

STUDIO



# STUDIO QUATTRO

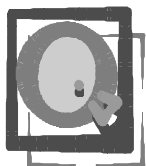
arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak

biuro-pracownia:  
KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKÓW 51  
POLAND, 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72  
e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PN.:  <b>PROGRAM – FUNKcjONALNO UŻYTKOWY ( PFU ) INWESTYCJI PT: „NIEZBĘDNE DZIAŁANIA ZABEZPIECZAJĄCE ISTNIEJĄCY BUDYNEK MUZEUM ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, PRZY AL. KORFANTEGO 3”</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	MUZEUM ŚLĄSKIE AL. KORFANTEGO 3 40 – 005 KATOWICE
<b>NAZWA WOJEWÓDZTWA: NAZWA JEDNOSTKI EWID.: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR KATASTRALNY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:</b>	WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE JEDNOSTKA: 246901_1, M. KATOWICE OBRĘB: 002, Dz. BOGUCICE - ZAWODZIE DZIAŁKA NR: 35
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>IX</b>
<b>IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:</b>	MUZEUM ŚLĄSKIE W KATOWICACH UL. T. DOBROWOLSKIEGO 1, 40-205 KATOWICE
<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY</b>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>07/2023</b>
<b>NR PROJEKTU:</b>	<b>011/2022</b>
<b>NR TOMU/ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:</b>	<b>1</b>

BRANŻA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PODPIS
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. HANNA KRAMARCZYK-LEŚNIAK SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA UPR. NR 71/2001	

STUDIO

**STUDIO QUATTRO**

ARCH. HANNA KRAMARCZYK-LESNIAK

BIURO - PRACOWNIA

KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKOW 51

TEL./FAX. 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72

e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

[www.studioquattro.eu](http://www.studioquattro.eu)

Katowice, dn. 10.07.2023r

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

# STRONA TYTUŁOWA

## 1. NAZWA ZADANIA / PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji obejmującej sporządzenie:

**Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla przebudowy i remontu zabytkowego budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach, przy Al. Korfantego 3.**

polegającej na:

Przebudowie, odbudowie, renowacji oraz częściowo zmianie sposobu użytkowania, na poziomie poddasza użytkowego, budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach, wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: budowie wielopiętrowego obiektu dla lokalizacji samochodów oraz zewnętrznych instalacji wewnętrznych w niezbędnym zakresie.

- dla ETAPU I (1.1) , pn:

**Program funkcjonalno-użytkowy wraz z wskaźnikowymi kosztami inwestycji, dla przedsięwzięcia pn:**

**„Przebudowa budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach, w celu dostosowania do programu Inwestorskiego oraz obowiązujących przepisów” – ZAKRES: ETAP I PN:**

**„NIEZBĘDNE DZIAŁANIA ZABEZPIECZAJĄCE ISTNIEJĄCY BUDYNEK MUZEUM ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, PRZY AL. KORFANTEGO 3”**

Zakres j.w. wykonano na podstawie oraz poprzez wyodrębnienie z dokumentacji z zasobów Inwestora, pt:

„Program Funkcjonalno-Użytkowy inwestycji pt: „Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach przy Al. Korfantego 3” opracowanego przez PP „Studio Quattro” arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak” – maj 2022, Decyzji LODCP-0064/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.08.2022,

## 2. ADRES OBIEKTU

**MUZEUM ŚLĄSKIE W KATOWICACH  
AL. KORFANTEGO 3  
40-005 KATOWICE**

województwo: śląskie

powiat: M. KATOWICE

gmina: Katowice

obręb: 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie

jednostka ewidencyjna: 246901\_1 m. Katowice

nr katastralny działki: 35

**Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1314/83 z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 03.10.1983 r.**

Budynek usytuowany jest u zbiegu ul. Wojciecha Korfanteo i Stanisława Moniuszki w ścisłym centrum miasta. Obiekt został wzniesiony z cegły. Fasady zachodnia i północna wyłożone są czerwoną cegłą klinkierową. Elewacja tylna jest tynkowana. Gmach został założony na planie o kształcie zbliżonym do litery „L”. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty czterosпадowym dachem krytym dachówką z wieżyczkami o cebulastych hełmach. Bryła obiektu jest zwarta. Fasada frontowa, wschodnia flankowana jest przez ryzality.

W części środkowej znajduje się pseudoryzalit o szerokości czterech osi. W partii przyziemia budynek jest tynkowany. W części środkowej znajduje się główny otwór wejściowy o drewnianych, dwuskrzydłowych drzwiach z nadświetlem zamkniętym łukiem pełnym. Pozostałe wejścia zostały usytuowane w ryzalitach bocznych. Okna zwieńczone są łukiem pełnym. W centralnej części, w pseudoryzalicie, znajduje się balkon zdobiony motywami neogotyckimi. W ryzalitach bocznych umieszczono po jednym oknie na każdej kondygnacji. Ujęte w opaski okna są prostokątne, zwieńczone łukiem odcinkowym lub ostrym. Między drugą a trzecią kondygnacją znajduje się pas fryzu z motywami dekoracji maswerkowej. Ryzalit południowy i pseudoryzalit zwieńczone są rozbudowanymi szczytami o dekoracji w postaci maswerków, kwiatonów i laskowań. Południowy ryzalit przekrywa płaski dach. Fasada tylna jest w całości tynkowana. Na każdej kondygnacji umieszczono prostokątne, czterodzielne lub sześciodelne okna ujęte w proste opaski. Na piątej osi znajduje się ryzalit z charakterystycznym oknem biegnącym przez trzy kondygnacje. Wieńczy go trójkątny szczyt z czterema niewielkimi oknami zamkniętymi łukiem pełnym. Poniżej ryzalitu znajduje się przeszklona dobudówka stanowiąca klatkę schodową. Po stronie północnej znajdują się dwie niższe przybudówki, w których znajduje się jedno duże okno o zwieńczeniu o łuku pełnym i jedno okno prostokątne. W skrzydle po stronie południowej umieszczono korytarzowe przejście, na końcu którego znajdują się drewniane, dwuskrzydłowe drzwi. Fasada boczna, od ul. Teatralnej, w części przyziemia jest analogicznie otynkowana w postaci pasów tynku z oknami zamkniętymi łukiem pełnym. Okna pierwszej kondygnacji są zamknięte łukiem odcinkowym ujęte kamienną opaską. Na pozostałych kondygnacjach okna są prostokątne, czterodzielne otoczone analogicznym obramieniem. Od strony południowej, między drugą a trzecią kondygnacją znajduje się fragment fryzu elewacji frontowej. Elewacja boczna, południowa usytuowana jest od strony ul. Moniuszki jest analogicznie zakomponowana.

W przedsionku, na ścianach bocznych, zachowały się dwie płaskorzeźby ukazujące sceny rodzajowe. Wyobrażenia ujęte są w bordiury dekorowane motywami roślinnymi. Pod płaskorzeźbami znajdują się dwa niewielkie okna (w tym jedno jest zblendowane) zamknięte łukiem typu ośli grzbiet. Okna ujęte są w ozdobne opaski zdobione formami roślinnymi. Zachowała się również metalowa balustrada schodów głównych z dekoracją roślinną. Do reprezentacyjnej sali zlokalizowanej na parterze prowadzą trzyskrzydłowe drzwi z ruchomym środkowym skrzydłem z nadświetlem zwieńczonym półkoliście wypełnionym dekoracją witrażową. Sala wyróżnia się dekoracyjnymi stropem zdobionym kasetonami.



17. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022 poz.503 t.j.) ,
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 80).
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
20. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r z późn. zm.)
21. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm);
22. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn zm.)
23. Normy i inne opracowania wz dostępności obiektu dla osób o szczególnych potrzebach
24. Inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

## 6. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych



45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## 7. PODPISY OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM

mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak – upr. nr: 71/2001.....





