

## DECYZJA Nr 3/2019

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, z dnia 24.07.2018 r.

#### zezwałam

Powiatowemu Zarządowi Dróg w Iławie  
ul. Kościuszki 33A, 14-200 Iława

**na realizację inwestycji drogowej,**

**zatwierdzam projekty podziału nieruchomości**

**oraz zatwierdzam projekt budowlany**

inwestycji pod nazwą:

**„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1307N Susz – Jerzwałd – Dobrzyki - Zalewo  
na odcinku Olbrachtówko - Dobrzyki”**

#### 1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej 1307N Susz – Jerzwałd – Dobrzyki - Zalewo na odcinku Olbrachtówko – Dobrzyki w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie iławskim, na terenie trzech gmin: Susz (od km 0+000 do km 7+128), Iława (od km 7+128) i Zalewo (od km 8+719 do km 10+750). Długość odcinka do rozbudowy: 10 750 km.

Droga powiatowa klasy Z, prędkość projektowana na terenie zabudowanym 40 km/h, poza terenem zabudowanym 50-60 km/h, kategoria ruchu istniejąca KR2, przyjęta KR3. Jezdnia jednojezdniowa o szerokości pasa ruchu 3,0 m, w terenie zabudowanym zatoki autobusowe, chodniki i perony.

#### Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe;
- Zabezpieczenie terenu budowy przez osobami nieupoważnionymi;
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia;
- Wycinkę drzew, zniszczenie gatunków chronionych;
- Dostawę materiałów;
- Wykonanie wykopów kontrolowanych w miejscu skrzyżowania trasy z istniejącymi sieciami;
- Zabezpieczenie skrzyżowań trasy projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
- Zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców;

- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- Przeprowadzenie badań archeologicznych;
- Zdjęcie humusu, jego rozładunek z transportem;
- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury drogowej wraz z transportem;
- Wykonanie przepustów i rowów oraz elementów odwodnienia: wpustów, drenaży i ścieków;
- Wykonanie koryta pod poszerzenie jezdni, zjazdu oraz chodniki;
- Wykonanie podbudowy z kruszywa pod poszerzenie i nową konstrukcję jezdni oraz pod zjazdu i chodnik;
- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego na jezdni;
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej lub kruszywa na zjazdach i chodnikach;
- Wykonanie zatok autobusowych i peronów;
- Wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu;
- Wykonanie oświetlenia i przesunięcia latarni.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Odcinek drogi objęty opracowaniem położony jest na terenie trzech gmin: Iława, Zalewo i Susz. Droga powiatowa łączy się poprzez skrzyżowania, głównie typu T, z drogami gminnymi i powiatowymi. Nie łączy się z drogami klas wyższych.

## 3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapach w skali 1:2000, stanowiących **załącznik nr 1 – rys. 1-3** do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

**Linie rozgraniczające teren** obejmują następujące działki:

- działki istniejące (działki w zakresie pasa drogowego):
  - **działki nr 102, 115** – obręb 28 Gmina Susz,
  - **działka nr 12** – obręb 37 Gmina Susz,
  - **działka nr 1** – obręb 13 Gmina Susz,
  - **działki nr 124, 191** – obręb 10 Gmina Zalewo,
  - **działki nr 64/5, 64/4, 3.65/3, 66/3** – obręb 31 Gmina Iława.
- działki nowopowstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją (działki pogrubione przechodzą na rzecz Powiatu Iławskiego):
  - **działki nr 143/21, 143/22** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 143),
  - **działki nr 192/4, 192/5** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 192/2),
  - **działki nr 192/6, 192/7, 192/8** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 192/3),
  - **działki nr 195/1, 195/2** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 195),
  - **działki nr 143/19, 143/20** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 143/3),
  - **działki nr 3121/14, 3121/15** – obręb 10 Gmina Zalewo  
(podział działki nr 3121/9).
- działki do przejęcia w całości:
  - **działka nr 296/4** – obręb 10 Gmina Zalewo.



- #### 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Burmistrz Susza wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 maja 2017 r. znak sprawy GOŚ.II.6220.4.2016 oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 marca 2019 r. znak sprawy GOŚ.II.6220.10.2018 zmieniającą w/w decyzję, w których stwierdza dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać warunków zawartych w punkcie III w/w decyzji z dnia 26 maja 2017 r. znak sprawy GOŚ.II.6220.4.2016, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak sprawy WOOS.4242.19.2017.JC.6 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 15 marca 2017 r. znak sprawy ZNS.4083.16.2017.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3



## **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Należy przestrzegać ustaleń zawartych w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.06.2016 r. znak sprawy ZNI.5183.193.2016,jd oraz piśmie z dnia 26.07.2017 r. znak sprawy IZNR.5183.284.2017.mm opiniującym pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedmiotową inwestycję drogową.

