



OAF.II.271.1.2.2023

Załącznik Nr 7 SWZ

## Umowa ... /Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Orłach dnia ... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Orły  
ul. Przemyska 3, 37-716 Orły  
NIP: 795-001-05-83, REGON: 000548169,  
reprezentowanym przez Bogusława Słabickiego – Wójt Gminy Orły,  
przy kontrasygnacie Teresy Oczkoś – Skarbnik Gminy Orły;  
; zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

... adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..., NIP: ..., REGON: ...;  
reprezentowaną przez:

1. ...,

2. ...,

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ...  
(nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ...  
NIP: ..., REGON: ...; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą lub Dostawcą,  
łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana wodomierzy na nowe, wyposażone w urządzenia do zdalnego odczytu” w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Orły w Gminie Orły” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”).

### Postanowienia ogólne.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana wodomierzy na nowe, wyposażone w urządzenia do zdalnego odczytu” w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Orły w Gminie Orły” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

1a. Przedmiot umowy obejmuje

1) dostawę wodomierzy (do wody zimnej) statycznych z wbudowanym modulem komunikacji radiowej wraz z wymianą (zwaną w dalszej części umowy: pracami, pracami towarzyszącymi, pracami montażowymi lub usługą) w ilości szacowanej łącznie 411 szt. w tym w ilości i parametrach:

L.p.	Średnica wodomierza	Nominalny przepływ Q3 nie mniejszy niż	Długość wodomierza	Gwint	Przewidywana ilość
------	---------------------	--	--------------------	-------	--------------------

		( m <sup>3</sup> /h)	(mm)		(szt)
1	DN15	2,5	110	G <sup>3</sup> / <sub>4</sub> "	90
2	DN20	4,0	130	G1"	321

- 2) dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla docelowo min. 3000 szt. wodomierzy) wraz z 1 szt. przenośnym modemem radiowym współpracującym z 1 szt. mobilnego urządzenia (tablet) do odczytu;
  - 3) wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, modemy radiowe, tablety) oraz integracja z oprogramowaniem rozliczeniowym Zamawiającego - dla docelowo min. 2000 szt. wodomierzy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w SWZ.
- Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) demontaż starych wodomierzy, dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych wodomierzy,
  - 2) zaplombowanie zamontowanych urządzeń pomiarowych,
  - 3) sporządzanie dokumentacji montażowej,
  - 4) wykonanie pierwszego odczytu po zamontowaniu wodomierzy.
- 2a. Przyrządy pomiarowe wymienione w ust. 1a muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach i w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
- 2b. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą celem wejścia do budynków, lokali, części wspólnych w celu wykonania wymiany urządzeń pomiarowych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki do wykonania przedmiotu umowy (t. j.: wymianę wodomierzy /wymontowanie dotychczasowych i wmontowanie dostarczonych/ pozyskanie i przekazanie niezbędnych zgód/opinii, zezwoleń, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, udzielenie rękojmi i gwarancji, dostawa sprzętu informatycznego, dostawa i wdrożenie odpowiednich systemów wraz z udzieleniem bezpłatnej licencji, przeszkolenie przedstawicieli pracowników z obsługi) z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 60 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

### **Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy**

#### **§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
..., nr tel.: ..., e-mail: ...
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
..., nr tel.: ..., e-mail: ...
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Termin wykonania i odbiory przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają do dnia 300 dni, od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej, w szczególności: protokoły wymiany, skompletowane podczas odbioru karty gwarancyjne zamontowanych wodomierzy, karty techniczne, atesty/certyfikaty/świadczenia/i inne dokumenty dopuszczające do użytkowania oraz wszelkie inne dokumenty).
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe dla celów fakturowania,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiory gwarancyjne - w terminach co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru częściowego – do celów gwarancyjnych i na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
4. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pisemnie, w tym elektronicznie. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia etapu wg harmonogramu rzeczowo - finansowego. Prawidłowość wykonanych dostaw wraz montażem i uruchomieniem potwierdzona zostanie protokołem odbioru częściowego.
5. Odbiór częściowy robót odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w dwóch egz. (jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego) odbioru częściowego podpisany przez Strony. W protokole odbioru przedmiotu umowy podana zostanie liczba zamontowanych wodomierzy w miejsce istniejących wodomierzy w budynkach, w miejsce istniejących wodomierzy. Integralną częścią protokołu odbioru przedmiotu umowy będą zestawienia zbiorcze wymienionych wodomierzy.
6. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdza poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 10-dniowym, przed terminem wskazanym w ust. 1, tak by termin odbioru końcowego zgodnie z ww. procedurami przypadał najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej umowy. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
- 7a. Okres 10-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej (§ 3 ust. 2) a także dotyczące ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym przede wszystkim potwierdzeń uregulowania wynagrodzenia do pełnej wysokości (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji umowy. Przepis § 12 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku nie usunięcia usterek w odbiorze końcowym.
- 7b. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