6.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH .....	32
6.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE .....	33
<b>WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>34</b>
1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	34
1.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE.....	34
1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OPRACOWANIA ORAZ ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	34
1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO .....	35
1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	36
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ..	36
2. CECHY OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH .....	36
2.1. OGÓLNE CECHY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU .....	36
2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA UŻYTKOWE I MATERIAŁOWE .....	38
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEWACJI OBIEKTÓW ORAZ ARCHITEKTURY ZEWNĘTRZNEJ.....	38
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO .....	38
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	38
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	40
3.1. WARUNKI WYKONANIA PRAC .....	40
3.2. ZASADY WYKONANIA I ORGANIZACJA PRAC .....	41
3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.....	42
3.4. WARUNKI NADZORU ZE STRONY INWESTORA .....	42
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>44</b>
1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	44
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	49
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW – DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO .....	49
4. KOPIA MAPY Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH.....	49
5. WYNIKI GEODEZYJNYCH POMIARÓW PIONOWOŚCI ŚCIAN .....	49
6. WYNIKI GEODEZYJNYCH POMIARÓW RZĘDNYCH ISTNIEJĄCYCH POSADZEK.....	49
7. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH .....	49
8. WYNIKI ODKRYWEK BUDOWLANYCH,.....	49
9. POMIARY RUCHU DROGOWEGO I HAŁASU .....	49
10. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY .....	49
11. PROJEKT KONCEPCJI .....	50
11.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – KONCEPCJA ARCH.-BUD. ....	50
11.2. AUTORZY KONCEPCJI.....	50
11.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE .....	50







- grubość muru: ok. 25 – 38 cm

### 3.2.2 ZAKRES OBIEKTOWY

#### 1. Zabezpieczenie istniejącego gzymsu oraz nadproża:

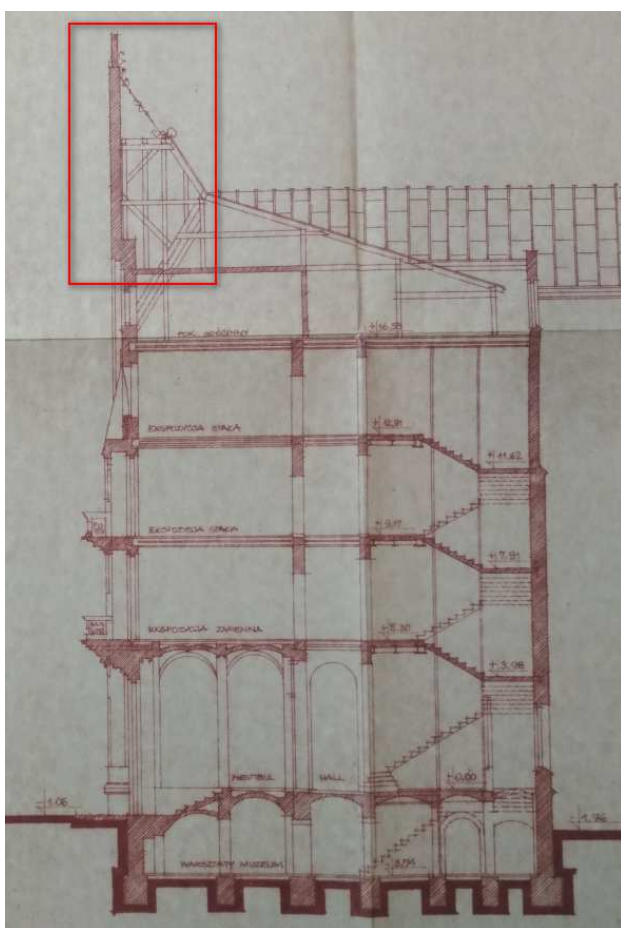
- elewacja od strony dziedzińca na długości ok 10,0 mb

#### 2. Zabezpieczenie konstrukcyjne istniejących sterczyn elewacyjnych:

- zabezpieczenie indywidualne dwóch sterczyn od strony Al. Korfanteo wraz z wykonaniem zabezpieczenia w postaci osiatkowania na pełną wysokość włącznie z wysokością sterczyny nad wejściem głównym – zg. z rys. poniżej oraz rys. – schemat elewacji

#### 3. Zabezpieczenie ściany szczytowej elewacji frontowej:

- a) stwierdzono zarysowanie i wychylenie murowanej ściany szczytowej elewacji frontowej budynku. Niezbędne jest zabezpieczenie ściany przed utratą stateczności.



Zakres ściany do zabezpieczenia.

#### b) zakres prac:

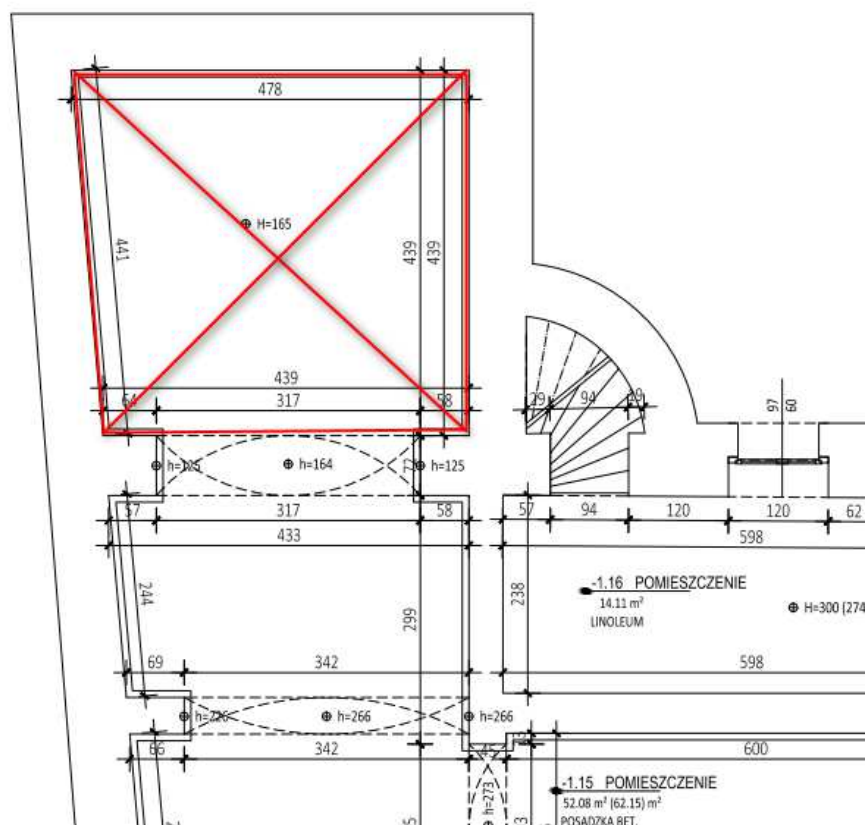
- zakłada się wykonanie w dwóch poziomach opinki stalowej złożonej z ceowników ułożonych poziomo od strony strychu skręconych prętami gwintowanymi z blachami oporowymi od strony elewacji budynku. W celu







- oczyszczenie odsłoniętych belek stalowych oraz zabezpieczenie antykorozyjnymi powłokami malarskimi
- stemplowanie belek stemplami tymczasowymi w rozstawie do 1m.
  - liczba belek: 6



Strop wymagający zabezpieczenia

### 3.2.4 IZOLACJE LINIOWE

w zakresie zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem wód gruntowych

#### 1. Dla ściany zewnętrznej – od strony rzeki Rawy:

- a) iniekcja strukturalna
- b) pow. ok. 47 m<sup>2</sup>
- c) propozycja technologii – przykładowo:
  - Iniekcja reaktywnym samo sieciującym roztworem siloksanowym
  - W przestrzeni muru od posadzki na wysokość 1,30 m wykonać rastrowo (naprzemiennie) nawierty co 25 cm tak aby roztwór iniekcyjny kółście rozchodzący się wokół otworów, dochodził do strefy nasączonej z sąsiedniego otworu i aby uzyskać nie przerwana przepone w całym przekroju.



