

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

MODERNIZACJA ŁAZIENEK W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO MSWiA W ZŁOCIEŃCU

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA
w Złocieńcu

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Kańsko 1, 78-520 Złocieniec

ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYKONANIE:

- A. DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI W
ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI MECHANICZNYCH
ORAZ ELEKTROENERGETYCZNYCH,
- B. ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH MODERNIZACJĘ ŁAZIENEK.

AUTOR:

mgr inż. arch. Natalia Iwin

nr uprawnień: 12/ZPOIA/OKK/2021

NAZWY I KODY CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ):

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71315000-9 Usługi budowlane

45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

SPIS TREŚCI:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu

Zamówienia

4. Załączniki

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji łazienek zlokalizowanych w budynku głównym szpitala specjalistycznego MSWiA w Złocięncu

1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:

Budynek wolnostojący, trójkondygnacyjny, podpiwniczony. Zbudowany z czerwonej cegły, stropy typu Kleina, typowe dla budownictwa poniemieckiego. Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia znajdująca się w piwnicy z osobnym wejściem.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Głównym celem modernizacji jest dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów oraz zapewnienie funkcjonalnego oraz komfortowego użytkowania dla pacjentów oraz personelu medycznego. W tym celu należy wykonać następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe, z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z przepisami prawa
- montaż ścianek systemowych HPL jako wydzielenia pryszniców i ustępów oraz GK jako przedścianki i ścianki instalacyjne,
- prace murarskie przy dostosowywaniu otworów drzwiowych
- roboty tynkarskie, okładziny ścienne i malarskie,
- roboty posadzkowe i płytkarskie,
- wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wejściowej,
- remont instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej,
- remont instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z pionami oraz włączeniem do głównej rury zbiorczej kanalizacyjnej i przyłącza wody w przyziemiu,
- remont instalacji c.o. w zakresie przeniesienia oraz montażu nowych grzejników,
- montaż wyposażenia – biały montaż sanitarny i elektryczny, energooszczędne oprawy oświetleniowe, grzejniki, wyposażenie łazienek

Prace należy wykonywać etapowo z podziałem na piony, tak by zapewnić możliwość funkcjonowania co najmniej jednej toalety na piętrze szpitala.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W ramach modernizacji przewiduje się w zakresie jednego zadania i w jednej procedurze zamówień w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wykonać:

1. dokumentację projektową obejmującą modernizację łazienek
2. roboty budowlane obejmujące modernizację łazienek

2.1 Wymagania podstawowe:

Zakres całości zadania ma charakter modernizacyjny. Obejmuje:

- Wymianę istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z wykonaniem nowych pionów oraz nowych wpięć do istniejącej sieci w poziomie piwnicy z użyciem materiałów spełniających wymagania higieniczno – sanitarne oraz zaizolowane zgodnie z WT.
- Wymianę istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej oraz oświetleniowej, nowe przewody miedziane należy prowadzić podtynkowo z podziałem na osobne obwody dedykowane dla gniazdek oraz dla oświetlenia zabezpieczone przed porażeniem. Każde pomieszczenie należy wykonać jako osobny obwód. Gniazda oraz wyłączniki muszą mieć min IP44. Dobór opraw oświetleniowych winien być poparty obliczeniami dotyczącymi natężenia oświetlenia i spełniać wymogi normowe w tym zakresie.
- Wymianę istniejącej instalacji c.o. w obrębie pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą i przeniesieniem grzejników. Moce należy przyjąć w oparciu o obliczenia zawarte w projekcie technicznym,
- Rozbiórkę istniejących ścian działowych murowanych wraz z wywiezieniem gruzu oraz drzwi i wykonanie systemowych ścianek i drzwi HPL o grubości 12 mm w kolorze jasno szarym na profilach z aluminium anodowanego.
- Ujednolicenie poziomów posadzek przez skucie istniejących płytek i wylewek betonowych oraz wykonanie wylewek samopoziomujących. W przypadku konieczności bruzdowania pod instalacje ubytki należy uzupełnić najpierw masą naprawczą.
- Wymianę okładzin ściennych i podłogowych: na posadzkach należy wykonać płytki gresowe o wymiarach 60x60 cm, rektyfikowane, z zachowaniem parametru R10, na ścianach wykonać płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane do wysokości 2 m, powyżej powierzchnie należy pomalować farbą w kolorze białym, zapewniającą odporność na szorowanie na mokro klasy 1, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych oraz posiadającą atest higieniczny. Posadzkę i ściany należy zabezpieczyć folią w płynie oraz systemem taśm zapobiegającym przedostawaniu się wilgoci. Do fugowania należy zastosować fugę cementową, elastyczną w kolorze dopasowanym do koloru płytek. Kolory płytek i fugi należy wpiętych zgodzić z zamawiającym.
- Skucie starych tynków oraz wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych techniką maszynową z ręczną obróbką ościeży oraz okiennic bądź tam gdzie stan zachowania obecnych tynków jest dobry (nie widać spękań, zawilgoceń, żółknięcia, wykwitów) można jedynie przeszlifować daną powierzchnię i na to położyć gładź szpachlową.
- Wymianę drzwi wejściowych na zgodne z przepisami, stalowe w kolorze jasno – szarym z dopasowaniem istniejących otworów drzwiowych.
- Wykonanie przedścianek oraz ścianek instalacyjnych z płyt GKBI, podwójnie płytowanych na profilach CW50 z wypełnieniem wełną na kondygnacji poddasza – zgodnie z rysunkami technicznymi.
- Wymiana białego montażu sanitarnego oraz armatury sanitarnej:
 - Ustępy sanitarne podwieszane, tam gdzie wskazane na rysunkach należy zastosować wąskie stelaże o głębokości zabudowy 8 cm, z przyciskami dwudzielnymi, pojemność spłuczki min. 9 l z ustawieniem zaworu spustowego 3/6 l, stelaż metalowy, miska WC ceramiczna, bezkołnierzowa, z deską samoopadającą.
 - Umywalki ceramiczne, naścienne, białe o wymiarach 50x40 cm, z otworem pod baterię i maskownicą syfonu.

- Baterie umywalkowe bezdotykowe, z mosiądzu, chromowane, z aeratorem napowietrzającym strumień wody w celu ograniczenia jej zużycia, z regulacją temperatury wody, typ aeratora honeycomb o rozmiarze min. M24.
- Baterie prysznicowe ze stali nierdzewnej, chromowane, natynkowe z regulacją temperatury wody, bez deszczownicy, długość węża słuchawki min. 1,5 m, drążek wyposażony w półkę na przybory higieniczne.
- Odpływy liniowe podłogowe o długości 80 cm, ze stali nierdzewnej AISI 304, ze zdejmowanym rusztem stalowym, z zapewnieniem przepuszczalności syfonu min. 50 l/min, z wyjmowanym filtrem zanieczyszczeń.
- Pochwyty dla niepełnosprawnych oraz elementy wyposażenia toalet (szczotki, podajniki na papier toaletowy i ręczniki, dozowniki mydła, śmietniki) winny być wykonane ze stali nierdzewnej i na trwałe przymocowane do elementów stałych w pomieszczeniach.
- Biały montaż dla osób niepełnosprawnych musi być zgodny z obowiązującymi normami oraz zamontowany w sposób zapewniający przeniesienie wszelkich obciążeń.
- Nad umywalkami należy zamontować lustra o wymiarach 60x90 cm z dodatkowym oświetleniem punktowym.
- W miejscach wskazanych na rysunkach należy wykonać zabudowę meblową z HPL lub zainstalować regały ze stali nierdzewnej, tak by zwiększyć możliwości składowania rzeczy osobistych personelu oraz instrumentów niezbędnych do codziennej obsługi pacjentów.

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz objęte minimum dwuletnią gwarancją. Użycie wszelkich materiałów należy wpiąć w zgodność z zamawiającym.

2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.
- 3) W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających i wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.
- 4) Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia - Ustawy

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. 2012.462 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno – użytkowego (DZ.U. 2013.1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (DZ.U.2016.290.tj.)
- Ustawa z dnia 216.04.2004r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2004.92.881 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690 z późniejszymi zmianami),

4. Załączniki:

Rzuty budynku od A1 do A7 z pomieszczeniami przeznaczonymi do modernizacji.