

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia publicznego:

„Prace budowlane w ramach zadania pn. Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach przy al. Wojciecha Korfanteo”

Adres obiektu budowlanego:

40-005 Katowice, al. W. Korfanteo 3

Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

Dział: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Klasa i kategoria robót:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

Dział: 45000000-7 Roboty budowlane

Klasa i kategoria robót:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45443000-4: Roboty elewacyjne

Nazwa adres zamawiającego:

**Muzeum Śląskie w Katowicach,
ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice**

Opracował:

**mgr inż. Bogusław Maro
Muzeum Śląskie w Katowicach**

Spis treści

| | |
|--------------------------------------|----|
| 1. WSTĘP..... | 3 |
| 2. MATERIAŁY..... | 5 |
| 3. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE..... | 5 |
| 4. SPRZĘT..... | 5 |
| 5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE..... | 6 |
| 6. WYKONANIE ROBÓT..... | 6 |
| 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT..... | 6 |
| 8. ODBIÓR ROBÓT..... | 7 |
| 9. OBMIAR ROBÓT..... | 9 |
| 10. DOKUMENTY BUDOWY..... | 9 |
| 11. PODSTAWA PŁATNOŚCI..... | 9 |
| 12. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA..... | 9 |
| 13. PRZEPISY ZWIĄZANE..... | 11 |

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych – „Prace budowlane w ramach zadania pn. Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach przy al. Wojciecha Korfańskiego” – Etap I: „Niezbędne działania zabezpieczające istniejący budynek muzeum śląskiego w Katowicach, przy al. Korfańskiego 3”.

Zakres prac:

- Miejscowy remont i doraźne zabezpieczenie dachu
- Miejscowe naprawy i zabezpieczenie elewacji
- Prace remontowe części pomieszczeń piwnicy – wzmocnienie fundamentów wraz z izolacją ścian i posadzek – w ograniczonym zakresie
- Remont / wymiana istniejącego ogrodzenia pomiędzy posesjami

Szczegółowy zakres prac wg opracowania pt.: Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz wg poniższej specyfikacji.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest elementem dokumentu postępowania o udzielenie zamówienia i stosowana jest przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych ujętych w punkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe zostały podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wymagania Ogólne są zgodne z obowiązującymi normami.

1.4. Zakres robót budowlanych ujętych w Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie założonych robót. Czynności niewymienione a konieczne do wykonania celem spełnienia wszystkich wymagań (m. innymi technologicznych czy BHP) należy traktować jako objęte niniejszą specyfikacją, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz przedmiotem zamówienia i będące częścią zleconych robót.

1.5. Ogólne wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, przyjętym zakresem robót, technologią i wymagania producentów materiałów i poleceniami zarządzającego realizacją umowy ze strony Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zachowania na budowie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.

1.6. Opis stanu istniejącego.

Informacje znajdują się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

1.7. Informacja o terenie budowy

1.7.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu. Prace należy prowadzić w sposób niezakłócający funkcjonowaniu obiektu tzn. np.: transporty materiałów należy realizować w godzinach poza funkcjonowaniem obiektu tj przed godz. 8:00 lub po 17:00, prace na elewacji z podnośnika koszowego nie mogą utrudniać dostępu do obiektu, prace związane z montażem elementów zabezpieczających sterczynę na elewacji nad wejściem należy prowadzić z zabezpieczeniem wejścia do budynku i strefy wejścia do budynku poprzez np. wybudowanie

zadaszenia zabezpieczającego przed upadkiem materiałów czy narzędzi na wchodzących do obiektu.

W związku z brakiem miejsca na przechowywanie materiałów na terenie obiektu wszelkie materiały pochodzące z demontażu należy natychmiast wywozić z terenu obiektu. Dopuszcza się jedynie ustawienie kontenera na gruz na terenie dziedzińca wewnętrznego. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca zamówienia. Materiały budowlane dostarczone na obiekt należy transportować od razu do miejsca zabudowania – na wewnętrznym dziedzińcu nie ma miejsca na składowanie materiałów.

