

Nr IPP – 6727.1.43.2020

W y p i s

Nr 43/2020

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(wybrane fragmenty ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/100/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 1123 z dnia 12.02.2016 r.)

Działki o nr ew. 8543/3, 4751/4, 9366, 8544/1, 8555/11, 8534/1, 4754/10, 8699/3 położone we wsi Krzeszów w części objętej projektowaną inwestycją objęte są następującymi jednostkami strukturalnymi:

- **działka nr ew. 8543/3: 42MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **17KDD2** – tereny komunikacji – drogi klasy dojazdowej, **21MNU1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **2KDZ1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – drogi klasy zbiorczej;
- **działka nr ew. 4751/4: 42MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **21MNU1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **17KDD2** – tereny komunikacji – drogi klasy dojazdowej;
- **działki nr ew. 9366, 8544/1: 21MNU1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **2KDZ1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – drogi klasy zbiorczej;
- **działka nr ew. 8555/11: 2KDZ1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – drogi klasy zbiorczej;
- **działka nr ew. 8534/1: 5WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków, **2KDZ1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – drogi klasy zbiorczej;
- **działka nr ew. 4754/10: 13Z** – tereny zieleni nieurządzonej, **5WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków, **2KDZ1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – drogi klasy zbiorczej;
- **działka nr ew. 8699/3: 5WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków;

W/w działki usytuowane są w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM).

I. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – 42MN; TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ – 21MNU1:

Ustala się dopuszczalne przeznaczenie w/w terenów m.in. pod:

- ciek wodny z obudową biologiczną,
- obiekt, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ – 13Z:

Ustala się dopuszczalne przeznaczenie w/w terenu m.in. pod:

- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych § 5 cyt, na wstępie uchwały,
- ciek wodny.

Zasady zagospodarowania w/w terenu:

- obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną.

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW – 5WS1:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

- ciek wraz z obudową biologiczną.

Ustala się dopuszczalne przeznaczenie w/w terenu m.in. pod:

- urządzenia związane z gospodarką wodną,
- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zawartych § 5 cyt, na wstępie uchwały,
- obiekty, sieci i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- kładki, mosty.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania w/w terenu:

- obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE – DROGI KLASY ZBIORCZEJ – 2KDZ1; TERENY KOMUNIKACJI – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ – 17KDD2

Ustala się dopuszczalne przeznaczenie w/w terenów m.in. pod lokalizację:

- elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

II. Ustalenia ogólne

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten (z zastrzeżeniem § 5 ust.3, ust.4 cyt. na wstępie uchwały) nie dotyczy:

- a) dróg publicznych,
- b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- c) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- d) sieci i urządzeń kanalizacji,
- e) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- f) obiektów i budowli przeciwpożarowych,
- g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Za zgodne z planem uznaje się m.in.:

- lokalizowanie w granicach terenu objętego planem (poza terenami ZL) nie wyznaczonych na Rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 5 cyt. na wstępie uchwały (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- realizację niewyznaczonych w planie urządzeń, obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony,
- Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie Nr 11/2012 z dnia 22 października 2012 r. zmienionego Rozporządzeniem Nr 1/2013 z dnia 15 marca 2013 r. oraz Rozporządzeniem Nr 5/2015 z dnia 01.04.2015 r.,
- **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
 - b) zakaz groduenia nieruchomości przylegających do potoku położonego w terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem **5WS1** w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej cieku,
 - c) zakaz groduenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieku,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,

- e) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- f) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy cieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

UWAGA

Pozostałe obowiązujące ogólne oraz szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krzeszów znajdują się w Uchwale Nr XIII/100/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29.01.2016 r. w sprawie mpzp dla wsi Krzeszów – zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Gminy www.stryszawa.pl – „GMINNY PORTAL MAPOWY”.

Wypis niniejszy wydaje się na wniosek Pracownia Projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34 – 300 Żywiec, ul. Mała 3/2 – do celów projektowych.

zał. kserokopia Rysunku planu w skali 1:2000

JG/PŁ

- Otrzymują :
-
- 1x Wnioskodawca
 - 1x a/a

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Jerzy Knapczyk
Kierownik Referatu
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZESZÓW

URZĄD GMINY STRYSZAWA

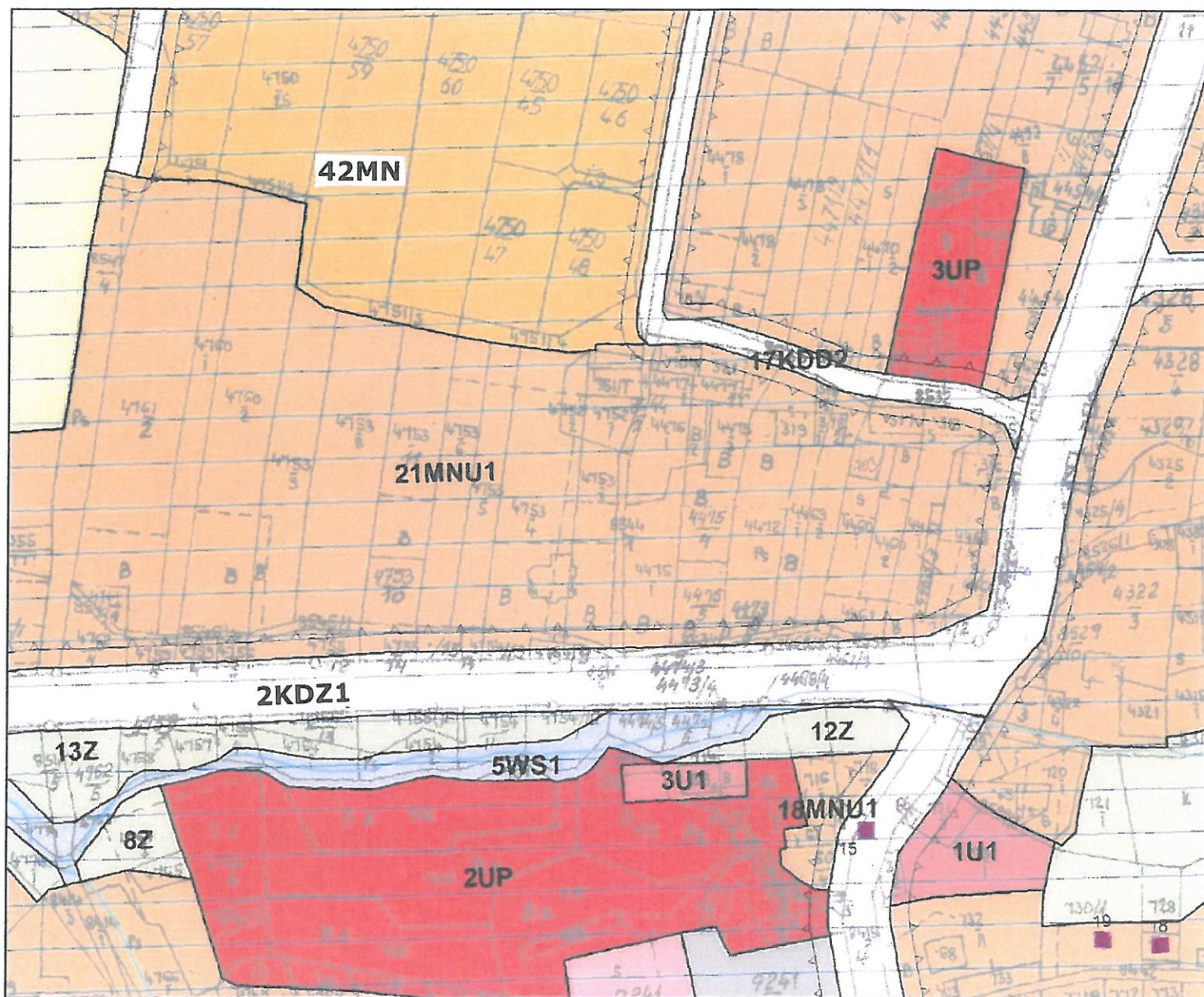
Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego

34-205 Stryszawa 17

tel. 0-33 8767717

NIP 552-10-25-436, REGON 000545640

Skala 1:2000



Załącznik do wypisu znak IPP.6727.1.43.2020 z dnia 16.12.2020 r.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Jerzy Knapczyk
Kierownik Referatu
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

