



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE**

**REM PROJEKT**

**Remigiusz Chmielewski**

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: [biuro.remprojekt@gmail.com](mailto:biuro.remprojekt@gmail.com)

EGRZEMPLARZ NR 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Bukowiec

Ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

Przedmiot opracowania:

Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu

Lokalizacja:

Działka nr 156/2, obręb ew. 0003 Bukowiec, jedn. ew. 041401\_2 Bukowiec

Kategoria obiektu: XI

Zespół projektowy :

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Monika Wilbrandt</b>	<b>1/KPOKK/2016</b> <i>projektant architektura</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Remigiusz Chmielewski</b>	<b>KUP/0046/PWBKb/18</b> <i>projektant konstrukcja</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Agnieszka Ulatowska</b>	<b>WKP/0421/PWOS/16</b> <i>projektant br. sanitarna</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Maciej Partyka</b>	<b>KUP/0126/PBE/19</b> <i>projektant br. elektryczna</i>	

Czerwiec 2024 r.

## Spis treści

I.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	6
1.1.	Obiekt .....	6
1.2.	Adres budowy .....	6
1.3.	Inwestor .....	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji .....	7
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	8
5.	Ustalenia aktów prawnych .....	8
5.1.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .....	8
5.2.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	8
5.3.	Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych .....	9
5.4.	Wpływ projektowanej budowy budynku na środowisko .....	9
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	9
6.1.	Podstawowe dane .....	9
6.2.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	10
6.3.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	10
6.4.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	10
6.5.	Drogi pożarowe .....	10
7.	Inne niezbędne dane .....	10
8.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu .....	11
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	17
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	18
2.	Program użytkowy .....	18
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	20
3.1.	Przebudowa posadzki na gruncie .....	20
3.2.	Częściowe zamurowanie otworów i przejść .....	20
3.3.	Przekucia dla projektowanych otworów w istniejących ścianach .....	20
3.4.	Wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych .....	22
3.5.	Remont istniejących ścian wewnętrznych .....	22
3.6.	Docieplenie stropu .....	23
3.7.	Rozbiórka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych .....	23
3.8.	Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej .....	23
3.9.	Wykonanie rozbudowy budynku o gabinet rehabilitacji .....	24
3.9.1.	Wykończenie wewnętrzne .....	24
3.9.2.	Wykończenie zewnętrzne .....	24
3.9.3.	Posadzki .....	25
3.9.4.	Kolorystyka budynku .....	25
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	25
5.	Opinia geotechniczna .....	26
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	26
7.	Wpływ obiektu na środowisko .....	26
8.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło .....	27
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	29

10.	Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	30
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	30
11.1.	Podstawowe dane: .....	30
11.2.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	30
11.3.	Kategoria zagrożenia ludzi .....	31
11.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych..	31
11.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	31
11.6.	Klasa odporności pożarowej budynku.....	31
11.7.	Warunki ewakuacji: .....	31
11.8.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	31
11.9.	Wyposażenie w gaśnice.....	32
11.10.	Drogi pożarowe .....	32
12.	Uwagi końcowe odnośnie wykonawstwa .....	32
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
	33	
IV.	INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	
	ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA .....	36
V.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZANIA PROJEKTANÓW CAŁEGO PROJEKTU	
	BUDOWLANEGO .....	40
VI.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-	
	BUDOWLANEGO .....	52
VII.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....	53

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania-terenu zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt. : **„Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu zagospodarowania terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant architektura:

*mgr inż. arch. Monika Wilbrandt*

Nr uprawnień:

*1/KPOKK/2016*

Podpis:

.....

Projektant konstrukcja:

*mgr inż. Remigiusz Chmielewski*

Nr uprawnień:

*KUP/0046/PWBKb/18*

Podpis:

.....

Projektant br. sanitarna:

*mgr inż. Agnieszka Ulatowska*

Nr uprawnień:

*WKP/0421/PWOS/16*

Podpis:

.....

Projektant br. elektryczna:

*mgr inż. Maciej Partyka*

Nr uprawnień:

*KUP/0126/PBE/19*

Podpis:

.....



## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

## **1.1. Obiekt**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu na działce nr 156/2 w miejscowości Bukowiec. Istniejący budynek Przychodni dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 5°. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 3°. Budynek należy do XI kategorii obiektów budowlanych. W części parteru oraz na piętrze istniejącego budynku wydzielone są lokale mieszkalne. W poziomie parteru oraz piwnicy znajdują się pomieszczenia służące do obsługi funkcji służby zdrowia.

Projekt zmiany sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji z jego przebudową, rozbudową i remontem przewiduje wykonanie następujących zmian w istniejącym budynku:

- przebudowa posadzki na gruncie,
- częściowe zamurowanie otworów i przejść (z bloczków gazobetonowych),
- przekucia dla projektowanych otworów w istniejących ścianach,
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych,
- remont istniejących ścian wewnętrznych,
- docieplenie stropu,
- rozbiorka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych,
- wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- wykonanie rozbudowy budynku o gabinet rehabilitacji.

## **1.2. Adres budowy**

Działka budowlana nr 156/2 w miejscowości Bukowiec

## **1.3. Inwestor**

Gmina Bukowiec

Ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest na działce nr 156/2 w miejscowości Bukowiec. Od strony północno-wschodniej (frontowej) działka nr 156/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1281C w miejscowości Bukowiec. Od strony zachodniej i południowej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem biurowym. Na terenie działki nr 156/2 znajduje się budynek Gminnej Przychodni Zdrowia oraz dwa budynki gospodarcze. Na teren działki nr 156/2 doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i elektroenergetyczne. Przez działkę przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna, gminna sieć kanalizacyjna oraz sieć teletechniczna. Teren działki jest częściowo ogrodzony oraz utwardzony.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowanym zagospodarowaniem działki nr 156/2 jest przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu. Dojazd i dojście do rozbudowanego budynku poprzez istniejące oraz projektowane utwardzenie terenu. Pozostały teren wokół budynku pozostaje bez zmian.

*Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej:*

- obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1281C (dz. nr 110/2),
- woda: istniejące przyłącze wodociągowe,
- gospodarka elektroenergetyczna: istniejąca wewnętrzna linia zasilająca,
- kanalizacja: projektowane przyłącze kanalizacyjne,
- wody opadowe i roztopowe: odprowadzenie powierzchniowo na terenie własnej działki,
- miejsca postojowe: sześć istniejących miejsc postojowych oraz jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych, wydzielone wzdłuż drogi powiatowej do obsługi przychodni pozostają bez zmian,
- gospodarka odpadami: odbiór przez koncesjonowaną firmę na dotychczasowych zasadach, składowanie w istniejącym miejscu w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- ogrzewanie: gruntowa pompa ciepła wg odrębnego opracowania.

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Opis	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział % terenu
<b>Powierzchnia działki (terenu inwestycji)</b>	<b>3316</b>	<b>100%</b>
Istniejący budynek gminnej przychodni	399,00	12,03 %
Istniejące garaże do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)	70,76	2,13 %
Projektowana rozbudowa budynku	111,23	3,35 %
Istniejące utwardzenie terenu (w tym schody zewnętrzne)	305,56	9,21 %
Projektowane utwardzenie terenu	228,45	6,89 %
Teren biologiczno-czynny	2201,00	66,39% > 30 %

#### 5. Ustalenia aktów prawnych

##### 5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Bukowiec.

##### 5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr 156/2 w miejscowości Bukowiec, na której projektowana jest zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni zdrowia jest położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

### **5.3. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

### **5.4. Wpływ projektowanej budowy budynku na środowisko**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie i jakość wody – pobór wody z gminnej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociagowym,
  - Jakość i sposób odprowadzenia ścieków – odprowadzenie ścieków bytowych projektowanym przyłączem kanalizacyjnym,
  - Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynnych – poza zasięgiem oddziaływania,
  - Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – stałe odpady gromadzone w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na działce,
  - Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania i inne zakłócenia – budynek z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych,
  - Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1. Podstawowe dane**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu. Projektowany gabinet rehabilitacji będzie stanowił osobną strefę pożarową ZL III o powierzchni 175,65m<sup>2</sup>, wydzieloną ogniowo od reszty budynku Przychodni Zdrowia.

Dane charakteryzujące wydzieloną strefę budynku:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna

- Grupa wysokości budynku : niski (N) – wys. 4,36m
- Klasa odporności pożarowej: D–zgodnie z par.212 ust.2 i 3
- Elementy o odporności ogniowej co najmniej:  
 Konstrukcja nośna **R 30**  
 Strop **REI 30**  
 Pokrycie dachowe o klasie odporności ogniowej **RE 30**  
 Elementy rozprzestrzeniające ogień takie jak: elementy z wykładzinami palnymi (tapety, papy, forniry, itp.) mocowanymi do elementów niepalnych, zaliczone jako NRO.

## **6.2. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Budynek będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Nie projektuje się stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej ani dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Budynek zostanie wyposażony w 2 jednostki środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w pomieszczeniach gabinetu rehabilitacji.

## **6.3. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Zabezpieczenie ppoż. instalacji użytkowych (ogrzewanie, woda, energia elektryczna, wentylacja) – przepusty instalacyjne przez strop i ściany wydzielające strefy pożarowe będą uszczelnione do klasy odporności ogniowej EI tego wydzielenia i oddzielenia. Instalację elektryczną wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

## **6.4. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu DN80 znajdującego się w niedalekim sąsiedztwie od istniejącego budynku Przychodni.

## **6.5. Drogi pożarowe**

Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia istniejące i projektowane utwardzenie terenu przebiegające wzdłuż budynku.

## **7. Inne niezbędne dane**

Projektowana rozbudowa posadowiona na ławach i stopach fundamentowych. Budynek murowany w tradycyjny sposób z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej. Stropodach w postaci płyt Spiroll z warstwą spadkową, kryty papą termozgrzewalną. Projektowana zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni

Zdrowia z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Natomiast emisja spalin związana z ogrzewaniem budynku nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych.

## **8. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu**

Na podstawie art.3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że obszar oddziaływania, projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia, obejmuje działkę nr 156/2 w miejscowości Bukowiec, ale nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisami prawa, w oparciu o które wyznaczono obszar oddziaływania to następujące podstawy prawne:

- Ustawa o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Dokonano następującej analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- W niniejszym projekcie projektuje się rozbudowę budynku w odległości ok. 41,50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie zabudowanym, a zatem nie narusza się przepisów tj. art. 43 Ustawy o drogach publicznych.

