



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 23.01.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 34/2022

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 17

1. Prosimy o dokładne wskazanie na rysunku miejsc podbicia fundamentów . Wg szczegółowego rysunku nr K-1.0.1_zasada podbicia ścian_2022-08-31 podano ilość ławy Ł-01.0 47,3 mb. Wg GW długość ławy powinna być około 60mb.

Odp. Zgodnie z Branżą Architektura, rys. A.2.1 Rzut piwnicy poziom -2., na którym dokładnie wskazano na rysunku miejsca podbicia fundamentów. Pomieszczenia gdzie występuje podbicie fundamentów zaznaczono przerywaną linią i opatrzone opisem: „ Posadzka pomieszczenia obniżona o 40 cm, (z rzędnej istn. -5.56 na rzędną proj. -5.96) -wykonać podbicie fundamentów zgodnie z rys. K-1.0.1 branży konstrukcja”

2. Czy dostawa i montaż sprężarek powietrza na potrzeby Unitów stomatologicznych wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak prosimy o podanie parametrów technicznych oraz przykładowego typu i producenta urządzeń.

Odp. Dostawa urządzeń wyposażenia technologii medycznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

3. Czy dostawa i montaż ssących na potrzeby unitów stomatologicznych wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych oraz przykładowego typu i producenta urządzeń.

Odp. Dostawa urządzeń wyposażenia technologii medycznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

4. Czy dostawa i montaż separatorów amalgatu wchodzi w zakres zamówienia? Brak tych elementów w udostępnionym przedmiarze robót. Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych tych urządzeń.

Odp. Dostawa urządzeń wyposażenia technologii medycznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

5. Czy dostawa i montaż odstożników gipsu wchodzi w zakres zamówienia? Brak tych elementów w udostępnionym przedmiarze robót.

Odp. Tak, w pomieszczeniu 3.42, należy zamontować odstożnik gipsu na odpływie ze zlewozmywaka. Odstożnik gipsu w stole do opasek gipsowych jest w komplecie. Należy tylko urządzenie podłączyć do instalacji kanalizacji.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

6. Czy zamówienie obejmuje wykonanie instalacji gazowej od butli z reduktorem do palników gazowych? Brak tych elementów w przedmiarach robót.

Odp. Butle z gazem LPG usytuowane w pomieszczeniach 3.40, 3.41, 3.42a są połączone węzami elastycznymi z palnikami gazowymi na stanowiskach roboczych. W wyżej wymienionych pomieszczeniach należy zamontować ściennie zasilane za pośrednictwem zasilaczy czujniki – co najmniej z dźwiękowym sygnałem alarmowym

7. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa butli z gazem LPG wraz z reduktorami nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Nie wchodzi w zakres zamówienia.

8. Czy wykonanie detekcji gazu LPG wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji systemu: ilość detektorów, sygnalizatorów itp.

Odp. Nie wchodzi w zakres zamówienia.

9. Czy wykonanie instalacji spalinowej z pieca do wygrzewania pierścieni wchodzi w zakres zamówienia? Brak tej instalacji w przedmiarze robót.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wykonanie instalacji spalinowej z pieca do wygrzewania pierścieni wchodzi w zakres zamówienia i powinno być uwzględnione w ofercie. Zakres zgodnie z UW30 na rysunkach ogólnych branży Architektura. W ramach instalacji spalinowej z pieca należy wykonać rurę spalinową nierdzewną, obudowaną ze względów pożarowych cegłą pełną 12 i wyprowadzoną ponad dach zgodnie z UW30 na każdym z rysunków Branży Architektura. Do ujęcia w wycenie robót, pomimo braku w Przedmiarze.

10. Przedmiar robót zawiera dział 2.2 „Zestaw wodomierzowy do podlewania terenów zielonych”, prosimy o wskazanie w dokumentacji miejsca montażu zestawu wodomierzowego do podlewania terenów zielonych.

Odp. Pomieszczenie -1.16.

11. Prosimy informację czy dostawa i montaż wodomierza na cele podlewania terenów zielonych wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Tak, do ujęcia w ofercie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje rozbudowy ani modernizacji istniejącego węzła cieplnego.

