



Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

GMINA OSIEK

28-221 Osiek, ul. Rynek 1
woj. świętokrzyskie

KB.271.2.2021.WP

Osiek, 09.04.2021 r.

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo- mieszkalnego w Bukowej”

Ileokroć w piśmie będzie użyte słowo „ustawa” dotyczyć ono będzie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

Działając na podstawie art. 253 ust.1 i ust. 2 ustawy zawiadamiam, że w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy (tj. bez przeprowadzenia negocjacji) na realizację zadania pn. „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo- mieszkalnego w Bukowej” wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę:

**Zakład Produkcyjno-Usługowo-Remontowy „ALEMAR” Marcin Sałata, Wola Wiśniowska 34,
28-200 Staszów**

Cena oferty – **1 694 869,85zł (60,00 pkt)**

Okres gwarancji – **6 lat (40,00 pkt)**

Łączna punktacja – **100,00 pkt**

Uzasadnienie:

Najkorzystniejsza oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy. Po zapoznaniu się z wszystkim ofertami i po dokonaniu oceny ofert zgodnie z pkt 20 Specyfikacji Warunków Zamówienia wybrana oferta otrzymała najwyższą liczbę punktów .

Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert Zamawiający uznał, że jedna oferta podlega odrzuceniu.

Zgodnie z art. 226 ust.1 pkt.8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu na: „Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo - mieszkalnego w Bukowej” Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy: MIWAX Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo- Usługowe Waclaw Grela, ul. B. Śmiałego 2a, 39-400 Tarnobrzeg została odrzucona , gdyż zawiera rażąco niską cenę, a wyjaśnienia Wykonawcy wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

Uzasadnienie:

Zamawiający w toku badania oferty Wykonawcy powziął wątpliwość co do zaoferowanych cen jednostkowych stanowiących według niego istotne części składowe ceny oferty.

W związku z powyższym Zamawiający w dniu 15.03.2021r. wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. Zamawiający zbadał przedłożone dokumenty i doszedł do wniosku, że wyjaśnienia te nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. W szczególności stawka za roboczogodzinę jest znacznie zaniżona w stosunku do standardów rynkowych na co wskazuje fakt, że w kosztorysie inwestorskim roboczogodzinę wyliczono na 49,54zł ,średnia cena wg sekocenbud- I kwartał 2021 39,83 zł , natomiast stawka Wykonawcy to 32,87zł.

Rażąco niska cena w zakresie cen składowych zawarta została według Zamawiającego w wielu pozycjach. W orzecznictwie wskazuje się, że nie jest dopuszczalna sytuacja, gdy Wykonawca dokonuje kalkulacji części cen jednostkowych w sposób nierentowny, odbiegający od kosztów ponoszonych na wykonanie tego rodzaju zadania, bilansując koszty na różne elementy zamówienia i zakładając, że określone z nich wykona z większą niż zakładana przez Zamawiającego częstotliwością. W niniejszej sprawie w przypadku najważniejszych kosztów występuje znaczna różnica pomiędzy kosztorysem inwestorskim, a kosztorysem przedłożonym przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający podaje nazwy wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktację:

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Ilość punktów przyznanych w kryterium cena	Ilość punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji	Łączna punktacja
1	Zakład Produkcyjno- Usługowo- Remontowy ALEMAR Marcin Sałata, Wola Wiśniowska 34, 28-200 Staszów Cena oferty – 1 694 869,85zł Okres gwarancji – 6 lat	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00 pkt
2	PZ-Budowa Patrycja Żyła Kołłataja 6 / 22, 28-200 Staszów Cena oferty – 1 746 554,85 zł Okres gwarancji – 6 lat	58,22 pkt	40,00 pkt	98,22 pkt
3	Przedsiębiorstwo Remontowo- Budowlane A- Z ELEKTRYKA Grzegorz Leszczyński Zawada 26 ,28- 230 Połaniec	55,37 pkt	40,00 pkt	95,37 pkt

	Cena oferty – 1 836 400,00 zł Okres gwarancji – 6 lat			
4	Usługi Remontowo- Budowlane Jerzy Nalepa ul. Górka 10, 37- 450 Stalowa Wola Cena oferty – 1 898 143,61 zł Okres gwarancji – 6 lat	53,57 pkt	40,00 pkt	93,57 pkt
5	Przedsiębiorstwo Usługowe Walbud Sp.z.o.o. ul. Mickiewicza 69B, 39-400 Tarnobrzeg Cena oferty – 2 078 700,00 zł Okres gwarancji – 6 lat	48,92 pkt	40,00 pkt	88,92 pkt

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach wskazanych w art. 308 ust. 2 ustawy.

Pouczenie:

Na podstawie art. 513 ustawy Pzp, wykonawcy przysługuje możliwość wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Rafał Lysiak