

PROJEKT DOSTOSOWANIA

| | |
|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+” |
| Inwestor: | Gmina Siemiatycze Ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego: | Jednostka ewidencyjna – Siemiatycze – obszar wiejski Obręb ewidencyjny – Boratyniec Ruski |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych: | Działka nr ewidencyjny – 270 |

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|-----------------------------|-----------------|--|------------------|--------|
| Architektura Konstrukcja | Leon Pućko | uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr BI/173/88, BI115/79 | 16.09.2022 | |

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

- kopia zaświadczenia i decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
- oświadczenie projektanta
- opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część rysunkowa:

- Inwentaryzacja – rzut przyziemia
- Inwentaryzacja – przekrój A-A
- Inwentaryzacja – elewacja północna
- Inwentaryzacja – elewacja południowa
- Inwentaryzacja – elewacja zachodnia
- Inwentaryzacja – elewacja wschodnia
- Dostosowanie – rzut przyziemia
- Dostosowanie – przekrój A-A
- Pochylnia – rzut i przekrój
- Dostosowanie – elewacja północna
- Dostosowanie – elewacja południowa
- Dostosowanie – elewacja zachodnia
- Dostosowanie – elewacja wschodnia

Oświadczenie projektanta

Na podstawie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186) oświadczam, iż projekt dostosowania budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby klubu „Senior+” - zaprojektowany na działce o nr geodezyjnym 270 położonej w Boratyńcu Ruskim w gminie Siemiatycze, sporządzony dla Gminy Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1. Leon Pućko

.....

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOSTOSOWANIA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ DO POTRZEB KLUBU „SENIOR+”

1. DANE PODSTAWOWE

Inwestycja: Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+”

Adres inwestycji: Boratyniec Ruski, nr geod. dz. 270, gm. Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+”. Istniejący budynek jest murowany z pustaka gazobetonowego, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Projektowane dostosowanie ma za zadanie zmianę układu funkcjonalnego świetlicy, remont toalet wraz z wykonaniem toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych. W budynku strop nad parterem zostanie ocieplony wełną mineralną gr. 25cm, a obecna podłoga na gruncie wymieniona na podłogę na podkładzie betonowym wraz z ociepleniem. W ramach dostosowania wymieniona zostanie stolarka drzwiowa. Projektowane ogrzewanie – grzejniki elektryczne.

3. Forma architektoniczna oraz program użytkowy

3.1 Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

| | <u>przed dostosowaniem:</u> | | <u>po dostosowaniu:</u> | |
|-------------------------|-----------------------------|----|-------------------------|----|
| - Powierzchnia zabudowy | 232,45 | m2 | 244,50 | m2 |
| - Powierzchnia użytkowa | 159,81 | m2 | 159,40 | m2 |
| - Kubatura | 1187,70 | m3 | 1187,70 | m3 |
| - Wysokość budynku | 9,05 | m | 9,05 | m |

3.2 Program użytkowy:

parter:

| | | | |
|---------------|------------------------------|---------------|----------------------|
| 1/1 | Sala główna | 101,61 | m ² |
| 1/2 | Zaplecze | 30,78 | m ² |
| 1/3 | Korytarz | 5,00 | m ² |
| 1/4 | WC Damskie + Niepełnosprawni | 6,80 | m ² |
| 1/5 | WC Męskie | 3,03 | m ² |
| 1/6 | Kuchnia | 12,18 | m ² |
| Razem: | | 159,40 | m² |

3.3 Forma architektoniczna:

Projektowana inwestycja polega na remoncie pomieszczeń na parterze, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, remoncie posadzki, ścian i sufitów oraz dostosowaniu budynku do osób niepełnosprawnych. Forma architektoniczna oraz elewacja budynku ulegną nieznacznej zmianie – dobudowana zostanie pochylnia dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze brązowym bez zmian, zmiana kolorystyki budynku: tynk silikonowy w kolorze beżowym na kolor jasny brązowy, tynk mozaikowy w kolorze brązowym na kolor jasny brązowy, między stolarką okienną – wykończenia z okładziny drewnopodobnej w kolorze np. jasny dąb klejonej do podłoża ściany. Dostosowanie została zaprojektowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy.

4. DANE MATERIAŁOWE

4.1 Podłogi parteru:

Projektowana podłoga parteru na podsypce piaskowej 20 cm, z chudego betonu 10cm, docieplona styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm. Pomiedzy chudym betonem, a styropianem należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej. Następna jest wylewka betonowa grubości 6cm na folii PE, wykończenie gresem i wykładziną winylową.

4.2 Ściany zewnętrzne:

Istniejące ściany murowane z pustaka gazobetonowego wraz z ociepleniem o łącznej grubości 54cm – bez zmian.

4.3 Ściany wewnętrzne:

Projektowane ściany wewnętrzne z bloczka z betonu komórkowego grubości 8cm.

4.4 Strop:

Istniejący strop nad parterem drewniany na belkach 20x20cm, ocieplony od góry wełną mineralną gr. 25cm. Między belkami stropowymi sufit podwieszany na ruszcie metalowym z płyt GK.

