunku konstrukcyjnego. Schody wykańczać płytami granitowymi płomieniowanymi gr.3cm zarówno stopnie ja i przednóżki. Z uwagi na kształt 1 stopnia przednóżki wykonać po obwodzie swobodnym stopnia. pozostałe stopnie wysuwać około 3cm poza obrys boków schodów. Nie wykonywać stopni noskowych lub z podcięciami. Izolacje wykonać w sposób analogiczny jak dla budynku:

- KMB poniżej poziomu terenu,
 - izolacja ze szlamu powyżej poziomu terenu do wysokości góry biegu i spocznika,
 - izolacja z elastycznego szlamu z taśmami uszczelniającymi od góry schodów
- Nie projektuje się tynkowania schodów od spodu biegu i spocznika.

W niszy pod schodami wykonać ukazaną w dokumentacji podłogę na gruncie.

Boki schodów wykończyć tynkiem mozaikowym analogicznie jak gzyms budynku (po uprzednim skuciu istniejących tynków).

W schodach w niszy wykonać systemową wycieraczką w ramce. Odpływ wycieraczki połączyć z rurą spustową z daszku nad wejściem.

Na schodach wykonać balustradę o dwóch pochwytach z rur stalowych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo 2x. Pochwyty przedłużać poza obrys schodów o 30cm.

5.12. ELEMENTY DODATKOWE

- wykonać wymianę wszystkich rur spustowych od poziomu około 30cm powyżej gzymsu budynku, dodatkowo wykonać nowe połączenie rurą spustową rynny nad daszek znajdującym się nad schodami zewnętrznymi przewidzianymi do remontu
- gzyms budynku zaskoczyć obróbką blacharską wg rysunku detalu
- nad wejściem do piwnicy dokonać wymiany blachy trapezowej na nową wraz z wykonaniem obróbek blacharskich (z uwagi na docieplenie 5cm gzymsu)
- w niszy pod schodami dokonać wymiany kratki na dwie kratki 14/14 ze stali nierdzewnej
- wykonać nową kratkę wentylacyjną na czepni powietrza (z przedłużeniem rury czepni z uwagi na docieplenie 5cm gzymsu)
- wykonać wymianę skrzynki gazowej na elewacji budynku
- okna wykonać jako PCV, parapety wewnętrzne gr.3cm z konglomeratu, zewnętrzne stalowe ocynkowane powlekane, okna wg zestawienia stolarki
- przy osadzeniu okien i parapetów wykonać ukazane na detalach profile przyokienne i podparapetowe, oraz docieplić ościeża 2cm styropianu, zwrócić uwagę przy zamawianiu okien na taki montaż i konieczny zapas na profilu okiennym
- drzwi stalowe wg zestawienia stolarki

5.12.1. Nawierzchnie terenu i prace zewnętrzne

Na podstawie projektu zagospodarowania terenu teren przy budynku:

- od strony południowej, północnej i wschodniej teren przy budynku zostanie podniesiony – dla wykonania odpływu wód opadowych od budynku
- od strony wschodniej z uwagi na istniejące rzędne drogi oraz istniejące wejście do piwnicy (od strony północnej), rzędne nie ulegną zmianie – natomiast projektowana opaska żwirowa przy budynku zostanie wyniesiona o 15cm (wynikająca z wysokości krawężnika drogowego)
- układ drogowy zostanie otworzony jako droga żwirowa i zostanie nadany spadek poprzeczny 2% od budynku

W terenie zaprojektowano następujące utwardzenia:

- nawierzchnia z kostki betonowej chodników:
 - 8cm kostka betonowa wibroprasowana
 - 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 20cm w-wa podbudowy kruszywa kamiennego łamanego (0÷31,5mm)
 - 25cm w-wa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego (31,5÷63mm)
 - warstwa odsączająca z piasku 10cm
- nawierzchnia odtwarzanej drogi oraz jej nowego odcinka przy schodach zewnętrznych:
 - 10cm nawierzchnia warstwa górna z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31mm
 - 20cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm
 - 15cm warstwa odsączająca z piasku

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kamienia.

Zaprojektowane elementy obramować krawężnikami, obrzeżami i palisadą.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-INSTALACYJNE, WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Rozwiązania zostały przedstawione w opracowaniach branżowych.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotowa ocena opiera się na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanego budynku. Dokonano odkrywek punktowych.

Uzyskane w ten sposób dane wraz z inwentaryzacją posłużyły do wykonania analizy stanu technicznego elementów wykonania obiektu.

Na podstawie dokonanych badań kondygnacji piwnicznej stwierdza się:

- piwnice są zawilgocone,

- ściany w stanie dostatecznym istnieją konieczność przeprowadzania robót dotyczących izolacji
- w nieokręconych pomieszczeniach zawilgocone są posadzki
- posadzki są nierówne z licznymi ubytkami
- stopy posiadają skorodowane stopki dole dwuteowników stalowych
- stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym

Z uwagi na powyższe celowe staje się prace ukazane w części projektowej. Po przeprowadzeniu prac projektowych stan techniczny ulegnie poprawie.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczących przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

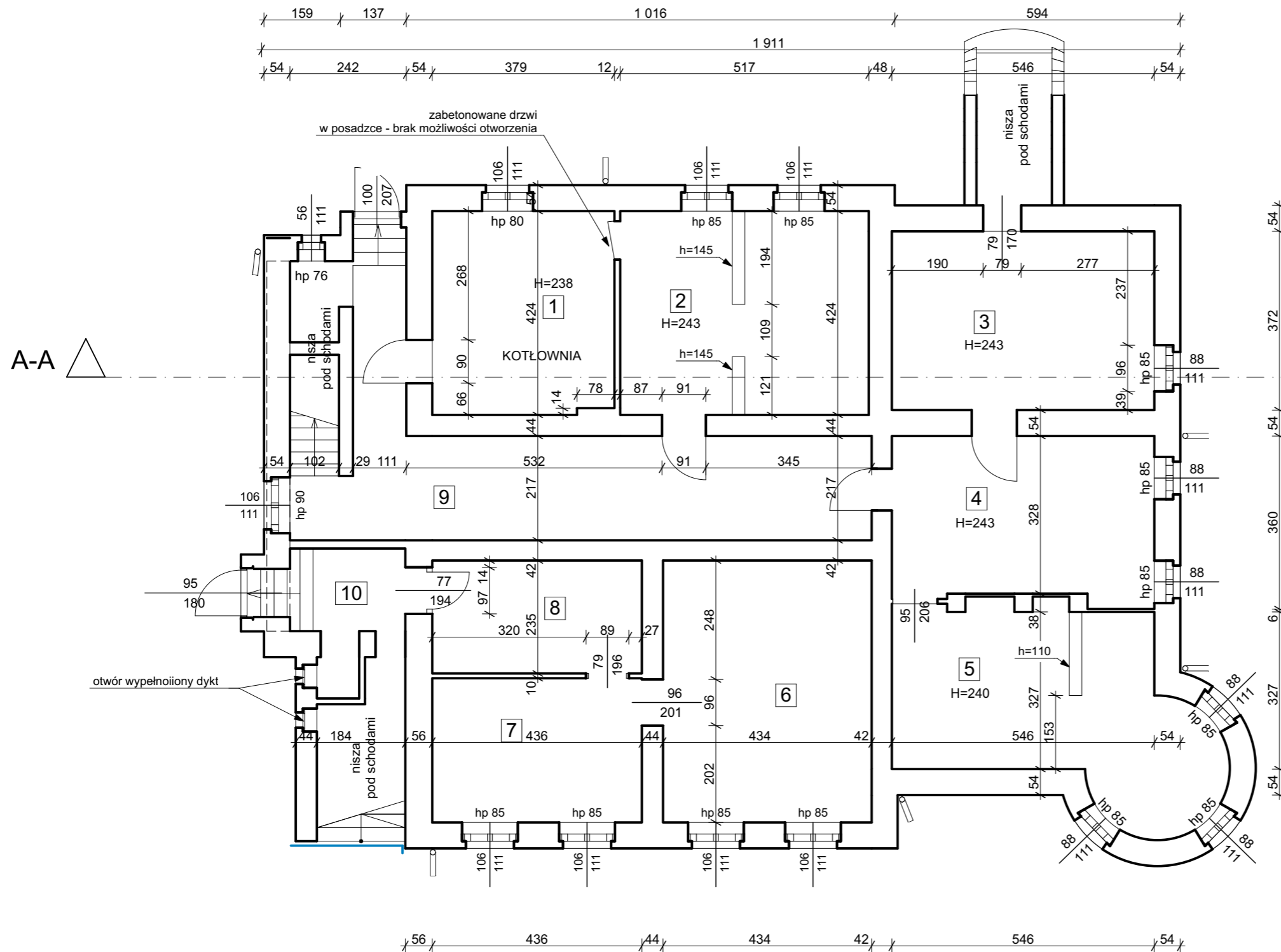
Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.


Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo / DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

Zestawienie pomieszczeń piwnica

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom -1	1	kotłownia	betonowa	15,96
	2	pom. gospodarcze	betonowa	21,10
	3	pom. gospodarcze	betonowa	20,31
	4	pom. gospodarcze	betonowa	18,48
	5	pom. gospodarcze	betonowa	23,56
	6	pom. gospodarcze	betonowa	23,65
	7	pom. gospodarcze	betonowa	13,08
	8	pom. gospodarcze	betonowa	10,25
	9	korytarz	betonowa	29,99
	10	korytarz	betonowa	4,13
				180,51 m²



UWAGA
 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem.
 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Tytuł rysunku: Rzut piwnicy - inwentaryzacja	
Tytuł projektu: Zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku przedszkola w Żernikach Wrocławskich	
Lokalizacja: działka nr 149/6 położona przy ul. Kolejowej 2 55-010 Żerniki Wrocławskie	
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
Jednostka projektowa:  ARCHIDOM Sp. z o.o. ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz	
Projektant główny architekt:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr uprawnień 171/91/OP
Projektant sprawdzający architekt:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr uprawnień OOK/UpB/07/04
Data:	16.01.2024
Skala:	1:100
Nr rys:	I.1