Nr postępowania: C/1/2025

**Załącznik nr 5**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca obsługa i konserwacja oświetlenia zlokalizowanego na obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych, będącego własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia - czynności eksploatacyjne zgodnie   
   z aktualnie obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń oświetlenia elektrycznego, obejmujące w szczególności oględziny urządzeń oświetlenia elektrycznego wraz z oceną stanu urządzeń i czynności eksploatacyjne, w tym:
   * 1. naprawę uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupach, wnęk bezpiecznikowych, końcówek kabli,
     2. wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
     3. naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli,
     4. wymianę źródeł światła, oprawek, dławików,
     5. wymianę kondensatorów w oprawach świetlnych,
     6. wymianę lub naprawę, uszkodzonych i połamanych słupów,
     7. wymianę wysięgników oraz sprawdzanie mocowania wysięgników,
     8. wymianę przekaźników zmierzchowych,
     9. wymianę opasek zabezpieczających,
     10. wymianę zegarów sterujących,
     11. wymianę uszkodzonych tabliczek słupowych,
     12. wymianę drzwiczek latarni,
     13. wymianę tabliczek ostrzegawczych,
     14. wymianę bezpieczników mocy,
     15. wymianę skorodowanych elementów rozdzielnic,
     16. wymianę wkładek topikowych, gniazd bezpiecznikowych, wymianę lub naprawę uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych słupowych, wymianę przewodów zasilających oprawy,
     17. wymianę wszystkich uszkodzonych lub wyeksploatowanych elementów oświetlenia,
     18. konserwację szaf elektrycznych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych,
     19. likwidację awarii oświetlenia nie wynikającej z działania sił natury, aktów wandalizmu   
         i niespowodowanych kolizjami drogowymi,
     20. sprawdzanie posadowienia i przywrócenia pionowości słupów, prostowanie fundamentów słupów do pozycji pionowej oraz ukierunkowanie wysięgników i opraw na nich zamontowanych celem uzyskania optymalnych paramentów świetlnych oświetlanych odcinków alejek, ścieżek, chodników,
     21. kwartalne i doraźne kontrole stanu oświetlenia przeprowadzone z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Terminy i zakres okresowych kontroli Strony każdorazowo uzgodnią   
         z 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej kontroli,
     22. dokonywanie przeglądów szafek oświetleniowych oraz bieżące ich czyszczenie z zewnątrz i w wewnątrz z zanieczyszczeń tj. piasek, ziemia, osy, pajęczyny, korzenie oraz przeglądów opraw świetlnych tj. sprawdzenie prawidłowości załączania, czyszczenie w razie potrzeby, smarowanie połączeń gwintowanych i części ruchomych – przed przystąpieniem do prac, Strony ustalą zakres, miejsce i termin ich realizacji. Wykonawca zobowiązany jest   
         do sporządzenia protokołu z wykonanych prac,
     23. czyszczenie wszystkich opraw, mycie wszystkich kloszy, oczyszczenie słupów oraz wnęk słupów, czyszczenie skrzynek elektrycznych w okresie wiosennym (kwiecień-lipiec) – przed przystąpieniem do ww. czynności, Strony ustalą zakres, miejsce i termin ich realizacji. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole wykonywanych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z wykonanych czynności,
     24. usuwanie plakatów, naklejek, zanieczyszczeń ze słupów i szafek oświetleniowych,
     25. kontrola świecenia – raz w miesiącu,
     26. sprawdzenie mocowania opraw, sprawdzenie stanu mechanicznego i elektrycznego opraw,
     27. sprawdzenie stanu technicznego mocowania szafek sterowniczych,
     28. malowanie antykorozyjne metalowych części urządzeń.
4. usuwanie skutków uszkodzeń - innych niż określone ust. 3 pkt. 1; Wykonawca zobowiązany będzie usuwać skutki:
5. działania sił natury (klęski żywiołowe),
6. uszkodzeń oświetlenia spowodowanych kolizjami drogowymi,
7. aktów wandalizmu.
8. Wykaz obiektów i ilość punktów świetlnych zawiera załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