Ruch przez bramę prowadzącą na wewnętrzny dziedziniec należy ograniczyć do minimum. Na dziedzińcu nie ma możliwości parkowania samochodów.

Należy zabezpieczyć miejsce realizacji prac tak aby nie powstawało zapylenie pozostałych pomieszczeń obiektu i terenu wokół niego.

1.7.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac może naruszać interesy osób trzecich. Należy mieć na uwadze możliwość upadku elementów mocowanych na elewacji, narzędzi itp. które porwane podmuchem wiatru mogą naruszyć interes osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót przewiduje się wejście na teren działek sąsiednich. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z właścicielami działek sąsiednich dotyczących warunków wejścia. Wejście na teren działki sąsiednich będzie wymagane przy realizacji robót na elewacji oraz przy demontażu muru stanowiącego ogrodzenie oraz przy wykonywaniu ogrodzenia w zamian muru.

Uzgodnienia i pokrycie kosztów z tym związanych (dotyczące np. zajęcia pasów drogowych, chodnika) należą do obowiązków Wykonawcy.

1.7.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace budowlano-montażowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne pod warunkiem prawidłowej utylizacji materiałów z rozbiórek, co należy do zadań Wykonawcy.

1.7.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Załoga Wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac przez uprawnionych do kierowania robotami.

Załoga Wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie i dopuszczenie do pracy na wysokości.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Ogólne postanowienia bhp:

- z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów i następnie porwania ich przez wiatr i przetransportowania należy przedstawić sposób postępowania przeciwdziałający takiej sytuacji
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, kaski, okulary ochronne, uprząż. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem
- w czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości (szelki bezpieczeństwa).
- transport pionowy elementów za pomocą specjalistycznych podnośników, nie przewiduje się do wykorzystania windy osobowej.

1.7.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca na swoje potrzeby będzie zobowiązany wyposażyć miejsce prowadzenia prac we własny magazyn podręczny, zaplecze socjalne, oraz jest zobowiązany do prawidłowego oznaczenia terenu prowadzenia prac oraz jego wygradzenia ograniczającego dostęp osób postronnych w strefę realizacji robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie możliwość korzystania z wody i prądu na potrzeby realizacji robót. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych dla pracowników w tym toalet.

1.7.6. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Wjazd na dziedziniec Muzeum możliwy jest przez bramę otwieraną przez pracownika ochrony. Brama nie może być na stałe otwarta. W związku z tym, że pracownik ochrony nie może często opuszczać swojego stanowiska pracy wewnątrz obiektu ruch samochodów na dziedziniec wewnętrzny należy ograniczyć do minimum (2-3 razy dziennie otwierana brama).

2. MATERIAŁY.

Wymagania ogólne

Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania. Materiały stosowane do jednego zakresu robót mają pochodzić z jednego systemu i mają być w pełni kompatybilne, co ma być potwierdzone przez producenta.

3. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

4. SPRZĘT.

Przewiduje się użycie rusztowań oraz innych podnośników, urządzeń kujących, wiertarek, mieszadeł itp. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sobie takiego sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego nie dopuszczone do wykonywania robót.

5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

Na terenie obiektu nie ma możliwości składowania materiałów na zewnątrz obiektu – na dziedzińcu wewnętrznym ze względu na jego niewielkie rozmiary i konieczność parkowania samochodów należących do użytkowników obiektu. Materiały należy po dostawie natychmiast transportować na miejsce wbudowania. Dostawy betonu realizowane muszą być przy użyciu pompy do transportu betonu.

6. WYKONANIE ROBÓT.

6.1 Wymagania ogólne.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót do akceptacji projekt wykonawczy oraz projekt organizacji i harmonogram robót. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

Należy tak zorganizować prace, aby realizacja robót nie wpływała negatywnie na funkcjonowanie użytkujących obiekt.

Wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

6.2 Prace izolacyjne iniekcyjne

Realizując ten zakres robót Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego raportowania na piśmie informacji określających: dokładne miejsce realizacji prac, ilość otworów iniekcyjnych, ich głębokość, ilość zużytego materiału. W tym celu prowadzony ma być przez Wykonawcę dziennik robót, w którym zapisywany będzie codziennie bieżący postęp robót. Dziennik robót będzie podlegaj bieżącej kontroli i analizie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Materiał stosowany do izolacji ma być dokładnie zinwentaryzowany i oznaczony przed jego zabudową.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez dostawcę materiałów i technologii nadzoru specjalistycznego - technologicznego, który przed rozpoczęciem robót dokładnie określi technologie ich realizacji a w trakcie realizacji robót będzie dokonywał ich ewentualnej korekty.

Wszystkie te ustalenia dokonywane będą poprzez zapisy w dzienniku robót.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

7.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

7.2 Próby.

Elementy przedmiotu zamówienia nie będą podlegać próbom.

7.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone przez Wykonawcę i na jego koszt zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

7.4 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań, jakich będzie konieczność wykonania (np. grubość powłok antykorozyjnych).

7.5 Badania prowadzone przez Inspektora.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót. W takim przypadku koszty dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.6 Certyfikaty i deklaracje.

Zastosowane wyroby muszą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- deklaracje zgodności WE , wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE)
- wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE) - dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Wymagania ogólne.

Wszelkie czynności, sprzęt i koszty związane z wykonaniem odbiorów należy wliczyć w cenę oferty – należą do zakresu robót.

Podstawą odbioru robót budowlanych powinny stanowić następujące dokumenty :

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych.

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach określonych Umową. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru.

8.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót, w terminach określonych Umową. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

8.1.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według Zamawiającego konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

8.1.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować **komplet dokumentów – dokumentację powykonawczą**:

- Kopię Aprobaty Technicznej lub certyfikat na znak bezpieczeństwa materiałów i urządzeń zabudowanych w ramach realizacji robót,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- Atest PZH,
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,
- Instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń i instalacji.
- Rysunki szczegółowe określające miejsca zabudowy instalacji i prowadzenia odpływów
- Dokumentację fotograficzną z realizacji robót
- Dokumentację inwentaryzacyjną
- Pozostałe dokumenty wg pkt. 10.

W każdym przypadku wątpliwym dla dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót może zostać powołany zespół do dokonania odbioru, który przejmie w tym zakresie uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym należy również sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją przetargową lub ewentualne zmiany i odstępstwa od przyjętego zakresu czy uzgodnień.

8.1.5. Zgłaszanie i usuwanie usterek.

Warunki serwisu gwarancyjnego określono w Istotnych postanowieniach umowy

9. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót służy jedynie do szacunkowego określenia zakresu robót..

Rozliczenie ryczałtowe.

10. DOKUMENTY BUDOWY.

Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- Dziennik budowy i dzienniki robót
- projekty wykonawcze i warsztatowe sporządzane przez Wykonawcę i na jego koszt,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zgodnie z zapisami Umowy.

12. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

12.1. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia.

Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

12.2. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie prowadzonych prac remontowych oraz w bezpośredniej odległości od niej, wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych zasad będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i instalacji wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
- możliwością powstania pożaru.

12.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

UWAGA: Wykonawca obowiązkowo ma posiadać na budowie w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót minimum 2 sztuki gaśnic ABC o pojemności min. 6kg.

12.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

12.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń wydawanych przez specjalistów ds. bezpieczeństwa i BHP będących pracownikami Zamawiającego.

13. PRZEPISY ZWIĄZANE.

13.1. Przepisy podstawowe.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB.

13.2. Dokumenty odniesienia.

Mają zastosowanie wszystkie związane z przedmiotem zamówienia normy polskie (PN) i branżowe (BN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – wydawnictwa Instytutu Technik Budowlanych.