- 7c. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej (w formie dokumentowej /w trzech kopiach/ chronologicznie usystematyzowanej oraz elektronicznej na przenośnym nośniku danych). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: spis treści wszystkich załączonych dokumentów, protokołów, deklaracji zgodności, certyfikatów, nadto wszelkie dokumenty techniczne.
- 7d. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 12 ust. 1 pkt 2 lub przepis ust. 9 pkt 2 – wg wyboru Zamawiającego - stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
- 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 12 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z ust. 8 lub 9 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 8 lub 9, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
11. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.
12. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio.
13. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru pogwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego,

jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności usunięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do umowy dotyczące przeglądów gwarancyjnych zastosowanie mają przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

## IX. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 4

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, wynosi brutto ... zł (słownie ... 00/100),  
w tym:

- 1) dostawa – jak niżej

L.p.	Średnica wodomierza	Przewidywana ilość (szt.)	Cena jednostkowa brutto	Cena zbiorcza brutto
I	II	III	IV	V (III x IV)
1	DN15	90		
2	DN20	321		

- 2) czynność wymiana urządzeń wraz z uruchomieniem - jak niżej:

L.p.	Średnica wodomierza	Przewidywana ilość (szt.)	Cena jednostkowa brutto	Cena zbiorcza brutto
I	II	III	IV	V (III x IV)
1	DN15	90		
2	DN20	321		

- 3) dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla docelowo min. 3000 szt. wodomierzy) brutto: ... zł (słownie: ... 00/100) do obsługi systemu zdalnych odczytów,  
dostawa 1 (jednej) szt. przenośnego modemu radiowego brutto: ... zł (słownie: ... 00/100),
  - 4) dostawa 1 (jednej) szt. mobilnego urządzenia (tablet) brutto: ... zł (słownie: .../100) do odczytu;
  - 5) wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, modemy radiowe, tablety) oraz integracja z oprogramowaniem rozliczeniowym Zamawiającego - dla docelowo 3000 szt. wodomierzy - brutto: ... zł (słownie: .../100).
3. Wynagrodzenie w zakresie cen jednostkowych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT a także Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
  4. Wynagrodzenie w zakresie cen jednostkowych określone w ust. 2 obejmuje całość dostaw i prace towarzyszących (montaż, uruchomienie, przeszkolenie). Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
  5. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wymianę wodomierzy w liczbie określonej w protokole odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy oraz pozostałych czynników określonych w ust. 2 faktycznie dostarczonych i udzielonych. Wynagrodzenie ustalone zostanie jako iloczyn cen jednostkowych określonych w ust. 2 i liczby faktycznie zamontowanych wodomierzy.

W ramach wynagrodzenia wskazanego jako cena jednostkowa za wymianę urządzenia pomiarowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane

z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty utylizacji, dostawy i montażu jak również koszty zawiadomień mieszkańców o realizowanych pracach.

6. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w oparciu o udzieloną zaliczkę w wysokości co najmniej 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, jednak nie więcej niż całość wkładu własnego Zamawiającego, następnie ujętej w kwocie faktury końcowej, o której mowa w ust. 1.
9. Zamawiający w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy po wypłaci zaliczkę o której mowa w ust. 8 w wysokości co najmniej 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2, jednak nie więcej niż całość wkładu własnego Zamawiającego na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości.
10. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową na całość kwoty o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem iż wartość wynagrodzenia końcowego wynosić będzie pozostałą część, t. j.: po odjęciu kwoty zaliczki, zryczałtowanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
11. Treść ust. 8,9 i 10 wynika z promesy wstępnej nr ... dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
12. Zaliczka, o której mowa w ust. 8 podlega zwrotowi na pierwsze pisemne wezwania Zamawiającego, w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni, od dnia przekazania terenu

### **Warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiotem umowy nastąpi na podstawie Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami z zastrzeżeniem udzielenia zaliczki, o której mowa w § 5.
2. Do rozliczenia częściowego/ końcowego Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zestawienie dostaw i zakresu prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane i odebrane prace ujęte w protokole odbioru częściowego lub końcowego robót oraz oświadczenie, że prace nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie zrealizowanie wszystkich dostaw i prac potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej/końcowej Wykonawcy - w całości lub w części - do czasu dostarczenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych niniejszą umową dokumentów dotyczących uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Zasady dokonywania rozliczenia końcowego:

- 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych prac /dostaw wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 2) Zamawiający sprawdza zakres wykonanych dostaw i prac oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
  - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
  - 6) potwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
9. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Orły ...  
Odbiorca: Urząd Gminy w Orłach ...