## 2. Dla ścian zewnętrznych oraz konstrukcyjnych wewnętrznych

/ w ograniczonym zakresie – etap E1.1. – pierwszej nawy południowej oraz części korytarza/ zakres ograniczony /

- iniekcja liniowa – odcinająca
- na długości ścian: ok. 90 mb
- docelowo iniekcję j.w. należy wykonać dla wszystkich ścian zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji piwnicznej
- a) ściany wewnętrzne wchodzące w ścianę zewnętrzną :
  - Iniekcje wykonać pionowo w 1 rzędzie oraz poziomo przy posadzce w 1 rzędzie
- b) ściany zewnętrzne od strony rynku i dziedzińca (etap następny/ poza zakresem niniejszego etapu- E1.1.)
  - Iniekcje wykonać w 1 rzędzie pod stropem (kolebką)
- c) ściany wewnętrzne w 1 rzędzie nad posadzką
  - Rzędy iniekcji pod stropem i nad posadzką zawsze muszą być połączone rzędem iniekcji pionowych dla zachowania ciągłości izolacji.

### **PROPONOWANE ROZWIĄZANIE:**

- a) ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcje kremowym preparatem, wprowadzonym w wywiercone otwory, o nast. wymaganych parametrach:
  - Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i dojrzewania: od +5°C do +30°C
  - Gęstość objętościowa: ok. 0,90 kg/dm<sup>3</sup>
  - Konsystencja: krem Barwa: biała / mleczna
  - Zawartość substancji czynnej: ok. 95% wagowo
  - Temperatura zapłonu: 100°C
- b) otwory iniekcyjne należy wywiercić w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, w których nie ma
- c) skutecznie działającej izolacji poziomej. Otwory wierci się na odpowiednim poziomie dopasowanym do układu izolacji.
- d) odcinki poziomych przepon iniekcyjnych ułożone na różnych wysokościach należy połączyć odcinkami pionowymi, także wykonanymi metodą iniekcji.
- e) otwory iniekcyjne należy wywiercić w jednym rzędzie, w odstępach 10-12 cm.
- f) średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm.
- g) otwory zaleca się wiercić poziomo.
- h) w szczególnych przypadkach może być konieczne wiercenie pod ustalonym kątem.
- i) orientacyjne zużycie preparatu j.w. wynosi min. 0,1 l na każdy metr bieżący muru i każde 10 cm grubości. W zależności od właściwości muru zużycie to może być większe.

## PRZEBIEG PRAC:

- Wywiercić otwory i przedmuchać sprężonym powietrzem.
- Nasączyć ścianę kremowym preparatem wprowadzonym w wywiercone otwory, o nast. wymaganych parametrach:
  - Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i dojrzewania: od +5°C do +30°C
  - Gęstość objętościowa: ok. 0,90 kg/dm<sup>3</sup>
  - Konsystencja: krem Barwa: biała / mleczna
  - Zawartość substancji czynnej: ok. 95% wagowo
  - Temperatura zapłonu: 100°C

### 3.2.5 IZOLACJE POWIERZCHNIOWE

**1. W zakresie zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem wód opadowych oraz przed działaniem rzeki Rawy**

- dla części ścian zewnętrznych
- oraz murów oporowych / odsadzek
- izolacja powierzchniowa w postaci szlamów mineralnych / wraz z tynkiem zewnętrznym
- pow. ok. 45 m<sup>2</sup>

### PROPOZYCJA TECHNOLOGII – PRZYKŁADOWO:

a) Prace wstępne :

- Oczyszczenie podłoża z wszelkich porostów metodą mechaniczną
- Skucie istniejących tynków i wtórnych uzupełnień a w wątku ceglanym wydłubanie spoin na głębokość 2 cm
- Przygotowanie podłoża pod izolację:
- Wypełnienie ubytków, nierówności i spoin zaprawa mineralna uszczelniająca
- Właściwości i parametry materiału:
  - Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie stosowania i wiązania: od +5°C do +25°C
  - Wilgotność względna powietrza w trakcie stosowania i wiązania: do 80%
  - Gęstość gotowej zaprawy: ok. 1,80 g/cm<sup>3</sup> Barwa: szara,
  - Czas zużycia przygotowanej zaprawy: ≤ 3h
  - Czas schnięcia wykonanej warstwy: min. 24h (dla warstwy do 3 cm grubości)
  - Min. grubość zaprawy po wyschnięciu: 2 mm
  - Max. grubość zaprawy po wyschnięciu: 30 mm
  - Absorpcja wody wg PN-EN 998-1: Wc0

- Przyczepność do podłoża wg PN-EN 998-1:  $\geq 1,5$  MPa
- Wytrzymałość na ściskanie: Klasa CS IV wg PN-EN 998-1 - po 24h:  $> 10$  MPa - po 7 dniach:  $> 18$  MPa - po 28 dniach:  $> 35$  MPa
- Wytrzymałość na zginanie: - po 7 dniach:  $> 4$  MPa - po 28 dniach:  $> 6$  MPa
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu$ :  $\leq 20$
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ :  $\leq 0,67$  W/(m\*K) Reakcja na ogień wg PN-EN 13501-1: klasa A1

b) Izolacja pionowa zewnętrzna:

- Gruntowanie produktem o nast. wymaganych parametrach:
  - Gęstość w temp. 20°C ok. 1,2 g / cm<sup>3</sup>
  - Kolor przezroczysty
  - pH ok. 10
  - Temperatura stosowania od +5°C Konsystencja rzadka
- Szlamowanie 1x, produktem o nast. wymaganych parametrach:
  - Rodzaj : Zaprawa hydroizolacyjna na bazie cementu .Baza cement
  - Kolor szary .
  - Gęstość objętościowa zaprawy 1,85 kg/l
  - Sposób aplikacji pędzel, kielnia.
  - Odporność na przenikanie pary wodnej 60 ( wartość  $\mu$ ),
  - współczynnik Sd (grubość warstwy 2 mm) 0,12,
  - Wytrzymałość na ściskanie Klasa R1
  - Zawartość jonów chlorkowych  $\leq 0,05$  %
  - Przyczepność  $\geq 0,8$  MPa,
  - Moduł sprężystości  $> 10$  GPa,
  - Klasa reakcji na ogień Klasa E
- Na styku ściana-odsadzka wbudowanie w jeszcze świeży szlam fasety uszczelniającej oraz reprofilacja odsadzki tworząc spadek w kierunku RAWY zaprawą uszczelniającą mineralną (o parametrach j.w.)
- Nałożenie 2 etapowo na całości mineralnej, grubo powłokowej , elastycznej, hydrofobowej izolacji o nast. wymaganych parametrach:
  - Podstawowe składniki: Emulsja polimerowa i specjalny proszek reakcyjny
  - Kolor: niebieskozielony (gotowa mieszanina)
  - Temperatura aplikacji: od + 5°C do + 35°C
  - Gęstość: mieszanina ok. 1,5 kg/litr
  - Wydłużenie przy zerwaniu:  $> 80$  %
  - Zdolność mostkowania rys:  $\geq 2$  mm

- Konsystencja: pasta, możliwość aplikacji szpachlą, pędzlem, metodą szlamowania i natryskowo
- Czas aplikacji: ok. 40 minut przy temp. + 20°C Wyższe temperatury przyspieszają czas reakcji.
- Założenie 1 cm zaprawy mineralnej uszczelniającej – o parametrach j.w.

**2. W zakresie zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem wód gruntowych i innych – etap E 1.1**

- Zakłada się remont ścian i posadzek w części południowej budynku przylegającej do rzeki Rawy.
- Pow. dla zakresu Etapu E1.1 – ok. 110,00 m<sup>2</sup>
- Docelowo nową płytę j.w. należy wykonać dla całej kondygnacji piwnicznej (poza zakresem etapu E 1.1.)
- Dla nowoprojektowanej płyty żelbetowej (beton wodoszczelny W8) należy wykonać izolację ciężką z wywinieciem na ściany wewnętrzne na pełną grubość / wysokość warstw posadzkowych.
- Uszkodzenia ścian piwnic związane są z brakiem właściwych izolacji p. wodnych oraz niewłaściwą wentylacją pomieszczeń.

Trwała naprawa ścian i uzyskanie wymaganego standardu użytkowania pomieszczeń piwnic wymaga wykonania :

a) Izolacji p. wodnej :

- Izolacji poziomej pod wszystkimi ścianami piwnic.
- Izolacji pionowej ścian zewnętrznych.
- Izolacji poziomej posadzek piwnic tworzącej szczelną całość z izolacją ścian.
- Naprawy uszkodzonych ścian piwnic.
- Wykonania doraźnej wentylacji mechanicznej remontowanych pomieszczeń.
- Zapewnienia szczelności wszystkich przebiegających przez pomieszczenia piwniczne instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, deszczowej.

**UWAGA!** Ze względu na zakres i złożoność problemu związanego z wykonaniem całości izolacji p. wodnych konieczne jest opracowanie w ramach projektu remontu obiektu odrębnego projektu izolacji przeciwwodnych. Projekt ten powinien zawierać szczegółowe rozwiązania następujących zagadnień – dla zakresu etapu E 1.1.:

- izolacji pionowych, zewnętrznych ścian piwnic,
- izolacji poziomych ścian nośnych,
- izolacji poziomych posadzek piwnic,
- izolacji ściany zewnętrznej, południowej, przylegającej do koryta rzeki Rawy.

### 3. Posadzki piwnic - ETAP 1.1.

Ze względu na konieczność wykonania izolacji poziomych wszystkie posadzki zostaną usunięte. Nowe posadzki wykonać zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie remontu.

- Dolną warstwę posadzki projektuje się w formie żelbetowej przepony połączonej ze ścianami nośnymi.
- Grubość przepony minimum 10 cm z pogrubieniem wzdłuż ścian nośnych do 30 cm.
- Przepona z betonu C30/37, W8 zbrojona siatkami zgrzewanymi.
- Połączenie przepony ze ścianami nośnymi przez bruzdowanie na głębokość 10 cm z dodatkowymi profilami stalowymi montowanymi w odwiertach wykonanych w ścianach nośnych.
- Przepona połączona ze ścianami stanowiła będzie formę wzmocnienia istniejącego fundamentu.

## IZOLACJA CIĘŻKA NA NOWEJ PŁYTCIE POSADZKOWEJ – TECHNOLOGIA PRZYKŁADOWA:

- a) Izolacja pozioma pod posadzkami z użyciem dwuskładnikowej masy hybrydowej o nast. wymaganych parametrach:
  - Podstawowe składniki: Emulsja polimerowa i specjalny proszek reakcyjny
  - Kolor: niebieskozielony (gotowa mieszanina)
  - Temperatura aplikacji: od + 5°C do + 35°C
  - Gęstość: mieszanina ok. 1,5 kg/litr
  - Wydłużenie przy zerwaniu: > 80 %
  - Zdolność mostkowania rys:  $\geq 2$  mm
  - Konsystencja: pasta, możliwość aplikacji szpachlą, pędzlem, metodą szlamowania i natryskowo
  - Czas aplikacji: ok. 40 minut przy temp. + 20°C
  - Wyższe temperatury przyspieszają czas reakcji.
- b) Przygotowanie podłoża
  - Podłoże musi być czyste i mocne jak również wolne od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych. Podłoże powinno być powietrznie suche, dopuszczalne jest stosowanie na matowo wilgotnych powierzchniach.
  - Ubytki w podłożu należy wcześniej naprawić odpowiednim materiałem.
- c) Izolacje wyprowadza się także na ściany, do poziomu docelowego płyty dociskowej.
- d) Gruntowanie pod hybrydową powłokę hydroizolacyjną
- e) Gruntowanie wykonuje się w miejscach posadzki ,gdzie na podłożu nie ma bitumu (podłoże mineralne).
- f) Naniesienie preparatu o następujących wymaganych parametrach:
  - Gęstość w temp. 20°C ok. 1,2 g / cm<sup>3</sup>
  - Kolor przezroczysty

- pH ok. 10
- Temperatura stosowania od +5°C
- Konsystencja rzadka

wymieszany z wodą w proporcji 1:1 na oczyszczone podłoże mineralne używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po ok. 15 minutach gdy preparat zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego o nast. wymaganych parametrach:

- Rodzaj : Zaprawa hydroizolacyjna na bazie cementu
- Baza cement
- Kolor szary .
- Gęstość objętościowa zaprawy 1,85 kg/l
- Sposób aplikacji pędzel, kielnia.
- Odporność na przenikanie pary wodnej 60 ( wartość  $\mu$ ),
- współczynnik Sd (grubość warstwy 2 mm) 0,12,
- Wytrzymałość na ściskanie Klasa R1
- Zawartość jonów chlorkowych  $\leq 0,05$  %
- Przyczepność  $\geq 0,8$  MPa,
- Moduł sprężystości  $> 10$  GPa,
- Klasa reakcji na ogień Klasa E

g) Powłoka hydroizolacyjna z materiału o nast. wymaganych parametrach:

- Podstawowe składniki: Emulsja polimerowa i specjalny proszek reakcyjny
- Kolor: niebieskozielony (gotowa mieszanina)
- Temperatura aplikacji: od + 5°C do + 35°C
- Gęstość: mieszanina ok. 1,5 kg/litr
- Wydłużenie przy zerwaniu: > 80 %
- Zdolność mostkowania rys:  $\geq 2$  mm
- Konsystencja: pasta, możliwość aplikacji szpachlą, pędzlem, metodą szlamowania i natryskowo
- Czas aplikacji: ok. 40 minut przy temp. + 20°C
- Wyższe temperatury przyspieszają czas reakcji.

h) Wymieszany materiał j.w. nakładany jest w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże, po wyschnięciu warstwy gruntującej.

i) Drugą warstwę hydroizolacji j.w. układa się wtedy, gdy pierwsza warstwa nabierze odporności na uszkodzenie.

j) Zaleca się nakładać pierwszą warstwę za pomocą szczotki a drugą warstwę nakładać paca stalowa gładka.

k) Powłokę hydroizolacyjną o nastp. wymaganych parametrach:



- Podstawowe składniki: Emulsja polimerowa i specjalny proszek reakcyjny
- Kolor: niebieskozielony (gotowa mieszanina)
- Temperatura aplikacji: od + 5°C do + 35°C
- Gęstość: mieszanina ok. 1,5 kg/litr
- Wydłużenie przy zerwaniu: > 80 %
- Zdolność mostkowania rys:  $\geq 2$  mm
- Konsystencja: pasta, możliwość aplikacji szpachlą, pędzlem, metodą szlamowania i natryskowo
- Czas aplikacji: ok. 40 minut przy temp. + 20°C
- Wyższe temperatury przyspieszają czas reakcji.

układa się na całej powierzchni podkładu posadzkowego oraz wyprowadza na ściany do wysokości górnej krawędzi gotowej posadzki.

- l) Uwaga! Na izolację położyć koniecznie 2x folię budowlaną PE 0,2 mm oraz ewentualnie docieplenie i wylać płytę dociskową min. 4,5 cm jako jastrych pływający.

