

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA KONTENERA MIESZKALNEGO CAŁOROCZNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICE WIEJSKĄ
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR EWID. 51/1, 52/1, 53/1 OBR. GAJ
INWESTOR : Gmina Przedbórz
ADRES INWESTORA : UL. MOSTOWA 29 97-570 PRZEDBÓRZ
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Ziemia 97-360 Kamieński ul. Sportowa 4
DATA OPRACOWANIA : 19.11.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw.2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R), S + Kp(S)$
Podatek VAT [PV]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.11.2023

Data zatwierdzenia

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty.

- współczynnik kategorii obiektu k - 4.0

- współczynnik wielkości obiektu w - 1.0.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzeniem przedsięwzięcia jest budowa budynku w postaci kontenera mieszkalnego całorocznego

z przeznaczeniem na świetlice wiejską.

Rozdzielnia elektryczna i skrzynka na listy zlokalizowane będą w ogrodzeniu działki.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt zaprojektowano na planie prostokąta - budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony pokryty dachem o konstrukcji stalowej.

Konstrukcja budynku stalowa, szkieletowa.

Ściany budynku zostaną wykonane jako płyty warstwowe wykończone blachą oraz imitujące drewno wg propozycji wizualizacji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na wielkości geometryczne budynku zawarte w poniższej tabeli.

Parametr Wartość

Powierzchnia zabudowy 63,97 m²

Powierzchnia użytkowa 58,01 m²

Powierzchnia całkowita 63,82 m²

Kubatura budynku 197,30 m³

Długość budynku 6,26 m

Szerokość budynku 10,26 m

Liczba kondygnacji 1

Wysokość budynku od terenu 3,73 m

Budynek zlokalizowano /usytuowano/ zgodnie z przepisami i wymaganiami p.poż.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zostanie posadowiony fundamentami bezpośrednimi - stopami żelbetowymi

o wymiarach wg branży technicznej. Poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania -1,03m względem poziomu terenu.

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA I RODZAJ LOKALI

Budynek stanowi jako całościowo jeden lokal - mieszkalny kontener całoroczny z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I OSÓB STARSZYCH

Budynek został zaprojektowany na potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych - cały obiekt oraz jego teren.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE

Budynek został zaprojektowany na potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych - brak progów, a próg wejściowy zabezpieczający przed dostawaniem się wody z zewnątrz można zredukować wykonaniem skosu - podjazdu lub małej nadlewki max 2 cm.

W budynku zlokalizowano toaletę dla niepełnosprawnych (wspólną z damską), która umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich (promień 150cm), podcięte umywalki oraz miskę ustępową z poręczami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

Przed budynkiem zlokalizowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WSKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Przewidywana ilość wody do celów sanitarno-bytowych to ok. 0,4 m³/d. - 4 osoby. Po wykonaniu badań wody i otrzymaniu pozytywnego wyniku dopiero można ją spożywać.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki odprowadzone będą do szczelnego zbiornika na ścieki - dwukomorowy o pojemności V=2x2m³.

ODPADY STAŁE

Odpady czasowo będą składowane na wskazanym placu przeznaczonym do składowania odpadów, w szczelnych pojemnikach. Odbiór odpadów stałych przeprowadzany będzie na podstawie odpowiedniej umowy Użytkownika obiektu z firmą uprawnioną do wywozu odpadów. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości 350 kg/osoba x 4 osoby.

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów, promieniowania a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i wibracji /drgań/ do otoczenia.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Z połaci dachowych poprzez układ rynien i rur spustowych oraz z terenu utwardzeń wewnętrznych woda odprowadzana będzie na teren własnej posesji - na tereny zielone. Chłonność gruntu i ilość wody deszczowej pokazano w części opisowej pzt.

10. Rozwiązania budowlane

Wymiary oraz technologia była konsultowana z branżą konstrukcyjną jednak zaleca się w tym przypadku korzystanie z projektu konstrukcyjnego

Fundament

Posadowienie -1,03m względem poziomu terenu na stopach żelbetowych. Szczegółowe informacje wg branży konstrukcyjnej.

Ściany

Ściany wykonano z płyt warstwowych PWS-PIR-ST 160mm o wykończeniu z blachy oraz imitacji drewna. Dodatkowe panele wykończeniowe również z tych płyt. Płyty zamontowane na słupach głównych stalowych poprzez systemowe rozwiązanie np. firmy Blachy Pruszyński. Szczegółowe informacje wg branży konstrukcyjnej.

Wewnętrzne wykończenie poprzez dobór koloru powłoki płyty warstwowej.

Ściany wykonano z płyt PWS-PIR-SC-160mm, które mają rdzeń z poliuretanu PIR. reakcja na ogień B-s1,d0, EI30. Przepuszczalność wody - klasa A 1200 Pa, nie paroprzepuszczalne.

Nadproża

Montaż okien oraz drzwi w zaprojektowanych ryglach stalowych lub płycie warstwowej. Szczegółowe informacje wg branży konstrukcyjnej.

Dach

Dach o konstrukcji stalowej - płatwiowy oparty na dźwigarach stalowych. Szczegółowe informacje wg branży konstrukcyjnej.

Dach pokryty płytą warstwową dachową PWS-PIR-160mm o wykończeniu z blachy. Istnieje możliwość zabudowy konstrukcji dachu płytą GKF 12,5mm np. firmy KNAUF.

Dach wykonano z płyt PWS-PIR-160mm, które mają rdzeń z poliuretanu PIR. reakcja na ogień B-s1,d0, odporność ogniowa REI30/RE60, odporność na działanie ognia zewnętrznego BROOF. Przepuszczalność wody - klasa A 1200 Pa, nie paroprzepuszczalne.

Płyta GKF KNAUF posiada reakcję na ogień A2-s1,d0.

Posadzki

Podłogę na gruncie należy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce żwirowo-piaskowej o gr. min. 20cm.

Podłoga jako ruszt stalowy wg branży konstrukcyjnej. Wypełnienie między profilami z płyt warstwowych podłogowych PWS-PIR-80mm, a na tym ułożona płyta OSB3 o gr. 18mm oraz wykończenie o gr.12mm.

Wszystkie opisy posadzek na rysunkach.

Posadzki wykonano z płyt PWS-PIR-800mm, które mają rdzeń z poliuretanu PIR. reakcja na ogień B-s1,d0, EI30. Przepuszczalność wody - klasa A 1200 Pa, nie paroprzepuszczalne.

Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne zostaną wykonane z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo gr. 0.5mm.

Izolacje

Termiczne/akustyczne:

Ściany zewnętrzne budynku - płyta warstwową PWS-PIR-S.C.-160mm,

Podłoga na gruncie - płyta warstwową PWS-PIR-80mm,

Dach - płyta warstwową PWS-PIR-160mm.

Przeciwwilgociowe:

Stopy fundamentowe - masa asfaltowo-kauczukowa, folia kubelkowa,

Podłoga na gruncie - płyta warstwową PWS-PIR-80mm,

Dach - płyta warstwową PWS-PIR-160mm.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1		Obsługa geodezyjna	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY BUDOWLANE			
2.1		Stopy fundamentowe pod kontener			
2	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.2.1	0122-01	2,38	m ³	2,380	
				RAZEM	2,380
3	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.2.1	0103-04	1,6*1,6*6	m ²	15,360	
				RAZEM	15,360
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
d.2.1	1101-01	0,7*0,7*6	m ³	2,940	
				RAZEM	2,940
5	KSNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany-	t		
d.2.1	0103-03	mi o śr. 12 mm (10*0,6*6*0,888)/1000	t	0,032	
				RAZEM	0,032
6	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.5m3	m ³		
d.2.1	0204-01	0,6*0,6*6	m ³	2,160	
				RAZEM	2,160
7	KSNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany-	t		
d.2.1	0103-03	mi o śr. 12 mm (4*0,6*6*0,888)/1000	t	0,013	
				RAZEM	0,013
8	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład-	t		
d.2.1	0290-01	kie o śr. do 7 mm (4*1,1*6*0,395)/1000	t	0,010	
				RAZEM	0,010
9	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 6	m ³		
d.2.1	0208-01	0,3*0,3*0,6*6	m ³	0,324	
				RAZEM	0,324
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emul-	m ²		
d.2.1	0602-01	sji asfalt. - pierwsza warstwa (0,6*0,45*4*0,3*0,6*4+0,3*0,3)*6	m ²	5,206	
				RAZEM	5,206
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emul-	m ²		
d.2.1	0602-02	sji asfalt. - druga i nast.warstwa (0,6*0,45*4*0,3*0,6*4+0,3*0,3)*6	m ²	5,206	
				RAZEM	5,206
12	KSNR 1	Zasypanie wykop.fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych	m ³		
d.2.1	0210-02	spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luź-	m ³		
		nym 30 cm) - kat.gr. III-IV 1,6*1,6*6*1,1-(0,6*0,6*0,45+0,3*0,3*0,6)*6*1,1	m ³	15,470	
				RAZEM	15,470
13	kalk. własna	Dostawa gotowego kontenera z instalacjami wewnętrznymi i umeblowaniem i	szt		
d.2.1		ustawienie na przygotowanych stopach fundamentowych	szt	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2.2		Wykonanie ciągów komunikacyjnych			
14	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.	m ³		
d.2.2	0203-02	15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowytadow-	m ³		
		czymi na odległość do 1 km 36*4+7,6*5+1	m ³	183,000	
				RAZEM	183,000
15	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m ²		
d.2.2	0103-04	36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
16	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęsz-	m ²		
d.2.2	0104-03	czanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
17	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęsz-	m ²		
d.2.2	0104-04	czanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10 36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
18	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m ²		
d.2.2	0114-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
19 d.2.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
20 d.2.2	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2			
		36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
21 d.2.2	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.20	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
22 d.2.2	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.20	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
23 d.2.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		33,14*2+5*2	m	76,280	
				RAZEM	76,280
24 d.2.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		3,5*2+6	m	13,000	
				RAZEM	13,000
25 d.2.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		13*0,026	m ³	0,338	
				RAZEM	0,338
26 d.2.2	KNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		36*4+7,6*5+1	m ²	183,000	
				RAZEM	183,000
27 d.2.2	KNR 2-31 0706-02 analogia	Mechaniczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową - oznaczenia miejsca dla niepełnosprawnych	m ²		
		3,6*5	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
28 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³		
		(36*4+7,6*5+1)*0,57	m ³	104,310	
				RAZEM	104,310
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9			
		poz.28	m ³	104,310	
				RAZEM	104,310
30 d.2.2	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE						
2	ROBOTY BUDOWLANE						
2.1	Stopy fundamentowe pod konte- ner						
2.2	Wykonanie ciągów komunikacyj- nych						
	RAZEM netto						
	Podatek VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE					
2	2 - 30	ROBOTY BUDOWLANE					
2.1	2 - 13	Stopy fundamentowe pod kontener					
2.2	14 - 30	Wykonanie ciągów komunikacyjnych					
		RAZEM netto					
		Podatek VAT					
		Razem brutto					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: