

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
Nadzór - Kosztorysowanie - Projektowanie - Wykonawstwo
mgr. inż. Tomasz Woźnikowski
Elbląg - ul. Kilińskiego 25 - tel. 221-11-31, 501-629-212

Elbląg, dnia 15.10.2022

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dot. oceny elewacji budynku Przedszkola nr 8

Obiekt: Przedszkole nr 8
Właściciel: Gmina Miasta Elbląg
Lokalizacja: Elbląg – ul. Bema 9

I. Podstawa opracowania i sposób przeprowadzenia badań

Opinię wydano w oparciu o :

- oględziny dokonane na budynku
- dokumentacja fotograficzna
- dokumenty będące w posiadaniu Użytkownika.

Przy opracowywaniu opinii korzystano z następujących materiałów :

- art. 62.ust.1-pkt 1 i 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U. nr 89 poz. 414) znowelizowanej dniu 10.05.2007 (Dz.

U. nr 99 poz. 665), oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)
- „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - Prawo budowlane
- „Warunki techniczne i jakościowe robót, ich odbiór”
- Normy branżowe
- „Poradnik inżyniera budowy”
- „Poradnik majstra budowy”

II. Cel i zakres opracowania

Niniejsza ekspertyza określa stan techniczny tych elementów budynku, które bezpośrednio wpływają na właściwe, bezpieczne użytkowanie budynku.

III. Opis stanu technicznego istotnych elementów kompleksu szkolnego

W ramach prowadzonego okresowego przeglądu budynku stwierdzono pogorszenie się stanu technicznego elewacji, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników:

1. Tynki są luźne i odpadają od budynku.
2. Ściany są zagrzybione.

IV. Uwagi i zalecenia

1. Aktualny stan techniczny nie spełnia obowiązujących norm budowlanych i przepisów bezpieczeństwa; stwarza zagrożenie dla osób korzystających z budynku. Ponieważ część tych luźnych tynków elewacyjnych występuje w obrębie dojsć do budynku, jak i nad wejściem głównym niezbędne jest natychmiastowe podjęcie działań likwidujących zagrożenie.
2. Zakres niezbędnych prac do wykonania:
 - Skucie wszystkich luźnych tynków elewacyjnych w miejscach, gdzie odbywa się ruch pieszy z wykorzystaniem podnośnika samochodowego
 - Wygrodzenie terenu taśmami asekuracyjnymi.

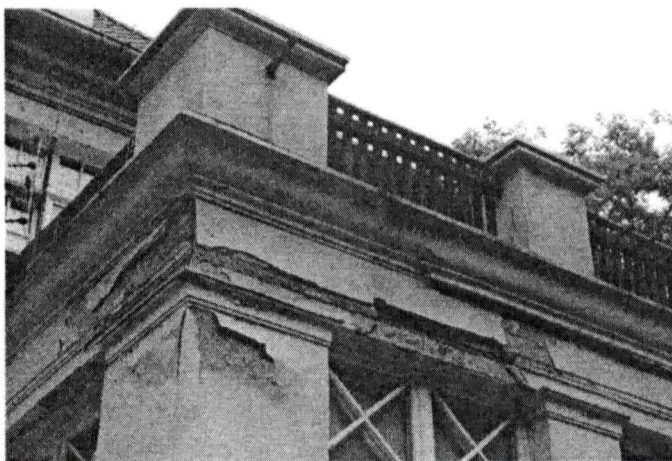
3. Uwaga końcowa

Ze względu na zakres, jak i charakter wad niezbędne jest działania w tym temacie przez Urząd Miasta Gminy w Elblągu. W przeciwnym wypadku niezbędne będzie wyłączenie z użytkowania obiektu.

Przyjęte rozwiązanie jest rozwiązaniem tymczasowym tylko w zakresie zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu

Opracował:

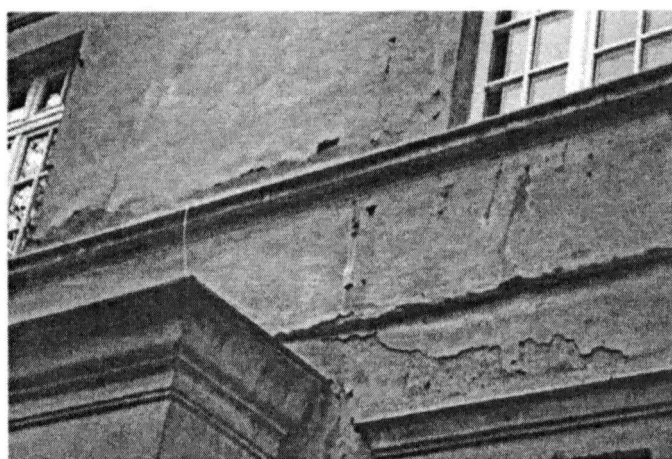
Urząd Miasta Gminy w Elblągu
Urząd Miejski w Elblągu
mgr inż. Tomasz Kuźniowski
upr. bud. 12-10-10
82-300 ELBLĄG
REGON 17022649



Nr 1 – Zniszczona elewacja: luźne tynki, pęknięcia, lasująca się cegła, zagrzybienia



Nr 2 – Uwaga j.w.



Nr 3 – Uwaga j.w.