



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SŁUBICACH

PR.5580.53.5.2018.KW

1662A



08011901090012

Egz. nr 1

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ
w ZIELONEJ GÓRZE
O TRZYMAÑO

09-01-2019

Przydział..... do załatwienia
do wiadomości
Nr..... zał..... ad acta

DECYZJA PR NR 1/2019
KOMENDANTA POWIATOWEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SŁUBICACH

z dnia 09 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 31 października 2018 r. przez mł. kpt. Kamila Wieczorka – Zastępcę naczelnika w Wydziale Operacyjno, Kontrolno – Rozpoznawczym w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach, na terenie budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 69 – 100 Słubice

nakazuje się:

Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Gen. W. Sikorskiego 2, 65 – 454 Zielona Góra

wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

§ 1. 1. Obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi klatkę schodową w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 oraz wyposażić ją w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchomiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

2. Zabezpieczenie, w postaci instalacji oddymiania, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

3. Termin wykonania: 31.01.2020 r.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- § 207 ust. 2 i § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

§ 2. 1. Doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku do budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Wojska Polskiego 155 w Słubicach pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, spełniającą następujące warunki:

- a) usytuowanie bliższej krawędzi drogi pożarowej w odległości 5 – 15 m od ściany budynku
- b) braku występowania pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku stałych elementów zagospodarowania terenu lub drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

2. Termin wykonania: 31.01.2020 r.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
- § 12 ust. 1 pkt 2 oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

UZASADNIENIE

Przeprowadzone w dniu 31 października 2018 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze na terenie budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 69 – 100 Słubice, wykazały nieprawidłowości naruszające wymagania przeciwpożarowe, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Strona, zgodnie z zawiadomieniem PR.5580.53.3.2018 z dnia 06 listopada 2018 r. skorzystała z prawa złożenia uwag w toczącym się postępowaniu. W dniu 28 listopada 2018 r. do siedziby tut. Komendy wpłynęło pismo znak 0801-ILN.216.9.2018.4 Pana Andrzeja Antonowicza – Zastępcy Dyrektora działającego z upoważnienia Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze dot. usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym piśmie zapewniono odpowiednią wydajność hydrantów

wewnętrznych oraz uzupełniono część graficzną Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z załączeniem zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach osoby ją opracowującej. Na potwierdzenie w/w informacji przesłano kserokopie: protokołu z przeglądu hydrantów wewnętrznych oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Dodatkowo poinformowano o odpowiednim oznakowaniu znakami bezpieczeństwa budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach.

Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 31 października 2018 r. ustalono, iż wysokość budynku wynosi 14,55 m. Zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) budynek o wysokości ponad 12 m kwalifikuje się do grupy wysokości – średniowysoki (ŚW). Ze względu na § 209 ust. 2 pkt 3 cyt. rozporządzenia budynek zaliczono do III kategorii zagrożenia życia ludzi (ZL III).

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że ewakuacja z budynku odbywa się jedną klatką schodową. Ponadto nie została ona obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach w oparciu o przytoczone rozporządzenie z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków właściciel budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt 2 warunków technicznych, który w budynkach średniowysokich zawierających strefę pożarową ZL III wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie **rozwiązań zamiennych** w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują właściciela do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Lubuskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych.

Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, iż ze względu na fakt zakwalifikowania budynku do kategorii ZL III oraz grupy wysokości średniowysoki (ŚW), w związku z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowego budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Stwierdzono, iż droga pożarowa nie spełnia wymagań stawianych w § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Drogę pożarową stanowi ul. Wojska Polskiego. Droga przebiega na całej długości dłuższej elewacji budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona o ok. 20 m od ściany budynku wobec wymaganej 5 – 15 m. Pomiedzy drogą i ścianą budynku występują drzewa o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga jest utwardzona. Istnieje możliwość dojazdu bez konieczności zawracania. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową, dojściem (chodnikiem) o szerokości minimum 1,5 m i długości do 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Brak drogi pożarowej o wymaganych parametrach określonych w przepisach prawa w znaczący sposób uniemożliwi prowadzenie i organizowanie akcji ratowniczo – gaśniczej. Wskazać należy, iż możliwość operowania zarówno pojazdami jak i ustawienia stanowisk gaśniczych decyduje o skuteczności prowadzenia akcji ratowniczej. Skuteczność akcji przekłada się na czas gaszenia pożaru. Im działania są skuteczniejsze tym szybciej pożar będzie ugaszony, a straty w wyniku oddziaływania ognia będą mniejsze. Równocześnie należy wskazać, iż w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może zaistnieć konieczność prowadzenia ewakuacji interwencyjnej z wykorzystaniem sprzętu i pojazdów ratownictwa wysokościowego. Wobec braku możliwości dojazdu może dojść do sytuacji, w której w budynku zostaną uwięzieni ludzie, bez możliwości samodzielnego opuszczenia budynku, a równocześnie jednostki ochrony przeciwpożarowej nie będą mogły użyć i wykorzystać sprzętu do ratowania ludzi. W takiej sytuacji istnieje ryzyko powstania bezpośredniego zagrożenie życia lub zdrowia osób przebywających w obiekcie, w wyniku braku drogi pożarowej, która umożliwi dotarcie pojazdom ratowniczym do budynku i podjęcie skutecznych działań.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe z uwagi na lokalne uwarunkowania lub jest zasadne przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z Lubuskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

Wykonanie nakazanych w decyzji obowiązków podniesie stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz stworzy lepsze warunki do przeprowadzenia ewakuacji, a także sprawnej akcji ratowniczo – gaśniczej, zwiększając bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., ul. Kardynała Wyszyńskiego 64, za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach ul. Konstytucji 3 – go Maja 79, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania składa się do Komendanta Powiatowego PSP w Słubicach. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach, w terminie 7 dni po upływie wyznaczonych terminów.



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w SŁUBICACH
mł. bryg. mjr Wojciech Słowiński
(podpis)

Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Gen. W. Sikorskiego 2 65 – 454 Zielona Góra
2. a/a