- Zgodnie z § 12, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ściany z otworami okiennymi powinny być oddalone co najmniej 4 m od granicy działki, a bez otworów 3m. Wymienione odległości są zachowane w niniejszym projekcie.

- Zgodnie z § 13, ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.

- W niniejszym projekcie nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych, w związku z tym wymagania § 19 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie dotyczą. Zapotrzebowanie na parking zapewniają istniejące miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych) wyznaczone wzdłuż drogi powiatowej.

- Nie projektuje się dodatkowych pojemników do gromadzenia odpadów stałych, więc wymagania § 23 ust. 4 w/w rozporządzenia nie dotyczą. Odpady gromadzone w istniejących pojemnikach oraz okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów na dotychczasowych zasadach.

- W niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni wierconej, w związku z tym wymagania § 31 w/w rozporządzenia nie dotyczą.

- W niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, ani przydomowej oczyszczalni ścieków, w związku z tym wymagania § 36 w/w rozporządzenia nie dotyczą.

- Projektuje się rozbudowę na obszarze przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług ochrony zdrowia i mieszkalną jednorodzinną, w związku z tym wymagania § 40 w/w rozporządzenia nie dotyczą, gdyż na działkach sąsiednich nie przewiduje się placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

- Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 60 w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

- Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 271, 272 oraz 273 w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.



Analiza (§ 12 ust. 1 z uwzględnieniem § 13, 19, 23, 31, 36, 40 i 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów odrębnych - na podstawie § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) wykazała, iż wszystkie wymagane odległości zostały spełnione, więc obszar oddziaływania obejmuje jedynie działkę nr 156/2 w miejscowości Bukowiec i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Projektował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

obr. Bukowiec 0003: dz. 156/2

Sekcje mapy: 6.200.23.11.3.3

ID.ZGŁ.6640.2806.2023, KS. ROB. 95/2023

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi, nie badano KW  
Granice przyjęte ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków

----- zakres opracowania

W zakresie niniejszej roboty geodezyjnej,  
w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej,  
na dzień 26.10.2023, występują / nie występują  
następujące projektowane sieci:

OTRZYMANO NUMERYCZNIE Z BAZY PODGIG

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁKI NR 156/2

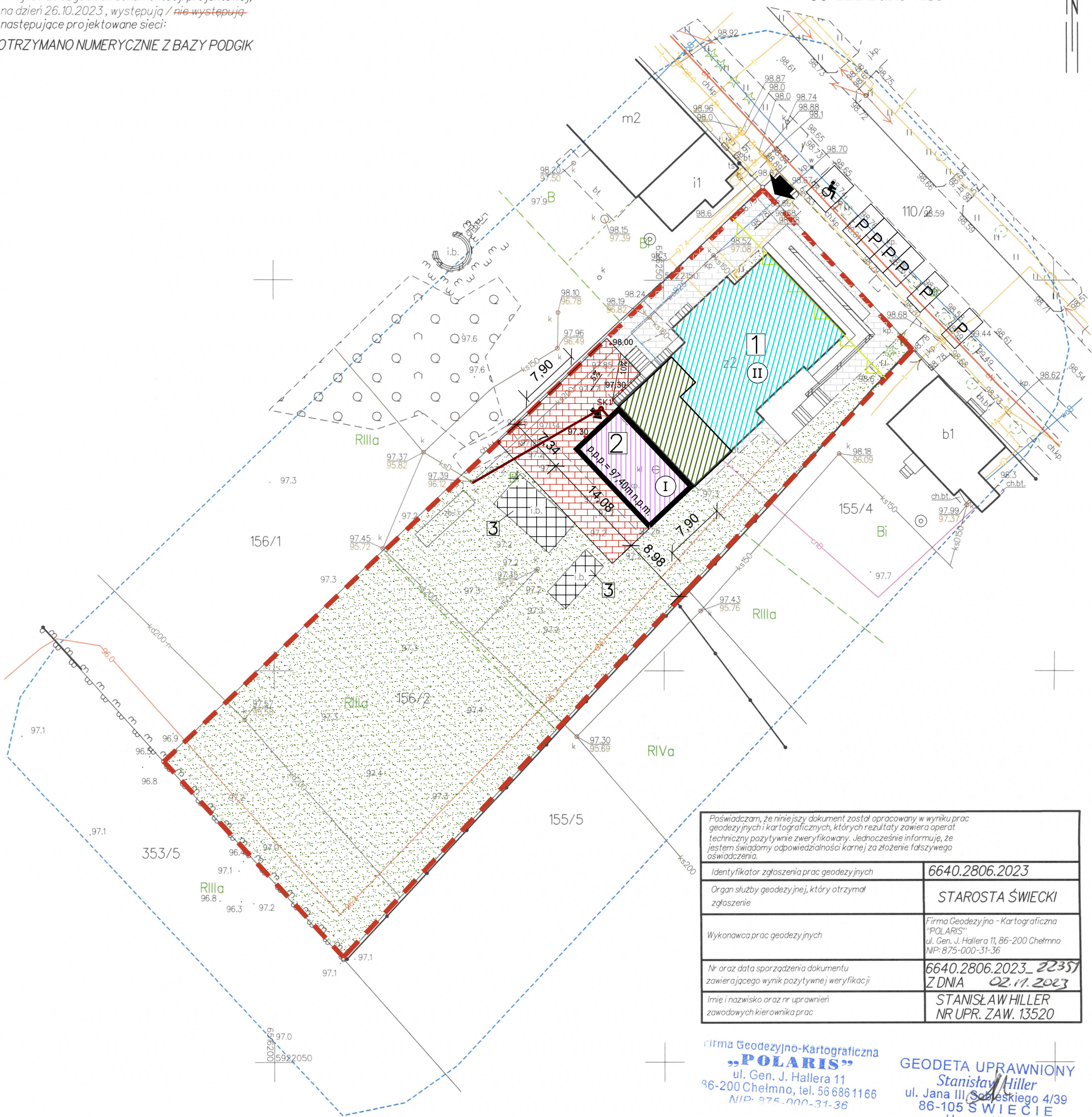
W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC

INWESTOR:

Gmina Bukowiec

ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2806.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ŚWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Firma Geodezyjno - Kartograficzna "POLARIS" ul. Gen. J. Hallera 11, 86-200 Chełmno NIP: 875-000-31-36
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2806.2023. 22357 Z DNIA 02.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	STANISŁAW HILLER NR UPR. ZAW. 13520

Firma Geodezyjno-Kartograficzna  
**„POLARIS”**  
ul. Gen. J. Hallera 11  
86-200 Chełmno, tel. 56 686 1166  
NIP: 875-000-31-36

GEODETA UPRAWNIONY  
**Stanisław Hiller**  
ul. Jana III Sobieskiego 4/39  
86-105 ŚWIECIE  
Upr. nr 13520

Świecie, dn. 2023-10-26

## LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O GABINET REHABILITACJI
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GMINNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA
	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PODLEGAJĄCA W POZIOMIE PARTERU ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWIE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GARAZOWE DO ROZBIÓRKI (wg odrębnego opracowania)
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
	POZIOM PARTERU PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI
	WEJŚCIE DO GABINETU REHABILITACJI
	ISTNIEJĄCY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJEKTOWANE PRZYŁACZE KANALIZACYJNE

- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GMINNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA
  - 2 - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O GABINET REHABILITACJI
  - 3 - ISTNIEJĄCY GARAZ DO ROZBIÓRKI (wg odrębnego opracowania)
- P - ISTNIEJĄCE MIEJSCE POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x5m
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6x5m
- SK - PROJ. STUDZIENKA INSPEKCYJNA PP425 KAN. SANITARNEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

	ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec
NAZWA ZADANIA	Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 156/2 Bukowiec, gm. Bukowiec
FAZA ZADANIA	Projekt Budowlany
SKALA	1:500
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYSUNKU	1
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Remigiusz Chmielewski
PROJEKTANT BR. SANITARNEJ	mgr inż. Agnieszka Ulatowska
PROJEKTANT BR. ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Maciej Partyka
SPECJALNOŚĆ	architektura
NR UPRAWNIEN	1/KPOKK/2016
DATA	06.2024 r.
PODPIS	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Remigiusz Chmielewski
PROJEKTANT BR. SANITARNEJ	mgr inż. Agnieszka Ulatowska
PROJEKTANT BR. ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Maciej Partyka
SPECJALNOŚĆ	konstrukcja
NR UPRAWNIEN	KUP/0046/PWBKb/18
DATA	06.2024 r.
PODPIS	
SPECJALNOŚĆ	br. sanitarna
NR UPRAWNIEN	WKPI/0421/PWOS/16
DATA	06.2024 r.
PODPIS	
SPECJALNOŚĆ	br. elektryczna
NR UPRAWNIEN	KUP/0126/PBE/19
DATA	06.2024 r.
PODPIS	



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
REM PROJEKT**

**Remigiusz Chmielewski**

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: [biuro.remprojekt@gmail.com](mailto:biuro.remprojekt@gmail.com)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestor:

Gmina Bukowiec

Ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

Przedmiot opracowania:

Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu

Lokalizacja:

Działka nr 156/2, obręb ew. 0003 Bukowiec, jedn. ew. 041401\_2 Bukowiec

Kategoria obiektu: XI

Zespół projektowy :

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Monika Wilbrandt</b>	<b>1/KPOKK/2016</b> <i>projektant architektura</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Remigiusz Chmielewski</b>	<b>KUP/0046/PWBKb/18</b> <i>projektant konstrukcja</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Agnieszka Ulatowska</b>	<b>WKP/0421/PWOS/16</b> <i>projektant br. sanitarna</i>	
<i>mgr inż.</i> <b>Maciej Partyka</b>	<b>KUP/0126/PBE/19</b> <i>projektant br. elektryczna</i>	

Czerwiec 2024 r.



