

WZÓR UMOWY UMOWA Nr ___/21

NA WYMIANĘ FRAGMENTU NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ NA KOSTKĘ BRUKOWĄ WRAZ Z KRAWĘŻNIKAMI NA TERENIE SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

zawarta w dniu _____ 2021 r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
ul. gen. Jankego 276
40-684 Katowice
NIP: 954-23-09-477
REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie podstawowym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 15/ZP/2021 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn. Zm.), zwaną dalej „*Prawem zamówień publicznych*”.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na wymianie fragmentu nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową wraz z krawężnikami na terenie Szkoły Policji w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - 1) niniejszej umowie;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) ofertą **WYKONAWCY**;
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. **WYKONAWCA** w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć kserokopię decyzji stwierdzającej posiadanie „uprawnień budowlanych” do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginał ww. decyzji i zaświadczenie.
2. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaże protokolarnie **WYKONAWCY** teren budowy w dniu podpisania umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren budowy znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z późn. zm.).
4. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
5. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców lub dalszych podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
8. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) **WYKONAWCA** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **WYKONAWCY** oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** o takim fakcie, celu i podstawach takiego przekazania.

10. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania oraz umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania przed rozpoczęciem prac budowlanych. Szczegółowe informacje dot. zasad oznakowania zadania, w tym wymagań jakie powinny spełnić tablice zostały określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953).

§ 3

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
2. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością **WYKONAWCY** zgodnie z przepisami ww. ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4. Koszty utylizacji poniesie **WYKONAWCA**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt do punktu skupu złom zakwalifikowany przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**. Pozostałe materiały mające wartość użytkową **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** na własny koszt w miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **STRONY** dokonują przeglądu dokonanych prac cyklicznie, nie rzadziej niż co 14 dni począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
6. **WYKONAWCA** począwszy od dnia przekazania terenu budowy aż do końcowego odbioru robót zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac, w tym także obejmującej wykonane roboty i prace ulegające zakryciu, pod rygorem ich ponownego odkrycia w razie nie wykonania tych obowiązków. Sporządzoną dokumentację zawierającą nie mniej niż 20 zdjęć wykonanych w okresie 14 dni **WYKONAWCA** przekazuje na nośniku elektronicznym takim jak USB, CD, DVD **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5.
7. **WYKONAWCA** obowiązany jest powiadomić pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku **WYKONAWCA** obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

8. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy.
9. Badania, o których mowa w ust. 8 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 10.
10. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

§ 4

Zgodnie z art. 95 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych* **ZAMAWIAJĄCY** określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawców:

- 1) **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac brukarskich, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.) – *Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
- 2) w trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **WYKONAWCY** odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawców i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia

- oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*, oraz Rozporządzeniem RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 4) niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w pkt 1 czynności traktowane będzie jako naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;
 - 5) niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę stanowi naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;
 - 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
 - 7) w przypadku osób, o których mowa w pkt 1 zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 3 z właściwego państwa;
 - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1 na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 2, **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby;
 - 9) nie wywiązanie się z obowiązku w terminie, o którym mowa w pkt 8 przez **WYKONAWCĘ** stanowi naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;

- 10) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** o takim fakcie i celu i podstawach takiego przekazania;
- 11) w przypadku powtarzających się, tj. więcej niż 5 razy, przypadków naruszenia *Obowiązku Zatrudnienia* **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne za odstąpienie od Umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 20.
2. **STRONY** ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na 5 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. na _____ 2021 r.

§ 6

1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust 2.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
3. **WYKONAWCA** w terminie do 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów.
5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *Protokołu odbioru końcowego*.
7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, **STRONY** sporządzą *Protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Data podpisania *Protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 7

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
3. Odbiór usunięcia wad i usterek przez osoby trzecie nastąpi zgodnie z § 6 ust. 1 – 6.

§ 8

1. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. **STRONY** postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie *Protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 10 ust. 4.
3. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 9 lub § 10.

§ 9

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.
2. W przypadku zawarcia umowy na dalsze podwykonawstwo robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia dalszych podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty jeżeli do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 podwykonawca zapłacił dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami o dalsze podwykonawstwo.

§ 10

1. W przypadku, gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 ust. 2 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia **STRONY** postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 921¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty na rzecz **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi

dokona ich akceptacji zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa, a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY** w sposób opisany w ust. 1.

4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **ZAMAWIAJĄCEMU**, iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1, w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwołalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.

§ 11

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości _____ zł (**słownie złotych brutto:**_____).
 2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
 - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ**;
 - 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) zawiera koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, jak również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji materiałów pochodzących z realizowanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
 4. Kwoty, o których mowa w § 16 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.
- ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przekazania faktury, o której mowa w ust. 3 osobiście, za pośrednictwem poczty polskiej lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 12

WYKONAWCA przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 3) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 4) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 13

WYKONAWCA z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

§ 14

1. **WYKONAWCA** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** całkowitej ceny określonej w § 11 ust. 1, tj. _____ zł (**słownie:** _____) w formie _____.
2. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone **WYKONAWCY** w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone **WYKONAWCY** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 16

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **STRONĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
 - 2) za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek;

- 4) w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub podwykonawstwo dalsze w sytuacji określonej w § 22 ust. 8 umowy;
- 5) za każdy przypadek naruszenia przez **WYKONAWCĘ** *Obowiązku Zatrudnienia* – w wysokości 2 000 złotych;
- 6) za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 2 ust. 8 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek stwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 7) za nie przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądu o którym mowa w § 3 ust. 5 bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac w wysokości 500 zł brutto;
- 8) w przypadku niewykonania przez **WYKONAWCĘ** obowiązku określonego w § 2 ust. 10 umowy albo wykonania go niezgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* w wysokości **2,0%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy miesiąc niewywiązywania się z obowiązku.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 7 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury, o której mowa w § 8 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
4. Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
5. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 17

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez *Prawo zamówień publicznych* i *kodeks cywilny*.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób **podstawowy istotny** postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 7 dni;
 - 2) **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**

do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;

- 3) **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 14 dni;
 - 4) **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 6) **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niezgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. **WYKONAWCA** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** narusza w sposób **podstawowy istotny** postanowienia umowy, w szczególności w przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac budowlanych spowodowanej działaniem **ZAMAWIAJĄCEGO** o ile taka zwłoka przekracza 14 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz dokonania zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 2, może zostać zrealizowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi **WYKONAWCA**.

§ 19

1. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 oraz ust. 3 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 7 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

3. W przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 oraz ust. 3, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 20

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres _____ miesięcy, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust 6.
2. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub **do 14 dni** od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterekach;
 - 2) wymiany wadliwych elementów.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt i ryzyko.
4. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
5. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.

§ 21

1. **STRONY** ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** _____;
 - 2) ze strony **WYKONAWCY** _____;
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
 - 1) _____;
 - 2) _____.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi _____.

§ 22

1. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 464 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. W terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY** zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadkach określonych w *Prawie Zamówień Publicznych*.
5. **WYKONAWCA** przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze), której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY** zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze), której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w przypadkach określonych w *Prawie Zamówień Publicznych*.
7. **WYKONAWCA** przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze), której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia należnego brutto **WYKONAWCY**, określonego w § 11 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY**, w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, informuje o tym **WYKONAWCĘ** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. d.
9. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby obowiązki określone w ust. 1-8 zastrzeżone zostały również w projekcie umowy i zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stosownych zastrzeżeń do projektu takiej umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
10. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązany jest uzyskać zgodę wyrażoną na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** na powierzenie części robót objętych umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 23

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych lub wynikają z okoliczności przewidzianych w ustępach poniższych.
2. **STRONY** przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w sytuacji gdy:

- 1) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia **WYKONAWCY** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej **STRONY** umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.),
 - 2) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia **WYKONAWCY** na budowę przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 3) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od **STRON** niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
 - 4) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie odpowiada,
 - 5) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla **ZAMAWIAJĄCEGO** rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
 - 6) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań **ZAMAWIAJĄCEGO**, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub odpowiednio **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym **WYKONAWCA** lub odpowiednio **ZAMAWIAJĄCY** dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia wraz z określeniem możliwego terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz szczegółowym uzasadnieniem. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie o zmianę:
- 1) rodzaju materiałów i robót z tym związanych,
 - 2) technologii wykonania elementów robót.
- W przypadku konieczności wykonania zmian należy przedstawić pismo zawierające opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.
5. Do dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 wymagana jest pisemna akceptacja **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6. Proponowane zmiany w stosunku do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą mieć wpływu na ustaloną wysokość wynagrodzenia określoną w § 11 ust. 1.
7. **STRONY** przewidują możliwość dokonania zmiany treści umowy również w sytuacji, gdy:
 - 1) **WYKONAWCĘ**, któremu **ZAMAWIAJĄCY** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt 2 *Prawa zamówień publicznych*,
 - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust 2 *Prawo zamówień publicznych*.

§ 24

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1871) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich *Administratorem*;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u *Administradora*: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 32 6069430 lub 47 8516430 ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez **STRONY** współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego *Administradora*, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia

10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1871) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: _____(adres e-mail)_____nr tel._____.
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/ kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 25

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 26

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) umowa;

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**.
3. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy *kodeksu cywilnego* oraz *Prawa zamówień publicznych*.

§ 28

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 29

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA