

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+”
Inwestor:	Gmina Siemiatycze Ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna – Siemiatycze – obszar wiejski Obręb ewidencyjny – Boratyniec Ruski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Działka nr ewidencyjny – 270

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Konstrukcja	Leon Pućko	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr B1/173/88, B1115/79	16.09.2022	

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

- kopia zaświadczenia i decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
- oświadczenie projektanta
- opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- decyzja o warunkach zabudowy znak: RG.6727.292.2022
- mapa do celów projektowych

Część graficzna:

- projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektanta

Na podstawie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dotyczący dostosowania budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby klubu „Senior+” - zaprojektowany na działce o nr geodezyjnym 270 położonej w Boratyńcu Ruskim w gminie Siemiatycze, sporządzony dla Gminy Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1. Leon Pućko

.....

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE PODSTAWOWE

Inwestycja: Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+”

Adres inwestycji: Boratyniec Ruski, nr geod. dz. 270, gm. Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+” w Boratyniu Ruskim, gm. Siemiatycze na działce nr geod. 270.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Działka objęta opracowaniem, jest zabudowana istniejącym przedmiotowym budynkiem świetlicy, murowanym i krytym blachą trapezową oraz wiatą drewnianą. Ponadto na działce znajduje się plac zabaw. Teren jest częściowo utwardzony. Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej oznaczonej nr geod. 266.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Na przedmiotowej działce projektuje się dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb klubu „Senior+”. Projektowana inwestycja polega na remoncie pomieszczeń na parterze, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, remoncie wnętrza budynku m.in. posadzki, ścian i sufitów. Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni zewnętrznej, przebudowę toalety oraz wykonanie posadzki na jednym poziomie w całym budynku. Wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki

Działka o nr geodezyjnym 270 położona w obrębie ewidencyjnym Boratyniec Ruski zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Gminy Siemiatycze (znak:RG.6727.292.2022) leży na terenach o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia kultury, a więc inwestycja pozostaje zgodna z ustaleniami decyzji.

Naturalne ukształtowanie terenu działki nie zmieni się. W miejscu inwestycji działka jest niezadrzewiona nie przewiduje się zatem wycinki drzew w związku z planowaną budową. Na działce przewidziano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w odległości 15,95m od sąsiedniej nieruchomości.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Powierzchnia działki	8700,00	m ²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy	12,05	m ²
- Powierzchnia istniejącej zabudowy (w tym wiaty)	307,10	m ²
- Powierzchnia istniejących dojazdów	437,20	m ²
- Powierzchnia pod istniejącym placem zabaw	313,80	m ²
- Powierzchnia istniejącej zieleni niskiej	7629,85	m ²

6. INNE INFORMACJE I DANE:

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wynikającymi z ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektowana funkcja budynku nie będzie powodować znaczących zanieczyszczeń płynnych i pyłowych oraz zapachów. Nie będzie też powodowała emisji drgań i promieniowania.

Projektowane dostosowanie nie będzie miało wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową.

W czasie prowadzenia prac budowlanych wystąpią roboty przy użyciu sprzętu, który będzie źródłem hałasu i drgań. Roboty będą prowadzone tylko w porze dziennej a ich okres będzie krótkotrwały.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie uzależnione od organizacji i sposobu prowadzenia prac budowlanych. Do budowy należy używać sprawnego sprzętu a substancje chemiczne stosować zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać w specjalnie oznaczonych i zabezpieczonych miejscach, by ograniczyć możliwość przedostawania się ich (oleje, benzyna) bezpośrednio do gruntu. W przypadku wystąpienia takich awarii, zanieczyszczony grunt powinien być natychmiast usunięty i przetransportowany na specjalne składowisko a następnie unieszkodliwiony. Po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować. Dokładność prowadzonych robót będzie kontrolowana przez nadzór inwestorski.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi. Zakłada się zainwestowanie tylko części terenu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej - hydrantu zewnętrznego, znajdującego się w pasie drogowym na działce nr geod. 266, w odległości około 90m od budynku. Dojazd do budynku odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej nr geod. 266.

Budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, gdyż nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującej kondygnację nadziemną inną niż pierwsza (§3.1.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej).

8. INNE NIEZBĘDNA DANE WYNIKAJĄCE ZE STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie dotyczy.

9. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W ramach projektowanej inwestycji, obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich odbywać się będzie poprzez nowoprojektowaną pochylnię zewnętrzną. Dojazd od miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (3,6m x 5m) odbywać się będzie utwardzonym chodnikiem o spadku podłużnym 2% i szerokość nie mniejszej niż 1,5m. Łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku. W ramach dostosowania zaprojektowana została posadzka na jednym poziomie w całym budynku.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy Prawo budowlane, jest teren wyznaczony wokół obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Inwestor – posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy.

Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- ustawa Prawo budowlane oraz przepisy techniczno – budowlane wydane na podstawie art. 7 tejże ustawy,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa Prawo ochrony środowiska,
- ustawa Prawo wodne.

Grupy czynników oddziaływania to:

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu:

Projektowane dostosowanie budynku świetlicy nie koliduje z istniejącą zabudową i nie ogranicza możliwości jej rozbudowy (budynek usytuowany w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, od granicy działek sąsiednich).

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, od granicy działek sąsiednich. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są zachowane.

Warunki dostępu promieniowania słonecznego:

Projektowane dostosowanie nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu promieniowania słonecznego.

Warunki dostępu do światła dziennego:

Projektowane dostosowanie nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

Emisje w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie

w godzinach 7.00 – 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objęto opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich.

Dostosowywany obiekt nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w tym na ich zabudowę perspektywiczną.