### 3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

ZAKRES	POW. NETTO	POW. BRUTTO
kondygnacja I – piwnica	ok. 604,06 m <sup>2</sup>	ok. 1006,70 m <sup>2</sup>
kondygnacja II –parter	ok. 776,80 m <sup>2</sup>	ok. 984,60 m <sup>2</sup>
garaże	ok. 84,21 m <sup>2</sup>	ok. 99,20 m <sup>2</sup>
kondygnacja II –parter wysoki (częściowo)	ok. 201,86 m <sup>2</sup>	ok. 287,90 m <sup>2</sup>
kondygnacja III – 1 piętro	ok. 725,75 m <sup>2</sup>	ok. 927,10 m <sup>2</sup>
kondygnacja IV – 2 piętro	ok. 763,73 m <sup>2</sup>	ok. 927,10 m <sup>2</sup>
kondygnacja V – 3 piętro	ok. 760,38 m <sup>2</sup>	ok. 924,70 m <sup>2</sup>
kondygnacja VI – poddasze użytk./nieużytk.	ok. 673,82 m <sup>2</sup>	ok. 899,20 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POW.</b>	<b>ok. 4 506,40 m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 5 957,30 m<sup>2</sup></b>
<b>+ GARAŻE</b>	<b>ok. 4 590,61m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 6 056,50 m<sup>2</sup></b>
<b>POW. ZABUDOWY</b>	<b>ok. 1 083,80 m<sup>2</sup></b>	

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH  
(PRZEBUDOWYWANYCH / REMONTOWANYCH)**

<b>ZAKRES</b>	<b>POW. NETTO</b>	<b>POW. BRUTTO</b>
KONDYGNACJA I – PIWNICA	ok. 638,40 m <sup>2</sup>	ok. 995,10 m <sup>2</sup>
<b>KONDYGNACJA I – PIWNICA - ETAP 1.1.</b>	<b>ok. 110,00 m<sup>2</sup></b>	

Inwestycja dotyczy zamierzenia budowlanego pn:

„Przebudowa budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach, w celu dostosowania do programu Inwestorskiego oraz obowiązujących przepisów” – ZAKRES: ETAP I PN:

**„NIEZBĘDNE DZIAŁANIA ZABEZPIECZAJĄCE ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MUZEUM ŚLASKIEGO W KATOWICACH, PRZY AL. KORFANTEGO 3”**

Wielkości projektowanych obiektów, zostały zaprojektowane z uwzględnieniem:

- założeń i wymagań programu Inwestorskiego
- stanu istniejącego obiektu
- funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń i ich powiązań w aspekcie obowiązujących przepisów oraz nowych potrzeb Inwestora
- Ustaleń Decyzji lokalizacji celu publicznego

### 3.4. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Opracowanie Projektu Budowlanego w zakresie:

- PZT,
- arch.-bud.,
- technicznego

w oparciu o:

- prawomocną Decyzję lokalizacji celu publicznego,
- zatwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego Koncepcję,
- na mapie aktualnej SUWE do celów projektowych / kopii mapy z zasobów geodezyjnych /,
- wytyczne konserwatorskie

w pełnym wymaganym zakresie, przy uwzględnieniu:

- Istniejących opracowań w zakresie ochrony p.poż
- Istniejących opracowań konstrukcyjno-budowlanych



5. Pozyskanie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie – wg. potrzeb, tj.:
  - aktualnej mapy do celów projektowych; / wg. potrzeb
  - dokumentacji geologicznych, geologiczno-inżynierskich – wg. potrzeb
  - szczegółowych wytycznych konserwatorskich
6. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
7. Dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych
8. Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji, postanowień, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Rzecznikami p.poż, sanitarno-higienicznymi, bhp i ergonomii, i innych wymaganych dla uzyskania Decyzji - pozwolenia na budowę.
9. Opracowanie przedmiarów robót
10. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg. potrzeb ,
11. Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku, / wg. potrzeb
12. Uzyskanie oraz dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę
13. Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351z późn. zm.)
14. Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach prowadzonych związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### **3.6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH**

1. Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty budowlane określone w zatwierdzonych projektach wykonawczych oznaczonych klauzulą: "Skierowano do realizacji".
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność realizowanych pomieszczeń – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego,
3. Zakres robót:
  - a) Przygotowanie obiektu pod inwestycję,
  - b) Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej,
  - c) Wykonanie zabezpieczeń izolacyjnych wz wody, wilgoci – zwłaszcza w aspekcie granicy z rzeką Rawa
  - d) Wykonanie prac elewacyjnych oraz wykończenia (remontu/ przebudowy/ wzmocnienia) dachu – wg. potrzeb, montaż elementów stolarki i ślusarki oraz





Od stycznia 1945 funkcjonowała tu komendantura wojsk radzieckich. Po jej odejściu, budynek przejęły Zakłady Drzewne Przemysłu Górniczego.

W 1984 po swym reaktywowaniu, do budynku wprowadziło się tymczasowo Muzeum Śląskie, które trzy lata później obejmowało cały budynek. Adaptacja czteropiętrowego gmachu trwała do 1992 roku, kiedy to udostępniono ostatnie sale ekspozycyjne.

Muzeum opuściło gmach w 2018 rok.

## 5.5. ISTNIEJĄCY UKŁAD BUDOWLANY

(częściowo na podstawie materiałów z zasobów Inwestora)

Budynek usytuowany jest u zbiegu ul. Wojciecha Korfanteo i Stanisława Moniuszki w ścisłym centrum miasta.

Obiekt został wzniesiony z cegły. Budynek został wzniesiony w stylu historyzmu z elementami neogotyku. Nieznany jest jego projektant. Przypuszczalnie był to Ignatz Grünfeld bądź Gerd Zimmermann.

Pierwotną funkcją obiektu był ekskluzywny Hotel Grand. W części parterowej mieściły się kawiarnie oraz restauracja. Pod koniec XIX w. niemiecki przedsiębiorca Max Wiener, będący właścicielem hotelu, sprzedał go w celu zaadaptowania do nowych potrzeb – ratusza. Na przestrzeni lat pomieszczenia obiektu zmieniały swoje funkcje. Około 1922 r. zostały one zaadaptowane na potrzeby biurowe, m.in. Huty Pokój, Śląskich Zakładów Górniczo-Hutniczych i Zakładów Cegielskiego. W późniejszym okresie stacjonowała Armia Czerwona, a następnie Zakłady Drzewne Przemysłu Górniczego. W 1984 r. budynek został zaadaptowany na potrzeby Muzeum Śląskiego.

Obiekt stanowi wysokiej klasy zabytek, zarówno pod względem architektonicznym, stylistycznym oraz funkcjonalnym. Otwarte przestrzenie, doskonale doświetlone reprezentacyjne sale, dekorowane eleganckim detalem, sztukateriami, kamiennymi płaskorzeźbami oraz sufitami kasetonowymi podnoszą jego rangę oraz stwarzają szerokie możliwości wykorzystania zarówno na cele okolicznościowe, biurowe oraz wystawiennicze. Fasady zachodnia i północna wyłożone są czerwoną cegłą klinkierową. Elewacja tylna jest tynkowana.

