



**Katowicka Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.**
ul. Wojewódzka 42
40 – 026 Katowice

Katowice, 24.05.2021 r.

Wykonawcy, uczestnicy postępowania
Nr PN 1/2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako Zamawiający działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) zwanej dalej pzp, udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść SWZ dotyczące przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 1

SWZ, pkt 12 ppkt 2.1.1 – Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał, że spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie wskaźnika bieżącej płynności finansowej na poziomie min. 1,5 w każdym z trzech ostatnich lat obrotowych (2018-2020). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na przekształcenie danych ze sprawozdania sporządzonego wg MSR/ MSSF na dane sporządzone wg układu z polskiej Ustawy o rachunkowości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przekształcenie danych ze sprawozdania sporządzonego wg MSR/ MSSF na dane sporządzone wg układu z polskiej Ustawy o rachunkowości.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie nr 2

SWZ, pkt 15 ppkt 1 oraz pkt 40 ppkt 1 – zastrzeżenie osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Zwracamy uwagę, iż wymóg Inwestora dotyczący wymogu osobistego wykonania określonego zakresu prac, zdaniem Oferenta, ma znaczny wpływ na ograniczenie konkurencji i w znacznym stopniu może przyczynić się do wyeliminowania z przetargu Firm, które realizują inwestycje głównie w formule Generalnego Wykonawstwa, przy udziale podwykonawców. W przytoczonym przez Inwestora wymaganiu, Inwestor określił całościowo stan surowy obiektu jako „kluczową część zamówienia”. Zgodnie z interpretacją Krajowej Izby odwoławczej w wyr. z 27.2.2020 r. (KIO 299/20, niepubl.) ograniczanie konkurencyjności poprzez wprowadzanie wymogów ograniczających możliwość uczestnictwa większej liczby oferentów byłoby sprzeczne z zasadami określonymi w ustawie, której przepisy mają na celu umożliwienie w jak najszerszym zakresie ubiegania się o zamówienia publiczne wykonawcom. Zaznaczamy w tym miejscu, że Firmy z sektora małych i średnich przedsiębiorców z reguły biorą udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawców, ponieważ nie są w stanie spełnić innych, wysokich wymagań Inwestora. Pośrednią formę realizacji zadania dla wspomnianych powyżej małych i średnich przedsiębiorstw zapewnia realizacja w formule Generalnego Wykonawcy i wyspecjalizowanych w danej dziedzinie podwykonawców, będących małymi lub średnimi Firmami. Ponadto, realizacja wskazanego zakresu prac siłami własnymi, zdaniem Oferenta nie ma większego wpływu na bezpieczeństwo wykonania zadania w wyznaczonym przez Inwestora terminie. Potwierdzenie wykonania zadania w terminie może zagwarantować natomiast Firma o solidnej i pewnej pozycji rynkowej. W związku z powyższym, Oferent wnosi o wprowadzenie przez Inwestora zmian wymagań związanych z osobistym wykonaniem prac przez Wykonawcę poprzez całkowite wykreślenie wymagania przedstawionego w SWZ pkt. 40 (strona 36) oraz pkt. 15 ppkt. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

Rozdział 40 pkt. 1 SWZ w dotychczasowym brzmieniu :

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 121 ustawy PZP zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, to jest:
 - 1.1. robót ziemnych w zakresie wymiany, wzmocnienia gruntów;
 - 1.2. robót ziemnych w zakresie wykopów pod budynki;
 - 1.3. robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów;
 - 1.4. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian fundamentowych;
 - 1.5. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian budynku;



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

- 1.6. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian hali;
- 1.7. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji betonowej prefabrykowanej;
- 1.8. robót konstrukcyjnych w zakresie stropów betonowych;
- 1.9. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji stalowej;
- 1.10. robót izolacyjnych w zakresie izolacji fundamentów oraz ścian fundamentowych;

otrzymuje brzmienie,

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 121 ustawy PZP zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, to jest:
 - 1.1. robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów;
 - 1.2. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian fundamentowych;
 - 1.3. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian budynku;
 - 1.4. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian hali;
 - 1.5. robót konstrukcyjnych w zakresie stropów betonowych;

