

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 22.05.2023r.

Gmina Ciężkowice

ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice

nr sprawy GI.271.41.2023

## Uczestnicy postępowania

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ W CIĘŻKOWICACH”.**

## WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy Zamawiający poniżej modyfikuje treść SWZ.

### Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienia dotyczące terminu wykonania zadania. Zamawiający ustalił termin składania ofert na dzień 26.05.2023r., termin związania ofertą przypada na dzień 24.06.2023r., natomiast termin zakończenia robót wyznaczony został na dzień 29.06.2023r. Po rozpoznaniu rynku dotyczącym w szczególności słupów oświetleniowych, systemu płatnego dostępu jak również wyposażenia i małej architektury stwierdzamy, iż dotrzymanie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania prac jest nierealne (czas oczekiwania na wyżej wymienione materiały i urządzenia to minimum 6 tygodni od czasu zamówienia), dodatkowo zakres zamówienia obejmuje wykonanie drenażu terenu, wjazdu z drogi gminnej o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, wykonanie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni około 1540 m<sup>2</sup>, parkingu dla autobusów o powierzchni około 440 m<sup>2</sup>, chodników i alejek o powierzchni około 520 m<sup>2</sup> jak również nasadzenia krzewów w ilości 350 szt. oraz wykonanie trawnika o powierzchni około 850 m<sup>2</sup>. Mając na uwadze zakres prac do wykonania oraz brak możliwości zakupu i wbudowania materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania prac do minimum 90 dni od daty podpisania umowy. Podtrzymanie przez Zamawiającego wyznaczonego terminu wykonania prac będzie mogło skutkować tym, iż prace zostaną wykonane nierzetelnie i niezgodnie ze sztuką budowlaną, a Wykonawca będzie musiał od samego początku liczyć się z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar umownych za niedotrzymanie terminu umowy. Nadmienię również, iż utrzymanie przez Zamawiającego terminu zakończenia prac, wyznaczonego na dzień 29.06.2023r. skutkować może ograniczeniem konkurencji, natomiast termin wykonania prac wyznaczony przez Zamawiającego musi umożliwić wykonawcy realnie wykonanie zamówienia publicznego.

### Odpowiedź:

Zamawiający mając na względzie problematykę opisaną w niniejszym pytaniu oraz uzyskaną w dniu 16.05.2023r. zgodę Zarządu Województwa Małopolskiego na wydłużenie terminu realizacji projektu „ZIEMIA – WODA – POWIETRZE Małopolskie Centrum Edukacji Ekologicznej w Ciężkowicach” niniejszym dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Rozdział 3 Termin wykonania zamówienia**

#### **Jest:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować sukcesywnie w terminie w terminie do **1 miesiąca od daty zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do 29.06.2023r.**

#### **Zmienia się na:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować sukcesywnie w terminie w terminie do **1,5 miesiąca od daty zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do 14.07.2023r.**

**Załącznik nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy -**

**Termin wykonania zamówienia §2 ust. 2**

#### **Jest:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować sukcesywnie **w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do 29.06.2023r.**

#### **Zmienia się na:**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować sukcesywnie **w terminie do 1,5 miesiąca od daty zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do 14.07.2023r.**

#### **Pytanie nr 2**

W przypadku gdy zamawiający podtrzyma ustanowiony termin wykonania umowy proszę o rozważenie zmiany warunków umowy dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia z 30 na 14 dni.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis SWZ bez zmian. Termin zapłaty zgodnie z treścią SWZ jest do 30 dni.

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o udostępnienie prawomocnego pozwolenia na budowę.

#### **Odpowiedź:**

Kopia decyzji nr 456/2023 z dnia 17 maja 2023r. stanowi załącznik do niniejszego pisma.

#### **Pytanie nr 4**

Zgonie z zapisami zawartymi we wzorze umowy:

**„Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy także:**

**1) kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą zaświadczenia właściwych jednostek i organów, pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak również karty utrzymania poszczególnych elementów,”**

Mając na uwadze powyższe, proszę o informację czy w skład wyżej wymienionych elementów dokumentacji powykonawczej wchodzi uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w SWZ jako termin zakończenia prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego dokumentów decyzji stanowiących o odbiorze właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację umożliwiającą zgłoszenie zakończenia budowy (PSP, Sanepid) w tym zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i uzyskania w tym zakresie wymaganych pozwoleń.

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy:

**„Wykonawca w ramach zamówienia podstawowego wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokona zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”**

Mając na uwadze powyższe proszę o informację czy wyżej wymienione czynności należy wykonać w terminie wskazanym w SWZ jako termin zakończenia prac.

**Odpowiedź:**

Wyżej opisane czynności obejmuje zakres przedmiotu zamówienia do wykonania na warunkach opisanych w SWZ.

**Pytanie nr 6**

Zgodnie z zapisami SWZ oraz wzoru umowy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa przedstawił w okresie 5 dni od daty jej podpisania harmonogram rzeczowo finansowy. Jeżeli Zamawiający podtrzyma wyznaczony termin wykonania zadania, proszę o usunięcie zapisów zawartych w SWZ oraz wzorze umowy dotyczących konieczności przedstawienia harmonogramu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 7**

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy rozliczenie będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz faktury końcowej.

