

Trzebownisko, dn. 03.04.2023r.

BR.6733.18.2023

## Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022 poz. 503, 1846, 2185), 61 § 1 KPA (DZ. U. z 2022r. poz. 2000, 2185) zawiadamia się, że w dniu **07.02.2023r.** zostało wszczęte na wniosek: **GMINA TRZEBOWNISKO, 36-001 Trzebownisko 976** postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

**„Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Łukawiec w kierunku oczyszczalni ścieków w miejscowości Łąka”**

na działkach nr ew.: 1651, 4131, 3574, 4073, 4111, 4168 - Łąka, gm. Trzebownisko ; 3854, 3489, 3414, 3338 - Łukawiec, gm. Trzebownisko w miejscowości gm. Trzebownisko.

W ciągu 7 – miu dni od daty otrzymania zawiadomienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w godzinach pracy Urzędu można zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Istnieje również możliwość zapoznania się z aktami sprawy w formie elektronicznej.

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika
2. a/a

**Z up. WÓJTA**  
*mgr inż. Tadeusz Głód*  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 61, oraz art. 64, stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Gminę Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976, z dnia 07.02.2023r.;

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: **przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Łukawiec w kierunku oczyszczalni ścieków w miejscowości Łąka**, na dz. nr ew.: 1651, 4131, 3574, 4073, 4111, 4168 w miejscowości Łąka, gm. Trzebowniko oraz na dz. nr ew.: 3854, 3489, 3414, 3338 w miejscowości Łukawiec, gm. Trzebowniko.

1. Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
2. Ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
  - b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, a także uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia terenu;
  - c) w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych należy uwzględnić uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (przejście przez potok Terliczka);
  - d) realizację inwestycji w zakresie przekroczenia drogi publicznej A4, należy prowadzić w uzgodnieniu z Zarządcą drogi;
  - e) warunki realizacji inwestycji zgodne z ustaleniami decyzji OŚR. 6220.21.2022 Wójta Gminy Trzebowniko, w szczególności:
    - Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00.-22.00. Ograniczenie takie, nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na ich przerwanie.
    - Podczas prowadzonych prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty, maty sorbcyjne, itp.), na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
    - Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych poza ww. okresem prace te powinny być poprzedzone pod kontrolą przyrodników pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, przeprowadzoną w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
    - Ewentualna wycinka krzewów przeprowadzona zostanie poza głównym okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca - 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki krzewów lub drzew w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbywać w okresie maksymalnie 3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dany krzew lub drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że



wcinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

- Wykopy budowlane nie będą na bieżąco zasypywane. W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc), będą zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. szczelnie przykrywane). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nich drobnych zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt w wykopach, będą one odłowione i przeniesione poza teren robót, do odpowiednich siedlisk.
- Przekroczenie potoku Terliczka będzie realizowane za pomocą przewiertu sterowanego, bez naruszania dna i skarp potoku.

2) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) planowana inwestycja dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku.

3) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego uzyskano decyzję OŚR. 6220.21.2022 zgodnie z którą stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Łąka gm. Trzebownik".
- b) teren inwestycji, oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

- a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- c) braku dostępu do drogi publicznej,
- d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- f) zanieczyszczenia powietrza.

3. **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczące granic terenów lub obiektów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE:**

Dnia 07.02.2023r., przez **Gminę Trzebownik** został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebownik w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **1651, 4131, 3574, 4073, 4111, 4168** w miejscowości **Łąka**, gm. Trzebownik oraz na dz. nr ew.: **3854, 3489, 3414, 3338** w miejscowości **Łukawiec**, gm. Trzebownik, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Łukawiec w kierunku oczyszczalni ścieków w miejscowości Łąka**.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 lokalizacja inwestycji wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym przeprowadzono analizę zgodnie z art. 53 ust.3. obejmującą analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5, 5a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Geologiem Powiatowym - pismo znak.....z dnia.....

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak.....z dnia.....

- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie – pismo znak.....z dnia.....

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad- pismo znak.....z dnia.....

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, - pismo znak.....z dnia.....

Decyzję niniejszą uzgodnić należy z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, - pismo znak.....z dnia.....