4.5 Dach:

Istniejąca konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa – bez zmian.

4.6 Pokrycie dachu:

Istniejące pokrycie dachu blachą trapezową w kolorze brązowym – bez zmian.

4.7 Izolacje przeciwwilgociowe:

- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,
- podłogi łazienki: 2 x folia polietylenowa zgrzewana

4.8 Powłoki zabezpieczające:

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

4.9 Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne typowe drewniane lub płytowe.

Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe w kolorze brązowym. Zalecana jest stolarka drzwiowa zewnętrzna o max współczynniku izolacyjności termicznej $U=1,5W/(m^2 \cdot K)$.

4.10 Stolarka okienna:

Istniejąca stolarka okienna – bez zmian.

4.11 Roboty wykończeniowe:

podłóża i posadzki: wg opisu na przekroju pionowym.

tynki wewnętrzne i okładziny:. w łazienkach glazura, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa, okładziny ścian wg gustu inwestora.

roboty malarskie: ściany malowane farbami emulsyjnymi.

4.12 Wentylacja:

Projektowana wentylacja grawitacyjna z rur PCV, wyprowadzoną ponad dach w postaci wywiewek stalowych.

4.13 Kolorystyka elewacji

Istniejąca elewacja:

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze brązowym; ściany – tynk silikonowy w kolorze beżowym.
Dach – blacha trapezowa w kolorze brązowym.

Projektowana elewacja:

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze jasnym brązowym; ściany – tynk silikonowy w kolorze jasnym beżowym, a między stolarką okienną – wykończenia z okładziny drewnopodobnej w kolorze np. jasny dąb klejonej do podłoża ściany. Dach bez zmian – blacha trapezowa w kolorze brązowym.

4.14 Instalacje:

wodociągowa:

Instalacja wodociągowa w budynku na bazie istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda doprowadzona będzie do wszystkich urządzeń sanitarnych. Rury należy prowadzić w warstwie pod posadzkowej oraz w ścianach. W przejściach przez ściany zamontować tuleje ochronne. Przed zabetonowaniem rur w posadzkach i bruzdach należy wykonać próbę szczelności instalacji na zimno i na gorąco.

kanalizacyjna:

Odpływ nieczystości istniejącą zewnętrzną instalacją sanitarną do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne.

Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi należy zamontować rewizje (czyszczaki). Poziome przewody układa się ze spadkiem min. 2-3%.

elektryczna:

Istniejąca instalacja elektryczna w budynku na bazie istniejącego przyłącza.

ogrzewanie:

Ogrzewanie elektryczne - budynek świetlicy będzie ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne o mocy 1600W, zawieszone, w każdym pomieszczeniu, na ścianach wg instrukcji za pomocą uchwytów właściwych dla producenta grzejników. Grzejniki podłączane bezpośrednio do istniejących i projektowanych gniazd. Napięcie zasilania 230V.

ciepła woda:

Elektryczne pogrzewacze przepływowe.

usuwanie odpadów stałych:

Odbywać się będzie przez składowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane. Jako średnie wartości jednostkowe powstanie odpadów stałych przyjmuje się 0,2m³ / tydzień.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

5.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się około 5000l/miesiąc.

5.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

5.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około 0,2m³ na tydzień, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego

celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

5.4 Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

5.5 Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek świetlicy wiejskiej nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno-higienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

6.1 Odległość od budynków sąsiednich:

Najbliższy budynek w odległości ponad 100m.

6.2 Kategoria zagrożenia pożarowego:

ZL III - użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZLII, w budynku będzie mogło przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób.

6.3 Kategoria zagrożenia wybuchem:

Nie występuje.

6.4 Klasa odporności pożarowej:

Budynek w klasie D odporności pożarowej.

6.5 Strefy pożarowe:

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla kategorii ZL III w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 10 000m² – warunki spełnione.

6.6 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne – nie wymagane.

6.7 Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

Nie jest wymagane.

6.8 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie – nie jest wymagane
- zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie – nie jest wymagane

W budynku przy elektrycznej rozdzielni głównej w pobliżu głównego wejścia należy zainstalować odpowiednio oznakowany główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

6.9 Wyposażenie w gaśnice:

Podręczny sprzęt gaśniczy – proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg typu ABC. Pomieszczenia należy wyposażać w przenośny sprzęt gaśniczy – 1 jednostka środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicy powinno przypadać na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

6.10 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagane 20l/s – istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w odległości około 90m od budynku.

6.11 Drogi pożarowe:

Do budynku wymaga się zapewnienie drogi pożarowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Droga pożarowa – droga nr geod. 266 – bezpośredni dostęp na działkę istniejącym zjazdem publicznym.

7. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt w ramach projektu został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych, zwłaszcza poruszających się na wózkach inwalidzkich odbywać się będzie za pomocą nowoprojektowanej pochylni. Na parterze zaprojektowano toaletę na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowano podłogę na jednym poziomie w całym obiekcie.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wynikającymi z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.