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia do:
  - 1) przygotowania i prowadzenia prac zgodnie z przepisami technicznymi, bhp, p.poż. i zakresem prac opisanym w załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) zakupu i dostarczenia wodomierzy, sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wywieszenia w poszczególnych sołectwach w miejscach dostępnych zawiadomień o terminach wymiany urządzeń pomiarowych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem oraz do zdjęcia tych zawiadomień po wykonaniu prac,
  - 4) prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności w sposób nie powodujący żadnych uszkodzeń,
  - 5) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody,
  - 6) po zakończeniu prac do uporządkowania miejsca ich wykonywania oraz do wywiezienia zdemontowanych urządzeń do Zakładu Komunalnego Gminy Orły,
  - 7) do przeprowadzenia trzech prób montażu. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac z powodu nieudostępnienia lokalu/budynku w pierwszym podanym terminie, Wykonawca o powyższym powiadomi pisemnie Zamawiającego, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy drugi. W przypadku kolejnego nieudostępnienia lokalu/budynku w podanym terminie Wykonawca o powyższym powiadomi pisemnie Zamawiającego, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy trzeci, w godzinach popołudniowych,
  - 8) zapewniania odpowiednich warunków magazynowania urządzeń przed czynnościami montażowymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić odrębny dla każdego budynku/lokalu protokół wymiany wodomierzy zawierający:
  - 1) adres lokalu,
  - 2) numer i stan zdemontowanego wodomierza wody zimnej oraz numer i stan nowego wodomierza wody zimnej, numer plomby nowego wodomierza zimnej,
  - 3) datę wymiany wodomierzy,
  - 4) podpis osoby, która dokonała wymiany wodomierzy oraz Użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia, wykonać druki protokołów, w odpowiedniej ilości wynikającej z liczby wymienianych urządzeń pomiarowych i wymaganej liczby egzemplarzy dla stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości zawiadamiać na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia lokalu/budynku w celu wykonania wymiany wodomierzy mieszkaniowych oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.

#### § 7

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (zwane: pracami, pracami towarzyszącymi lub pracami montażowymi) objęte przedmiotem umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Przystąpienie do realizacji dostaw lub prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa na dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną oraz z zakresem dotyczącą wykonania robót objętych umową i odniesienie do pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów inwestorskich; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie cen jednostkowych);
  - 3) informację zgodną z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dostaw i usługi;
  - 4) termin wykonania dostaw lub usług albo dostaw albo usług objętych umową musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy;



- 5) terminy odbioru prac/usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
6. Umowa na dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 4) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców wszelkich kosztów. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za ww. koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy, w celu wykonania zakresu usług lub dostaw określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia w celu wykonania zakresu usług lub dostaw prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.

14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27 p.z.p.

### **Rękojmia za wady**

#### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 3 ust. 10 zdanie 2 i 3 oraz § 11 ust. 6 zdanie 1 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za przedmiot umowy (dostawy wraz z pracami montażowymi i wdrożeniowymi) wynosi ... (...) miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (z dopuszczeniem drogi elektronicznej) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia. Przepisy § 3 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

### **Gwarancja jakości**

#### **§ 10**

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru częściowego – do celów fakturowania.
2. Jeżeli wykonane dostawy (urządzeń) oraz prace montażowe i wdrożeniowe prace nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, jako element dokumentacji odbiorowej. Treść dokumentu nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, stanowić winna uzupełnienie zapisów niniejszego paragrafu. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Przepisy § 3 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 9 ust. 9 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto dostaw pozostałych do wykonania i nieodebranych przez Zamawiającego, zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dostaw pozostałych do wykonania i nieodebranych przez Zamawiającego, zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto dostaw pozostałych do wykonania i nieodebranych przez Zamawiającego, zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym,

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy, o ile to nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza w okresie pandemii.
6. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.
7. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## **XV. Odstąpienie od umowy**

### § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p., t. j.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
    - d) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego etapów w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie

- wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,
  - 5) w przypadku, gdy suma kar umownych które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % całkowitej kwoty umownej brutto,
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac towarzyszących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji w toku stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji w toku w terminie do 3 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji w toku;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace towarzyszące w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, a Zamawiający dokona ich odbioru do 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na niewyłącznej, pełnej i nieodpłatnej licencji na program komputerowy obsługi zdalnego odczytu liczników wody, zwany dalej Oprogramowaniem oraz udzielania bezpłatnego wsparcia.
2. Oprogramowanie chronione jest prawem autorskim, postanowieniami umów międzynarodowych o prawach autorskich, oraz innym ustawodawstwem i umowami międzynarodowymi o ochronie praw własności intelektualnej.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przyznaje Zamawiającemu prawo przechowywania lub zainstalowania kopii Oprogramowania na serwerze dowolnego urządzenia.
4. Oprogramowanie może być używane na różnych komputerach z ograniczeniem liczby równocześnie pracujących użytkowników do jednego użytkownika.
5. Zamawiający nie może odsprzedawać lub przekazywać w rozliczeniu Oprogramowania bez odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Oprogramowanie nie może być wynajmowane, wdzierżawiane ani wypożyczane przez Zamawiającego bez odrębnej zgody Wykonawcy.
7. Prawa autorskie dotyczące Oprogramowania (łącznie z wszelkimi obrazami, fotografiami, animacjami, rejestracjami wizyjnymi i dźwiękowymi, muzyką, tekstem i aplikacjami wchodzącymi w jego skład), jak również do załączonych materiałów drukowanych oraz do wszelkich kopii tego Oprogramowania, stanowią własność Wykonawcy lub jej dostawców.
8. Z zastrzeżeniem postanowień poniższych Zamawiającemu nie wolno, bez uzyskania uprzedniego zezwolenia Wykonawcy wyrażonego na piśmie:
  - a) trwale lub czasowo zwielokrotnić Oprogramowania w całości lub w części,

- b) tłumaczyć, przystosowywać, zmieniać układu lub dokonywać w Oprogramowaniu jakichkolwiek innych zmian, w tym w celu usunięcia błędów w Oprogramowaniu.
9. Stosownie do przepisów art. 75 ust. 2 i 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych nie wymaga zezwolenia Wykonawcy:
- a) sporządzenie przez Zamawiającego kopii zapasowej z zastrzeżeniem jednak, że kopia ta nie może być używana równocześnie z Oprogramowaniem,
  - b) obserwowanie, badanie i testowanie funkcjonowania Oprogramowania w celu poznania jego idei i zasad - w trakcie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Oprogramowania przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - c) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy, jeżeli jest to niezbędne do uzyskania informacji koniecznych do osiągnięcia współdziałania Oprogramowania z innymi programami komputerowymi, pod warunkiem że czynności te dokonywane będą przez Zamawiającego lub przez osobę działającą w jego imieniu, informacje niezbędne do osiągnięcia współdziałania nie były przekazane przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego zwrócenia się przez Zamawiającego o udostępnienie tych danych. Czynności te odnoszą się wyłącznie do tych części Oprogramowania, które są niezbędne do osiągnięcia współdziałania, a informacje konieczne do osiągnięcia współdziałania Oprogramowania z innymi programami komputerowymi nie mogą być: wykorzystane do innych celów niż osiągnięcie współdziałania, przekazane innym osobom, chyba że jest to niezbędne do osiągnięcia współdziałania, ani wykorzystane do rozwijania, wytwarzania lub wprowadzania do obrotu Oprogramowania o istotnie podobnej formie wyrażenia albo do innych czynności naruszających prawa autorskie Wykonawcy.
10. Zamawiający nie jest uprawniony do udzielania sublicencji osobom trzecim.
11. Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie Oprogramowania przez okres gwarancji i rękojmi miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do odpowiednich działań w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż siódmego dnia roboczego od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego o defekcie Oprogramowania (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonu).
12. Zobowiązania gwarancyjne wygasają, jeżeli Oprogramowanie bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy zostanie przez pracowników lub na zlecenie Zamawiającego zmodyfikowane, naprawiane (chyba, że Wykonawca w wyznaczonym terminie nie dokonał naprawy), używany w środowisku niedostarczonym lub niezaprobowanym przez Wykonawcę, chyba że wyżej opisane działania nie miały wpływu na wystąpienie wady. Obowiązek udowodnienia wpływu na wystąpienie wady spoczywa na Wykonawcy.
13. Gwarancja nie obejmuje nieprawidłowości działania Oprogramowania niewynikających z przyczyn tkwiących w programie, w szczególności nie obejmuje wadliwego działania wynikającego z nieprawidłowej konfiguracji sprzętu lub nieprawidłowej obsługi przez użytkowników.
14. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Licencjodawcy usługi serwisowe dotyczące usuwania błędów w funkcjonowaniu Oprogramowania, a także usługi wsparcia w użytkowaniu Oprogramowania.
15. Usługi serwisowe i wsparcia będą świadczone przez Licencjodawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
16. Szczegółowe warunki udzielenia licencji, w tym określenie pól eksploatacji, na których licencja zostaje udzielona, świadczenia usług serwisowych oraz usług wsparcia zostanie przedłożona przez Wykonawcę pisemnie. Warunki licencji podlegają jego aprobacie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu treści, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być mniej korzystne aniżeli postanowienia niniejszej umowy (§ 9, § 11 i niniejszego paragrafu).