Gmach został założony na planie o kształcie zbliżonym do litery „L”. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty czterospadowym dachem krytym dachówką oraz w tylnie części – papą, z wieżyczkami o cebulastych hełmach. Bryła obiektu jest zwarta. Fasada frontowa, wschodnia flankowana jest przez ryzality. Powściągliwość oraz oszczędność w paletce materiałowej nadają fasadom budynku ponadczasowej elegancji. Fasada budynku jest doskonale wyeksponowana dzięki otwartemu i reprezentacyjnemu placu od strony Alei Korfanteo, dając budynkowi przedpole. Na uwagę zasługują również stalowe klatki schodowe będące świadkiem epoki rewolucji przemysłowej.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, charakterystycznej dla budownictwa pruskiego z przełomu XIX i XX wieku. Ściany murowane z cegły pełnej. Ściany działowe wykonane współcześnie z bloczków ceramicznych lub płyty gk. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej. Strop nad piwnicą jako strop ceramiczny żebrowy (strop Kleina) z warstwą dociążającą i podłogą drewnianą na legarach - / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami. Stropy

międzykondygnacyjne jako stropy drewniane w konstrukcji szkieletowej, gdzie między belkami drewnianymi rozpięte jest deskowanie (tzw. ślepy pułap) dociążony (ze względów akustycznych) polepą- / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami.. Na nim zamontowana podłoga drewniana na legarach. Pod konstrukcją wykonana podsufitka oraz wykończenie tynkiem na trzcinie- / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami..

Schody zachowane są w oryginalnej formie, wykonane w szkieletowej konstrukcji stalowej, bogato zdobionej. Balustrady wykonane w stalowej konstrukcji kutej. Schody na poziomie piwnicy w konstrukcji pełnej (żelbetowe lub ceglane na gruncie). Dach przykryty dachówką ceramiczną, na połaciach o mniejszym spadku, ze względów technologicznych, dachówka położona jest na deskowaniu. Hełmy na ćwierćapasydach przy ryzalitach bocznych zwieńczone hełmami krytymi blachą. Kominy ceglane, murowane. Stolarka drzwiowa i okienna, w większości oryginalna. Niektóre okna zostały wymienione i współcześnie zastąpione zrekonstruowaną stolarką okienną drewnianą, wypełnioną szybą zespoloną. Nadproża okienne i drzwiowe – proste i łukowe – najprawdopodobniej żelbetowe. Jedynie nadproża, łuki oraz balustrady zewnętrzne, wieńczące loggie i balkony nad wejściem głównym, w centralnym pseudoryzalicie zostały wykonane całkowicie z kamienia.

Układ budowlany obiektu stanowią ściany murowane.

Dach dwuspadowy, wielospadowy.

Fundamenty:

- budynek podpiwniczony- / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami.

Ściany zewnętrzne:

- cegła pełna + cegła klinkierowa / tynk zewnętrzny / boniowania

Ściany wewnętrzne:

- ściany nośne – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- ścianki działowe – cegła dziurawka na zaprawie cementowo-wapiennej lub z płyt pilśniowych / drewnianych
- - / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami.

Stropy: - / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami.

- piwnica – ceramiczne, odcinkowe
- piętrowe: drewniane / ceramiczne – odcinkowe

Klatki schodowe: - / zg. z opisem części konstrukcyjnej oraz wykonanymi odkrywkami.

- Główna (schody dwubiegowe, trójbiegowa / stalowe z drewnianymi stopnicami)
- Boczna (schody zabiegowe , żelbetowe monolityczne)

## **5.6. ISTNIEJĄCY UKŁAD FUNKCJONALNY**

Istniejący układ funkcjonalny został przedstawiony na rysunkach architektonicznych Koncepcji – Stan istniejący – inwentaryzacja – na podstawie dokumentacji archiwalnych z



zasobów Inwestora oraz na podstawie inwentaryzacji szczegółowej wykonanej na potrzeby PFU .

### **5.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH**

<b>ZAKRES</b>	<b>POW. NETTO</b>	<b>POW. BRUTTO</b>
kondygnacja I – piwnica	ok. 604,06 m <sup>2</sup>	ok. 1006,70 m <sup>2</sup>
kondygnacja II –parter	ok. 776,80 m <sup>2</sup>	ok. 984,60 m <sup>2</sup>
garaże	ok. 84,21 m <sup>2</sup>	ok. 99,20 m <sup>2</sup>
kondygnacja II –parter wysoki (częściowo)	ok. 201,86 m <sup>2</sup>	ok. 287,90 m <sup>2</sup>
kondygnacja III – 1 piętro	ok. 725,75 m <sup>2</sup>	ok. 927,10 m <sup>2</sup>
kondygnacja IV – 2 piętro	ok. 763,73 m <sup>2</sup>	ok. 927,10 m <sup>2</sup>
kondygnacja V – 3 piętro	ok. 760,38 m <sup>2</sup>	ok. 924,70 m <sup>2</sup>
kondygnacja VI – poddasze użytk./nieużytk.	ok. 673,82 m <sup>2</sup>	ok. 899,20 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POW.</b>	<b>ok. 4 506,40 m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 5 957,30 m<sup>2</sup></b>
<b>+ GARAŻE</b>	<b>ok. 4 590,61m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 6 056,50 m<sup>2</sup></b>
<b>POW. ZABUDOWY</b>	<b>ok. 1 083,80 m<sup>2</sup></b>	

## **6. UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANY**

- dla zakresu działań naprawczych - Etapu I oraz Etapu 1.1. – układ funkcjonalny pomieszczeń pozostaje bez zmian

### **6.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Układ urbanistyczny projektowany pozostaje bez zmian, w stosunku do stanu istniejącego, za wyjątkiem:

- wyburzenia / demontażu części istniejącego muru granicznego wraz z odtworzeniem w postaci ogrodzenia przeziernego.

### **6.2. UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANY**

- dla zakresu działań naprawczych - Etapu I oraz Etapu 1.1. – układ funkcjonalny pomieszczeń pozostaje bez zmian

### **6.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH**

<b>ZAKRES</b>	<b>POW. NETTO</b>	<b>POW. BRUTTO</b>
KONDYGNACJA I – PIWNICA	ok. 638,40 m <sup>2</sup>	ok. 995,10 m <sup>2</sup>
<b><u>KONDYGNACJA I – PIWNICA - ETAP 1.1.</u></b>	<b><u>ok. 110, 00 m<sup>2</sup></u></b>	







#### **1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 29.12.2021 poz. 2454)
2. Stopień szczegółowości przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy przyjąć w odniesieniu do możliwości prawidłowej oceny ilościowej i jakościowej poszczególnych grup robót.
3. Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg przyjętej systematyki lub grup robót.
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD / pendrive z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach

## 1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować w 4 egzemplarzach - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia - Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003r. / lub zgodnie z aktualnymi na dzień sporządzania dokumentacji projektowej - przepisami
2. Informację BIOZ należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD / pendrive z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach (w formacie doc., pdf.)

## 2. CECHY OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

## 2.1. OGÓLNE CECHY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

Podstawowym celem wykonania zadania projektowego/ projektowo - realizacyjnego jest przebudowa, odbudowa, renowacja oraz remont budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach, wraz z zagospodarowaniem terenu dla działań naprawczych zabezpieczających istniejący budynek – ETAP 1.1. – zgodnie z niniejszą dokumentacją i przeprowadzenie tego działania w sposób całkowicie spójny i kompletny. W zakresie zadań Wykonawcy jest realizacja inwestycji wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi dla prawidłowego i zgodnego z zamierzeniem Zamawiającego funkcjonowania:

1. Przebudowywana / remontowana powierzchnia winna pozwalać użytkownikowi na zrealizowanie planowanych w niej działań bez ponoszenia dodatkowych nakładów przez Zamawiającego za wyjątkiem innych, nie wymienionych w niniejszej dokumentacji.
2. Przy określaniu zakresu zadania należy ściśle przewidzieć wszelkie niezbędne elementy realizacji zadania, niezależnie od tego czy są one wymienione w niniejszej dokumentacji czy też ich konieczność zastosowania należy przewidzieć ze względu na potrzebę wynikającą z obiektywnych możliwości prawidłowego i kompletnego uruchomienia i użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Przebudowę, remont i renowację obiektu, należy zaprojektować w poszanowaniu istniejącej struktury i zabytkowej substancji, wobec faktu iż obiekt Muzeum Śląskiego wpisany jest do rejestru zabytków
4. Przebudowę, remont i renowację obiektu, należy zaprojektować w konstrukcji trwałej, odpornej na korozję - dostosowanej do rodzaju istniejącej zabudowy budynków Muzeum Śląskiego oraz do funkcji obiektu.
5. Przy projektowaniu konstrukcji należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania gwarantujące jej prawidłową pracę, brak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, w szczególności brak występowania pęknięć, osiadań oraz innych zjawisk mogących wpłynąć na jakość użytkowania budynku.
6. W projekcie należy uwzględnić wszystkie obciążenia konstrukcji jakie będą występowały, przy czym Zamawiający nie dopuszcza zaliczenia obciążeń od instalacji technologicznych oraz urządzeń stałych - montowanych do konstrukcji - do wartości obciążenia użytkowego. Obciążenia te powinny zostać obliczone jako obciążenia technologiczne z pozostawieniem pełnej wartości normowego obciążenia technologicznego do dyspozycji użytkownika.
7. W projekcie należy zastosować rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację instalacji i pomieszczeń bez konieczności dokonywania większych napraw i remontów.
8. Zaprojektowane urządzenia powinny posiadać parametry zapewniające jak najwyższą jakość i możliwie najniższe koszty eksploatacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiałów i urządzeń) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz ze względu na lokalizację obiektu – najwyższej jakości materiałów budowlanych i estetycznych
10. Należy przyjąć standard pomieszczeń uwzględniający warunki wymienione w niniejszym Programie Użytkowym, przy szczególnym uwzględnieniu parametrów dopuszczających stosowanie danych materiałów bądź urządzeń odpowiednio zaprojektowanych warunkach użytkowania. Ostateczne ustalenie standardu wykończenia i wyposażenia pomieszczeń zostanie ustalone na etapie projektowania w ramach bezpośrednich uzgodnień z Zamawiającym.
11. W obiekcie, należy zastosować rozwiązania zapewniające uzyskanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Projekt należy dostosować do wytycznych rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń pożarowych.
12. Przy projektowaniu przebudowy / remontu j.w. wz zabezpieczeń izolacyjnych przeciwwilgociowych należy wziąć pod uwagę materiały budowlane i izolacyjne, które ze względu na swoje działanie mogą zostać użyte w przypadku budynków zabytkowych,

gdzie wymagany jest zachowanie struktury istniejącej tkanki oraz wysoka staranność dla poszanowania istniejących / pierwotnych materiałów.

## 2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA UŻYTKOWE I MATERIAŁOWE

Szczegółowe wymagania w zakresie materiałów wykończeniowych poszczególnych pomieszczeń dotyczących: ścian, podłóg i sufitów należy bezwarunkowo uzgodnić na etapie wykonywania koncepcji z Inwestorem oraz odpowiednimi służbami uzgadniającymi, zwłaszcza ze służbami konserwatorskimi.

### 2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEWACJI OBIEKTÓW ORAZ ARCHITEKTURY ZEWNĘTRZNEJ

Inwestycja dotyczy remontu (działań naprawczych) i renowacji obiektu istniejącego w ramach istniejących powierzchni i zakłada zmiany elewacyjne w zakresie działań naprawczych obiektu.

Przebudowę i remont istniejącego obiektu, należy zaprojektować z poszanowaniem architektury i urbanistyki istniejącego kompleksu Muzeum Śląskiego, biorąc pod uwagę zarówno architekturę istniejących budynków, jak i istniejące kompozycje zieleni, kompozycje wewnątrz urbanistycznych oraz istniejący układ komunikacyjny.

## 2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

W ramach opracowanego projektu należy bezwzględnie wziąć pod uwagę dokumentację z zasobów Inwestora w zakresie ochrony p.poż.

## 2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKA

Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1314/83 z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 03.10.1983r.

### 2.5.1 WSTEPNY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

## 1. Zabezpieczenie i bieżący remont dachu

### WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE:

Celem prac jest zabezpieczenie budynku przed penetracją wnętrza przez wody opadowe. Reperacji poddane zostanie poszycie dachu wraz z deskowaniem i obróbkami blacharskimi oraz naprawiona zostanie połącz dachu wykończona dachówką karpiówka.

PROPONOWANY ZAKRES PRAC KONSERWATORSKO-BUDOWLANYCH I ZABEZPIECZAJACYCH:

Największe nieszczelności dachu zaobserwowano w rejonie kalenicy, w miejscu połączenia połaci dachu pokrytej papą i połaci pokrytej dachówką karpiówką. Od strony zewnętrznej dachu, z kalenicy należy rozebrać wykończenie połączenia połaci wykonane z ceramicznych gąsiorów. Następnie należy uzupełnić lub wymienić poszycie

z papy bitumicznej. Dopuszcza się wykonanie reperacji papą termozgrzewalną. W przypadku porażenia konstrukcji więźby należy przewidzieć dezynfekcję oraz wzmocnienie poszczególnych elementów, np. poprzez nadbicie desek.

W przypadku miejsc zniszczonych przez biodeteriorację należy wymienić deskowanie. Nowe deski połaci dachu jak i najbliższe ich otoczenie należy zabezpieczyć środkami biobójczymi. Podobnie należy postąpić z konstrukcją więźby dachowej i łatami połaci pokrytej dachówką. Ubytki dachówki należy uzupełnić dachówką o analogicznym kształcie i kolorze. W miejscach gdzie dachówki uległy przemieszczeniu należy je przełożyć i powtórnie osadzić na łatach.

Obróbki blacharskie należy uzupełnić z blachy analogicznej z istniejącą. W miejscach łączenia tynku z obróbkami blacharskimi należy blachy wciąć pod tynk i dodatkowo uszczelnić silikonem dekarским. Zaleca się wykonanie nowych obróbek wokół kominów. W przypadku zabezpieczenia kalenicy zaleca się blachę tytanowo-cynkową. Zdemontowane gąsiory należy uzupełnić i powtórnie zamontować na kalenicy dachu.

## **2. Zabezpieczenie elewacji**

### WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE:

Celem prac jest zabezpieczenie elewacji budynku ze względów bezpieczeństwa użytkowników i przechodniów oraz zabezpieczenie odspojonych elementów i detali elewacji przed zniszczeniem.

### PROPONOWANY ZAKRES PRAC KONSERWATORSKO-BUDOWLANYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH:

Szczyty budynku, które utraciły adhezję warstw cegieł u podstawy w wyniku mechanicznego naporu konstrukcji więźby dachowej należy zabezpieczyć przed dalszym wychyleniem. Szczyty należy zabezpieczyć poprzez dwustronne spięcie muru belkami stalowymi o profilu C i blachami na szpilki stalowe. Całość należy zakotwić do murów wewnętrznych zgodnie z projektem zabezpieczenia konstrukcji projektu budowlanego.

Luźne fragmenty tynków należy skuć mechanicznie za pomocą młotków.

Odspojone elementy detalu architektonicznego należy zdemontować lub zabezpieczyć za pomocą siatek. Sposób montażu siatki należy wykonać tak by maksymalnie ograniczyć ingerencję w obiekt, np. siatkę należy mocować za pomocą kołków umieszczonych w fugach muru tak by nie uszkodzić cegieł.

## **3. Izolacja fundamentów od strony rzeki Rawy**

### WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE:

Celem prac jest zabezpieczenie budynku przed penetracją wnętrza przez wody napływowe oraz podciągane kapilarnie przez mury i posadzki obiektu.

### PROPONOWANY ZAKRES PRAC KONSERWATORSKO-BUDOWLANYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH:

Sąsiedztwo rzeki Rawy odpowiedzialne jest za zawilgocenie i zalewanie piwnic budynku. Ze względu na silne zawilgocenie murów należy wykonać pełną izolację ciężką pionową oraz poziomą murów i posadzek. Zasolone tynki na murach należy skuć i pozostawić do wyschnięcia. Izolację pomieszczeń należy wykonać zgodnie z







7. Inwestor udostępnia odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania j.w. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia, będą do uzgodnienia po wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.
8. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnie z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.
9. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
10. Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Inwestora. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z inwestorem.

### 3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wszelkie wymagania Inwestora kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
2. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązania kwestii j.w..
3. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.
4. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 3.4. WARUNKI NADZORU ZE STRONY INWESTORA

1. Inwestor przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót budowlanych.
2. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
  - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym
  - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz
  - projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
  - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,



## CZEŚĆ INFORMACYJNA

## 1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2003r. Nr 120, po. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U 29.12.2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze
- szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463z późn.zm)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430,)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021poz. 1129 z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2021 poz. 2458 )

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 1997r. Nr 115 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty prac geologicznych (Dz. U z 2001r. Nr 153 poz. 1777),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz. U z 2001r. Nr 153 poz. 1779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U z 2003r. Nr 177, poz. 1729).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004r. Nr 92 poz. 881,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania , uchylania lub zmiany (Dz. U z 2002r. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 107, poz. 679,)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 1991 r. Nr 81 poz. 351),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. Nr 109, poz. 719,)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998r. Nr 113, poz. 728,)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001 r. Nr 62 poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – o odpadach (Dz. U z 2001 r. Nr 62 poz. 628),
- Rozporządzenie MSWiA z dn.07-06-2010r. DzU Nr 109 poz. 719 "W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów"
- Wykaz przepisów i norm związanych bezpośrednio i pośrednio z projektem

- Dz. U. 1993 nr .96,poz. 437 .Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych.
- Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.
- Dz. U. 1997 nr 109 poz. 704 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.
- Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360 Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
- Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Dz. U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych.
- Dz. U. 2005 nr 75 poz. 664 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Dz. U. 2005 nr 212 poz. 1769 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 10 października 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Dz. U. 2007 nr 61 poz. 417 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Dz. U. 2010 nr 72 poz. 466 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

- Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dz. U. 2011 nr 33 poz. 166 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- Dz. U. 2013 poz. 907 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- Dz. U. 2013 poz. 962 Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny służby oraz zakresu stosowania przepisów działu dziesiątego Kodeksu pracy w Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.
- Dz. U. 2013 poz. 896 Ustawa z dnia 12 lipca 2013 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz ustawy o związkach zawodowych.
- Normy:
  - 45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej
  - 45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego
  - 45314300-4 Kładzenie kabli
  - 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne (próby)
  - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
  - 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
  - 45316100-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
  - PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
  - PN-EN 12464-1:2003 (U) Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we zewnątrzach.
  - PN-84/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym.
  - PN-71/B-02380 Oświetlenie wewnątrz światłem dziennym. Warunki ogólne.
  - PN-90/E-01005 Technika Świetlna. Terminologia
  - PN-N-18002:2000 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego.
  - PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
  - PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
  - PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
  - PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
  - PN-P-84525; 1998 Odzież robocza. Obuwie robocze.



- PN-EN-340: 2004(U) Odzież ochronna. Wymagania ogólne.
- PN-88/E-08501 Znaki bezpieczeństwa. Urządzenia elektryczne.
- PN-EN ISO 14644-1 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 1: Klasyfikacja czystości powietrza
- PN-EN ISO 14644-2 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące badania i monitorowania w celu wykazania ciągłej zgodności z normą ISO 14644-1
- PN-EN ISO 14644-3 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 3: Metody badań
- PN-EN ISO 14644-4 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane. Część 4: Projekt, konstrukcja i uruchomienie
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianami
- zestaw norm PN-EN 50173-1,2 "Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego"
- zestaw norm PN-EN 50174-1, 2 "Technika informatyczna. Instalacja okablowania strukturalnego. Specyfika zapewnienia jakości. Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków"
- PN-EN 50310 „Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym”
- zestaw norm PN-EN 50346 „Technika informatyczna -- Instalacja okablowania -- Badanie zainstalowanego okablowania”
- zestaw norm „Okablowanie informatyczne na terenie użytkownika. Podstawowy dostęp do sieci ISDN” PN-EN 50098-1
- BN-88/8994-19 Telekomunikacyjne sieci wewnątrzzakładowe przewodowe. Linie kablowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-T-06800 Sygnały: Wizyjny i foniczny
- PN-IEC 574-2 Urządzenia i systemy audiowizualne, wizyjne i telewizyjne
- zestaw norm PN-EN 50132 Systemy alarmowe. Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach
- właściwe normy krajowe dotyczące instalacji elektrycznych
- właściwe normy branżowe i zalecenia dotyczące instalacji teletechnicznych

**2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

– w zasobach Inwestora

**3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW – DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

– w zasobach Inwestora

**4. KOPIA MAPY Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH**

MAPA SUWE DO CELÓW PROJEKTOWYCH – w zasobach Inwestora

**5. WYNIKI GEODEZYJNYCH POMIARÓW PIONOWOŚCI ŚCIAN**

– w zasobach Inwestora

**6. WYNIKI GEODEZYJNYCH POMIARÓW RZĘDNYCH ISTNIEJĄCYCH POSADZEK**

– w zasobach Inwestora

**7. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

– w zasobach Inwestora

**8. WYNIKI ODKRYWEK BUDOWLANYCH,**

– w zasobach Inwestora

**9. POMIARY RUCHU DROGOWEGO I HAŁASU**

– w zasobach Inwestora

**10. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY**

– w zasobach Inwestora

## 11. PROJEKT KONCEPCIJE

## 11.1.CZEŚĆ RYSUNKOWA – KONCEPCJA ARCH.-BUD.

00/A. LOKALIZACJA	
01/A. STAN ISTNIEJĄCY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
02/A. WYBURZENIA I DEMONTARZE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
03/A. STAN PROJEKTOWANY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
04/A. STAN ISTNIEJĄCY – KONDYGNACJA 1 – PIWNICA	1:100
05/A. STAN ISTNIEJĄCY – KONDYGNACJA 6 – PODDASZE	1:100
06/A. STAN ISTNIEJĄCY – PRZEKRÓJ A-A	1:100
07/A. WYBURZENIA I DEMONTAŻE – KONDYGNACJA 1 – PIWNICA	1:100
08/A. WYBURZENIA I DEMONTAŻE – PRZEKRÓJ A-A	1:100
09/A. STAN PROJEKTOWANY – KONDYGNACJA 1 – PIWNICA	1:100
10/A. STAN PROJEKTOWANY – KONDYGNACJA 6 – PODDASZE	1:100
11/A. STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ A-A	1:100
12/A. SCHEMAT – PRZEKRÓJ POGLĄDOWY	1:50

## 11.2. AUTORZY KONCEPCJI

**mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak**

**wraz z Zespołem Projektowym**

### 11.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE

Z poważaniem

arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak

Katowice 8 stycznia 2001 r.

AG.II.4/2/7131-2/71/2001

## **D E C Y Z J A nr 71/2001**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Hanny Kramarczyk-Leśniak na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pani Hanna KRAMARCZYK-LEŚNIAK**

**magister inżynier architekt**

ur. dnia 17 czerwca 1967 r.w Chorzowie

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności: architektonicznej**

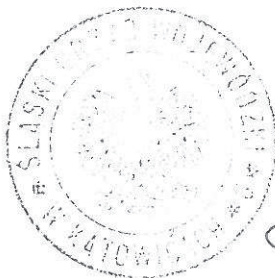
### **U z a s a d n i e**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r.,posiadania przez Panią mgr inż.Hannę Kramarczyk-Leśniak wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Hanna Kramarczyk-Leśniak  
ul.Świdra 16/7  
41-500 Chorzów
2. GINB  
ul.Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



*[Handwritten signature]*