

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

PATIO ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ŚCINAWCE ŚREDNIEJ W CELU ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

INWESTOR	GMINA RADKÓW 57-420 Radków Rynek 1
ADRES INWESTYCJI	ŚCINAWKA ŚREDNIA ul. Sikorskiego 34; 57-410 Ścinawka Średnia

1. Zagospodarowanie patio w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej - zielenią oraz elementami małej architektury w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowanych na działce nr 46/5 (AM-2) obręb 0009 (Ścinawka Średnia).

A/ Cel i zakres opracowania :

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie atrium zielenią oraz elementami małej architektury w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowanego na działce nr 46/5 (AM-2) obręb 0009 (Ścinawka Średnia) w Ścinawce Średniej ul. Sikorskiego 34.

Stan istniejący :

Aktualnie patio o wymiarach 21,75 m x 21,75 m w całości wyłożone zostało kostką brukową betonową. Odwodnienie tej powierzchni (10 rur spustowych z połaci dachowych) odbywa się do kratki ściekowej przebiegającej przez środek atrium do kanalizacji deszczowej z rur \varnothing 160 (dwie studnie po przeciwnych stronach atrium).

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozebranie całej powierzchni atrium wyłożonej betonową kostką brukową i zaaranżowanie powstałej przestrzeni elementami małej

architektury oraz odpowiednio uformowaną zielenią, w tym ośmiu wyniesionych grządek, które pielęgnowane będą przez uczniów szkoły. Zaprojektowano w związku z tym nowe alejki wyłożone kostką brukową granitową z obrzeżami, małą fontannę, ławki parkowe, ławki łukowe zróżnicowane wysokościowo, leżanki parkowe. Elementy te umieszczono w obrębie zaprojektowanych trawników. Projekt niniejszy ma na celu likwidację utwardzonego terenu na rzecz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

DANE PODSTAWOWE :

Charakterystyczne parametry obiektu :

	<i>Patio</i>
<i>Powierzchnia patio w m²</i>	<i>473,00</i>
<i>Powierzchnia projektowanych chodników w m²</i>	<i>ca 149,27</i>
<i>Powierzchnia biologicznie czynna w m²</i>	<i>ca 323,73</i>

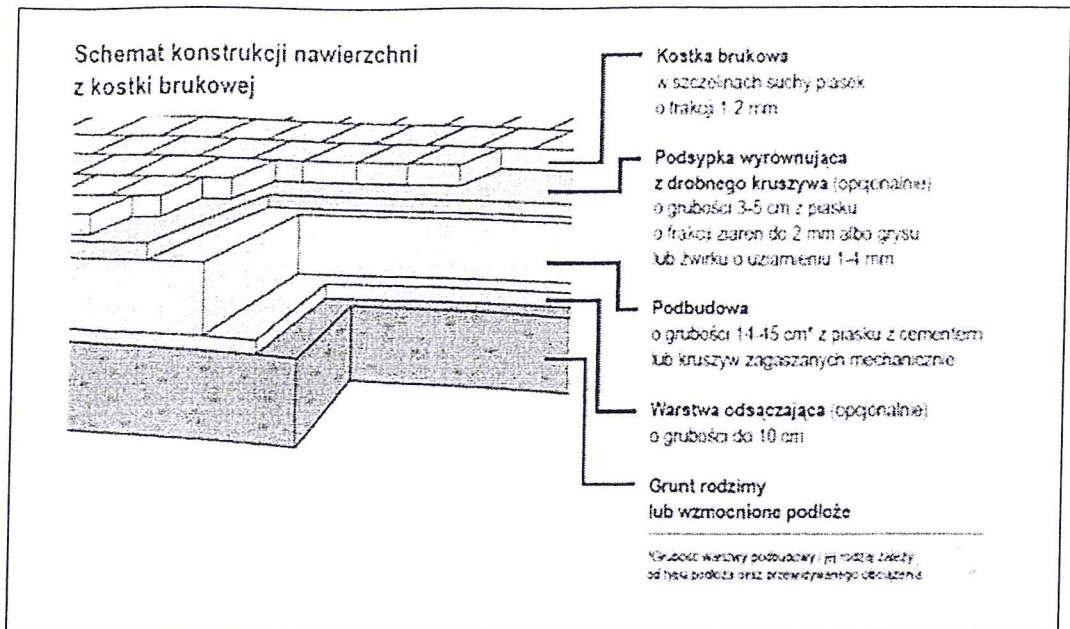
B/ Charakterystyka istniejącego terenu (inwentaryzacja) : Działka o nr ewidencyjnym : 46/5 (AM-2) obręb 0009 (Ścinawka Średnia) w Ścinawce Średniej zabudowana jest budynkami Zespołu Szkół Z Oddziałami Integracyjnymi. Przedmiotowe atrium znajduje się w budynku szkoły i przedszkola, wzniesionym w 2001 r. Atrium w całości wyłożono kostką brukową betonową. Do atrium prowadzi sześćcioro drzwi z okalającego korytarza. Używa się komunikacji poprzez troje drzwi : z przylegającego przedszkola i dwoje z korytarza szkolnego. Tę sprawdzoną funkcję dostępności wykorzystano przy projektowaniu nowego zagospodarowania atrium.

