



Kłodzko, 12.02.2024 r.

Zamawiający:
Powiat Kłodzki
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

Wszyscy wykonawcy

Postępowanie o zamówienie publiczne pn.: Renowacja elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej przy Pl. Szpitalnym 5

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że ofertę należy złożyć z podatkiem VaT o wartości 8% , tak jak jest w formularzu ofertowym

Odpowiedź: Stawkę VAT w wysokości 8% stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się m.in.: obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych - stanowi o tym art. 41 ust. 12a ustawy o VAT.

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy o VAT przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11.

W dziale tym sklasyfikowane są:

1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne,

1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach,

1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach,

1130 - Budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej, hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka, domy dla bezdomnych itp.

W świetle powyższego do usług remontu budynku domu pomocy społecznej (budynku sklasyfikowanego w PKOB 113) zastosowanie będzie miała 8% stawka VAT.

STARSZA

Małgorzata Jedrzejewska-Skrzypczyk

Małgorzata Jedrzejewska-Skrzypczyk
Piotr Ziłbert