Pytanie nr 3

Umowa §1 ust. 2 – Oferent wnioskuje o usunięcie części zapisu związanego z warunkami podpowierzchniowymi, hydrologicznymi i geologicznymi „ ... ~~włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznym ...~~ „

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 4

Umowa §2 ust. 5 – Oferent wnosi o zmianę zapisu poprzez rozdzielnie zgłoszenia i przedstawienie rozwiązania w dwóch różnych terminach. Propozycja zapisu Oferenta: „ W sytuacji, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca znajdzie jakiegokolwiek błąd, sprzeczność, brak lub nieścisłość, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich wykrycia poinformuje Zamawiającego oraz niezwłocznie prześle propozycję rozwiązania, nie później niż 10 dni od zgłoszenia.” Pozostałą część wnioskujemy usunąć „... ~~Uchybienie powyższemu 3-dniowemu terminowi powoduje, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na takie okoliczności (jakiiegokolwiek błędy, sprzeczności, braki lub nieścisłości) w przyszłości i nie będą one stanowiły podstawy do wydłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenia wynagrodzenia.~~”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie nr 5

Umowa §5 ust. 2 – Oferent wnioskuje o zmianę zapisu zgodnie z przedstawioną propozycją: „W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wskazówki odnośnie jego modyfikacji, które zostaną omówione i uzgodnione między Stronami lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zmawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie modyfikacji lub zatwierdzi HRF. Zaakceptowany HRF (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy.” Pozostałą część wniosujemy usunąć ~~”...W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę.”~~ Oferent wnioskuje o wprowadzenie proponowanej zmiany. Zdaniem oferenta przedstawiona propozycja bazuje na współpracy między stronami, natomiast wcześniejsza propozycja była mocno jednostronna i nie miała oznak realizacji zadania z uwzględnieniem partnerskich relacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 6

Umowa §5 ust. 7 – zgodnie z §20 ust. 2 Inwestor zdefiniował sytuacje w których Wykonawca może wnioskować o zmianę terminu końcowego. Zmiana taka będzie miała również wpływ na terminy pośrednie zapisane w HRF. W związku z powyższym Oferent wnioskuje o usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Wszelkie dopuszczalne zmiany do umowy (w tym również zmiany terminów) określa § 20 wzoru umowy. Postanowienie § 5 ust. 7 informuje, że sam fakt dokonywania przesunięć w HRF (w trybie przewidzianym umową) nie może stanowić samostnej przesłanki do żądania przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 7

Umowa § 6 ust. 2 – Oferent wnioskuje o pozostawienie możliwości stosowania przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego i jego nie wyłączenie z zakresu Umowy



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 8

Umowa § 6 ust. 6 – Oferent wnioskuje o uzupełnienie zapisu, że rezygnacja z pewnego zakresu prac przez Inwestora może być zgłoszona Wykonawcy najpóźniej na 60 dni przed planowanym rozpoczęciem prac wskazanym w HRF dotyczącego danego zakresu. W przeciwnym wypadku opisana powyżej rezygnacja będzie generować u Wykonawcy nieuzasadnione koszty.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

§6 ust.7 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

W przypadkach, o których mowa w ust. 6, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych).

otrzymuje brzmienie,

W przypadkach, o których mowa w ust. 6, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych). **Zamawiający przekaze swoje oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie później niż na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem danego zakresu prac lub robót, wynikającym z HRF (w takim przypadku Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe koszty związane z wyłączonym zakresem prac lub robót, w tym koszty związane z ewentualnymi wcześniejszymi dostawami lub zamówieniami). W przypadku przekazania przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem do realizacji danego zakresu prac lub robót, przy czym oświadczenie Zamawiającego będzie skuteczne i wiążące (pomimo jego złożenia po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym).**

Pytanie nr 9

Umowa § 6 ust. 6 - Oferent wnioskuje o usunięcie części zapisu dotyczącego braku konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu do Wykonawcy. „ ... bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonując stosownego potrącenia, przekaże Wykonawcy informację o dokonanym potrąceniu, wskazując wierzytelność która została potrącona, aby Wykonawca posiadał wiedzę o przedmiocie potrącenia. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ

Pytanie nr 10

Umowa §7 ust.19 - wnosimy o doprecyzowanie, że prawo do wstrzymania zapłaty dotyczy tylko nieudokumentowanej części wymagalnego wynagrodzenia z Podwykonawcą a nie całości wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zatrzymanie dotyczy kwoty, która nie została udokumentowana jako zapłacona podwykonawcom, a nie całego wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dany okres rozliczeniowy.

Pytanie nr 11

Umowa §9 ust.25 – Oferent wnioskuje o zmianę zapisu dotyczące wprowadzenia podwykonawcy przez Gminę Żory. Wykonawca potwierdza prowadzenie koordynacji na terenie budowy, jednak nie może ponosić odpowiedzialności za nadzór nad tymi pracami i dostawami jak również Wykonawca nie powinien być odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę Gminy Żory. Wnoszukujemy o usunięcie części zapisu oraz wprowadzenie zamiany zapisu: . „...Wykonawca zobowiązany będzie za koordynację w/w prac oraz dostaw. Termin realizacji oraz jego zakres zostanie uzgodniony z Kierownikiem budowy, przy czym pierwszeństwo realizacji prac będzie posiadał Wykonawca podstawowego zadania. Realizator prac na rzecz Gminy Żory zapewni swój własny nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji zleconych prac. ~~oraz ponosi odpowiedzialność za nadzór nad tymi pracami i dostawami, w tym również odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą spowodowaną działaniami w/w podmiotu lub jego podwykonawców, pracowników, współpracowników i innych.~~ Realizator prac na rzecz Gminy Żory zrealizuje zabezpieczenie wykonanych prac i robót oraz zatwierdzi poprawności wykonanego zabezpieczenia prac i robót u Kierownika Budowy co zostanie potwierdzone protokolarnie. ... „

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

§ 9 ust 25 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

Wykonawca zobowiązany jest (w ramach wynagrodzenia umownego) do skoordynowania prac oraz dostaw związanych z możliwością realizacji przez Gminę Żory kanalizacji deszczowej na terenie prowadzenia robót oraz możliwością realizacji przez Gminę Żory przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych oraz możliwością zlecenia dostaw wyposażenia obiektów, które mogą zostać zleczone przez Zamawiającego (lub Gminę Żory) wybranemu podmiotowi w okresie realizacji niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem, że planowana realizacja kanalizacji deszczowej oraz przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych przypadają będzie na pierwszy kwartał 2022 r., a dostawa wyposażenia na ostatni kwartał realizacji robót budowlanych) W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia w/w podmiotowi wstęp na teren budowy oraz wykonania niezbędnych prac oraz dostaw w sposób pozwalający temu podmiotowi na wywiązanie się z jego obowiązków względem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie za koordynację w/w prac oraz dostaw oraz ponosi odpowiedzialność za nadzór nad tymi pracami i dostawami, w tym również odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą spowodowaną działaniami w/w podmiotu lub jego podwykonawców, pracowników, współpracowników i innych. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przywróci prace oraz roboty do właściwego stanu na własny koszt i ryzyko, chyba że udowodni (i udokumentuje) Zamawiającemu, że uszkodzenie, zniszczenie lub utrata wynikają z wyłącznej odpowiedzialności w/w podmiotu. Obowiązki powyższe nie powodują po stronie Wykonawcy uprawnienia do kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego (w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze powierzenia prac lub dostaw innemu podmiotowi z wyprzedzeniem 30 (trzydziesto) – Dniowym, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie uwag, zastrzeżeń lub wniosków w terminie 5 (pięciu) Dni od daty powiadomienia.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Otrzymuje brzmienie

Wykonawca zobowiązany jest (w ramach wynagrodzenia umownego) do skoordynowania prac oraz dostaw związanych z możliwością realizacji przez Gminę Żory kanalizacji deszczowej na terenie prowadzenia robót oraz możliwością realizacji przez Gminę Żory przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych oraz możliwością zlecenia dostaw wyposażenia obiektów, które mogą zostać zleczone przez Zamawiającego (lub Gminę Żory) wybranemu podmiotowi w okresie realizacji niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem, że planowana realizacja kanalizacji deszczowej oraz przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych przypadają będzie na pierwszy kwartał 2022 r., a dostawa wyposażenia na ostatni kwartał realizacji robót budowlanych) W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia w/w podmiotowi wstęp na teren budowy oraz wykonania niezbędnych prac oraz dostaw w sposób pozwalający temu podmiotowi na wywiązanie się z jego obowiązków względem Zamawiającego **lub Gminy Żory**. Wykonawca zobowiązany będzie za koordynację w/w prac oraz dostaw oraz ponosi odpowiedzialność za nadzór nad tymi pracami i dostawami, w tym również odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą spowodowaną działaniami w/w podmiotu lub jego podwykonawców, pracowników, współpracowników i innych. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przywróci prace oraz roboty do właściwego stanu na własny koszt i ryzyko, chyba że udowodni (i udokumentuje) Zamawiającemu, że uszkodzenie, zniszczenie lub utrata wynikają z wyłącznej odpowiedzialności w/w podmiotu. Obowiązki powyższe nie powodują po stronie Wykonawcy uprawnienia do kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego (w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy, **z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 2.16**). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze powierzenia prac lub dostaw innemu podmiotowi z wyprzedzeniem **15 (piętnasto) – Dniowym**, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie uwag, zastrzeżeń lub wniosków w terminie 5 (pięciu) Dni od daty powiadomienia.

Do § 20 ust.2 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ dodaje się pkt 2.16 w brzmieniu:

„2.16 w przypadku niedającej się usunąć kolizji robót i prac Wykonawcy z robotami i pracami podmiotów, o których mowa w § 9 ust. 25, która uniemożliwia Wykonawcy



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

realizację przedmiotu umowy lub jego części albo w inny sposób wpływa na terminy realizacji umowy lub HRF”.

Pytanie nr 12

Umowa §12 ust.1 – Oferent wnioskuje o usunięcie wskazanego terminu w jakim należy dokonać zgłoszenia, w tym przypadku 3 dni. Zgłoszenie i tak musi być dokonane przed faktem rozpoczęcia prac zamiennych lub dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 13

Umowa §16 ust.16 – Oferent wnioskuje o usunięcie proponowanego zapisu dotyczącego osobnych odbiorów pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą i kolejno pomiędzy Generalnym Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru/Inwestorem. Oferent wnioskuje natomiast o dopuszczenie odbiorów trójstronnych pomiędzy Inwestor/Generalny Wykonawca/Podwykonawcy. Wniosek argumentujemy krótkimi terminami realizacji dla których konieczność wykonywania kilkakrotnie tych samych odbiorów oraz odbiorów z usunięcia ewentualnych usterek będzie miała niekorzystny wpływ na termin realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 14

Umowa §16 ust.17 pkt.1 - Wnosimy aby wartość wynagrodzenia o którą Zamawiający będzie mógł obniżyć wynagrodzenie GW w przypadku wykrycia wad nieusuwalnych była kalkulowana przez niezależnego eksperta lub na podstawie źródeł typu Sekocenbud.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 15

Umowa § 20.2 – Oferent wnioskuje aby GW miał możliwość zwrotu udokumentowanych kosztów (nie tylko prawo do roszczenia o termin) w przypadku odkryć archeologicznych, geologicznych, błędów projektowych, których nie dało się przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności w czasie zapoznania się z dokumentacją i terenem budowy na etapie rozpoczęcia prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zadań określonych w punkcie 40 od 1.1 do 1.8 przez firmę podwykonawczą, która stale współpracuje z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 2. Zamawiający nie dopuszcza, aby kluczowe zadania realizowane były przez podwykonawców.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zadań określonych w punkcie 40 od 1.1 do 1.10 przez firmy podwykonawcze, które stale współpracują z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 2. Zamawiający nie dopuszcza, aby kluczowe zadania realizowane były przez podwykonawców.