D/ Projektowane wyposażenie terenu atrium :

Projektuje się układ alejek w powiązaniu z otaczającym atrium wewnętrznym korytarzem, zbiegających się w centralnie zaprojektowanym placyku z niewielką fontanną.

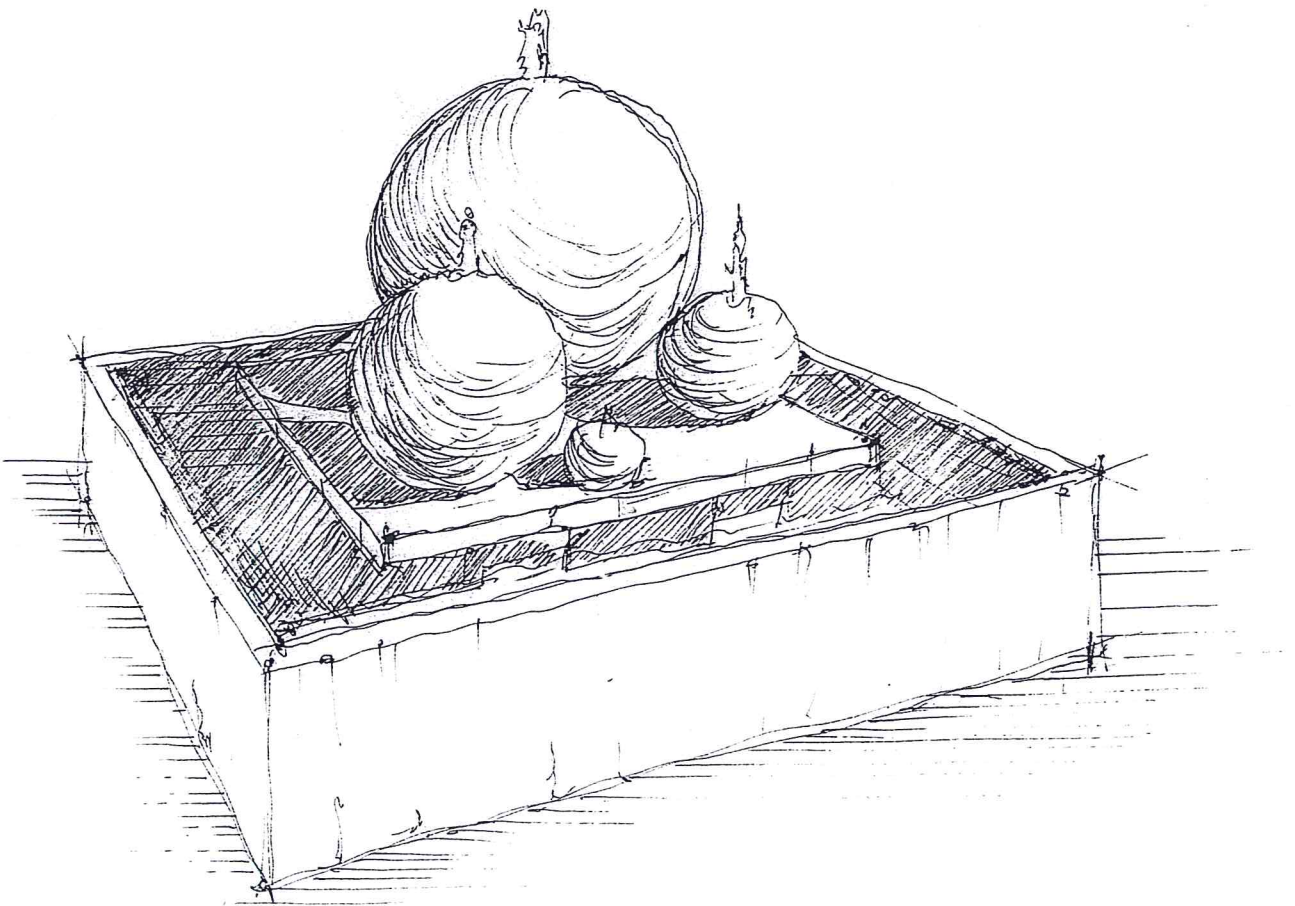
D-1 Alejki o szer. 1,20 m wybrukowane kostką granitową o spadku 2% w obwiedzione krawężnikami - wg rys. zagospodarowania terenu