**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt. : „*Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu*” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<u>Projektant architektura:</u>	<i>mgr inż. arch. Monika Wilbrandt</i>
<u>Nr uprawnień:</u>	<i>1/KPOKK/2016</i>

<u>Podpis:</u>	.....
----------------	-------

<u>Projektant konstrukcja:</u>	<i>mgr inż. Remigiusz Chmielewski</i>
<u>Nr uprawnień:</u>	<i>KUP/0046/PWBKb/18</i>

<u>Podpis:</u>	.....
----------------	-------

<u>Projektant br. sanitarna:</u>	<i>mgr inż. Agnieszka Ulatowska</i>
<u>Nr uprawnień:</u>	<i>WKP/0421/PWOS/16</i>

<u>Podpis:</u>	.....
----------------	-------

<u>Projektant br. elektryczna:</u>	<i>mgr inż. Maciej Partyka</i>
<u>Nr uprawnień:</u>	<i>KUP/0126/PBE/19</i>

<u>Podpis:</u>	.....
----------------	-------

## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu na działce nr 156/2 w miejscowości Bukowiec. Istniejący budynek Przychodni dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 5°. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 3°. Budynek należy do XI kategorii obiektów budowlanych. W części parteru oraz na piętrze istniejącego budynku wydzielone są lokale mieszkalne. W poziomie parteru oraz piwnicy znajdują się pomieszczenia służące do obsługi funkcji służby zdrowia.

Projekt zmiany sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji z jego przebudową, rozbudową i remontem przewiduje wykonanie następujących zmian w istniejącym budynku:

- przebudowa posadzki na gruncie,
- częściowe zamurowanie otworów i przejść (z bloczków gazobetonowych),
- przekucia dla projektowanych otworów w istniejących ścianach,
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych,
- remont istniejących ścian wewnętrznych,
- docieplenie stropu,
- rozbiorka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych,
- wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- wykonanie rozbudowy budynku o gabinet rehabilitacji.

## 2. Program użytkowy

GABINET REHABILITACJI			
POMIESZCZENIA PARTERU			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1/1	POCZEKALNIA	płytki ceramiczne	9,48
1/2	WC OGÓLNODOSTĘPNE Z PRZEDSIONKIEM	płytki ceramiczne	3,46
1/3	MAGAZYNEK	płytki ceramiczne	7,50
1/4	SALA TERAPII MANUALNEJ	wykładzina PCV	75,16
1/5	POMIESZCZENIE FIZJOTERAPII	płytki ceramiczne	22,94

1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	plytki ceramiczne	9,34
1/7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	plytki ceramiczne	5,07
1/8	WC	plytki ceramiczne	1,72
1/9	NATRYSK	plytki ceramiczne	2,59
1/10	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	7,41
1/11	POM. TECHNICZNE	plytki ceramiczne	25,00
1/12	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	plytki ceramiczne	5,98
razem			175,65

Projektowany gabinet fizjoterapii po zmianie sposobu użytkowania istniejącej kolumny z zapleczem i rozbudowie znajdować się będzie w poziomie parteru. Gabinet będzie świadczył usługi w zakresie rehabilitacji pacjentów skierowanych poprzez Narodowy Fundusz Zdrowia. W części objętej opracowaniem znajdzie się sala terapii manualnej oraz pomieszczenie fizjoterapii z 3 stanowiskami, a także wc ogólnodostępne i wc dla niepełnosprawnych, poczekalnia, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Przedmiotowa działalność prowadzona będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Zatrudnionych będzie do 4 etatowych pracowników w systemie jednozmianowym. W czasie pracy będą korzystać z zaprojektowanych pomieszczeń socjalnych, oraz węzła sanitarnego. We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem zostanie zaprojektowana wentylacja mechaniczna. Z uwagi na specyfikę działalności oraz zaprojektowany system wentylacji, nie będą występowały żadne czynniki szkodliwe dla zdrowia. Projektowane pomieszczenia fizjoterapii będą stanowiły uzupełnienie usług oferowanych przez Gminną Przychodnię Zdrowia. Dostęp do rozbudowanej części budynku odbywać się będzie z poziomu terenu do poczekalni.

Gabinet fizjoterapii będzie oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI 60 od pozostałej części przychodni (piwnica) oraz stropem REI 30 od parteru i I piętra istniejącej Przychodni zdrowia w Bukowcu.

#### **Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Do gabinetu fizjoterapii zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez pochylnie nawierzchni utwardzonej przed wejściem do budynku. Dodatkowo zaprojektowano wc przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz korytarze i drzwi o szerokościach zgodnych z warunkami technicznymi. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zapewnia istniejące miejsce wyznaczone przy drodze powiatowej.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Konstrukcja projektowanej rozbudowy i przebudowy – tradycyjna murowana z bloczków gazobetonowych.

#### **3.1. Przebudowa posadzki na gruncie**

Projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie w części objętej zmianą sposobu użytkowania i wykonanie nowej. Górna rzędna posadzki po wykończeniu płytkami ceramicznymi we wszystkich pomieszczeniach musi osiągnąć poziom określony na rysunkach jako  $\pm 0,00$ .

W celu wykonania posadzki na gruncie należy skuć wszystkie warstwy istniejącej posadzki aż do gruntu rodzimego. Następnie na zagęszczonej mechanicznie podsypce z piasków średnich gr. 30cm wykonać beton podkładowy gr. 15cm z betonu B15. Po związaniu betonu wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw foli PE o grubości 0,3mm każda. Izolacja powinna być gładka, szczelna i dobrze przylegająca do podłoża. Posadzkę ocieplić styropianem EPS 100 gr. 15cm. Następnie wykonać posadzkę betonową gr. 6cm. Jako okładzinę zastosować płytki ceramiczne, poza pomieszczeniem terapii manualnej (1/4), w którym podłogę należy wykończyć wykładziną PCV.

#### **3.2. Częściowe zamurowanie otworów i przejść**

Przed przystąpieniem należy zdemontować istniejące drzwi lub okna z ościeżnicami. Zamurowania otworów wykonać z bloczków betonu komórkowego na zaprawie murarskiej do murowania na cienką spoinę. Szczeliny na styku z istniejącą ścianą uszczelnić pianką poliuretanową. Tak przygotowaną powierzchnię otynkować i przygotować pod malowanie.

#### **3.3. Przekucia dla projektowanych otworów w istniejących ścianach**

Wykucia należy wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w części graficznej oraz zgodnie z poniższym opisem. W przekuciach zastosować stalowe belki nadprożowe zgodnie z rysunkiem „Rzut elementów konstrukcyjnych parteru” zamieszczonym w projekcie technicznym.

##### Wybijanie nowych otworów lub powiększanie już istniejących:

Zanim przystąpi się do wybijania otworu w ścianie konstrukcyjnej, należy dokładnie sprawdzić, czy występują w niej spękania lub rysy, w jakim stanie jest zaprawa i mur oraz



jaka jest jego grubość. Trzeba też określić sposób odciążenia. Badania są niezbędne w celu ustalenia środków zabezpieczających na czas wykonywania otworu. Wybijanie otworów szerokości do 1,2 m w murach z cegły ceramicznej nawet na zaprawie wapiennej może odbywać się bez specjalnych zabezpieczeń, gdy nad projektowanym otworem znajduje się warstwa muru wysokości równej  $\frac{2}{3}$  szerokości otworu i na tym odcinku nie działa żadne obciążenie skupione, np. podciąg lub belka stropowa. Jeżeli obciążenie skupione jest umiejscowione nad otworem w odległości większej niż  $\frac{2}{3}$  szerokości otworu, to także można go wybijać bez zabezpieczenia. Dotyczy to murów nie popękanych i nie zwietrzałych. W murach popękanych i zwietrzałych bez uprzedniego ich wzmocnienia żadnych otworów wykonywać nie wolno. Nie ma potrzeby stemplowania przy wybijaniu otworu bezpośrednio pod istniejącym już otworem w murze (np. gdy obniża się dolną krawędź okna w celu powiększenia jego wysokości). W murze ceglany na zaprawie cementowo-wapiennej wybija się otwory bez zabezpieczenia, gdy warstwa muru nad powiększonym otworem wynosi przynajmniej połowę szerokości wybijanego otworu lub wybijany otwór znajduje się bezpośrednio pod już istniejącym. Przystępując do wybijania otworów o szerokości większej niż 1,2 m w murach z cegły palonej, niezależnie od rodzaju użytej zaprawy, trzeba stosować wzmocnienie. Prace wykonuje się w podanej niżej kolejności.

Najpierw należy podstemplować belki lub podciągi, które wywierają obciążenie na odcinek muru przewidziany do wyburzenia. Następnie nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuwa się bruzdę poziomą do połowy grubości muru, wstawia i zaklinowuje belkę nadproża, podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsca jej oparcia na murze. Z kolei wykuwa się otwór na całą projektowaną szerokość. Sposób ten znajduje zastosowanie przy nadprożu opartym na jednej belce stalowej. Jeżeli nadproże składa się z dwóch lub więcej belek stalowych, to należy postępować ostrożniej. Najpierw wykuwa się gniazda nad projektowanym otworem od zewnętrznej strony budynku w celu podparcia muru zastrzałami i wykonuje podparcie w kilku punktach, zależnie od wielkości otworu i stanu murów. W czasie podpierania ścian oraz stemplowania belek podciągów należy unikać gwałtownych uderzeń i wstrząsów. Następnie wykuwa się bruzdę tak jak poprzednio i wstawia pierwszą belkę, ale nie w środek muru, lecz bliżej jego krawędzi, zaklinowując ją i wypełniając zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem. Z kolei wykuwa się pozostałą część muru i wstawia drugą belkę. W połowie wysokości belek wierci się otwory, przez które po ustawieniu belek przeprowadza się nagwintowane sworznie i łączy nimi belki, ściągając śruby nakrętkami. Belki należy „związać” śrubami na obu końcach i w środku ich długości. Jeżeli mur jest niepewny i silnie obciążony, a rozpiętość otworu duża, to

należy przede wszystkim podstemplować konstrukcję ponad wierzchem projektowanego otworu. Stosowany bywa również inny rodzaj zabezpieczenia, zwłaszcza przy silnie obciążonych murach i znacznych rozpiętościach projektowanych otworów. Po podstemplowaniu stropu wykuwa się otwory w murze nad miejscem użytkowania przyszłego nadproża. Przez otwory przekłada się belki stalowe, tak by oparły się na rusztowaniu. Odstęp tych rusztowań od ściany nie może być mniejszy od 40 cm. Rozstaw belek powinien wynosić minimum 50 cm pod filarkami i 80-100 cm pod podokiennikami i słabiej obciążonymi częściami ścian. Następnie należy belki starannie obmurować w otworach ściany. Otwory, przez które przekłada się belki, wykonuje się poniżej oparcia elementów nośnych najbliższego stropu, aby można było ewentualnie użytkować pomieszczenia położone wyżej. Rusztowania powinny spoczywać na mocnych podkładkach drewnianych, aby zapobiec osiadaniu podłoża gruntowego. Po usunięciu muru układa się nad otworem belki stalowe. Jeżeli nacisk na mur w miejscach oparcia tych belek przekracza naprężenia graniczne dla danego muru, to stosuje się podkładki stalowe lub betonowe. Wybijanie otworów w ścianach starych budynków należy wykonywać bardzo ostrożnie pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych dodatkowo sprawdzić na miejscu budowy, w razie stwierdzenia złego stanu technicznego, dużych ubytków, uszkodzeń, spękań bądź nadmiernych ugięć należy skontaktować się z Inwestorem i Projektantem.