Jeżeli Zamawiający podtrzyma wyznaczony termin wykonania zadania, proszę o usunięcie zapisów zawartych we wzorze umowy dotyczących rozliczeń częściowych i określenie rozliczenia na podstawie faktury końcowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

**Pytanie nr 8**

Zgodnie z zapisami umowy do obowiązków wykonawcy należało będzie między innymi:

**„zapewnienie prowadzenia robót wiertniczych w systemie ciągłym (24 godziny na dobę).”**

Zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w skład zamówienia nie wchodzi zakres prac dotyczący prowadzenia robót wiertniczych. Proszę o wyjaśnienia.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w treści SWZ zaistniała oczywista omyłka pisarska.

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w **§4 ust. 1 Załącznika nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy** w poprzez wykreślenie punktu 27 o treści cyt. (...) *zapewnienie prowadzenia robót wiertniczych w systemie ciągłym (24 godziny na dobę).*

Zamawiający mając na względzie wyżej opisane zmiany SWZ w celu zapewnienie szerokiego dostępu do zamówienia niniejszym pismem dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

### **Rozdział 14. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### **Jest:**

#### **Składanie ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 26.05.2023r. do godz. 09:30.**

#### **Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.05.2023r.** o godz. **09:35.**

#### **Zmienia się na:**

#### **Składanie ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29.05.2023r. do godz. 09:30.**

#### **Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.05.2023r.** o godz. **09:35.**

### **Rozdział 11. Termin związania ofertą.**

#### **Jest:**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **24.06.2023r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia upływu terminu składania ofert włącznie.

#### **Zmienia się na:**

2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **27.06.2023r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia upływu terminu składania ofert włącznie.

Stanisław Kuropatwa  
Burmistrz Gminy Ciężkowice  
/podpis elektroniczny/

**DECYZJA NR 456 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice – reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Justynę Trzop, o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2022r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ORAZ UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Ciężkowice  
ul. Tysiąclecia 19  
33-190 Ciężkowice**

obejmujące:

**parking dla autobusów i samochodów osobowych, zlokalizowany na działce nr 1323/13 w miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice wraz z:**

- małą architekturą tj.: ławki, stoły piknikowe, stojak rowerowy, stacja naprawy rowerów, kosze na odpady i kosze na odpady do segregacji – na działce 1323/13,
- projektowanymi chodnikami z kostki betonowej oraz projektowaną alejką z nawierzchni żwirowej – na działce 1323/13,
- zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej (E1-E4) poprowadzonymi z zestawu złączowo-pomiarowego ZZP do zasilania instalacji oświetleniowej oraz systemu poboru i rozliczania opłat – na działce 1323/13,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej poprowadzonej z projektowanych ciągów drenarskich do projektowanego wylotu wód opadowych i roztopowych W1 do cieku „Bez nazwy” poprzez projektowane studzienki kanalizacyjne oraz separator – na działkach 1323/13, 1323/8, 1254, 1323/10, 511/14 , 511/15

**Dane techniczne:**

**ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 52 szt. ( w tym 2szt.  
dla osób niepełnosprawnych)**  
**ilość miejsc postojowych dla autobusów – 4 szt.**

**szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym**

*Autor projektu:*

***mgr inż. arch. Artur Grodziński - upr. nr MPOIA/076/2016 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIA pod nr ewid: MP-2253.***

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *uwzględnić zalecenia zawarte we wszystkich uzgodnieniach, zaleceniach i opiniach, a w szczególności decyzji pozwolenia wodnoprawnego z dnia 21.04.2023r., znak: KR.ZUZ.3.4210.190.2023.RW,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy,*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2022r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę parkingu dla autobusów i samochodów osobowych wraz z małą architekturą, zlokalizowanego na działce nr 1323/13 w miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działki, określone zostały w decyzji nr 26/2023 o warunkach zabudowy z dnia 17.02.2023r., znak: GP.6730.115.2022.GŁJ wydanej przez Burmistrza Gminy Ciężkowice.

Projektowany parking usytuowany na działce nr 1323/13 w Ciężkowicach mieści się w całości w linii rozgraniczającej teren inwestycji kubaturowej, wyznaczonej w załączniku graficznym do w/w decyzji o warunkach zabudowy.

Poza granice terenu objętego w/w decyzją o warunkach zabudowy wykracza jedynie zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji deszczowej i przebiega po działkach będących własnością Inwestora, do których Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kategoria obiektu przyjęta przez projektanta XXII.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, w tym pozwolenie wodnoprawne i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 1323/13, 1323/8, 1254, 1323/10, 511/14 i 511/15 w m. Ciężkowice, gm. Ciężkowice.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust.

*juu*

1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiekcie budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 t.j.).*

Z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Agnieszka Jeleń  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

*Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.*

Otrzymują:

1 x P. Justyna Trzop (adres w akatach sprawy) – pełnomocnik Gminy Ciężkowice + 1 egz. zał.  
nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x Urząd Gminy Ciężkowice – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9  
– do wiadomości + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x a/a

17.05.2023. KCU