|  |
| --- |
| **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  **prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Pzp** |

**Roboty budowlane**

**Remont Sali Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie**

|  |
| --- |
| **1. ZAMAWIAJĄCY** |

|  |
| --- |
| **Nazwa zamawiającego:** PZDROD Augustówka I w Warszawie |
| **Oddział zamawiającego:** n/d |
| **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00701591521873 NIP:521-305-32-82 |
| **Ulica:** Augustówka 41 |
| **Miejscowość: Warszawa** |
| **Kod pocztowy:** 35-959 |
| **Województwo:** mazowieckie |
| **Kraj:** Polska |
| **Numer telefonu:** +48 505 142 024 |
| **Adres poczty elektronicznej:** biuro@rodaugustowka1.pl |
| **Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.rodaugustowka1.pl |
| **Rodzaj zamawiającego:** Stowarzyszenie - Działalność na rzecz pożytku publicznego |
| **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność: Rodzinne Ogrody Działkowe |

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

|  |
| --- |
| Robert Młot, Julian Pacholczak, tel.: +48 505 142 024, e-mail: biuro@rodaugustowka1.pl |

|  |
| --- |
| **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** |

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w procedurze przetargu pisemnego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), na podstawie zawartego w niej przepisu art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000 złotych.

|  |
| --- |
| **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

Przedmiotem zamówienia jest **Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie**

|  |
| --- |
| **Opis** |
| **Temat**: Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie  **Wspólny Słownik Zamówień**: 45453000-7, 45210000-2  **I.**  Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie przy ul. Augustówka 41.  Zakres zamówienia obejmuje:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Lp. | Usługa budowlana | j.m | iość | Cena jednostkowa brutto  zł | Wartość brutto  zł | | 1. | Montowanie ścianki karton-gips z wełną (grubość wełny minimum 10 cm) | m2 | 155 |  |  | | 2. | Podwieszany sufit (jeden poziom) | m2 | 150 |  |  | | 3. | Szpachlowanie (fizelina + rozfazowanie) | m2 | 305 |  |  | | 4. | Gruntowanie | m2 | 305 |  |  | | 5. | Wstawienie narożników | m.b. | 69 |  |  | | 6. | Malowanie (z akrylowaniem na gotowo) na biało sufitu | m2 | 150 |  |  | | 7. | Malowanie (z akrylowaniem na gotowo) w kolorze ścian | m2 | 155 |  |  | | 8. | Punkt elektryczny (gniazdka + włącznik + punkt świetlny) | szt. | 50 |  |  | | 9. | Przeciągnięcie przewodów elektrycznych | m.b. | 300 |  |  | | 10. | Montaż listew przypodłogowych | m.b. | 55 |  |  | | 11. | Montaż włączników, gniazdek i punktów świetlnych. | szt. | 50 |  |  | | 12. | Ingerencja w skrzynkę elektryczną z której poprowadzone zostaną nowe kable. | kpl. | 1 |  |  | | 13. | Cyklinowanie (szlifowanie + lakierowanie) | m2 | 150 |  |  |   **II.**  Podstawą opracowania oferty jest opis przedmiotu zamówienia zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu, rzut z wymiarami sali. Wątpliwości co do czynności koniecznych do wykonania, a nie ujętych w opisie winny zostać zgłoszone Zamawiającemu w trybie zapytań do ogłoszenia w trakcie sporządzania oferty lub uwzględnione w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.  Zamawiający umożliwia zainteresowanym wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.  Wymagane jest, aby zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności - ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 655, Dz. U. z 2016 r. poz. 542 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1228.) oraz posiadały wymagane certyfikaty.  **III.**  Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z załączonej do ogłoszenia o zamówieniu dokumentacji, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu z uwzględnieniem ewentualnych wyjaśnień Zamawiającego. Musi także uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania, z uwzględnieniem prac w zamkniętym obiekcie, ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.  Zamawiający zastrzega możliwość wybrania do realizacji zadania poszczególnych zadań/robót wyszczególnionych w kosztorysie. Spowodowane jest to dysponowaniem przez Zamawiającego ściśle określonym budżetem oraz priorytetem w wykonaniu niektórych pozycji powyższego kosztorysu. Na tę okoliczność Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.  **IV.**  Stosowanie materiałów równoważnych.  - Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy "lub równoważne".  - Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.  - Wykonawca powołujący się na zastosowanie materiałów równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno - wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w projekcie.  Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych niniejszym ogłoszeniem należy załączyć do oferty.  Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.  **V.**  Zgodnie ze wzorem umowy, w okresie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej - odpowiednio do prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej **50 000,00 zł.** |