Odp. Obiekt zasilany będzie w ciepło z istniejącego węzła cieplnego. Należy wykonać podłączenie do węzła projektowanych instalacji.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

13. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje wymiany/przebudowy rozdzielaczy instalacji grzewczych w pom. -2.06.

Odp. Zamówienie nie obejmuje wymiany rozdzielaczy, natomiast zaprojektowano układ pompowo-zaworowy na potrzeby nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz odejść na potrzeby nagrzewnic wentylacyjnych

14. Według dokumentacji pion centralnego ogrzewania w osiach 6-9 należy odciąć pod stropem 2p i zakończyć zaworami odpowietrzającymi. Prosimy o potwierdzenie, że regulacja instalacji centralnego ogrzewania w obszarze Żandarmerii będzie po stronie Zamawiającego.

Odp. Wszelkie prace towarzyszące, zabezpieczające, regulacyjne itp. wynikające zakresu podstawowego zamówienia należy ująć w ofercie. Dotyczy to także kwestii ingerencji w istniejące instalacje.

15. Prosimy o potwierdzenie lokalizacji jednostek zewnętrznych klimatyzatorów SPLIT obsługujących pomieszczenia -1.05, -1.07, 3.40, 4.28 na ścianie zewnętrznej budynku.

Odp. Lokalizacja jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku na elewacji wschodniej od strony dziedzińca. W załączeniu rys. A.4.1 Elewacja wschodnia -REW A, Branża Architektura na której dodano w/w jednostki zewnętrzne oraz rys. S.4.4 Rzut II piętra, S.4.5 Rzut III piętra, Branża instalacje Sanitarne gdzie zmodyfikowano lokalizację jednostek zewnętrznych

16. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji hydrantowej w obszarze Żandarmerii.

Odp. Zamawiający potwierdza że nie obejmuje.

17. Według dokumentacji należy wymienić pion kanalizacyjny ksL w obszarze Żandarmerii, prosimy o określenie jakie roboty ogólnobudowlane rozbiórkowe i odtworzeniowe należy wykonać w pomieszczeniach łazienek na kondygnacji parteru i 1 piętra, w których zlokalizowany jest pion ksL.

Odp. Należy wykonać wszelkie roboty wyburzeniowe związane z wymianą pionu: miejscowe rozkucie ściany i posadzki celem zainstalowania nowego pionu. Roboty wykończeniowe – zgodnie z UW38 na rzutach ogólnych Branży Architektura: ” Projektowane piony i poziomy sanitarne w części budynku poza zakresem opracowania obudować obudową systemową W2 (tj. ściana lekka GKBI). W miejscach demontowanych sufitów, sufity odtworzyć do stanu istniejącego. Nowe obudowy pomalować farbą TYP IV.2.1

18. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż stołów roboczych ze zlewozmywakiem oraz stołów do opasek gipsowych (oznaczenie technologiczne Dg16/6zl1s, Dg18/6zl2s, Dg16/6zl1OGs) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Dostawa urządzeń wyposażenia technologii medycznej oraz mebli nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

19. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż zabudów przyściennych z umywalkami i zlewozmywakami (oznaczenie wg projektu technologii ZP8/6u, ZP18/6uzl1, ZPUzl2, ZPk12/6u itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Dostawa urządzeń wyposażenia technologii medycznej oraz mebli nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

20. Udostępniona dokumentacja nie uwzględnia podłączenia rur spustowych do sieci kanalizacyjnej, prosimy o potwierdzenie tego rozwiązania lub udostępnienie rewizji dokumentacji.

Odp. Podłączenie rur spustowych poza zakresem opracowania – rury spustowe objęte były wcześniejszym zrealizowanym projektem termomodernizacji budynku

21. W przedmiarze wod-kan są rury spustowe + czyszczaki 4 kpl – prosimy o udostępnienie detalu podłączenia istniejących rur spustowych (wykonanych w ramach termomodernizacji) oraz potwierdzenie, że mają być wykonane z rur PCV.

Odp. j/w. Podłączenie rur spustowych poza zakresem opracowania – rury spustowe objęte były wcześniejszym zrealizowanym projektem termomodernizacji budynku

22. Prosimy o wskazanie kluczowych parametrów technicznych jakie należy spełnić przy doborze równoważnej centrali wentylacyjnej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje urządzenia spełniające kryteria odpowiednio: wydatku powietrza wentylacyjnego.

Odp. W dokumentacji zaprojektowano jedną centralę z wymiennikiem glikolowym. Parametry techniczne wyszczególnione w opisie i specyfikacji technicznej

23. W dokumentacji projektowej jest zapis: Centrale wentylacyjne, klimatyzatory i pompy ciepła dostarczone z kompletną automatyką” prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż pomp ciepła nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Potwierdzamy, pompy ciepła nie wchodzi w zakres zamówienia.

24. Prosimy o udostępnienie karty doborowej agregatu chłodniczego oraz wskazanie kluczowych parametrów technicznych, które muszą być spełnione przez urządzenie równoważne.

Odp. Parametry techniczne wyszczególnione w opisie i specyfikacji technicznej.

25. Według projektu instalacji chłodniczych jednostki zewnętrzne klimatyzatorów split mają być zamontowane na elewacji. Brak tych urządzeń na rysunkach elewacji. Prosimy o udostępnienie rysunków z lokalizacją urządzeń oraz potwierdzenie, że uzgodnienie montażu urządzeń na elewacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków będzie po stronie Zamawiającego.

Odp. Lokalizacja jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku na elewacji wschodniej od strony dziedzińca. W załączeniu rys. A.4.1 Elewacja wschodnia -REW A, Branża Architektura na której dodano w/w jednostki zewnętrzne oraz rys. S.4.4 Rzut II piętra, S.4.5 Rzut III piętra, Branża



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

instalacje Sanitarne gdzie zmodyfikowano lokalizację jednostek zewnętrznych. Uzgodnienie z MKZ do uzyskania przez Zamawiającego.

26. Umowa § 1 Pkt 6):

Czy stroną zlecającą i ponoszącą koszt nadzoru autorskiego będzie zamawiający?

Odp. Tak.

27. Umowa § 1 pkt 9)

Czy w razie przekroczenia zgodnie z zawartymi aneksami wynagrodzenia przewidzianego na poszczególne lata, Zamawiający ma zapewnione dodatkowe finansowanie?

Odp. Planowana inwestycja ujęta jest w Planie inwestycji budowlanych w latach 2021-2035 zadań realizowanych przez 109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie ze środków budżetu MON.

28. Umowa § 2 ust. 5

Co oznacza zwrot stanowiący że wykonawca uznaje dokumentację za poprawną? Czy oznacza to, że Zamawiający przenosi odpowiedzialność za błędy w dokumentacji na wykonawcę? Zgodnie z orzecznictwem takie zapisy są niezgodne z PZP, w związku z powyższym wnosimy o ich wyjaśnienie.

Odp. Zamawiający nie przenosi odpowiedzialności za błędy projektowe na Wykonawcę.

Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: *„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku oraz jego wyposażenia, otoczenia, pozostałości wyposażenia Obiektu w tym w szczególności mebli niezbędnych do usunięcia i utylizacji przez Wykonawcę przed wykonaniem robót, we własnym zakresie zweryfikował zgodność przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót ze stanem rzeczywistym (mając na uwadze fakt, iż przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego mają jedynie charakter posłankowy do sporządzenia Oferty) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, którą uznaje za jednoznaczną i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zatwierdzoną przez właściwe organy i nie zawierającą błędów lub wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.”*

29. Umowa § 2 ust. 6



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Na jakiej podstawie wykonawca ma obowiązek wykonania brakującej dokumentacji na własny koszt?
Zamawiający jest stroną odpowiedzialną za dostarczenie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wnosimy o zmianę zapisu.

Odp. Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, projekty techniczne-wykonawcze oraz wynikające z nich konieczne uzupełnienia, wyjaśnienia zostaną opracowane przez Zamawiającego (Projektanta). Zapis par. 2 ust. 6 dotyczy natomiast przypadków szczególnych, tj. konieczności opracowania dokumentacji warsztatowej, montażowej, organizacji placu budowy i sposobu prowadzenia robót itp. związanej z konkretnymi materiałami i urządzeniami wybranymi przez Wykonawcę do realizacji lub technologią wykonania prac wybraną przez Wykonawcę – w tych przypadkach doszczegółowienie dokumentacji stanowi obowiązek Wykonawcy z uwagi na brak wpływu Zamawiającego na przyjmowane przez Wykonawców rozwiązania w tym zakresie.