Pytanie nr 18

W związku z chęcią udziału w postępowaniu przetargowym pn.: „Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach” Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg wewnętrznych o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego) czy Zamawiający uzna warunek spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg zewnętrznych o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego)?

Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

Rozdział 12 pkt. 3.2.4. SWZ w dotychczasowym brzmieniu :



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

3.2.4.osobą na stanowisko kierownika robót drogowych - tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg wewnętrznych o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego),

otrzymuje brzmienie:

3.2.4 osobą na stanowisko kierownika robót drogowych - tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy **dróg** o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego),

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych naturalnie zużywających się (np. filtry).

Odpowiedź:

W oparciu o dokumenty i instrukcje przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, a wystawione przez Producenta, Zamawiający będzie pokrywał koszty zużywających się materiałów eksploatacyjnych, które uległy naturalnemu zużyciu.

Pytanie nr 20

W związku z faktem, że cała dokumentacja przetargowa jest w formie pdf., a nie dwg. natomiast przedmiary należy traktować zgodnie z zapisem SWZ jako materiał pomocniczy, a do obowiązków Wykonawcy jest ich weryfikacja i wycena prac niezbędnych, nie ujętych w dokumentacji przetargowej, prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o co najmniej 3 tygodnie, umożliwiając Wykonawcy dokonania oceny i weryfikacji przedmiotowej dokumentacji i przedłożenia Zamawiającemu rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie nr 21

Proszę o podanie wymiarów klap przewietrzających w pasmach świetlnych lub powierzchnię przewietrzania.

Odpowiedź:

Powierzchnia klap przewietrzających (powierzchnia w rzucie poziomym):

SW1 - 3,4m² * 2szt

SW2 - 3,4m² * 2szt

SW3 - 2,15m² * 2szt

SW4 - 2,15m² * 3szt

SW5 - 3,4m² * 1szt

Dotyczy wszystkich budynków.

Pytanie nr 22

W związku z faktem, że pozwolenie na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 straciło ważność proszę o informację czy Zamawiający wystąpił o wydanie wznowienia pozwolenia na budowę. Jeżeli Zamawiający posiada nowe pozwolenie na budowę prosimy o udostępnienie przedmiotowego dokumentu.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 26 pkt 2 SWZ „Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej terenu, na którym wykonywane ma być zamówienie mając na uwadze, że na terenie rozpoczęły się czynności przygotowawcze do realizacji zamówienia (w tym: wykonanie utwardzonego wjazdu na teren budowy (kruszywo łamane); montaż tablicy budowlanej informacyjnej; wytyczenie wraz z oznakowaniem sieci gazowej; wytyczenie geodezyjne obiektów; wytyczenie geodezyjne punktu wysokościowego poz. + 283,50)”.
Ponadto zgodnie § 1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ „(...)Zamawiający oświadcza ponadto, że rozpoczęły się prace i roboty przygotowawcze do realizacji Przedmiotu Umowy polegające na realizacji czynności, o których mowa w rozdziale 26 SWZ. Założony został również dziennik budowy, w którym dokonano następujących wpisów: przejęcie obowiązków przez Kierownika Budowy, przejęcie obowiązków przez Inspektora Nadzoru, wykonanie wytyczenia geodezyjnego budynków, wykonanie wytyczenia i zabezpieczenie trasy sieci gazowej, wykonanie utwardzonego wjazdu na teren budowy, wykonanie prac porządkowych terenu budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną”.

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 nie straciło ważności.