**Niniejsza decyzja jest ważna po uzyskaniu klauzuli prawomocności.**

#### **POUCZENIE:**

Decyzja o nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

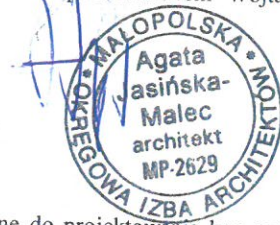
Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy.

Otrzymują :

1. Strony postępowania
2. A.a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer ewidencyjny: Rz/A-09/06 98/07/U/C. Wpisana na listę członków Małopolskiej Izby Architektów.

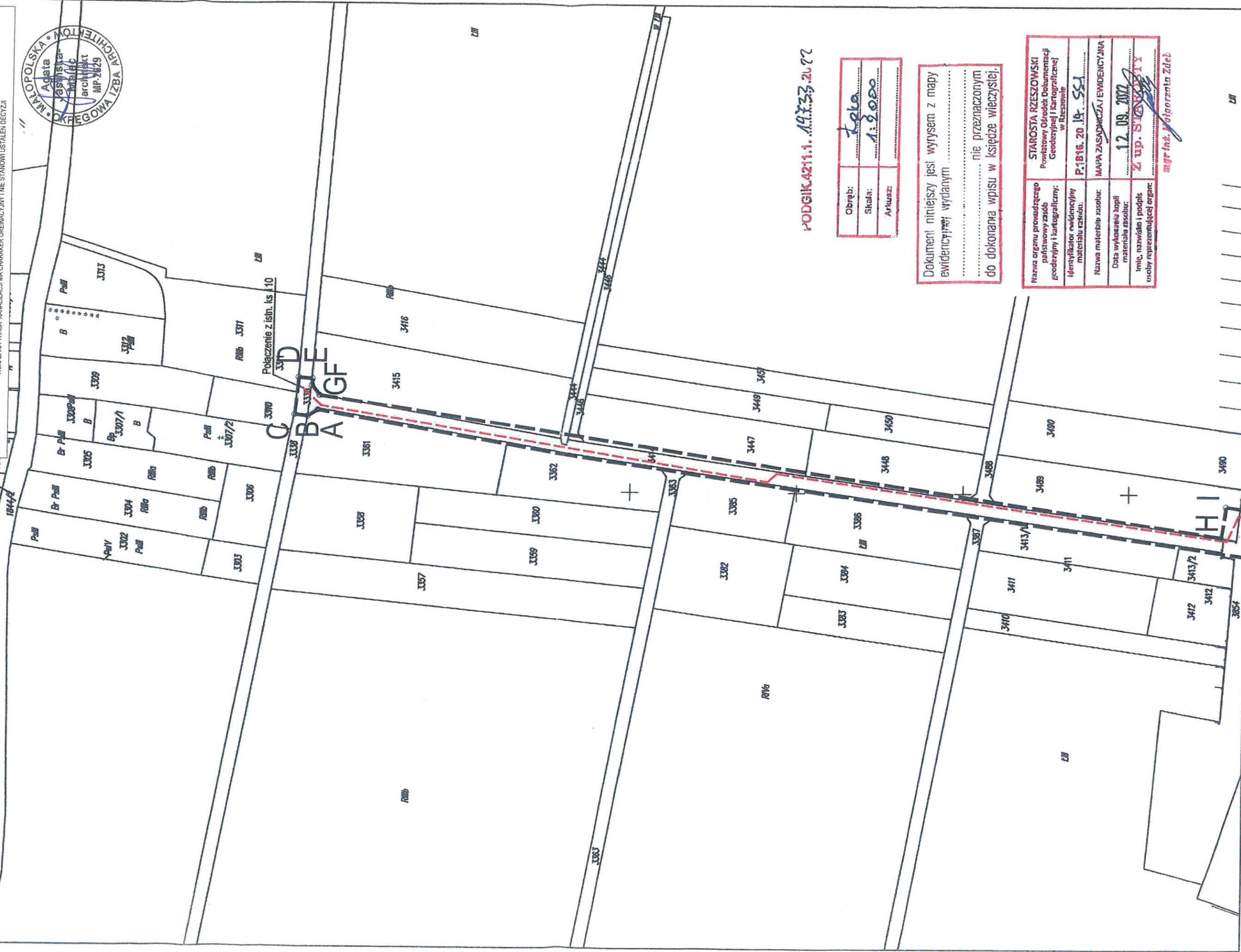




ALL


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

\*WSKAZANA TRASA KANALIZACJI MA CHARAKTER OREINACYJNY I NIE STANOWI IŁSTAJENIĘ DECYZJI



Obraq:	7000
Skala:	1:5000
Artusiz:	

