
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
45111200-0	KONSTRUKCJE STALOWE I ŻELBETOWE
45200000-9	TERMOIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I COKÓŁ
45420000-7	STOLARKA BUDOWLANA
45410000-4	ŚCIANY; TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE
45430000-0	POSADZKI
45400000-1	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

NAZWA INWESTYCJI: Remont Hali Fizycznej Reaktora MARIA

ADRES INWESTYCJI: ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock

NAZWA INWESTORA: Narodowe Centrum Badań Jądrowych

ADRES INWESTORA: ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

aktualizacja stawek kosztorysu	mgr inż. Tomasz Graf
aktualizacja stawek kosztorysu	inż. Łukasz Antosiewicz
	mgr inż. Jan Dąbrowski

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 13 lipca 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 13 lipca 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Budynek LS					
1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - część techniczna	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - część techniczna	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
1.3	KNR 4-04 0303-03	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 40 cm	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
1.4	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 22,7 cm - posadzka betonowa pod płyty granitowe nr PG2;PG3;PG4 - 37,8m2 w pomieszczeniu nr 50	m3		
		8,58	m3	8,580	
				RAZEM	8,580
1.5	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 16,65 cm - posadzka betonowa. 57,2m2 w pomieszczeniu nr 50	m3		
		9,52	m3	9,520	
				RAZEM	9,520
1.6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 10 cm - posadzka betonowa 218m2 w pomieszczeniu nr 50 i 50e	m3		
		21,8	m3	21,800	
				RAZEM	21,800
1.7	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie drzwi stalowych w poziomie I kondygnacji (-1,7) 5 szt (drzwi D1, D4, D5, D6 oraz pomiędzy pomieszczeniem 50/50e)	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
1.8	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie drzwi stalowych w poziomie I kondygnacji (+0,75) 2 szt (drzwi D6)	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
1.9	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad na antresoli 2 szt z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
1.10	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie antresoli stalowej w poziomie I kondygnacji 1 szt	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.11	TZKNBK XXIV 2301- 10 analogia	Demontaż suwnicy i stalowych elementów towarzyszących w pomieszczeniu nr 50a wraz z transportem na składowisko znajdujące się na terenie Inwestora	kg		
		2000	kg	2 000,000	
				RAZEM	2 000,000
1.12	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km z opłatą talonową	m3		
		43,36	m3	43,360	
				RAZEM	43,360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.13	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		43,36	m3	43,360	
				RAZEM	43,360
2	45111200-0	KONSTRUKCJE STALOWE I ŻELBETOWE			
2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty dn 6 do 12 mm. Drzwi D-4	t		
		0,1	t	0,100	
				RAZEM	0,100
2.2	KNNR 7 0202-03	Wykonanie i Montaż schodów stalowych SCH-1	t		
		0,742	t	0,742	
				RAZEM	0,742
2.3	KNNR 7 0202-03	Wykonanie i Montaż schodów stalowych SCH-2	t		
		1,319	t	1,319	
				RAZEM	1,319
2.4	KNNR 7 0202-03	Wykonanie i Montaż schodów stalowych SCH-3	t		
		0,751	t	0,751	
				RAZEM	0,751
2.5	KNNR 7 0202-03	Wykonanie i Montaż schodów stalowych SCH-4	t		
		0,027	t	0,027	
				RAZEM	0,027
2.6	KNNR 7 0202-01	Wykonanie i montaż podestów stalowych AN-1	t		
		0,334	t	0,334	
				RAZEM	0,334
2.7	KNNR 7 0202-01	Wykonanie i montaż podestów stalowych AN-2	t		
		0,189	t	0,189	
				RAZEM	0,189
2.8	KNNR 7 0202-06 analogia	Obsadzenie płyty podstawy żurawia fi 980mm	t		
		0,2355	t	0,236	
				RAZEM	0,236
2.9	KNR 4-01 0206-04 analogia	Zabetonowanie otworów instalacyjnych w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
2.10	KNR-W 4-01 0206-04 analogia	Przejścia p.poż rur przez ściany i stropy o ognioodporności EI120	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.11	KNR 2-33 0718-03 analogia	Czyszczenie ściernie do stopnia czystości Sa 2,5 wg ISO 8501-1 konstrukcji stalowych oraz konstrukcji balustrad	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.12	KNR-W 7-12 0224-01	Malowanie konstrukcji stalowych oraz konstrukcji balustrad natryskiem pneumatycznym - dwie warstwy - Antresola Krotność = 2	m2		
		122	m2	122,000	
				RAZEM	122,000
2.13		Malowanie dwukrotne suwnicy wraz z torem jezdny w pomieszczeniu nr 50	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45420000-7	STOLARKA BUDOWLANA			
3.1		Stolarka drzwiowa			
3.1.1	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe D1 pełne o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		12,67	m2	12,670	
				RAZEM	12,670