## **6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

## **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
  - Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
  - Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
  - W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi - art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
  - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
  - W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:
  - Nieruchomości, które:
    - stają się z mocy prawa własnością Powiatu Iławskiego z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
    - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
    - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust. 6 oraz art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
  - Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone

prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

## 8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziałów następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:1000 (**załącznik nr 2** do niniejszej decyzji):

- **działki nr 143/21**, 143/22 (podział działki nr 143), - obręb 10 Gmina Zalewo
- **działki nr 192/4**, 192/5 (podział działki nr 192/2), - obręb 10 Gmina Zalewo
- **działki nr 192/6**, 192/7, 192/8 (podział działki nr 192/3), - obręb 10 Gmina Zalewo
- **działki nr 195/1**, 195/2 (podział działki nr 195), - obręb 10 Gmina Zalewo
- **działki nr 143/19**, 143/20 (podział działki nr 143/3), - obręb 10 Gmina Zalewo
- **działki nr 3121/14**, 3121/15 (podział działki nr 3121/9). - obręb 10 Gmina Zalewo

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie w dniu 07.11.2016 r. pod nr P.2807.2016.1854.

## 9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

**Działki wydzielone** stające się z mocy prawa własnością **Powiatu Iławskiego** z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności (na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Dotychczasowy właściciel
Gmina Zalewo	10	143	<b>143/21</b>	Gmina Zalewo
Gmina Zalewo	10	192/2	<b>192/4</b>	Gmina Zalewo
Gmina Zalewo	10	192/3	<b>192/6</b>	Gmina Zalewo
Gmina Zalewo	10	195	<b>195/1</b>	Elżbieta Markiewicz
Gmina Zalewo	10	143/4	<b>143/19</b>	Grzegorz Markiewicz
Gmina Zalewo	10	3121/9	<b>3121/14</b>	Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe
Gmina Zalewo	10	296/4	-	Gmina Zalewo



**10. Termin wydania nieruchomości – 120 dni** od dnia uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności (art. 16 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

**11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości** (art. 12 ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

## **12. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej 1307N Susz – Jerzwałd – Dobrzyki - Zalewo na odcinku Olbrachtówko – Dobrzyki”, polegającej na:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe;
- Zabezpieczenie terenu budowy przez osobami nieupoważnionymi;
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia;
- Wycinkę drzew, zniszczenie gatunków chronionych;
- Dostawę materiałów;
- Wykonanie wykopów kontrolowanych w miejscu skrzyżowania trasy z istniejącymi sieciami;
- Zabezpieczenie skrzyżowań trasy projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
- Zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców;
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- Przeprowadzenie badań archeologicznych;
- Zdjęcie humusu, jego rozładunek z transportem;
- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury drogowej wraz z transportem;
- Wykonanie przepustów i rowów oraz elementów odwodnienia: wpustów, drenaży i ścieków;
- Wykonanie koryta pod poszerzenie jezdni, zjazdu oraz chodniki;
- Wykonanie podbudowy z kruszywa pod poszerzenie i nową konstrukcję jezdni oraz pod zjazdu i chodnik;
- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego na jezdni;
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej lub kruszywa na zjazdach i chodnikach;
- Wykonanie zatok autobusowych i peronów;
- Wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu;
- Wykonanie oświetlenia i przesunięcia latarni.

Kategorie obiektów: **IV, XXV**

### Gł. Projektant:

mgr inż. Rafał Piotrowski – uprawnienia budowlane Nr LOD/2098/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/9941/13

mgr inż. Andrzej Jaczewski – uprawnienia budowlane Nr MAZ/0005/POOD/10 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr MAZ/BD/0534/10

Zachowanie następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*:

**a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- Należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

**b) Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

**c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**d) Obowiązki dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**e) Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii**

Nie dotyczy.

**f) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. d i e.**

Nie dotyczy.

**g) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. d i e**

Nie dotyczy.

**h) Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

**i) Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane - nie ma zastosowania, zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

Integralną część zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt budowlany (**zał. nr 3**).



## UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2018 r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie (ul. Kościuszki 33A, 14-200 Iława) - na mocy art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

W dniu 03.08.2018 r. na wniosek inwestora postanowieniem znak sprawy BAI.673.2.2018.AG zawieszono w/w postępowanie.

W dniu 24.05.2019 r. na wniosek inwestora postanowieniem znak sprawy BAI.673.2.2018.AG podjęto w/w postępowanie.

Analizując materiały załączone do wniosku tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja określona została przez inwestora jako „Rozbudowa drogi powiatowej 1307N Susz – Jerzwałd – Dobrzyki - Zalewo na odcinku Olbrachtówko – Dobrzyki”. Wobec powyższego wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było wymagane, a Starosta jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji (zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 05.05.2016 r. znak sprawy W-MBPP-P1R-7332-12D-BS/16;
- uchwałę Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 26.04.2016 r. Nr 87/385/16;
- opinię Wójta Gminy Iława z dnia 20.08.2018 r. znak sprawy TI.7234.87.2018;
- opinię Burmistrza Zalewa z dnia 07.08.2018 r. znak sprawy IK.721.25.2018;
- opinię Burmistrza Susza z dnia 20.04.2016 r. znak sprawy Dr.7012.12.1.2016;
- mapy w skali 1:2000 (zał. nr 1 – rys. 1-3) przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości (zał. nr 2), sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 06.05.2016 r. znak sprawy ZS.2210.1.15.2016.MW;
- postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 10.08.2018 r. znak sprawy ZS.2210.1.38.2018.MW;
- opinię Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2017 r. znak sprawy IZNR.5183.284.2017.mm;
- pismo Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.06.2016 r. znak sprawy ZNI.5183.193.2016.jd;
- opinię innych organów wymaganych przepisami szczególnymi;;
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ dnia 24.05.2019 r. wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach



w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Susz, Urzędzie Miasta Zalewo i Urzędzie Gminy w Iławie (na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu), w prasie lokalnej (Życie Powiatu Iławskiego) oraz na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

W prasie lokalnej – Życie Powiatu Iławskiego – obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 31.05.2019 r., w Urzędzie Miasta Susz w dniu 30.05.2019 r., w Urzędzie Miasta Zalewo w dniu 30.05.2019 r., w Urzędzie Gminy w Iławie w dniu 29.05.2019 r. oraz w tutejszym urzędzie w dniu 29.05.2019 r. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

Rozpatrując sprawę tut. organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 34 ust. 3 w/w ustawy.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ stwierdził:

- zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej na dzień opracowania projektu wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Iławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

**Pouczenie – informacja:**

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

**Załączniki:**

1. Mapa w skali 1:2000 (rys. 1-3) przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 1 egz.,
2. Mapa w skali 1:1000 zawierająca projekty podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami – 4 egz.,
3. Projekt budowlany – 4 egz.

**Otrzymują:**

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie (ul. Kościuszki 33A, 14-200 Iława),  
/+ zał. nr 2 i 3 (2 egz.)
2. a/a.  
/+ zał. nr 1, 2 i 3/

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,  
/+ zał. nr 3/
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m,  
/+ zał. nr 2/
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie.  
/+ zał. nr 2/

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Urzędzie Miasta Susz, Urzędzie Miasta Zalewo, Urzędzie Gminy w Iławie i tutaj. Urzędzie (na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w katastrze nieruchomości (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)).



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) prostuję na wniosek inwestora oczywistą omyłkę w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 3/2019 z dnia 10.07.2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzającej projekty podziału nieruchomości oraz zatwierdzającej projekt budowlany:

**„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1307N Susz – Jerzwałd – Dobrzyki – Zalewo na odcinku Olbrachtówko - Dobrzyki”**

**w wierszu 41 na stronie 2 decyzji zamiast wyrazów:**

- działki nr 192/6, 192/7, 192/8 - obręb 10 Gmina Zalewo

**powinno być:**

- działki nr 192/6, 192/7, 192/8 - obręb 10 Gmina Zalewo

oraz

**w wierszu 16 na stronie 5 decyzji zamiast wyrazów:**

- działki nr 192/6, 192/7, 192/8 - obręb 10 Gmina Zalewo

**powinno być:**

- działki nr 192/6, 192/7, 192/8 - obręb 10 Gmina Zalewo

oraz

**w wierszu 4 w tabeli na stronie 5 decyzji zamiast wyrazów:**

Gmina Zalewo	10	192/3	192/6	Gmina Zalewo
-----------------	----	-------	-------	--------------

**powinno być:**

Gmina Zalewo	10	192/3	192/6 192/7	Gmina Zalewo
-----------------	----	-------	----------------	--------------

## UZASADNIENIE

We wniosku inwestora z dnia 10.07.2019 r. i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 3/2019 z dnia 10.07.2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzającej projekty podziału nieruchomości oraz zatwierdzającej projekt budowlany błędnie wpisano działki wydzielone stające się z mocy prawa własnością Powiatu Iławskiego. Z projektu budowlanego przedłożonego przez Inwestora wynika, iż działka nr 192/7 obr. 10 gm. Zalewo jest objęta przedmiotową inwestycją i przechodzi z mocy prawa na rzecz Powiatu Iławskiego.

### Pouczenie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Powiatu Iławskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

### Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie,
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie,
4. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Burmistrz Zalewa,
3. Wójt Gminy Iława,
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *AG*