D-2

Fontanna : przewiduje się usytuowanie w części centralnej istniejącego atrium niewielkiej fontanny z piaskowca y wymiarach 1,2 m x 1,2 m z trzema kulami z piaskowca z tryskającymi strumieniami - formie zbliżonej do przedstawionego niżej przykładu. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodnego i kanalizacji deszczowej w istniejącym atrium, ponieważ obiekt szkoły wyposażone jest w w/w instalacje.



D-3 / Projektuje się ustawienie pięciu (5) ławek parkowych podobnych jak na załączonym poniżej przykładzie.



Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

D-4/ Projektuje się ustawienie dwóch zestawów ławo-stołów z miejscami uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych : podobna jak na załączonym poniżej przykładzie :



Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

D-5/ Ustawione będą dwa (2) zestawy na odpadki z możliwością segregacji - podobne jak na załączonym



przykładzie :

Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

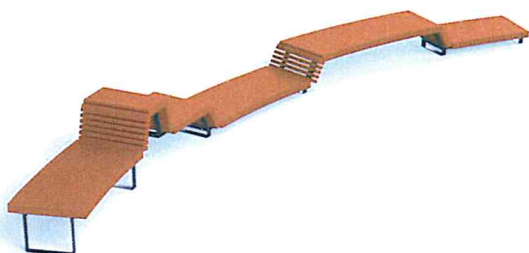
D-6/ Ustawiona będą dwie ławki łukowe bez oparcia o zróżnicowanych wysokościach siedziskach drewnianych. Podobne do przedstawionych poniżej :

ławka łukowa nr 1



Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

ławka łukowa nr 2



Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

D-7

Proponuje się ustawienie na grządkach kwiatowych i ziołowych ustawienie domków dla owadów (5 szt.)

Podobnych jak na załączonym poniżej przykładzie :



D-8/ Leżanka parkowa – ustawiona na trawniku w części pld.-zach. atrium. Zbliżona formą zewnętrzną jak na wizualizacji poniżej.



Producent urządzenia, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i majątkowe.

D-9/ Oświetlenie. Projektuje się oświetlenie przyścienne na elewacja szkoły (12 szt.)

Podobne jak pokazane nizej.



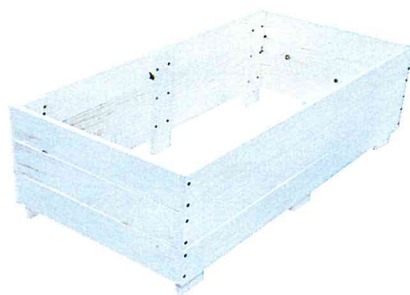
D-10/ Dodatkowo rozważa się uzupełnienie oświetlenia lokalizując 4 słupki oświetleniowe wokół centralnego placyku. Oznaczone lit. „L” na rys.



D-11/ Proponuje się pojemniki na deszczówkę zbliżone do przedstawionego poniżej.



D-12/ Obudowa grządki podniesionej podobna do przedstawionej poniżej.



<i>ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</i>		
<i>lp</i>	<i>Nazwa elementu</i>	<i>Ilość w szt.</i>
1	<i>Utwardzony chodnik z kostki granitowej</i>	-
2	<i>Fontanna</i>	1
3	<i>ławka parkowa</i>	5
4	<i>Stół/ława z uwzgl. Korzystania przez osoby niepełnospr.</i>	2
5	<i>Pojemniki na odpadki z możliwością segregacji</i>	2
6	<i>ławka łukowa nr 1 ; nr2</i>	2
7	<i>Domek dla owadów</i>	5
8	<i>Leżanka parkowa</i>	2
9	<i>Lampy elewacyjne</i>	12
10	<i>Lampy parkowe oświetleniowe niskie</i>	4
11	<i>Pojemniki na deszczówkę</i>	2
12	<i>Obudowa grządki podniesionej</i>	8

E/ Instalacje :

Zasilanie w wodę fontanny (obieg zamknięty) odbywać będzie się z rury wodociągowej \varnothing 32 poprowadzonej z pomieszczenia ciepłowni usytuowanego w części płn.-zach. korytarza wewnętrznego. Należy zamontować zawór zamykający, odcinający zasilanie w wodę w okresie zimowym. Podobnie z instalacją elektryczną. Również z pomieszczenia ciepłowni z rozdzielni elektrycznej poprowadzić należy poprzez korytarz kabel zasilający instalację oświetleniową atrium.

F/ Ochrona środowiska i krajobrazu :

Wpływ projektowanych robót na istniejące warunki glebę, wody powierzchniowe i podziemne nie zaistnieje Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia : projektowane roboty budowlane na przedmiotowej działce nie powodują zacienienia. Nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Będą służyć zachowaniu tej przestrzeni, jej uporządkowaniu, znacznemu zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej i stworzeniu przyjaznej strefy edukacyjno-rekreacyjnej dostępnej również dla osób z niepełnosprawnością.

G/ Strefa oddziaływania robót związanych z zagospodarowaniem patio w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ścinawce Średniej :

Stwierdza się w oparciu o przepisy zawarte w ustawie PB oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422), że obszar oddziaływania projektowanych robót na działce nr 46/5 (AM-2) obręb 0009 (Ścinawka Średnia) mieści się w całości granicach działki na której został zaprojektowany i nie ma wpływu na tereny wyznaczone w otoczeniu przedmiotowych działek oraz nie wprowadza względem niego żadnych ograniczeń.

H/ Położenie względem terenów chronionych :

Działka nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

I/ Położenie względem terenów eksploatacji górniczej :

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

J/ UWAGI KOŃCOWE :

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W razie niezgodności poinformować projektanta.

W przypadku uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę prace należy przerwać i zawiadomić inwestora. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z zachowaniem ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi.

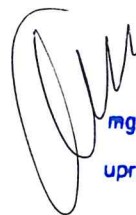
W przypadku wątpliwości należy zwrócić się do projektanta bądź dostawcy materiału lub produktu.

W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów.

Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały budowlane placu powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty. Projekt niniejszy sporządzono w oparciu o konkretne rozwiązania i materiały. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów i rozwiązań pod warunkiem zachowania przyjętych standardów .

Ewentualne zmiany nie mogą powodować zwiększenia kosztów, ani zmieniać przyjętych założeń projektowych.

OPRACOWAŁA :



mgr inż. Małgorzata Zajączkowska-Orzeł
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr uprawnień AU-F 2/29/79
nr przynależności do DOIA RP: DS-0026

OPIS DO NASADZEŃ ZIELENI

W PATIO ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ŚCINAWCE ŚREDNIEJ

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt układu zieleni dla w/w terenu – lokalizację przestrzenną projektowanych form kompozycyjnych zieleni z określeniem gatunku, ilości i więźby sadzenia. Całość nasadzeń przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu zielenią.