## **XVII. Zmiana umowy**

#### § 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 4) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Poza zapisami zawartymi w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem COVID-19. Przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.) stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),
      - ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub projektowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych ofercie;
  - 3) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu;
  - 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części dostaw i prac Wykonawcy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające dostaw/usług, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie protokołu różnicowego, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust 4.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy p.z.p., wartość netto wynagrodzenia

Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
- 10 a. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 lub 9 lub 10 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
11. Przed podpisaniem aneksu do Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, urządzeń, przedstawionych opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 4) wynikające ze zmiany przepisów, norm i dokumentów odniesienia zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 5) wynikające z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni



roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

15. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w ofercie lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych cenach ofertowych.
2. Zmiana wynagrodzenia w ust. 1 nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z oferty oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji.
3. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane ceny ofertowe uwzględniająca dokonaną zmianę.
4. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z § 14 ust. 9 i/lub q0 w danym roku.
5. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 20 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany

cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 20 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

6. Waloryzacja zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w ofercie.
8. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto.
11. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **XVIII. Przetwarzanie danych osobowych**

### **§ 16**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.

## **XIX. Zachowanie poufności**

### **§ 17**

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie.

W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

## **XXI. Postanowienia końcowe**

### § 18

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Załączniki do umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) karta gwarancyjna,stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy p.z.p., Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wszystkie tytuły paragrafów użyte w umowie mają charakter redakcyjny i zostały wprowadzone jedynie dla zapewnienia jej przejrzystości, co oznacza że nie będą one miały wpływu na interpretację postanowień umowy.

### § 19

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 4 do umowy

## I. PRZEDMIOT GWARANCJI

Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr .... z dnia .... na zadanie pn.: „...”.

## II. OKRES GWARANCJI

1. Na wykonane roboty budowlane: .... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia .... .
2. W zakresie wbudowanych materiałów i urządzeń miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia .... .

## III. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta), dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno – budowlanymi) oraz Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych materiałów lub urządzeń.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Dla wbudowanych materiałów i urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono powyżej, Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na okres określony w niniejszej karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) uprawniony jest do:
  - a) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) na skutek wystąpienia wad.
8. W zakresie wad zgłoszonych w okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,

- b) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
- c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

#### IV. USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

Lp.	Rodzaj wady	Termin usunięcia	
1.	Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie	Przystąpienie i usunięcie wady – liczone od zgłoszenia wady	natychmiast, nie później niż 8 godz
2.	Pozostałe wady	Przystąpienie do usuwania wady – liczone od dnia zgłoszenia wady	2 dni
		Usunięcie wady	7 dni

2. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko naprawionej części lub odcinka robót).
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) wystąpienia siły wyższej tzn. wystąpienia wyjątkowych wydarzeń i okoliczności, na które ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu i których nie mogli w racjonalny sposób uniknąć lub ich przewyciężyć,
  - b) normalnego zużycia lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
8. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (Gwarant) w ramach niniejszej gwarancji.

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### V. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawcy (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu przez Wykonawcę (Gwaranta) wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, stwierdzający datę, z którą Wykonawca (Gwarant) wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Z chwilą wystawienia Protokołu nastąpi zwolnienie Wykonawcy (Gwaranta) ze wszelkich zobowiązań związanych z Umową. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

#### VI. KOMUNIKACJA

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych (e-mail).

2. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

#### VII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

....., dn. ....  
miejsowość data

.....  
pieczęć i podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy  
(Gwaranta)