### **3.4. Wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych**

W istniejącym budynku projektuje się częściową zmianę układu pomieszczeń w związku z tym należy przemurować ściany działowe.

Nową ścianę działową przemurować z lekkich bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie murarskiej do murowania na spoinę cienką. Nową ścianę oddylać od podłoża paskiem papy i połączyć za pomocą kotew z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi. Między nową ścianą a spodem stropu należy zostawić niewielką szczelinę, którą wypełnić elastycznym materiałem np. pianą rozprężną. Tak przygotowaną powierzchnię otynkować i przygotować pod malowanie.

### **3.5. Remont istniejących ścian wewnętrznych**

W istniejących pomieszczeniach projektuje się wyrównanie tynków i wykonanie nowych gładzi szpachlowych. Ściany wewnętrzne pomalować farbą akrylową wg kolorystyki

uzgodnionej z inwestorem. W pomieszczeniach o numerach 1/2, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 i 1/12 ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0m.

### **3.6. Docieplenie stropu**

Projektuje się docieplenie istniejącego stropu styropianem EPS 70 gr. 8cm. Projektuje się wykończenie sufitu tynkiem cienkowarstwowym.

### **3.7. Rozbiórka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych**

Rozbiórce podlegają istniejące schody wewnętrzne. Rozbiórka realizowana jest z uwagi na niepoprawne wymiary istniejących schodów.

Przed przystąpieniem do prac należy oznaczyć strefę niebezpieczną wokół obiektu, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach z zakresem prac i przeszkolić ich w zakresie BHP. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Rozbiórkę zacząć od górnych warstw schodów, przechodząc po kolei do dolnych warstw aż do gruntu rodzimego. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć zabezpieczenia i wygrodzenia strefy bezpieczeństwa i oczyścić plac rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki zostaną komisyjnie ocenione pod względem stanu technicznego i przydatności. Z oceny spisywany będzie protokół, w którym komisja określi ich ilość i sposób zagospodarowania. Materiały nie nadające się do przeróbki wywożone będą na wskazane miejsca.

Projektuje się wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych. Płyta żelbetowa schodów gr. 16cm z betonu B25 zbrojona dołem podłużnie prętami Ø12 co 15 cm ze stali A-III. Pręty rozdzielcze Ø8 co 25 cm ze stali A-I. Co drugi pręt zbrojenia należy odgiąć pod kątem 30° w odległości 1/5 od podpory. Wymiary i kierunek schodów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **3.8. Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej**

Projektowane utwardzenie należy wykonać w celu stworzenia ciągu komunikacyjnego między istniejącym utwardzeniem terenu, a wejściem do budynku rehabilitacji.

Należy wykonać częściową rozbiórkę istniejącego utwardzenia terenu. Rozbiórkę zacząć od górnych warstw utwardzenia, przechodząc po kolei do dolnych warstw aż do gruntu

rodzimego. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa i oczyścić plac rozbiórki.

Następnie należy przygotować grunt pod nawierzchnię z kostki brukowej zaczynając od korytowania czyli usunięcia wierzchniej warstwy gleby na głębokość 20cm. Następnie ułożyć warstwę z kruszywa o uziarnieniu 31,5 mm grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć podsypkę wyrównującą cementowo-piaskową o gr. 4 cm. Należy pamiętać o obsadzeniu obrzeży (krawężników) na warstwie zagęszczonej mieszanki betonowej. Na przygotowanej równej powierzchni układać kostkę betonową gr. 8cm. Poszczególne kostki osadzać możliwie ciasno i blisko siebie. Kiedy cała powierzchnia zostanie ułożona, należy ją zawibrować za pomocą powierzchniowego wibratora ze specjalną, gumową nakładką lub docisnąć w inny sposób. Istotne jest, by usunąć nierówności bez ryzyka uszkodzenia powierzchni kostki. Po tym wysypujemy na kostkę cienką warstwę piasku; można też powierzchnię zaimpregnować, by ograniczyć chłonność materiału. Rzędne i spadki terenu utwardzonego zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Uwaga: Wykończona nawierzchnia musi być wyniesiona nieco ponad płaszczyznę otoczenia, pozwoli to na uniknięcie zabrudzenia kostki ziemią nanoszoną przez spływającą wodę. Lokalizacja projektowanego utwardzenia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### **3.9. Wykonanie rozbudowy budynku o gabinet rehabilitacji**

#### **3.9.1. Wykończenie wewnętrzne**

- Tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat.IV wykończony gładzią szpachlową. W przypadku sufitu podwieszanego stosować płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty odporne na wilgoć.
- Parapety – wewnętrzne z PCV.
- Ściany pomieszczeń socjalnych, łazienek i wc wykończone płytkami ceramicznymi.
- Malowanie - powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi ewentualnie emulsyjnymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki.

#### **3.9.2. Wykończenie zewnętrzne**

- Tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy w systemie NRO np. w technologii Atlas Stopter.
- Dach – papa nawierzchniowa,
- Parapety – zewnętrzne z PCV lub klinkierowe.

- Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana w kolorze parapetów lub w kolorze pokrycia dachu;
- Cokół – płytki klinkierowe.

### 3.9.3. Posadzki

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się posadzkę betonową wykończoną płytkami ceramicznymi oraz wykładziną PCV.

### 3.9.4. Kolorystyka budynku

Kolorystyka projektowanej rozbudowy dopasowana do kolorystyki istniejącego budynku:

- Dach – papa nawierzchniowa;
- Tynki w kolorze ecru i szarym;
- Cokół – płytki klinkierowe w kolorze grafitowym;
- Stolarka drzwiowa PCV w kolorze grafitowym,
- Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym;
- Rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### Projektowany gabinet rehabilitacji

powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	399,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanej rozbudowy	111,23 m <sup>2</sup>
<b>całkowita powierzchnia zabudowy</b>	<b>510,23 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia użytkowa gabinetu rehabilitacji	175,65 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku istniejącego	771,70 m <sup>2</sup>
<b>całkowita powierzchnia użytkowa</b>	<b>947,35 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia całkowita gabinetu rehabilitacji	216,74 m <sup>2</sup>
kubatura gabinetu rehabilitacji	672 m <sup>3</sup>
kąt nachylenia połaci dachowej projektowanej rozbudowy	3°
ilość kondygnacji projektowanej rozbudowy	1
wysokość głównej kalenicy projektowanej rozbudowy	4,36 m
szerokość elewacji projektowanej rozbudowy	14,08 m
długość elewacji projektowanej rozbudowy	7,90 m

BUDYNEK GMINNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA			
	PRZED PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I ZSU	PO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I ZSU	ZMIANA
powierzchnia zabudowy	399,00 m <sup>2</sup>	510,23 m <sup>2</sup>	+ 111,23 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	849,42 m <sup>2</sup>	947,35 m <sup>2</sup>	+ 97,93 m <sup>2</sup>

powierzchnia całkowita	956,25 m <sup>2</sup>	1067,48 m <sup>2</sup>	+ 111,23 m <sup>2</sup>
kubatura	2772 m <sup>3</sup>	3117 m <sup>3</sup>	+ 345 m <sup>3</sup>
kąt nachylenia połaci dachowej	5°	3° i 5°	3°
geometria dachu	dwuspadowy	dwuspadowy i jednospadowy	jednospadowy
maksymalna wysokość budynku	10,50 m	10,50 m	-
szerokość elewacji frontowej	15,78 m	15,78 m	-
długość elewacji	20,78 m	28,68 m	+ 7,90 m

## 5. Opinia geotechniczna

W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej gr. 30 cm występują piaski gliniaste średnie. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wystarcza jakościowe określenie parametrów wytrzymałościowych gruntów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: 5.

Liczba lokali użytkowych: 1.

## 7. Wpływ obiektu na środowisko

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków  
Przewidywane ilości zapotrzebowania wody max 1,5m<sup>3</sup>/d, w ciągu roku ok. 548m<sup>3</sup>. Pobór wody z gminnej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem.

## 2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, jako ogrzewanie zastosowano pompę ciepła wg odrębnego opracowania, o emisji zanieczyszczeń nie większej niż dopuszczalna.

## 3. Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Odpadki socjalno – bytowe będą segregowane, gromadzone selektywnie w istniejących pojemnikach i systematycznie odbierane przez odpowiedni zakład usług komunalnych.

## 4. Emisja hałasu oraz wibracji

Budynek z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

## 5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta  $60^\circ$ , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i dojść i dojazdów do budynku.

# 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Porównanie projektowanej energii z pompy ciepła z alternatywną energią z kotła na pellet.

## 1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania

### 1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – energia z pompy ciepła	100,0	679,2

### 1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia z kotła na pellet.	100,0	679,2

## 1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

### 1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia z pompy ciepła	100,0	2074,7

### 1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia z kotła na pellet	100,0	2074,7

## 2. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 2.1 Analiza systemu ogrzewania

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	89,13	5664,83
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-6255,45
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	4305,00	14760,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-242,86
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,03	65,77
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	49,98	171,37
Roczne oszczędności kosztów $\Delta O_r$ zł/rok	-	-5575,69
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-1,88
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		



## 2.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1647,80	840,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	49,02
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	615,00	14760,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-2300,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	19,13	9,75
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	7,14	171,37
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	807,80
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	17,51
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

## 2.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-1,88
System przygotowania ciepłej wody	nie	17,51

Z analizy tej wynika, że zastosowane źródło energii – energia z pompy ciepła dla przygotowania centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest dobrane optymalnie pod względem ekonomicznym - eksploatacyjnym. Inne źródło energii z kotła na pellet posiada wysoki koszt eksploatacyjny.

## 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu

jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## **10. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Obiekt podłączony istniejącą linią zasilającą wyprowadzoną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Istniejący budynek podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem oraz gminnej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem. Obiekt ogrzewany za pomocą pompy ciepła wg odrębnego opracowania. Istniejące media są wystarczające do użytkowania obiektu budowlanego.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **11.1. Podstawowe dane:**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu. Projektowany gabinet rehabilitacji będzie stanowił osobną strefę pożarową ZL III o powierzchni 175,65m<sup>2</sup>, wydzieloną ogniowo od reszty budynku Przychodni Zdrowia.

Dane charakteryzujące wydzieloną strefę budynku:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- Grupa wysokości budynku : niski (N) – wys. 4,36m
- Klasa odporności pożarowej: D–zgodnie z par.212 ust.2 i 3
- Elementy o odporności ogniowej co najmniej:

Konstrukcja nośna **R 30**

Strop **REI 30**

Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia

Elementy rozprzestrzeniające ogień takie jak: elementy z wykładzinami palnymi (tapety, papy, forniry, itp.) mocowanymi do elementów niepalnych, zaliczone jako NRO.

### **11.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W projektowanych pomieszczeniach oraz na drogach ewakuacyjnych nie projektuje się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

### **11.3. Kategoria zagrożenia ludzi**

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZLIV, a projektowany gabinet rehabilitacji do kategorii ZL II.

### **11.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

### **11.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowany gabinet rehabilitacji będzie stanowił osobną strefę pożarową ZL III o powierzchni 175,65m<sup>2</sup>. Gabinet fizjoterapii będzie oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI 60 od pozostałej części przychodni (piwnica) oraz stropem REI 30 od parteru i I piętra istniejącej Przychodni zdrowia w Bukowcu.

### **11.6. Klasa odporności pożarowej budynku**

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **11.7. Warunki ewakuacji:**

- wyjścia z wszystkich pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,
- wszystkie drzwi spełniają wymaganą szerokość,
- długość przejść – nie są przekroczone,
- szerokość przejść – zostaną spełnione,
- szerokość i wysokość drogi ewakuacyjnej zostanie spełniona,
- wymiary projektowanych schodów spełniają warunki ewakuacji,
- oświetlenie awaryjne i oznakowania związane z ewakuacją w rozpatrywanym obiekcie nie są wymagane.

### **11.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Projektowany gabinet rehabilitacji będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Nie projektuje się stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej ani dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

**Wentylacja, ogrzewanie:** Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **11.9. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek zostanie wyposażony w 2 jednostki środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w pomieszczeniach gabinetu rehabilitacji.

### **11.10. Drogi pożarowe**

Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia istniejące i projektowane utwardzenie terenu przebiegające wzdłuż budynku.

## **12. Uwagi końcowe odnośnie wykonawstwa**

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim.

Projektował:

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Faza: Projekt architektoniczno-budowlany

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia

Adres budowy: Działka nr 156/2 w miejscowości Bukowiec

Inwestor: Gmina Bukowiec  
Ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

Projektant: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  
ul. Konstytucji 3 Maja 3e/20  
14-200 Ława

Data: Czerwiec 2024 r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych etapów.**

- Roboty ziemne,
- Fundamenty,
- Ściany,
- Przekucia i zamurowania otworów
- Montaż stropodachu,
- Wykonanie posadzek,
- Montaż wyposażenia,
- Prace instalacyjne i wykończeniowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Na terenie inwestycji występują istniejące budynki: budynek gminnej przychodni zdrowia oraz garaże przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania - patrz plan zagospodarowania,
- Położenie projektowanego budynku jest bezpieczne w stosunku do istniejących sąsiednich zabudowań.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Podziemna sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i inne.

4. **Wskazania dot. Przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**
  - Prace budowlane na wysokościach (rusztowania) przy wznoszeniu obiektu – możliwość upadku,
  - Zagrożenia związane z pracą urządzeń dźwigowych (dostawa elementów konstrukcyjnych, transport pionowy),
  - Prace instalacyjne, szczególnie przy instalacjach elektrycznych,
  - Niezbędne odpowiednie zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie.
5. **Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
  - Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Każdy pracownik powinien być odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać,
  - Przeprowadzenie szkoleń i instruktaży potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących.
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególniego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
  - Wykopy wykonywać z wykorzystaniem odpowiednich zabezpieczeń zapobiegających obsunięciu się gruntu (deskowania, rozpory itp.) lub wykonywać wykopy otwarte o kącie stoku naturalnego odpowiednie dla rodzaju gruntu,
  - Przy wykonaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia,
  - Przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń,
  - Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu),
  - Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje; oraz po aktualnym szkoleniu bhp,
  - Szczególnej uwagi wymaga praca osób przy obsłudze i strefie maszyn budowlanych oraz na rusztowaniu i wysokościach,
  - Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ich odbiór przeprowadzić zgodnie z publikacją: „warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej) pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

**Opracował:**

#### IV. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄ- CEGO BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA



## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. Podstawa opracowania**

1.1 Zlecenie Inwestora.

1.2 Badania, oględziny i pomiary obiektu.

### **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja oraz określenie stanu technicznego istniejącego budynku gminnej przychodni zdrowia podlegającej w części zmianie sposobu użytkowania, przebudowie, rozbudowie i remoncie.

### **3. Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 156/2 w miejscowości Bukowiec.

## **II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek Gminnej Przychodni Zdrowia został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków gazobetonowych. Istniejący budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Strop w postaci płyt Spiroll. Konstrukcja stropodachu z płyt Spiroll. Dach o kącie nachylenia połaci 5° kryty papą.

Budynek posiada dostęp komunikacyjny w postaci istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

Powierzchnia zabudowy budynku 399,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku 849,42 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 2772 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku 10,50 m

## **III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **1. Opis stanu istniejącego**

#### **Opis ogólny**

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

#### **Fundamenty**

Cały budynek posadowiony na ławach żelbetowych i ścianach fundamentowych betonowych.

#### **Ściany**

Ściany z bloczków gazobetonowych, ocieplone obustronnie supremą gr. 5 cm oraz od zewnątrz styropianem gr. 10cm, otynkowane.

### **Strop**

Stropy z płyt Spiroll.

### **Stropodach**

Stropodach wentylowany z płyt Spiroll.

### **Pokrycie dachu**

Papa termozgrzewalna.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana.

### **Obróbki blacharskie**

Z blachy ocynkowanej.

### **Schody wewnętrzne**

Schody żelbetowe.

## **2. Istniejące instalacje wewnętrzne**

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną.

## **III. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określono jako dobry.

### **1. Fundamenty**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że:

- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- istniejące fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności dla istniejącego układu obciążeń.
- istniejące fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności dla projektowanego sposobu użytkowania.

### **2. Konstrukcja**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że konstrukcja murowana nie wykazuje pęknięć czy ubytków, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności i nadaje się pod projektowane prace.

### 3. Strop

Strop z płyt Spiroll oparty na ścianach nośnych nie wykazuje ugięć ani ubytków, więc spełnione są warunki normowe nośności.

### 4. Stropodach

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejąca konstrukcja stropodachu spełnia wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczanej przez normę, nie występują ubytki i naruszenia struktury.

## IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe.

2. Stan techniczny budynku, jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych i osłonowych, oceniono na dobry. Projektowane zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia nie będzie zagrażać bezpieczeństwu użytkowników istniejącego budynku.

**Opracował:**

## V. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZANIA PROJEKTANÓW CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/19/15  
L.dz. 65/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

## DECYZJA nr 1/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt**  
**(z domu Piotrowska)**

urodzona w dniu 13 czerwca 1987 r. w Świeciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kułejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika WILBRANDT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0305**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

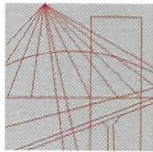
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0305-EYFA-58BF-23Y8-F6A5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0049/18  
KUPOIIB/KK-0055-0139/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 25 lutego 1990 r. w Lnianie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0046/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

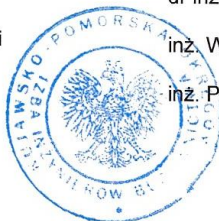
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski  
ul. B. Prusa 5/33  
86-100 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



*Sobczak-Piąstka*  
*Klatecki*  
*Gonczorzewicz*



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-N57-Z3C-JB3 \*

Pan Remigiusz Chmielewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0129/18  
adres zamieszkania ul. 16 Pułku Ułanów Włkp 18, 86-122 Bukowiec  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

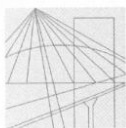
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-432/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani**  
**Agnieszka Ulatowska**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 18 marca 1985 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0421/PWOS/16

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Agnieszka Ulatowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-AM1-2ZJ-F4A \*

Pani Agnieszka Ulatowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0114/17  
adres zamieszkania ul. Podgórna 14, 62-051 Łęczysca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

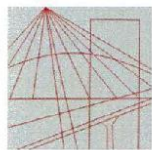
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2024-03-12 10:12:15  
Numer weryfikacyjny: WKP-AM1-2ZJ-F4A





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0039/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Maciej Partyka**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 31 maja 1988 r. w Świeciu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0126/PBE/19

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

*Sobczak-Piąstka*  
*Klatecki*  
*Gonczewicz*

Otrzymują:

1. Pan Maciej Partyka  
ul. Sępia 12/20  
85-434 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-MUI-E8Y-1HA \*

Pan Maciej Partyka o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0126/19  
adres zamieszkania ul. Bukowa 7/4, 86-021 Maksymilianowo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

