

OPIS TECHNICZNY DO ARANŻACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Bieżące uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego.
- 1.3 Projekt technologii opracowany przez Biuro „WAW”
- 1.4 Inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu opracowania.
- 1.5 USTAWA Prawo Budowlane DU 2016, poz.290 z 09.02.2016 r.
- 1.6 Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach Dz. U. z dnia 13 sierpnia 1997 r.
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- 1.8 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp ze zmianami
- 1.9 Informacje techniczne urzędzeń

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera projekt aranżacji pomieszczeń pracowni endoskopii w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rypinie przy ulicy 3 Maja 2, zlokalizowanych na I piętrze pawilonu głównego

- kategoria budynku XI. Zakres dostosowania nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera projekt aranżacji pomieszczeń pracowni endoskopii z uwzględnieniem powiększenia powierzchni myjni i pracowni kolonoskopii. Projekt nie ingeruje w budynki sąsiednie, z którymi tworzy kompleks szpitalny, ani w istniejące zagospodarowanie terenu.

5. FUNKCJA

5.1 Aktualna funkcja pomieszczeń

Przedmiotowe pomieszczenia endoskopii górnego i dolnego odcinka układu pokarmowego stanowią integralny zespół pomieszczeń szpitalnych. Lokalizacja endoskopii na I piętrze budynku głównego, w bezpośrednim sąsiedztwie z blokiem operacyjnym i oddziałem chirurgii ułatwia realizację zadań dla pacjentów szpitala, ale z uwagi na dostępność z komunikacji ogólnoszpitalnej także pełni funkcje ambulatorium. Obecnie świadczenia są realizowane odrębnie w gabinecie gastrokopii oraz w odrębnym gabinecie kolonoskopii. Pomiedzy gabinetami jest zorganizowana myjnia endoskopów dostępna z obydwu gabinetów. Z gabinetu kolonoskopii jest bezpośrednio wejście do kabiny higieny osobistej pacjentów. W ciągu tych pomieszczeń zlokalizowano także pokój wybudzeń i poczekalnie dla pacjentów. Pozostałe pomieszczenia współuczestniczące w realizacji świadczeń pracowni znajdują się na tym samym poziomie za klatką schodową, są to: rejestracja, ustęp dla pacjentów, pomieszczenie socjalne personelu w.c. personelu oraz pom. porządkowe i magazyn brudny. Bielizna czysta jest przechowywana w gabinetach.

5.2 Funkcja projektowana

Projektowana funkcja zespołu pomieszczeń podtrzymuje dotychczasowy układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń. Aranżacja jedynie uwzględnia pozyskaną dodatkową powierzchnię po byłej Sali zabiegowej z pomieszczeniem chirurgicznego mycia rąk na potrzeby zespołu endoskopii. Zachowana jest technologia użytkowania wszystkich pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem. Włączenie byłej sali zabiegowej do zespołu pomieszczeń endoskopii, Sali o znacznej powierzchni, dostosowanej do realizacji procedur całkowitego znieczulenia, pozwoli na zwiększenie komfortu świadczenia usług w zakresie kolonoskopii. W gabinecie zlokalizowana będzie szafa do profesjonalnego przechowywania endoskopów. Uwolniona powierzchnia po byłej myjni endoskopów powiększy funkcjonalnie powierzchnię gastrokopii o magazyn dla szaf przechowywania endoskopów.

Dla gabinetów przyporządkowane jest nowe większe pomieszczenie zmywalni. Proces dezynfekcji endoskopów odbywa się w automatycznych myjniach endoskopowych, spełniających wszelkie współcześnie obowiązujące normy. Proces dezynfekcji rejestrowany jest dodatkowo elektronicznym czytnikiem i udokumentowany odpowiednim wydrukiem.

6. PERSONEL MEDYCZNY

Personel medyczny jest częścią personelu szpitala. Dla potrzeb personelu w obrębie kondygnacji zapewnione są wszystkie wymagane pomieszczenia. Szatnie personelu są ogólnoszpitalne w kondygnacji piwnicy.

7. PACJENCI

Pacjent ze szpitala przywożony jest przez personel szpitala i trafia do zespołu pomieszczeń pracowni. Pacjent ambulatoryjny po dokonaniu rejestracji i pozostawieniu wierzchnich okryć w szatni szpitalnej przychodzi lub przyjeżdża do poczekalni. Poczekalnia wygospodarowana z części korytarza wewnętrznego. Do dyspozycji pacjentów jest ustęp dla niepełnosprawnych zlokalizowany na tym samym poziomie przedmiotowego budynku.

Pacjenci, którym zastosowano znieczulenie ogólne kierowani są do sali wybudzeń i pod kontrolą medyczną pozostają tam wymagany czas.