Aktualnie patio pozbawione jest całkowicie wszelkich nasadzeń. Wybrukowane jest kostką betonową na całej powierzchni. Pod ścianami umieszczono kilka pojemników z kwiatami.

Zaproponowany układ szaty roślinnej obejmuje obszar 473,00 m². W projekcie przyjęto gatunki o umiarkowanych wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, dobrze znoszących zarówno nasłonecznienie jak i cień. Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą kolorystyką. Przyjęty w projekcie rodzaj nasadzeń dobrze sprawdza się w tutejszych warunkach klimatycznych.

Na części założenia zakłada się nowe trawniki obejmujące powierzchnię 323,73 m² - stanowić będą powierzchnię biologicznie czynną. Pozostała powierzchnia patio przeznaczona została na alejki utwardzone kostką granitową. W pobliżu wejścia z korytarza szkoły, w pobliżu elewacji pół.-zach. obiektu zaprojektowano grządki (8 szt.) z ziołami ewentualnie warzywami. Grządki mają formę podwyższonych prostokątów ograniczonych deskami. W każdej z nich można uprawiać różne zioła lub dowolne warzywa. Zaprojektowane zostały też dodatkowe dwa stanowiska z ziołami oraz stanowisko kwiatowo-ziołowe w półn-wsch narożniku patio. Zaproponowano: bazylię, miętę, melisę, tymianek, rozmaryn, oregano, ogórecznik, szalwię, lubczyk. Grządkami mogą opiekować się uczniowie. Powstanie też ogród kwiatowy w pobliżu drzwi wyjściowych z przedszkola. Ogród kwiatowy to nasadzenia hortensji bukietowej, ale również dobrane sezonowo kwiaty. Przykładowo: tulipany, śnieżyce, przebiśniegi, żonkile, fiołki – wiosną. Niecierpki, fuksje, floksy, begonie, lobelie itp. – latem. Wrzosy, astry, słoneczniki itp. – jesienią. Na rozległym trawniku zaproponowano nasadzenia drzewek w ilości 6 szt., w tym dwa klony czerwone i cztery jabłonie rajskie. Są to drzewa o niedużym pokroju i bardzo dekoracyjne. W miejscach bardziej zacienionych zaprojektowano nasadzenia traw ceniolubnych – np. turzyca. Nasadzenia wokół placu przy fontannie stanowi kompozycja złożona z bukszpanu wieczniezielonego (kule) oraz żórawki.

Materiał sadzeniowy:

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe. Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie

rozkrzewione i rozgałęzione. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony i nieuszkodzony.

Nie należy sadzić materiału roślinnego posiadającego uszkodzenia mechaniczne, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, martwice, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ :

WYKAZ KRZEWÓW , BYLIN, ZIOŁ i TRAW :

NAZWA		ILOŚĆ
1	Grządki podwyższone (zioła, warzywa- bazylia, mięta, melisa, tymianek, rozmaryn, oregano, ogórecznik , szalwia, lubczyk, dynia, marchew, fasola itp.)	w zależności od potrzeb
2	Trawa parkowa mieszanka	10 kg
3	Uprawy ziołowe (bazylia, mięta, melisa, tymianek, rozmaryn, oregano, ogórecznik , szalwia, lubczyk)	w zależności od potrzeb
4	Ogród kwiatowy (nasadzenia zmienne wg pór roku) Na stałe – hortensja bukietowa	6 szt.
5	Klon „Royal Red”	2 szt.
6	Jabłoń ozdobna rajska OLA	4 szt.
7	Turzyca – trawa	15 szt.
8	Bukszpan wiecznozielony (kule)	10 szt.
9	Żórawka (liście)	w zależności od potrzeb

mgr inż. Małgorzata Zajączkowska-Orzeł
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr uprawnień AU-F 2/29/79
nr przynależności do DOIA RP: DS-0026

OPRACOWAŁA :