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Miejsce realizacji: ul. Augustówka 41, 02-942 Warszawa

|  |
| --- |
| **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** |

**data rozpoczęcia: 2023-07-03, data zakończenia: 2023-08-25**

|  |
| --- |
| **5. WARUNKI UDZIAŁU** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Warunki udziału w postępowaniu** |
| 1 | **Zdolność techniczna lub zawodowa**  A. Posiada doświadczenie zawodowe rozumiane jako należyte wykonanie co najmniej jednego podobnego zamówienia tj. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) tj. wykonał roboty budowlane obejmujące branże budowlaną, sanitarną i elektryczną wartości co najmniej 3**0 000 zł brutto.**  B. Dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w kierowania robotami w specjalności:   * instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,   posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności, jak również przynależącymi do właściwej izby samorządu zawodowego, lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. |

|  |
| --- |
| **6. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW** |

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

|  |
| --- |
| 1. **Kosztorys ofertowy** zawierającą ceny jednostkowe brutto za poszczególne pozycje składających się na całość zadania. |

|  |
| --- |
| 1. **Wykaz osób**   Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG**   Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. |

|  |
| --- |
| **7. KRYTERIA OCENY OFERT** |

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami: cena oraz gwarancja:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa kryterium** | **Waga** |
| 1 | Cena | 80 % |
| 2 | Gwarancja i rękojmia | 10 % |
| 3 | Skrócenie terminu wykonania zamówienia od pierwotnie wskazanego terminu, tj. 25.08.2023 r. | 10 % |

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr kryterium** | **Wzór** |
| 1 | Cena  Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga1 \* waga2  gdzie:  - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert  - Cof - cena podana w ofercie |
| 2 | Okres gwarancji i rękojmi:  5 lat - 0 punktów  6 lat - 5 pkt.  7 lat - 10 pkt. |
| 3 | 0 dni – 0 pkt.  7 dni – 5 pkt.  14 dni – 10 pkt. |

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ocenę .

|  |
| --- |
| **8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** |

1. Termin składania ofert: **2023-06-24** godz. **19:00**.
2. Miejsce składania ofert:Drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rod.augustowka/proceedings>
3. Termin otwarcia ofert: **2023-06-24 19:15**.
4. Termin związania ofertą: **30 dni**.

|  |
| --- |
| **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY** |

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego ogłoszenia
5. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisane komputerowo lub nieścieralnym atramentem.
6. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty podpisanej własnoręcznie w postaci skanu podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, lub przez osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do składanej oferty.
8. Oferta złożona przez wykonawcę nie jest ofertą w rozumieniu KC.

|  |
| --- |
| **10. WARUNKI ZAMÓWIENIA** |

# 1. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/773587>
2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: **Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie**.
4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.

**2. Badanie ofert**

1. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:

* oczywiste omyłki pisarskie,
* oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
* inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapisami niniejszego zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

**3. Zamawiający odrzuci ofertę**

1. Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu.
2. Treść złożonej oferty nie odpowiada warunkom postępowania.
3. Oferty złożone po terminie.

**4. Zamawiający unieważni postepowanie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w sytuacji, kiedy cena za wykonanie zamówienia jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

**5. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia, przekazanym za pośrednictwem Platformy (karta ”Zapytania/Wyjaśnienia).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej   
   <https://platformazakupowa.pl/transakcja/773587>, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści ogłoszenia Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warszawa dnia: 2023-05-22