30. Umowa § 2 ust. 16

Wnosimy o określenie minimalnego zakresu robót do wykonania na 90%. Większe ograniczenie zakresu może oznaczać zbyt duże ograniczenie wynagrodzenia wykonawcy względem oferty złożonej w postępowaniu przetargowym.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

31. Umowa § 8 ust. 3

Wnosimy o określenie momentu przejścia praw autorskich na moment dokonania płatności za zakres w którym zostaną one przeniesione, jako że wtedy de facto prawa autorskie mogą zostać przeniesione

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zasadą wynikającą z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest, iż prawa autorskie przechodzą na nabywcę z chwilą przyjęcia utworu.

32. Umowa § 10 ust. 6-8

Wnosimy o skrócenie okresów w procedurze odbiorowej do 5 dni roboczych. W obecnym brzmieniu, odbiór może zostać dokonany nawet dopiero po upływie 1,5 miesiąca.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Wskazane w treści umowy terminy są to terminy maksymalne, określone jako „do 14 dni”, przy czym Zamawiającemu zależy na szybkim i sprawnym dokonywaniu odbiorów i możliwym skróceniu każdego z tych terminów w trakcie dokonywanych odbiorów. Jednocześnie czas odbioru w dużej mierze zależy od jakości przygotowania przedmiotu umowy do odbioru w zakresie wykonanych robót jak i przedkładanej dokumentacji, wymagającej sprawdzenia i potwierdzenia ze strony Zamawiającego.

33. Umowa § 11 ust. 5 lit. d)

Co zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „według analizy indywidualnej”? Jakie będą podstawy oraz wskaźniki do wyliczenia stawek? Która ze stron będzie miała głos decydujący odnośnie ostatecznej stawki?
Wnosimy o zmianę zapisu, jako niezgodną z PZP w obecnej treści.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Odp. Zapis dotyczący analizy indywidualnej jest zgodny z przepisami prawa i wynika wprost z rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, wydanego na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Pzp.

34. Umowa § 12 ust. 2

Wnosimy o umożliwienie wystawienia ostatniej faktury w wysokości nie niższej niż 10% wynagrodzenia. Wyższa kwota ostatniej faktury oznacza obowiązek kredytowania wykonywanych robót przez wykonawcę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

35. Umowa § 12 ust. 6

Na jakiej podstawie oświadczenia podwykonawców mają także dotyczyć niewymagalnych należności? Może to oznaczać brak możliwości złożenia takiego oświadczenia przez podwykonawcę. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu dotyczącego należności niewymagalnych i w związku z powyższym dokonuje modyfikacji zapisu par. 12 ust. 6 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy”.

36. Umowa § 12 ust. 17

Na jakiej podstawie termin zapłaty faktur określony został na 60 dni? Wnosimy o określenie na 30 dni jako standard rynkowy.

Odp. Termin zapłaty faktur został określony na 60 dni na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, który stanowi, iż termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, a w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny będący podmiotem leczniczym, termin ten nie może przekraczać 60 dni. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełniania świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Zamawiający jest podmiotem publicznym będącym podmiotem leczniczym.

37. Umowa § 14 ust. 2 pkt 3)

Wnosimy o określenie wartości zmiany na 2% jako wartość zmiany ceny która może mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

38. Umowa § 14 ust. 3

Wnosimy o określenie limitu na 25% jako że wartość zmian cen na rynku może znacząco przekroczyć proponowane przez zamawiającego 10%.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

39. Umowa § 19 ust. 3

Wnosimy o określenie limitu kar na 20% jako wartość zbliżoną do warunków rynkowych.

Odp. Limit kar umownych określony jest w par 18 ust. 3 a nie jak błędnie wskazał Wykonawca w par 19 ust.3. Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisu par. 18 ust. 3 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Łącznie wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy”.

KOMENDANT

plk mgr Krzysztof Jurkowski

I.B. 91/ 810 59 82