8. WYMIARY I POWIERZCHNIE objęte opracowaniem :

powierzchnia netto	– 81,42 m²
powierzchnia komunikacji	– 28,58 m²
wysokość pomieszczeń	– 330 cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRACOWNII ENDOSKOPII:		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
EN.1	Korytarz endoskopii	14,98
EN.2	Pokój wybudzeń	9,95
EN.3	Gabinet endoskopii	14,90
EN.4	Magazyn	3,60
EN.5	Myjnia endoskopowa	9,76
EN.6	Gabinet kolonoskopii	24,29
EN.7	Kabina higieny osobistej	3,94
EN.8	Poczekalnia	13,6
Endoskopia razem (w zakresie opracowania):		81,42

9. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-BUDOWLANE

9.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże

Zakłada się wykucia, odzyskanie i poszerzenia otworów drzwiowych w ilości 3 sztuk. Wykucia wymagać będą zdemontowania wskazanych na rysunku ościeżnic i drzwi wewnętrznych z jednoczesnym ich odzyskiem do dalszego zastosowania (stolarka oznaczona na rysunku numeracją dla nowej ich lokalizacji) Jedne drzwi do kabiny higieny osobistej z korytarza bloku operacyjnego po zdemontowaniu, należy zmagazynować w miejscu wskazanym przez Inwestora. Zdemontowaniu ulegną także aparaty sanitarne w byłym pomieszczeniu chirurgicznego mycia rąk (obecnie projektowana kabina higieny osobistej), w dawnej kabinie higieny osobistej i dawnej myjni endoskopów.

UWAGA przed podjęciem prac budowlanych należy przemieścić w gabinecie endoskopii ścienne punkty poboru gazów medycznych, oraz dokonać odłączeń instalacji elektrycznych kolidujących z realizacją zadania.

9.2. Elementy konstrukcji – przedmiotowe zamierzenie nie ingeruje w istniejące elementy konstrukcyjne obiektu. Po dokonaniu odkrycia otworu drzwiowego do dawnej Sali zabiegowej należy rozkucie wykonać metodą remontową stosując nadproże stalowe 2x dwuteownik 160mm

9.3. Ściany wewnętrzne działowe – nowa ścianka działowa wydzielająca nową myjnię endoskopów, oraz zabudowanie otworów drzwiowych w dawnej myjni i projektowanej kabinie higieny osobistej wykonać w systemie GK. Ściany wykończone w systemie PCV po wykonaniu osadzenia otworów, oraz wykonaniu nowych ścian i zabudów wykończyć także ścienną okładziną PCV

Wszystkie zabudowy podkonstrukcji dla aparatów sanitarnych w kabinie higieny osobistej sufit podwieszony w myjni zabudowy wszelkich nowych przyłączy instalacyjnych, które wymagają zabudowy wykonać w systemie G.K.F. Zabudowy wykończyć jak pozostałe ściany i elementy istniejące pomieszczeń.

9.4. Okna – bez zmian

9.5. Drzwi wewnętrzne – w akapicie dotyczącym demontaży opisano demontaże drzwi wewnętrznych ze wskazaniem ich nowych lokalizacji. Drzwi drewniane do myjni endoskopów należy uzupełnić o okienko podawcze w skrzydle drzwi.

9.6. Posadzki

Zakres remontu nie przewiduje wymiany jakichkolwiek posadzek, w nowych miejscach połączeń pomieszczeń po wykuciu drzwi możliwe będzie uzupełnienie fragmentów progowych wykonanych przez wklejenie wstawek PCV

9.7. Instalacje.

Zakres zmian i ingerencji w instalacje przewiduje się minimalny i w zakresie niezbędnym dla możliwości funkcjonowania nowych pomieszczeń:

9.7.1. wentylacja

Wentylację mechaniczną dla obecnego pomieszczenia myjni endoskopów, należy przedłużyć w celu zaistnienia jej w nowym pomieszczeniu. Pozostałe pomieszczenia posiadają wentylacje grawitacyjną i mechaniczną – bez zmian.

9.7.2. instalacja wod-kan

W gabinecie higieny osobistej należy wykonać nowe podejścia instalacyjne wod-kan i c.w do nowoprojektowanych aparatów sanitarnych, zgodnie z zawartością rysunku architektury i technologii. W nowoprojektowanej myjni endoskopów, umywalka pozostanie w miejscu występowania umywalki dawnej kabiny higieny osobistej. Nowe aparaty sanitarne w postaci zlewu technicznego zapuszczonego w blacie roboczym, należy podłączyć do istniejącej instalacji wod-kan, bateria zlewozmywakowa z wyciąganą wylewką. Podłączenia myjni dezynfektorów według dostarczonych przez Inwestora DTRek urządzeń (w załączeniu opracowania)

9.7.3. instalacje elektryczne

Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego w nowej myjni endoskopów wymaga dostosowania i uzupełnienia w zakresie instalacji istniejącej, Załączanie oświetlenia ogólnego dokonywane będzie za pomocą wyłączników schodowych w każdym gabinecie endoskopii. Instalacje zasilania dla myjni dezynfektorów oraz szaf przechowywania wykonane w oparciu o istniejącą instalację zasilania w dawnej myjni, według dostarczonych przez Inwestora DTRek urządzeń (w załączeniu opracowania)

Pozostałe instalacje elektryczne i teletechniczne bez zmian.

9.7.4. instalacje gazów medycznych

Przesunięcie punktów poboru gazów w linii poziomej na tej samej ścianie w gabinecie endoskopii (opisane zostało w akapicie demontaże), w gabinetach endoskopii zapewnić odciąg gazów poanestetycznych.

10 INNE UWARUNKOWANIA

Opracowanie w swych założeniach nie narusza zasad użytkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa pożarowego