



TEL. 885-303-300, E-MAIL: AGA\_CZARNEK@OP.PL

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY	
TEMAT OPRACOWANIA	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZATÓWKU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI	
ADRES INWESTYCJI	98-240 SZADEK PRZATÓWEK 1	
INWESTOR	POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZATÓWKU PRZATÓWEK 1 98-240 SZADEK	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	SIERADZ, GRUDZIEŃ 2021r.	
NR EGZEMPLARZA	1	
	MGR INŻ. AGNIESZKA CZARNEK- KACZMAREK NR UPR. LOD/3266/PWBKb/17	mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek Uprawnienia budowlane do Projektowania i Kierowania Robotami Budowlanymi bez ograniczeń w Specjalności Robotniczym Budowlanej Nr.ewid. LOD/3266/PWBKb/17 Nr.c.d. ŁOB/BO/0229/17

## OŚWIADCZENIE

**OBIEKT:** DOSTOSOWANIE BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
W PRZATÓWKU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

**ADRES** 98-240 Szadek  
**INWESTYCJI:** Przatówek 1

**INWESTOR:** Powiat Zduńskowolski  
Dom Pomocy Społecznej w Przatówku  
98-240 Szadek  
Przatówek 1

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt techniczny dostosowania budynku Domu Pomocy Społecznej w Przatówku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**, wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

mgr inż. **Agnieszka CZARNEK-KACZMAREK**  
nr upr. LOD/3266/PWBKb/17

mgr inż. **Agnieszka Czarnek-Kaczmarek**  
Uprawnienia budowlane do Projektowania i Kierowania  
Robotami Budowlanymi bez ograniczeń  
w Specjalności Projektowania-Budowlanej  
Nr.ewid. LOD/3266/PWBKb/17 Nr.czt. tOB/BO/0229/17

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 632-97-39 REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2730/750/17  
sygn. akt. KK/D/7131-2/3266/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pani Agnieszka Katarzyna Czarnek**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 7 sierpnia 1990 r. w Turku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/3266/PWBKb/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek



Pani Agnieszka Czarnek jest upoważniona do:

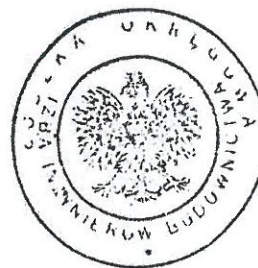
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

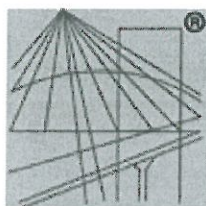
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Agnieszka Czarnek  
Kłocko 77 F  
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-D31-RIC-GTB \*

Pani Agnieszka Katarzyna CZARNEK-KACZMAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0229/17  
adres zamieszkania m. Kłocko 77 F, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-13 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek

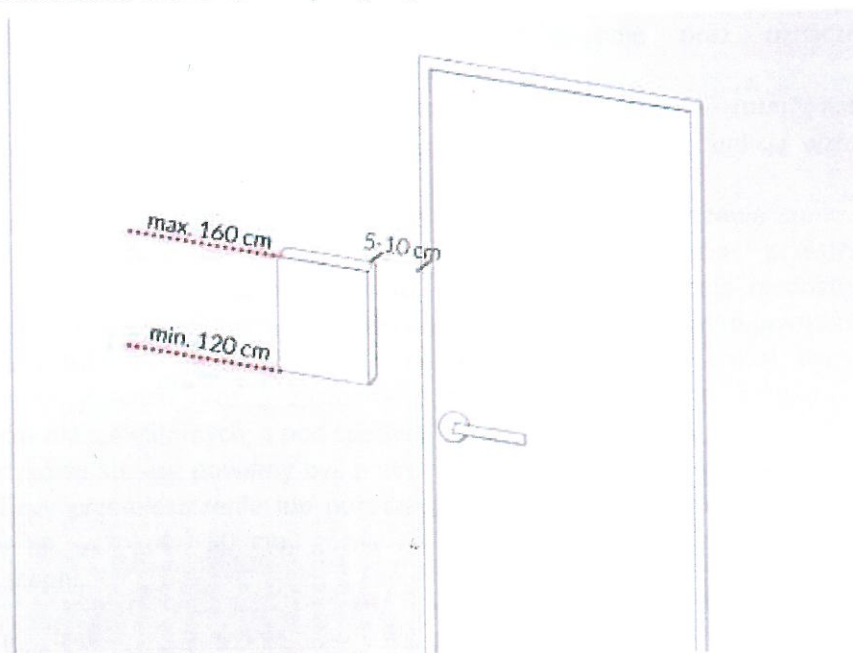


## 1. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

### 1a. Strefa wejścia głównego

Zakres robót w obrębie wejścia głównego obejmował będzie:

- Demontaż istniejących drzwi wejściowych zewnętrznych;
- Montaż drzwi przesuwnych, aluminiowych z automatyką, o szerokości 1,80m;
- Roboty w zakresie obróbki ościeży (uzupełnienie ubytków tynku, malowanie);
- Wykonanie i montaż planu tyflograficznego budynku;
- Umieszczenie tabliczki informacyjnej o wejściu do budynku – kontrastowy kolor, oznaczenie alfabetem Braille'a, na wys. 1,2-1,6m.



Zdjęcie 1: Lokalizacja tabliczek informacyjnych

### WYMOGI DLA DRZWI

- Automatyczne otwieranie;
- Czujniki otwierania drzwi powinny wykrywać osoby o różnym wzroście;
- Wysokość progu maks. 2cm;
- Przed drzwiami wejściowymi, należy zapewnić przestrzeń manewrową dla wózka o wymiarach 1,5x1,5m;
- W przypadku drzwi szklanych – stosowanie szkła bezpiecznego;
- Oznaczenie drzwi przynajmniej dwoma kontrastującymi pasami o szer. 10cm każdy. Pierwszy pas na wysokości 1,30-1,40m, kolejny na wys. 0,90-1,0m. Zaleca się także umieszczenie trzeciego pasa na wysokości 0,100,30m;
- Dolna krawędź drzwi przeszklonych do wys. 0,40m musi zostać zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniami kół wózka np. poprzez zastosowanie listwy z innego materiału.





TEL. 885-303-300, E-MAIL: AGA\_CZARNEK@OP.PL

---

## PLAN TYFLOGRAFICZNY

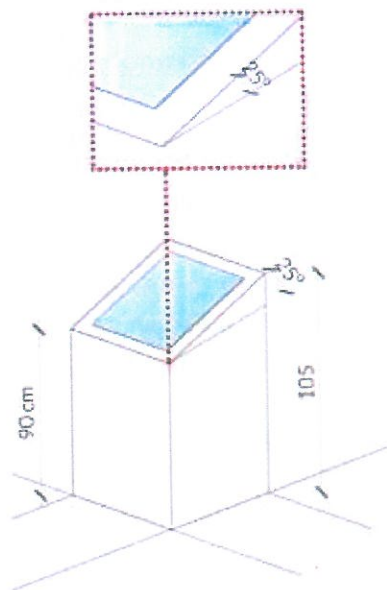
Plany powinny być umieszczane wewnątrz obiektu zaraz po wejściu do niego i powinny odzwierciedlać przestrzeń danej kondygnacji (lub wybrany jej fragment) oraz najistotniejsze jej elementy.

Plan obiektu powinien zawierać:

- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
- przebieg tras dotykowych,
- opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących np. czerwone wypukłe pole.

Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte. Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej. Jako warstwę z oznaczeniem dotykowym można zastosować materiał przezroczysty z tłoczeniem ścieżek i napisów dla niewidomych, a pod spodem jest nadruk w kolorze.

Informacje dotykowe stojące powinny być przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź powinna znajdować się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm, i być nachylona pod kątem 25 stopni.



Zdjęcie 2: Parametry planu tyflograficznego



Zdjęcie 3: Przykładowy plan tyflograficzny





TEL. 885-303-300, E-MAIL: AGA\_CZARNEK@OP.PL

### **1b.. Klatki schodowe – komunikacja pionowa**

Zakres robót w obrębie klatek schodowych obejmował będzie:

- Demontaż istniejących balustrad;
- Demontaż istniejącej okładziny stopni z płyt lastryko;
- Wyrównanie i przygotowanie podłoża pod położenie płytek;
- Ułożenie płytek na klatkach schodowych;
- Przetarcie istniejących tynków, ich naprawę oraz malowanie;
- Wykonanie lamperii z tynku żywicznego wraz z pasami w kontrastowym kolorze;
- Montaż barier na schodach;
- Kontrastowe oznaczenie pierwszego i ostatniego stopnia;
- Oznaczenie numerów kondygnacji przy pomocy kontrastowych tabliczek z oznaczeniem w alfabecie Braille'a.

### **SCHODY I BALUSTRADY**

Wymagania:

- Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm;
- Poręcz dwururowa o wysokości rur na poziomie ok. 0,75m i 0,90m;
- Średnica poręczy powinna mieścić się w przedziale 0,032-0,038m;
- Wymagany przekrój poręczy to koło lub elipsa;
- Elementy montażowe należy umieszczać pod poręczami w celu zapewnienia wygodnego chwytu na całej długości;
- Poręcze nie mogą mieć ostrych zakończeń;
- Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 30 cm;
- Poręcze nie powinny wchodzić w światło skrajni ciągu komunikacji wewnętrznej;
- Poręcze wykonanie z nieśliskiej powierzchni, kolor do ustalenia z inwestorem;
- Przy schodach muszą znaleźć się tabliczki informacyjne z kontrastowym nr kondygnacji oraz oznaczeniem alfabetem Braille'a (w widocznym miejscu, przy poręczach);
- Pierwszy i ostatni stopień należy oznaczyć żółtą lub czarno – żółtą taśmą ostrzegawczą, zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Powierzchnia schodów wykończona antypoślizgowymi płytkami podłogowymi;
- Ściany klatki schodowej oznakowane w kontrastowym kolorze (żółtym). Pasy kontrastowe zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### **1c. Winda – komunikacja pozioma**

Zakres robót w obrębie windy:

- Demontaż istniejącego panelu przyzywowego windy;
- Montaż 3 nowych paneli (na parterze, na piętrze oraz wewnątrz dźwigu);
- Prace naprawcze po robotach instalacyjnych – uzupełnienie tynku i malatur;
- Kontrastowe oznaczenie windy (zgodnie z dokumentacją rysunkową).



TEL. 885-303-300, E-MAIL: AGA\_CZARNEK@OP.PL

## **ZEWNĘTRZNY PANEL STERUJĄCY**

### **Wymagania:**

- Zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 80-110 cm od posadzki;
- Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, że dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę, - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół, - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”;
- Nie należy stosować paneli dotykowych, panel z przyciskami klawiszowymi, wystającymi z powierzchni tego panelu;
- Panel wyposażony w oznaczenia brajlowskie.

## **WEWNĘTRZNY PANEL STERUJĄCY**

### **Wymagania:**

- panel sterowniczy w kabinie powinien być zamontowany na wysokości 80-110 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny;
- panel sterujący w kabinie powinien być umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi, najlepiej w układzie poziomym na wysokości balustrady;
- w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków powinny znajdować się nad przyciskiem alarmowym;
- przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym;
- w przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter;
- wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową, na której kondygnacji winda się znajduje;
- przycisk kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony.

## **1d. Korytarze – komunikacja pozioma**

### **Zakres robót w obrębie korytarzy:**

- Montaż pochwytyłów wzdłuż ciągów komunikacyjnych (po obu stronach korytarza) – poręcz o nieśliskiej powierzchni, okrągłym przekroju i średnicy ok. 4,5cm, montowana na wysokości 90cm;
- Umieszczenie tabliczek informacyjnych dla poszczególnych pomieszczeń – tabliczki na wysokości min. 1,20m (dół tabliczki) i maksymalnie 1,60m (górną tabliczki), w odległości 5-10cm od ościeżnicy drzwi, oznaczenie również w alfabecie Braille’a;
- Pasy kontrastowe na tynku i cokołach na wysokości określonej w części rysunkowej projektu a-b.



## 1e. Portiernia

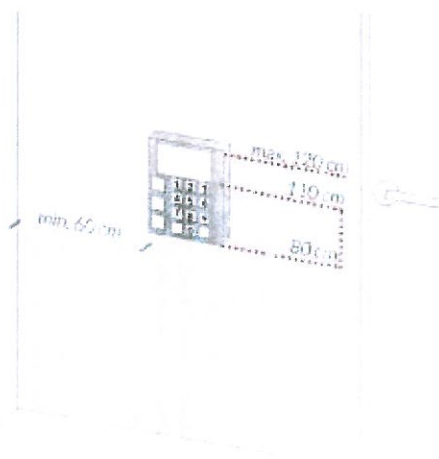
Zakres robót w obrębie portierni:

- Demontaż istniejącego domofonu;
- Montaż domofonu w nowej lokalizacji oraz wykonanie towarzyszących prac elektrycznych i budowlanych (okablowanie, sterowanie, uzupełnienie tynku);
- Montaż tabliczki informacyjnej wraz z oznaczeniem brajlowskim.

### DOMOFON

Wymagania:

- Posiadanie systemem audio-wizualnego;
- Powinien być umieszczony w widocznym miejscu, przy klamce od drzwi, blisko wejścia;
- Powinien być w kontrastujących kolorach względem tła, na którym się znajduje;
- Ekran domofonu powinien znajdować się nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, a jego przyciski na wysokości 80 cm-110 cm i w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego;
- Przyciski dzwonek do drzwi powinny być o odpowiednio dużej wielkości i dawać wizualny lub dźwiękowy sygnał,
- Powinien posiadać świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka;
- Przyciski powinny być w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują, każdy z nich powinien posiadać wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej, możliwą do odczytania również przez dotyk;
- Należy stosować klawisze zamiast systemu dotykowego (sensorycznego), z wyraźnym oznakowaniem klawiszy cyframi wypukłymi lub zastosowaniem międzynarodowej klawiatury z wyróżnieniem dotykowym cyfry „5”;
- Mikrofon powinien być na takiej wysokości, by odbierać głos osób o różnym wzroście;
- Kamera domofonu powinna uchwycić twarz osoby, aby ułatwić jej rozpoznanie przez mieszkańca;
- Umieszczanie informacji w alfabecie Braille’a przy lub na przyciskach.



Zdjęcie 4: Wymogi dla domofonu



## 2. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie rozwiązania materiałowe i kolorystyczne podlegają każdorazowo konsultacji z inwestorem i projektantem.
- Prace powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- Dobrane kolory powinny spełniać odpowiednie wymogi kontrastu (min.LRV=30). Kontrast obliczany jest ze wzoru

$$C = \left[ \frac{L1 - L2}{L1} \right] \times 100\%$$

Gdzie:

C – procentowy kontrast pomiędzy powierzchniami;

L1 – wartość współczynnika odbicia światła (LVR) w jasnym obszarze;

L2 – wartość współczynnika odbicia światła (LVR) ciemnej powierzchni.

Dla przykładu:

Zastosowane w projekcie żółte kontrastowe pasy np. RAL 1026 mają współczynnik odbicia L1 = 99.

Będą one wykonane na szarych ścianach np. RAL 7030 o współczynniku odbicia L2=27.

Zatem kontrast dla takich pasów wynosi:

$$C = \left[ \frac{99 - 27}{99} \right] \times 100\% = 72,73\% > 30\%$$

Zastosowane na piętrze pasy w kolorze RAL 3027 mają współczynnik L2 = 10

Będą one wykonane na szarych ścianach np. RAL 7030 o współczynniku odbicia L1=27.

Zatem kontrast dla takich pasów wynosi:

$$C = \left[ \frac{27 - 10}{27} \right] \times 100\% = 62,96\% > 30\%$$

Zastosowane na piętrze pasy w kolorze RAL 6033 mają współczynnik L2 = 20

Będą one wykonane na szarych ścianach np. RAL 7044 o współczynniku odbicia L1=45.

Zatem kontrast dla takich pasów wynosi:

$$C = \left[ \frac{45 - 20}{45} \right] \times 100\% = 55,56\% > 30\%$$

mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek  
Uprawnienia budowlane do Projektowania i Kierowania  
Robotami Budowlanymi i Nadzoru  
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr. ewid. 100/0046/MB/015/17 Nr. c.d. 408/30/0229/17