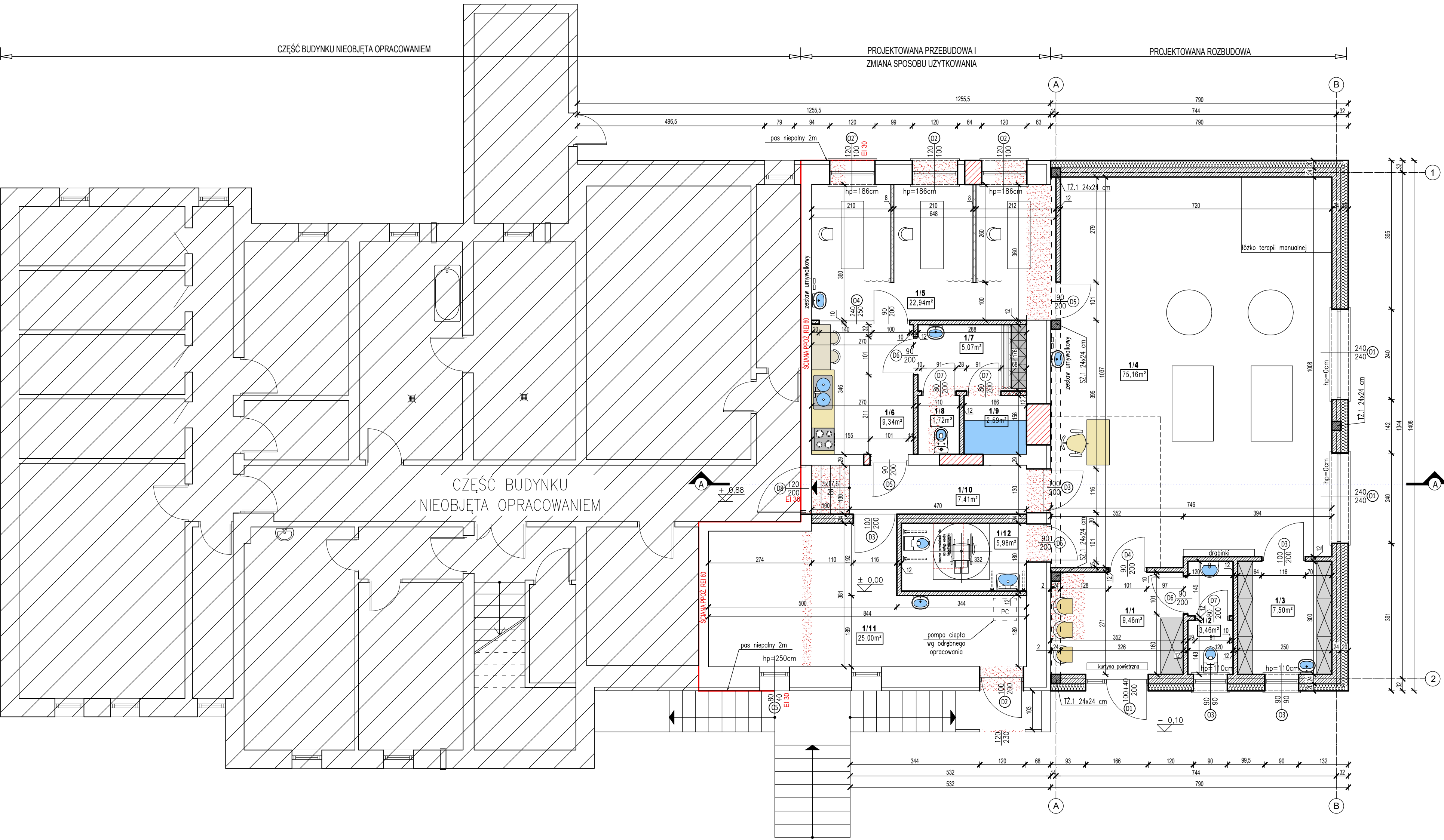
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO



RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
1/1	POCZEKALNIA	plytki ceramiczne	9,48
1/2	WC OGÓLNODOSTĘPNE Z PRZEDSIONKIEM	plytki ceramiczne	3,46
1/3	MAGAZYN	plytki ceramiczne	7,50
1/4	SALA TERAPII MANUALNEJ	wykładzina PCV	75,16
1/5	POMIESZCZENIE FIZJOTERAPII	plytki ceramiczne	22,94
1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	plytki ceramiczne	9,34
1/7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	plytki ceramiczne	5,07
1/8	WC	plytki ceramiczne	1,72
1/9	NATRYSK	plytki ceramiczne	2,59
1/10	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	7,41
1/11	POM. TECHNICZNE	plytki ceramiczne	25,00
1/12	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	plytki ceramiczne	5,98
RAZEM:			175,65

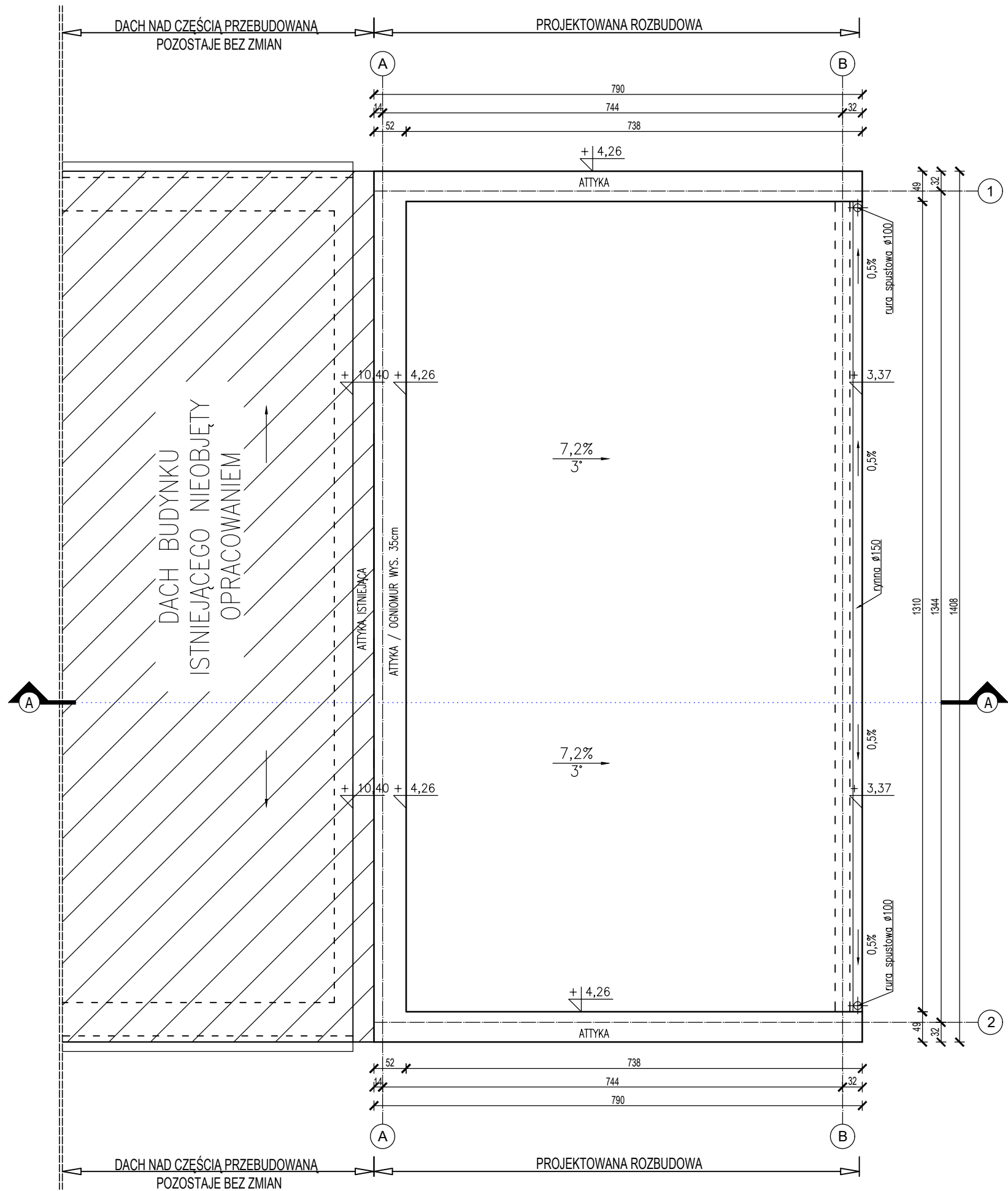
LEGENDA :

- wyburzenia
- istniejące ściany
- zamurowania
- projektowane ściany nośne z gazobetonu
- projektowane ściany aluminiowe
- pełne o wysokości 2,0m
- docieplenie ścian budynku
- styropianem EPS 70 gr. 20 cm

- D1 - nowa stolarka drzwiowa
- O1 - nowa stolarka okienna

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA		Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu			
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 156/2 Bukowiec, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANDA	
Projekt Budowlany		1:75		Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU					
RZUT PARTERU					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIEN	
2		architektura		1/KPOK/2016	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		DATA		PODPIS	
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt		06.2024 r.			

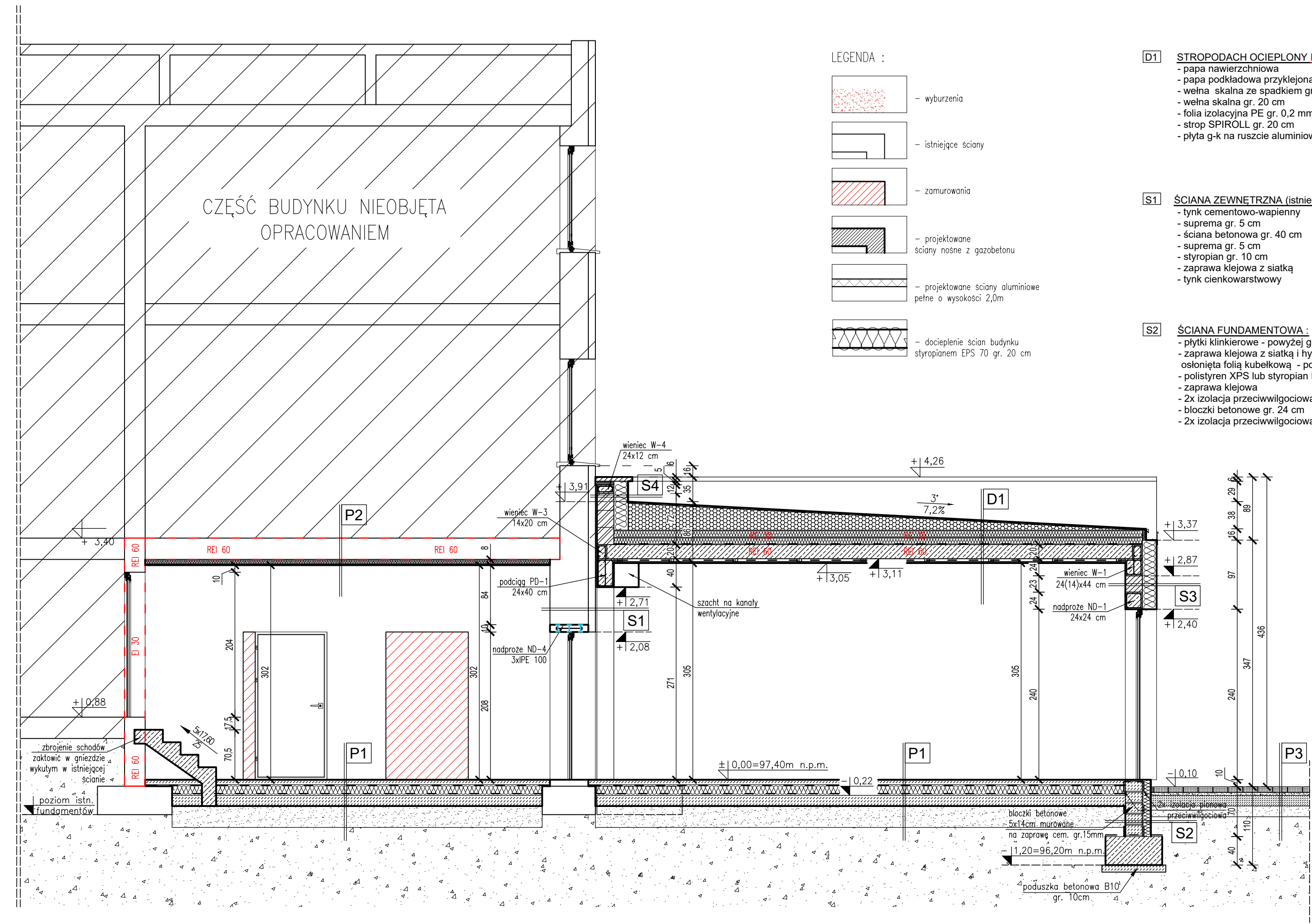
RZUT DACHU



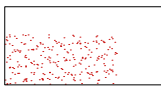
POWIERZCHNIA DACHU ROZBUDOWANEJ  
CZĘŚCI BUDYNKU ok. 97m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ATTYK ok. 15m<sup>2</sup>

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA		Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu			
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 156/2 Bukowiec, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:75		Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU					
RZUT DACHU					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
3		architektura	1/KPOKK/2016	06.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt					

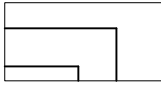
# PRZEKRÓJ A-A



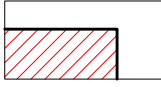
## LEGENDA :



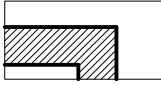
- wyburzenia



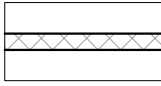
- istniejące ściany



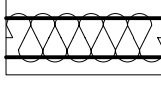
- zamurowania



- projektowane ściany nośne z gazobetonu



- projektowane ściany aluminiowe pełne o wysokości 2,0m



- docieplenie ścian budynku styropianem EPS 70 gr. 20 cm

## D1 STROPODACH OCIEPLONY RE30 :

- papa nawierzchniowa
- papa podkładowa przyklejona
- wełna skalna ze spadkiem gr. do 38 cm
- wełna skalna gr. 20 cm
- folia izolacyjna PE gr. 0.2 mm
- strop SPIROLL gr. 20 cm
- płyta g-k na ruszcie aluminiowym

## S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca):

- tynk cementowo-wapienny
- suprema gr. 5 cm
- ściana betonowa gr. 40 cm
- suprema gr. 5 cm
- styropian gr. 10 cm
- zaprawa klejowa z siatką
- tynk cienkowarstwowy

## S2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA :

- płytki klinkierowe - powyżej gruntu
- zaprawa klejowa z siatką i hydroizolacją osłoniętą folią kubekową - poniżej gruntu
- polistyren XPS lub styropian EPS100 gr.12cm
- zaprawa klejowa
- 2x izolacja przeciwwilgociowa
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa

## S5 ŚCIANA ATTYKI :

- tynk cienkowarstwowy
- styropian EPS 70 gr. 5 cm
- zaprawa klejowa
- pustak Porotherm gr. 24 cm
- zaprawa klejowa
- styropian EPS 70 gr.20cm
- zaprawa klejowa z siatką
- tynk cienkowarstwowy

## S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA :

- gładź gipsowa
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
- bloczek gazobetonowy gr. 24 cm
- zaprawa klejowa
- styropian EPS 70 gr.20cm
- zaprawa klejowa z siatką
- tynk cienkowarstwowy

## P2 STROP (istniejący):

- istn. wykładzina
- istn. gładź cementowa
- istn. regenerat gumowy
- istn. gładź cementowa
- istn. strop SPIROLL
- proj. styropian EPS 70 gr. 8 cm
- tynk cienkowarstwowy

## P1 POSADZKA NA GRUNCIE (po przebudowie):

- płytki ceramiczne
- posadzka betonowa gr.6 cm
- folia izolacyjna PE gr. 0.2 mm
- styropian EPS150 gr.15cm
- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE 2x0,3mm lub papa na lepiku/termozgrzewalna
- beton podkładowy B15 gr.15 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr.30cm
- grunt rodzimy

## P3 UTWARDZENIE TERENU :

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- chudy beton B10 gr. 15cm
- podsypka piaskowa gr. 15cm
- grunt rodzimy

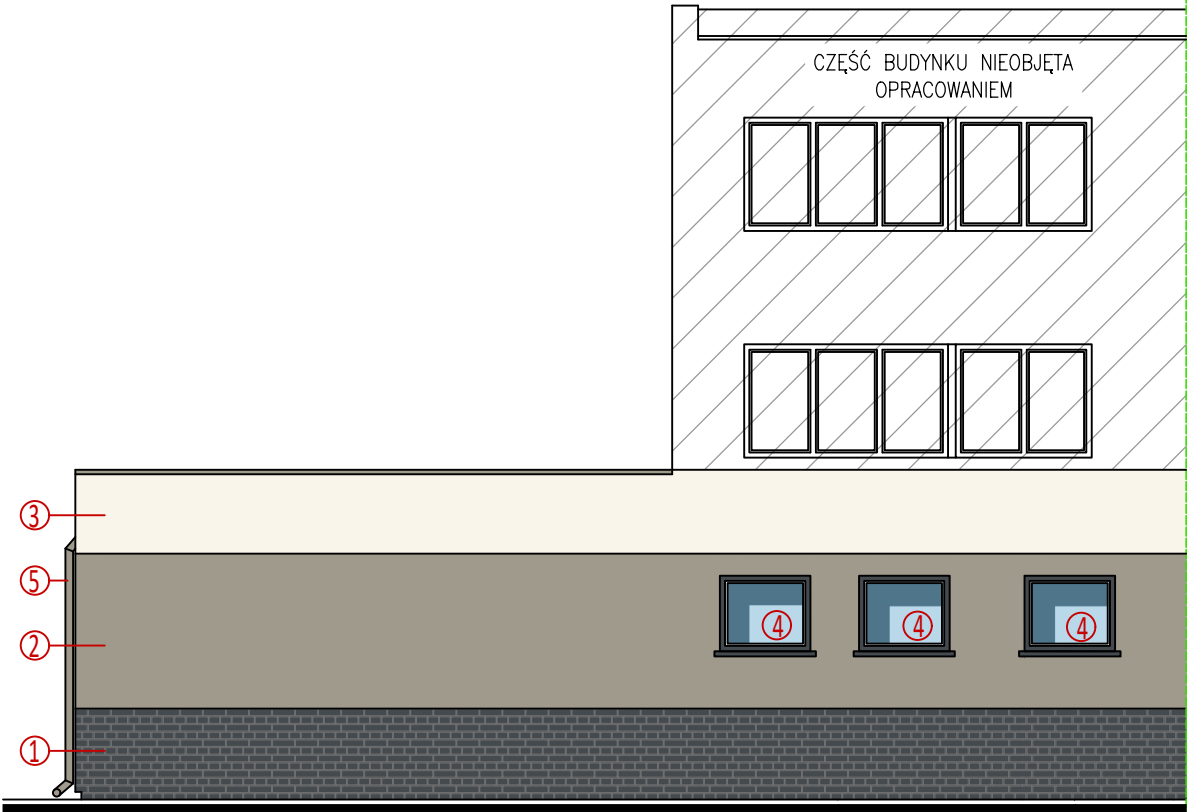
+14,20 - spód stanu surowego  
+14,20 - spód stanu wykończonego  
rzędne względem poziomu 0,00 m

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec	
		tel. 788-579-550	
		e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec		
NAZWA ZADANIA	Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu		
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 156/2, Bukowiec, gm. Bukowiec		
FAZA ZADANIA	SKALA	BRANŻA	
Projekt Techniczny	1:50	Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU			
PRZEKRÓJ A-A			
NR RYSUNKU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA
4	architektura	1/KPOKK/2016	06.2024r.
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		PODPIS	
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt			

# ELEWACJE



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

## LEGENDA :

①	Projektowany cokół - płytki klinkierowe w kolorze grafitowym
②	Projektowana ściana - tynk cienkowarstwowy w kolorze szarym
③	Projektowana ściana - tynk cienkowarstwowy w kolorze ecru
④	Projektowana stolarka okienna/drzwiowa w kolorze grafitowym
⑤	Projektowana rynna/rura spustowa w kolorze szarym

## UWAGA:

Kolorystykę poszczególnych elementów wykończenia elewacji dopasować do kolorystyki istniejącego budynku zgodnie z paletą barw wybranego producenta (tynków, stolarki).

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com				
NAZWA INWESTORA					Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec	
NAZWA ZADANIA					Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu	
NUMER DZIAŁKI					Działka nr 156/2, Bukowiec, gm. Bukowiec	
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA			
Projekt Budowlany		1:100	Architektura			
TYTUŁ RYSUNKU						
ELEWACJE						
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA		
5						
PROJEKTANT ARCHITEKTURA						
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt		architektura	1/KPOKK/2016	06.2024r.		