Dokument! niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany..... nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału esdion:	P.1816.20.19.SSA
Nazwa materiału zasobu:	MAPA ZASADNICZA / EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu:	12.09.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. Starosta 

mgr inż. Włodzisław Zdeh







## ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust.3. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/365/06 z dnia 29 września 2006r. oraz Nr XXXV/263/09 z dnia 2009r.,
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalony uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku dnia 30 lipca 1993r.,
- [www.trzebowniko.e-mapa.net](http://www.trzebowniko.e-mapa.net),
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl),
- [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl),
- mapa ewidencji dróg dla gminy Trzebowniko skala 1:17000,
- wizja lokalna.

### 1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 07.02.2023r., przez **Gminę Trzebowniko** został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebowniko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **1651, 4131, 3574, 4073, 4111, 4168** w miejscowości **Łąka**, gm. Trzebowniko oraz na dz. nr ew.: **3854, 3489, 3414, 3338** w miejscowości **Łukawiec**, gm. Trzebowniko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Łukawiec w kierunku oczyszczalni ścieków w miejscowości Łąka**.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji objęty jest następującymi użytkami: Lzr-LII, LII, LIII, RIIb, RIIb, Wp, RIVa, dr. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym działek.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j. z późn. zm.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

**Funkcja i przeznaczenie terenu.** Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych - zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługowa, drogi publiczne / na terenach rolnych, celem ich uzbrojenia pod przyszłą zabudowę.

**Dostęp do drogi publicznej.** Planowana inwestycja jest obiektem liniowym i pełni funkcję obiektu infrastruktury technicznej, zatem zgodnie z art. 61 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.), nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**Dostęp do infrastruktury technicznej.** Do wniosku dołączono warunki rozbudowy sieci kanalizacyjnej dotyczące przedmiotowej inwestycji, opracowane przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku.

Celem planowanej inwestycji jest przesył ścieków, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.) jest ona celem publicznym.



## **2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ze względu na położenie terenu objętego wnioskiem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, udokumentowanych złóż kopalin oraz możliwość występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.

Ze względu na występujące na terenie działki użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie.

Ze względu na obszar inwestycji obejmująca także potok, projekt decyzji należy uzgodnić z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Teren inwestycji znajduje się na terenie drogi publicznej krajowej nr A4, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg krajowych i Autostrad.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.) projekt decyzji należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

## **3. Wnioski.**

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora oraz obowiązujące przepisy odrębne, realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku, a także obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu, w tym:

- a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, a także uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia terenu;
- c) w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych należy uwzględnić uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (przejście przez potok Terliczka);
- d) realizację inwestycji w zakresie przekroczenia drogi publicznej A4, należy prowadzić w uzgodnieniu z Zarządcą drogi;
- e) warunki realizacji inwestycji zgodne z ustaleniami decyzji OŚR. 6220.21.2022 Wójta Gminy Trzebownik, w szczególności:
  - Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00.-22.00. Ograniczenie takie, nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na ich przerwanie.
  - Podczas prowadzonych prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty, maty sorbcyjne, itp.), na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
  - Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych poza ww. okresem prace te powinny być poprzedzone pod kontrolą przyrodników pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, przeprowadzoną w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
  - Ewentualna wycinka krzewów przeprowadzona zostanie poza głównym okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca - 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki krzewów lub drzew w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie



prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbywać w okresie maksymalnie 3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dany krzew lub drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstęstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

- Wykopy budowlane nie będą na bieżąco zasypywane. W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc), będą zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. szczelnie przykrywane). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nich drobnych zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt w wykopach, będą one odłowione i przeniesione poza teren robót, do odpowiednich siedlisk.
- Przekroczenie potoku Terliczka będzie realizowane za pomocą przewiertu sterowanego, bez naruszania dna i skarp potoku.

