Czersk, dnia 23.06.2021 r.

**1/SEK/2021**

**Do Wykonawców**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.

***„Budowa sieci wodociągowej magistralnej oraz rozdzielczej wraz z przyłączami***

***w m. Czersk ul. Leśna, ul. Bukowa, ul. Polna i ul. Kwiatowa”***

(prowadzone w regulaminowym trybie przetargu nieograniczonego)

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Na podstawie § 14 ust. 1 - 2 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych* obowiązującym w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. (Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2021 Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku z dnia 10 maja 2021r.) Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na zapytanie.

**Pytanie 1.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź na pytanie 1**

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzą żadne kolizje z drzewostanem.

**Pytanie 2.**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź na pytanie 2**

Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego na warunkach wydanych przez zarządcę drogi. W sprawie wysokości aktualnych opłat należy skontaktować się z właściwym wydziałem Urzędu Gminy Czersk.

**Pytanie 3.**

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź na pytanie 3**

Projekt organizacji ruchu sporządza Wykonawca.

**Pytanie 4.**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź na pytanie 4**

Rodzaj i metodę zabezpieczeń wykopów określa Wykonawca.

**Pytanie 5.**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to, w jakiej ilości.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Wymiana gruntu przewidziana jest w ilościach zawartych w przedmiarze robót.

**Pytanie 6.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to, w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź na pytanie 6**

Nie przewiduje się konieczności trwałego odwodnienia wykopów poza doraźnym, powstałym np. po opadach deszczu.

**Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający dysponuje uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji. W przypadku konieczności aktualizacji/przedłużenia uzgodnienia, Zamawiający wystawi stosowne pełnomocnictwo dla Wykonawcy uprawniające go występowania przed urzędami i instytucjami w celu ich aktualizacji. Zamawiający zobowiązuje się także do pełnej współpracy z Wykonawcą w celu sprawnej aktualizacji niezbędnych uzgodnień.

**Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie 8**

Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 9.**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź na pytanie 9**

Dokumentacja projektowa przewiduje lokalizację infrastruktury wyłącznie w drogach gminnych.

**Pytanie 10.**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Odpowiedź na pytanie 10**

Odległość ta wynosi do 1 km.

**Pytanie 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie 11**

Tak, Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

**Pytanie 12.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź na pytanie 12**

W przypadku wystąpienia takiego uzbrojenia decyzje ws dodatkowego wynagrodzenia będą podejmowane na bieżąco. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca otrzyma również wynagrodzenie dodatkowe po wcześniejszym zweryfikowaniu przedłożonych kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem robót zaniechanych z tego tytułu.

**Pytanie 13.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź na pytanie 13**

Zamawiający stoi na stanowisku, że dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót są kompletne i odnoszą się do stanu faktycznego terenu, a zarazem i warunków terenowych w związku z czym nie przewiduje się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, a tym samym zaoferowana cena

będzie ceną ryczałtową. Zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji i postępowania przetargowego skorzystał ze swego doświadczenia wynikającego z wcześniej prowadzonych robót w tym rejonie w związku, z czym nie przewiduje się zdarzeń i robót mogących wpłynąć na przedmiotowy zakres.

**Pytanie 14.**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie 14**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów stanowiących załączniki do odbioru atesty, aprobaty, protokoły z prób etc.

**Pytanie 15.**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Odpowiedź na pytanie 15**

Warunki odtworzenia istniejących nawierzchni określił zarządca drogi w dokumencie uzgodnienia.

**Pytanie 16.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

**Odpowiedź na pytanie 16**

W załączeniu uzgodnienie z zarządcą drogi (załącznik nr 2).

**Pytanie 17.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź na pytanie 17**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przewiertami na odcinkach, na których nie zachodzi konieczność demontażu, usunięcia istniejącej magistrali stalowej/żeliwnej. Na pozostałych odcinkach pozostaje to wg uznania Wykonawcy.

**Pytanie 18.**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?

**Odpowiedź na pytanie 18**

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.

**Pytanie 19.**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie 19**

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formacie \*ath. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie \*rds. (załącznik nr 1).

**Pytanie 20.**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź na pytanie 20**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**Pytanie 21.**

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

**Odpowiedź na pytanie 21**

Zamawiający uczestniczył w opracowaniu przedmiarów, które uwzględniają wszelkie ryzyka wykonania inwestycji. Tak jak zostało to ujęte również w odpowiedzi nr 13 Zamawiający do opracowania dokumentacji i postępowania skorzystał ze swego doświadczenia pozyskanego w ramach wcześniej prowadzonych robót w tym rejonie w związku, z czym przedmiary uwzględniają rzeczywisty zakres prac do wykonania.

**Pytanie 22.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie szczegółowych  rysunków schematów węzłów wodociągowych obejmujących zakres  niniejszego postępowania.

**Odpowiedź na pytanie 22**

Zamawiający nie zlecał wykonania schematów węzłów połączeniowych na etapie opracowania dokumentacji. Węzły należy wykorzystać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie 23.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektów przyłączy obejmujących zakres niniejszego postępowania.

**Odpowiedź na pytanie 23**

Projekt obejmował jedynie wodociąg magistralny i rozdzielczy bez przyłączy. Istniejące przyłącza należy przełączyć do nowego wodociągu rozdzielczego. Ewentualne nowe przyłącza będą realizowane za dodatkowym wynagrodzeniem i na oddzielnych warunkach.

**Pytanie 24.**

Czy w swojej ofercie Wykonawca ma skalkulować wykonanie za pomocą nawiertaki przyłączy i doprowadzenie ich do granic posesji z jednoczesnym zaślepienie przyłącza, czy ma skalkulować dodatkowo wprowadzenie odgałęzienia do budynku i włączenie do wodomierza głównego?

**Odpowiedź na pytanie 24**

Istniejące przyłącza wodociągowe w ramach niniejszego zamówienia będą wymieniane do granicy działki. Nowe przyłącza wodociągowe realizowane będą za oddzielnym wynagrodzeniem.

**Pytanie 25.**

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuacje panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 05.07.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź na pytanie 25**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.

**Pytanie 26.**

W nawiązaniu do przetargu, zwraca się z prośbą o udostępnienie kosztorysów/przedmiarów w wersji ath.

**Odpowiedź na pytanie 26**

Zamawiający udostępnia kosztorysy/przedmiary w wersji/formacie \*ath (załącznik nr 1).

**Z poważaniem**

***Przewodniczący Zarządu***

***Dyrektor Spółki***

***Paweł Garbacki***

Załączniki:

1. Przedmiary w wersji/formacie \*ath,
2. Decyzja nr WG.7230.1.26.2018.

Otrzymują:

1. strona prowadzonego postępowania: **https://platformazakupowa.pl/pn/zuk\_czersk**

2. a/a.

Sporządził: SZP