9. Podczas organizowanych przez Zamawiającego eventów, w ramach których będą udostępniane skrzynki energetyczne, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia dyżurów we wskazanych przez Zamawiającego terminach i godzinach. O terminach i godzinach dyżurów Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
10. Sposób realizacji przedmiotu umowy:
    1. Wykonawca, wykonując konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia, zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące przepisy i polskie normy techniczne dotyczące oświetlenia,   
       a za skutki ich nieprzestrzegania ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i materialną,
    2. zgłoszenia prac wykonanych w ramach konserwacji i bieżącego utrzymania oświetlenia będą dokonywane telefonicznie. Zamawiający przez przystąpieniem do ww. prac poinformuje Zamawiającego, na jakim obiekcie będą wykonywane ww. czynności.
    3. zgłoszenia do odbioru wykonanych prac oraz zgłoszenia wszelkich uszkodzeń, awarii   
       i zgłoszenia usunięcia uszkodzeń, awarii, będą dokonywane drogą mailową,
    4. usuwanie uszkodzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1:
       1. w przypadku elementów oświetlenia odpowiedzialnych za jego funkcjonowanie — w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia,
       2. w przypadku elementów oświetlenia nie mających bezpośredniego wpływu na jego działanie — w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia,
       3. w przypadku wystąpienia ww. uszkodzenia, Wykonawca niezwłocznie sporządzi i przedłoży Zamawiającemu protokół awarii wraz z wstępnym zakresem robót niezbędnych do usunięcia uszkodzenia i z dokumentacją fotograficzną,
    5. usuwanie uszkodzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2:
       1. w przypadku wystąpienia uszkodzenia, Wykonawca w ciągu 24 godzin zabezpieczy miejsce uszkodzenia oraz niezwłocznie sporządzi i przedłoży Zamawiającemu protokół awarii wraz z dokumentacją fotograficzną i zakres prac niezbędnych do usunięcia uszkodzenia,
       2. termin usunięcia uszkodzenia każdorazowo zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie nie dłuższy niż 30 dni od daty zgłoszenia. Przed przystąpieniem do usunięcia uszkodzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu dot. zamówionego materiału,
       3. po usunięciu uszkodzenia, sporządzony będzie protokół odbioru prac, który zostanie obustronnie podpisany i Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który będzie stanowił podstawę rozliczenia,
    6. w razie zaistnienia awarii Wykonawca podejmie natychmiast niezbędne działania w celu jej niezwłocznego usunięcia,
    7. w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia w bezpieczeństwie ruchu, zdrowia i życia ludzi, Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań zabezpieczających miejsce awarii i do usunięcia zagrożenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest - na koniec każdego miesiąca – przesłać na mail: [karolina.walkowiak@zuk.szczecin.pl](mailto:karolina.walkowiak@zuk.szczecin.pl) zestawienie wykonanej, bieżącej konserwacji oświetlenia, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.
12. Uszkodzenia nowo postawionych punktów świetlnych, objętych gwarancją Wykonawcy Robót, nie stanowią przedmiotu zamówienia.
13. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Odpady:
    1. Wykonawca oświadcza, iż w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi, w tym odpadów niebezpiecznych i przejmuje wszystkie obowiązki dotyczące wytwórców odpadów oraz zasad gospodarowania odpadami, jakie wynikają z ww. ustawy o odpadach oraz innych przepisów o ochronie środowiska,
    2. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami,
    3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji niniejszej umowy.
15. Zatrudnienie:
16. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,
17. zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
18. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (art. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
    na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w pkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,

w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
   umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
   gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
   i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……………………..zł brutto (słownie: ………………………………………………… i 00/100).
2. Ustala się następujący sposób rozliczania prac:
3. za wykonaną konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia, w której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy - wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn ceny jednostkowej i ilości punktów świetlnych, przy czym wynagrodzenie miesięczne za konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia odnośnie jednego punktu świetlnego wynosi ………..…… zł brutto,
4. za usuwanie skutków uszkodzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy — wynagrodzenie każdorazowo ustalane po wykonaniu prac, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o aktualnie obowiązujące katalogi KNR, KNNR, KNP,   
   itp. z zastosowaniem wskaźników do kosztorysowania z kwartału poprzedzającego okres realizacji prac określone w informatorach SEKOCENBUD:
5. r-g, - na poziomie cen średnich w województwie zachodniopomorskim,
6. Kp — na poziomie średnim,
7. Kz — na poziomie średnim,
8. Z — na poziomie średnim, oraz:
9. średnich cen materiałów koniecznych dla wykonania prac z kwartału poprzedzającego okres realizacji, określonych w informatorach SEKOCENBUD.

Jeżeli ceny nie zostaną określone w informatorze, przyjmuje się najkorzystniejszą cenę z przedstawionych Zamawiającemu co najmniej trzech ofert cenowych producentów dostawców materiałów przewidzianych do montażu, cen pracy sprzętu, środków transportowych nie wyższych niż średnie ceny pracy sprzętu, środków transportowych z kwartału poprzedzającego okres realizacji prac, określonych w informatorach SEKOCENBUD. Jeżeli ceny nie zostaną określone w informatorze, przyjmuje się ceny wynikające z dokumentu potwierdzającego dokonanie pracy sprzętu i środków transportowych.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w następujący sposób:
2. za prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy:
3. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo: w terminie 14 dni kalendarzowych   
   od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury,
4. za grudzień 2025 r. - w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym faktura zostanie przedłożona do dnia 19 grudnia 2025 r.,
5. za prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy - za usuwanie skutków uszkodzeń -   
   po każdorazowej realizacji prac na podstawie protokołu awarii, kosztorysu powykonawczego, sporządzonym w oparciu o aktualne obowiązujące katalogi z zastosowaniem wskaźników   
   do kosztorysowania, protokołu odbioru i dokumentacji fotograficznej, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i odpowiednich dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.
6. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
    z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
2. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości  
   ustawowej.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……………………………………............................................
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ………………….........................................................................

**§ 5**

# **GWARANCJA 1 RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Warunki gwarancji zostają ustalone w załączniku nr 8 do SWZ.
4. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu — wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. z tytułu stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania w danym miesiącu usług związanych z konserwacją i bieżącym utrzymaniem oświetlenia - w wysokości ………….zł brutto,
4. w przypadku nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z usuwaniem uszkodzenia (na podstawie protokołu awarii) - w wysokości 10 % należności wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie   
   od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości   
   5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
6. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zadania, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy osoby te wykonują czynności fizyczne w zakresie realizacji zadania lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego; dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
   w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w §1 ust. 10 pkt 3 umowy
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących   
    mu należności, bez dodatkowego wezwania.
12. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 7**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY**

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.
    2. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. włączeń lub wyłączeń związanych z modernizacją i remontami sieci oświetlenia albo włączeniem nowych punktów oświetleniowych, powodujących konieczność korekty ilości punktów świetlnych (na podstawie protokołu przekazania), określonych w załączniku nr 6 do SWZ i powodujących zmianę wynagrodzenia, w oparciu o cenę jednostkową zawartą w umowie,
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.
2. poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
4. sposób ustalenia wynagrodzenia:
5. zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen, o których mowa w lit. B poniżej,
6. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r.   
   w porównaniu ze styczniem 2025 r.,
7. jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

1. wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość,   
    o którą to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone  
    (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,
2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
   w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,
3. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
   z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
4. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie   
   od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),
5. w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września   
   2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca to\*:

**□** mikroprzedsiębiorstwo

**□** małe przedsiębiorstwo

**□** średnieprzedsiębiorstwo

\* zaznaczyć właściwe