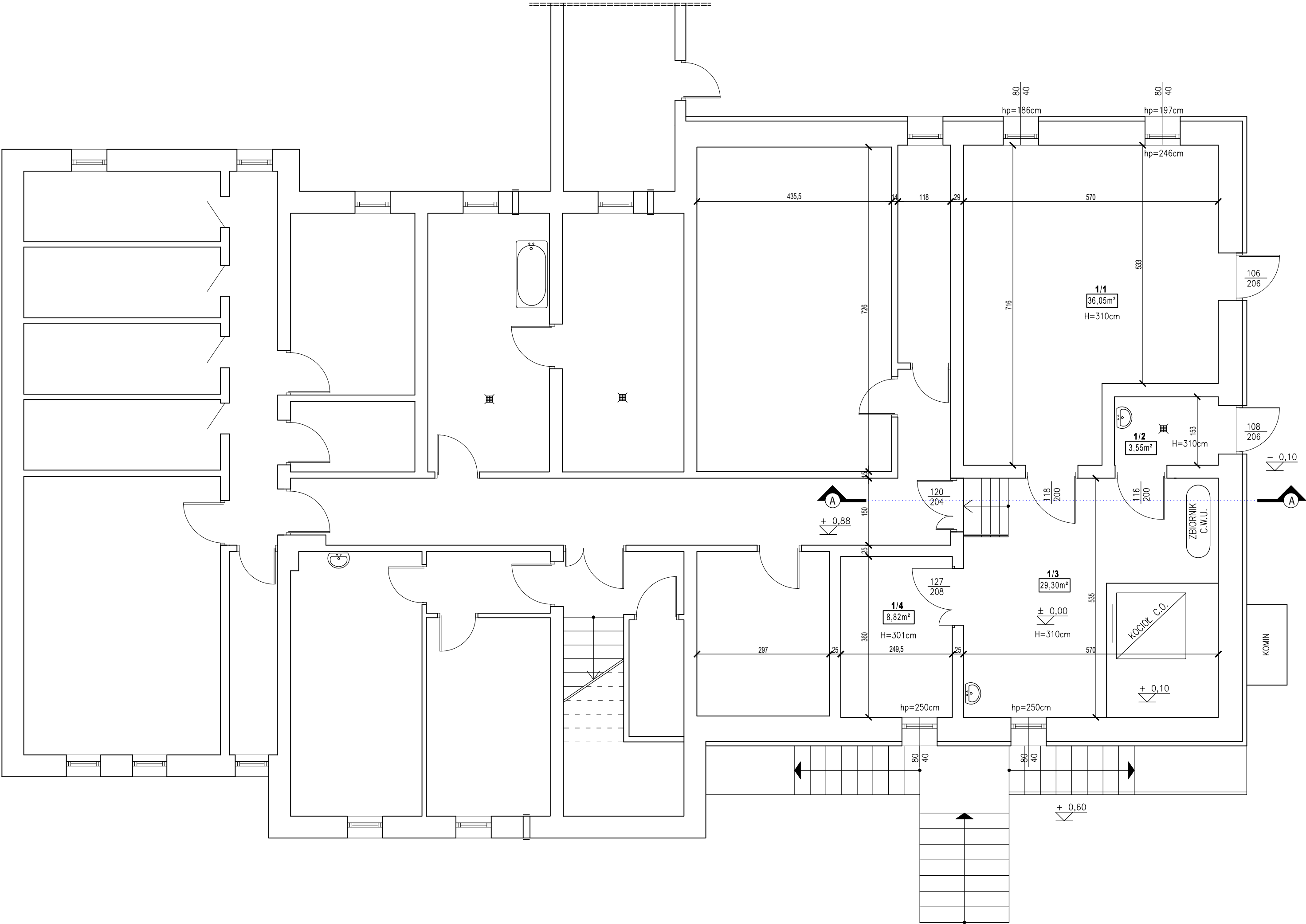
# ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O2'	O3	O4	O5
	240 240	120 100	120 100	90 90	240(90) 250(200)	80 40
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT						
	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30
WYMIARY	So	240	120	120	90	80
	Ho	240	100	100	90	40
WYMIARY	Sz	236,5	116,5	116,5	86,5	76,5
	Hs	233,5	93,5	93,5	83,5	33,5
ILOŚĆ	PARTER	2	2	1	1	1

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
	100+40 200	100 200	100 200	90 200	90 200	90 200	80 200	120 200
FUNKCJA	DRZWI WEJŚCIOWE	DRZWI ZEWNETRZNE	DRZWI WEWNETRZNE	DRZWI WEWNETRZNE	DRZWI WEWNETRZNE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI WEWNETRZNE
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT								
	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30	El 30
WYMIARY	So	166	116	116	101	101	91	130
	Ho	213	213	208	208	208	208	208
WYMIARY	S	100+40	100	100	90	90	80	120
	H	200	200	200	200	200	200	200
ILOŚĆ	PARTER	-	1P	2L	1L	1P	3L	-

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.rempojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA	Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu			
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 156/2, Bukowiec, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA	SKALA	BRANŻA		
Projekt Budowlany	1:100	Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU				
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ				
NR RYSUNKU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
6	architektura	1/KPOKK/2016	06.2024r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA				
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt				

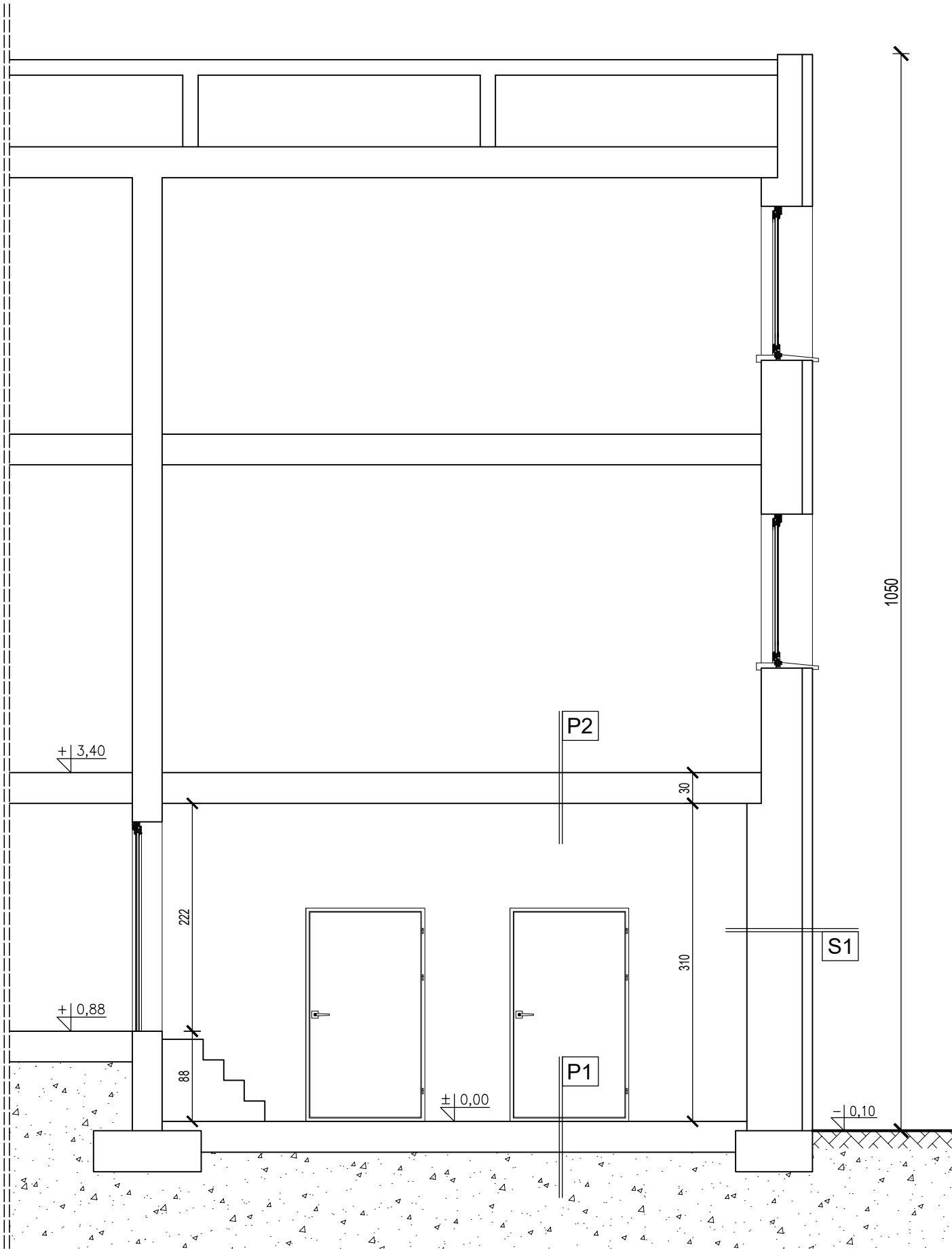
RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA



		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA		Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu			
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 156/2 Bukowiec, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:75		Inwentaryzacja	
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PARTERU - inwentaryzacja					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIENI	DATA
i1					
INWENTARYZOWAŁ		konstrukcja		KUP/0046/PWBKb/18	06.2024 r.
mgr inż. Remigiusz Chmielewski					

# PRZEKRÓJ A-A

## INWENTARYZACJA




- S1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca):
- tynk cementowo-wapienny
  - suprema gr. 5 cm
  - ściana betonowa gr. 40 cm
  - suprema gr. 5 cm
  - styropian gr. 10 cm
  - zaprawa klejowa z siatką
  - tynk cienkowarstwowy

- P2** STROP (istniejący):
- istn. wykładzina
  - istn. gładź cementowa
  - istn. regenerat gumowy
  - istn. gładź cementowa
  - istn. strop SPIROLL
  - proj. styropian EPS 70 gr. 8 cm
  - tynk cienkowarstwowy

- P1** POSADZKA NA GRUNCIE (istniejąca):
- chudy beton gr. 2 cm
  - regenerat gumowy
  - wełna mineralna gr. 6 cm
  - papa x2
  - gładź cementowa gr. 2 cm
  - chudy beton gr. 15 cm
  - grunt rodzimy

+14,20 – spód stanu surowego  
+14,20 – spód stanu wykończonego  
rządne względem poziomu 0,00 m

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec		
NAZWA ZADANIA		Zmiana sposobu użytkowania kotłowni z zapleczem na gabinet rehabilitacji wraz z jego przebudową, rozbudową i remontem oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Bukowcu		
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 156/2, Bukowiec, gm. Bukowiec		
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:50	Inwentaryzacja	
TYTUŁ RYSUNKU				
PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja				
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA
i2				PODPIS
INWENTARYZOWAŁ		konstrukcja	KUP/0046/PWBKb/18	06.2024r.
mgr inż. Remigiusz Chmielewski				

## VII. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA