

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
budynku gospodarczo - garażowego położonego w obrębie 0004
Cieśle, jednostka ew. 261302_2 Krasocin

Inwestor: **GMINA KRASOCIN**

Adres Inwestora: **KRASOCIN, UL. MACIERZY SZKOLNEJ 1, 29-105 KRASOCIN**

I. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065). (WT)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.).(UoDP)
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
6. Decyzja o warunkach zabudowy nr 27/2019 z dnia 22.08.2019r., znak RI.6730.27.2019.ZP (wzigt).

II. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

1. Usytuowanie obiektu na działkach.

3,05m od granicy z działką o nr ew. 312;

21,11 od granicy z działką o nr ew. 310;

31,67m od granicy z działką drogową o nr ew. 431.

L.p.	Opis usytuowania	Projekt/uwagi	Wymagania minimalne/uwagi	Dokument odniesienia
I.	OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE NR 311			
8.	Usytuowanie budynku: od granicy z działką 312 od granicy z działką 310 od granicy z działką 431	3,05 m 21,11 m 9,37 m	3,00 m 12,00 m 8,00 m	WT WT wzizt
II.	OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE NR 312			
	działka niezabudowana	północna część działki zalesiona		mapa*
III.	OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE NR 310			
	działka niezabudowana	działka leśna LsV		mapa*
IV.	OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE NR 2587			
	działka drogową			mapa*

*mapa docelów projektowych

2. Analiza rozporządzenia WT (Dz. U. z 2017, poz. 2285 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

- §11.1 Wg. którego budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Projektowana budowa nie generuje wymienionych w ust. 2 uciążliwości, nie ograniczając tym samym zabudowy na działkach sąsiednich.

- §12.1 Odnosnie usytuowania obiektu na działce. Obiekt zostanie usytuowany w odległości 3,0 m od granicy z działką 312; 26,3 m od granicy z działkami o nr ew. 307/1 i 307/2 oraz 49,53 od granicy z działką o nr ew. 310 tak więc zgodnie z ust. 5 nie powoduje to objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane.

- §13.1 Naturalne oświetlenie.

„1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;”

W najbliższym otoczeniu obiektu nie znajdują się budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, które mogłyby być przesłaniane przez projektowany budynek.

W związku z powyższym warunek uznaje się za spełniony.

Dział III Budynki i pomieszczenia

§60 1 i 2 Wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń

„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00–16.00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7.00–17.00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

W najbliższym otoczeniu obiektu nie znajdują się budynki wymienione w §60 WT, które mogłyby być przesłaniane przez projektowany budynek.

W związku z powyższym warunek uznaje się za spełniony.

Dział VI. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie projektowanego budynku gospodarczo - garażowego spełnia wymaganie określone w §271 oraz Rozdziału 8 WT. Budynek gospodarczo – garażowy zaliczany jest do budynków produkcyjnych i magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² – w budynku planowane jest jedno stanowisko postojowe.

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, wybrano przepisy:

L.p.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Budowa nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / nie wymagane jest wykonanie raportu.

W rozumieniu Prawa budowlanego obszar oddziaływania to teren, który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. W zasięgu oddziaływania obiektu brak jest obszarów chronionych, zabytków.

Analizując powyższe dane, określa się, że obszar oddziaływania budynku w całości mieści się na działce, na której został zaprojektowany, tj. na działce nr 311.

opracował:

grudzień, 2019r.