3.1.2	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne D4 o powierzchni do 2 m2	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
3.1.3	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne D5 o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,4	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
3.1.4	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne D6 o powierzchni do 2 m2	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
3.1.5	KNNR 2 1106-03 analogia	Bramka obrotowa niska (tripod) GA2-N2 wersja 2.0	m2		
		12,96	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
3.1.6	KNNR 2 1106-03 analogia	Bramka wyjścia awaryjnego - Saloon 40 PSSLN40	m2		
		12,96	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
3.1.7	KNNR 2 1106-03 analogia	Wykonanie wygradzenia pomiędzy bramką obrotową, bramką uchylną a ścianą o wysokości 1,4m	m2		
		12,96	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
3.2		Remont bramy D2			
3.2.1	wycena indywidualna	Remont bramy przesuwnej D2 zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji przetargowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3		Wymiana drzwi zewnętrznych do służby samochodowej budynek R2B i do pomieszczenia 70 budynek R2D			
3.3.1	wycena indywidualna	Wymiana drzwi zewnętrznych do służby samochodowej w budynku R2B	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3.2	wycena indywidualna	Wymiana drzwi zewnętrznych do pomieszczenia nr w budynku R2D	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Wymiana drzwi D3 - prawo opcji			
4.1	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie drzwi D3 stalowych w poziomie I kondygnacji szt 1	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
4.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe D3 o powierzchni ponad 2 m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,3	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
5	45410000-4	ŚCIANY; TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE			
5.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2		
		282	m2	282,000	
				RAZEM	282,000
5.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m2		
		223,3 * 0,3 + 89,32 + 31,4 * 0,1 + 27,26 * 0,3 + 73,98 * 0,1	m2	175,026	
				RAZEM	175,026
5.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (ściany i sufity)	m2		
		1002 + 435	m2	1 437,000	
				RAZEM	1 437,000
5.4	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		1002	m2	1 002,000	
				RAZEM	1 002,000
5.5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		435	m2	435,000	
				RAZEM	435,000
5.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian - dla lamperii korytarzy i klatek schodowych wyodrębnić kolorystycznie	m2		
		poz.5.4	m2	1 002,000	
				RAZEM	1 002,000
5.7	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi sufitów	m2		
		435	m2	435,000	
				RAZEM	435,000
5.8	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
6	45430000-0	POSADZKI			
6.1	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie masą elastyczną, grubowarstwową w pomieszczeniach 50 i 50e	m2		
		223,3 + 89,32 + 2,66	m2	315,280	
				RAZEM	315,280
6.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grubości 20 mm zatarte na ostro w obniżeniu pomieszczenia nr 50	m2		
		37,8 + 57,2	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
6.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - grubość docerłowa 30 mm	m2		
		poz.6.2	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
6.4	KNR 2-14 0501-01	Podłoża i warstwy wyrównawcze z betonu o grubości 8 cm w pomieszczeniach nr 50 i 50e	m3		
		(poz.6.1 - poz.6.2) * 0,08	m3	17,622	
				RAZEM	17,622
6.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grubości 20 mm zatarte na ostro w pomieszczeniu nr 50 i 50e	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(223,3 - 95<obniżenie>) + 89,32 + 2,66	m2	220,280	
				RAZEM	220,280
6.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 w pomieszczeniach nr K6;54	m2		
		41,82 + 9,6	m2	51,420	
				RAZEM	51,420
6.7	wycena indywidualna	Posadzka systemowa żywiczna utwardzona o grubości do 2mm w pomieszczeniach nr 50;50a;50b;50c;50e;K6;54	m2		
		(223,3 - 56<posadzka granitowa>) + 31,4 + 27,26 + 73,98 + 89,32 + 41,82 + 9,6	m2	440,680	
				RAZEM	440,680
6.8	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płyt granitowych o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną w pomieszczeniu nr 50	m2		
		56	m2	56,000	
				RAZEM	56,000
7		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
7.1	KNR-W 2-02 1805-11 analogia	Ustawienie i rozebranie kurtyn osłaniających roboty rozbiórkowe i montażowe, Krotność = 7	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
7.2	KNR-W 2-02 1805-11 analogia	Ustawienie i rozebranie namiotów osłaniających roboty rozbiórkowe i montażowe, Krotność = 2	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
7.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1, 1.2, 2.10, 2.13, 3.2.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7)			