

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego: przebudowa i remont budynku  
zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 9 w Sosnowcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Zdrowia Dziecka i Rodziny im. Jana Pawła II w Sosnowcu Sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276240724

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Gabrieli Zapolskiej 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Sosnowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-218

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dap@czdir.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.czdir.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego: przebudowa i remont budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 9 w Sosnowcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ceb961fc-982d-11ee-9ee7-e2087ac16d09

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00544903

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00027083/15/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego: przebudowa i remont budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego w Sosnowcu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały określone w Rozdz. XV SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny) wskazano w SWZ oraz we wzorze umowy - klauzula informacyjna

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: PZ/36/2023

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

###### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

###### 1.1. Inwentaryzację obiektu.

1.2. Opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej „PFU” wraz z obliczeniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji, w tym planowanych kosztów prac projektowych oraz ewentualnych innych kosztów badań lub ekspertyz, które mogą okazać się niezbędne w ramach prowadzenia prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych i kosztów wyposażenia. W ramach PFU Zamawiający wymaga wykonania koncepcji programowo przestrzennej w ramach której należy zaprojektować:

1.2.1. przebudowę budynku przychodni (rysunki w skali 1:100) zgodnie ze schematami z załącznika nr 2b-2d do SWZ oraz wytycznymi Zamawiającego

1.2.2. projektu technologii medycznej (rysunki w skali 1:100, wytyczne dla wszystkich pomieszczeń i instalacji oraz wytyczne dla urządzeń technologii medycznej)

PFU zostanie opracowany w sposób umożliwiający wykonanie poszczególnych prac budowlanych jako niezależne od siebie etapy.

Koncepcja programowo przestrzenna powinna zawierać rozplanowanie i układ pomieszczeń oraz uwzględniać wyposażenie budynku.

##### 4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

##### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-12-29

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w nawiązaniu do art. 305 ust. 1 ustawy.  
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy dodatkowych zamówień w zakresie przedmiotu zamówienia o łącznej wartości nie wyższej niż 50% wartości podstawowego wynagrodzenia. Będzie ono polegało na powtórzeniu podobnych usług, które stanowią zamówienie podstawowe i zostanie udzielone na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.  
3. Przedmiot zamówienia polegający na przygotowaniu PFU, oszacowania kosztów inwestycji.  
4. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1, jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi w zakresie:

1.3.1. program funkcjonalno – użytkowy uwzględniający koncepcję programowo-przestrzenną oraz projekt technologii medycznej budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku o wartość brutto nie mniejszej niż: 65.000,00 zł  
lub

1.3.2. projekt wielobranżowy budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku o wartość brutto nie mniejszej niż: 65.000,00 zł

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał dwie usługi o wartość brutto nie mniejszej niż: 65.000,00 zł każda, opisane w pkt 1.3.1 lub dwie usługi opisane w pkt 1.3.2. lub jedną usługę opisaną w pkt 1.3.1 i jedną usługę opisaną w pkt 1.3.2

W przypadku usług będących w trakcie ich wykonywania, należy podać wartość zrealizowanego zakresu usługi na moment składania oferty, gdzie wartość ta nie może być niższa niż ww. kwota brutto.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia do terminu składania ofert należy złożyć następujący dokumenty:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ;

2. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13.04.2022r. o treści zgodnej z załącznikiem nr 7 do SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, do terminu składania ofert należy złożyć następujący dokumenty:  
- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ustawy Pzp o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ;

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta

została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. Wykaz usług wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ wraz potwierdzeniem ich wykonania.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy złożyć wraz z ofertą tj. wypełnionym Formularzem ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ):

1. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1 000,00 zł.

3. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmować pełen okres związania ofertą.

4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu - wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku:

PKO BP Sosnowiec konto nr 73102023130000350204699049

z adnotacją: WADIUM - „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego ...”

5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego);

- gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Zamawiający - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;

- kwotę gwarancji/poręczenia;

- termin ważności gwarancji/poręczenia;

- zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Dokument ten winien obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

8. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zgodnie z zapisami Załącznika nr 8 projektu umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją**

zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-12-19 08:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-12-19 08:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-01-15