

Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa zadania:	<b>Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo — kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych zadania pn.: „Przebudowa kotłowni Szpitala”</b>
Nazwa zamawiającego:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocieńcu
Miejsce realizacji:	ul. Kańsko 1 78-520 Złoceniec
Kod zamówienia CPV:	71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

### Opis ogólny zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo — kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych (pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku oraz pozwolenie na budowę) przebudowy kotłowni Szpitala w celu maksymalizacji wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zakres prac obejmuje sporządzenie dokumentacji w zakresie branży:

- Budowlano-konstrukcyjnej,
- Elektrycznej,
- Sanitarnej.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym warunki wyjściowe do projektowania, które będą podstawą prac projektowych. Obejmują one m.in. rozwiązania konstrukcyjne, technologię kotłowni, dobór odpowiednich kotłów wraz z wszystkimi urządzeniami i armaturą niezbędną do prawidłowej pracy kotłowni. Do opracowania należy dołączyć dokumenty potwierdzające jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów.

W trakcie prac projektowych Wykonawca będzie uzgadniał oraz przedkładał do zaakceptowania wszelkie proponowane rozwiązania projektowe i koncepcyjne.

Cały zespół budynków szpitalnych, w tym również przedmiotowy obiekt, znajduje się w rejestrze ochrony zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa. Koszt nadzoru autorskiego zostanie uzgodniony przed rozpoczęciem realizacji robót budowlano-montażowych.

### Zakres przedmiotu zamówienia

1. Planowany projekt musi uwzględniać, iż podstawowym źródłem ciepła będzie pellet drzewny.
2. Kotłownia będzie wyposażona w co najmniej jeden kocioł główny oraz kocioł zapasowy (uruchamiany na wypadek awarii kotła głównego lub w razie jego wyłączeniem na skutek przeglądów technicznych). Rozwiązanie projektowe ma obejmować zastosowanie nowoczesnych kotłów kondensacyjnych.  
Planowana moc kotła głównego musi zostać tak dobrana, aby zabezpieczyć odpowiednią ilość ciepła, która zabezpieczy potrzeby centralnego ogrzewania w celu ogrzania wszystkich obiektów Szpitala i ciepłej wody użytkowej.
3. Obiekt będzie wyposażona w niezbędne urządzenia i armaturę konieczną do prawidłowej pracy kotłowni.
4. Zakres projektu obejmuje magazyn opału oraz pełną automatykę sterowania pracą kotłowni (m.in. automatykę dostarczania opału do kotłów, automatyczny odbiór popiołów z kotła, sterowania ilością wytwarzanego ciepła w zależności od aktualnych potrzeb i warunków

pogodowych w celu utrzymania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach Szpitala i ciepłej wody użytkowej itp.)

5. Kotłownia ma pracować w systemie w pełni automatycznym, nadzór palaczy ma być prowadzony tylko w zakresie prawidłowej pracy kotłów i urządzeń.
6. Kotłownia będzie podłączone do dodatkowego źródła ciepła jakim jest instalacja solarna (projekt ma uwzględniać odpowiednią infrastrukturę umożliwiającą podłączenie instalacji solarnej bez wykonania dodatkowych robót budowlano-instalacyjnych, instalacja solarna nie wchodzi w zakres projektu). Wpłyne to na obniżenie kosztów produkcji ciepła.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlano-montażowych.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać opisu przedmiotu zamówienia, który będzie zgodny z postanowieniami art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

- Przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
- Wykonawca określi w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, realizacji wymaganych dostaw lub robót budowlanych nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem, że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
- Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
- Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę robót, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, można wskazać znaki towarowe a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa wyżej, wskazuje się w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Ponadto w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zbiorczego zestawienia użytych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z uzasadnieniem konieczności ich zastosowania.
- Przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych.

## **Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Zakres dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje projekt budowlany w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
2. Wykonawca opracuje Dokumenty w języku polskim, które obejmują co najmniej:
  - Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z obowiązujących w Polsce prawem, między innymi: Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. Zmianami), Prawo Energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia wymagane przez Prawo Budowlane, a szczególnie:
    - Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru
    - Decyzję Starosty Drawskiego w Drawsku Pomorskim o udzieleniu Pozwolenia na budowę

- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji zadania. Projekty techniczne wykonawcze wymaganych branż stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
- Dokumentację Techniczno Ruchową wszystkich proponowanych urządzeń,
- Inne opracowania i decyzje wymagane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robót,
- Wykonawca będzie występował z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich ww. dokumentów, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m. in. pozwolenia na budowę, zgłoszenia, uzgodnienia itp.),
- Przedmiar oraz Kosztorys Inwestorski poszczególnych wymaganych branż,
- Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w ilości 3 egz. (w formie utrwalonej na piśmie) oraz w ilości 1 szt. w formie elektronicznej (dokumentacja w formacie pdf, przedmiar oraz kosztorys, przekazanej na płycie CD/DVD). Jeżeli odrębne procedury urzędowe wymagać będą większej ilości kopii (np. uzyskanie pozwolenia na budowę) wykonawca dodatkowo sporządzi wymaganą ilość egzemplarzy,
- Opracowanie dokumentacji projektowej w języku polskim i jej uzgodnienie przez Zamawiającego.
- Opracowane dokumentacje muszą być zgodne w zakresie zgodnym z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 54),

### **Badania i analizy uzupełniające**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Zamówienia.

### **Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Zamówienia.

### **Uzgodnienia i decyzje administracyjne**

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do Użytkowania projektowanego obiektu.

### **Mapy do celów projektowych**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte zamówieniem.

### **Nadzory i uzgodnienia stron trzecich**

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji, uzgodnienia dokumentacji, Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

### **Dokumenty Zamawiającego**

Przedstawione informacje są tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji w przypadkach szczególnych, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych

rozwiązań koncepcyjnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór mocy, średnic, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych i innych dla zadań wchodzących w skład Zamówienia.

### **Wizytacja terenu budowy**

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

### **Instalacje elektryczne**

Wykonawca zaprojektuje wszystkie niezbędne elementy dla właściwej pracy urządzeń technologicznych, sporządzi bilans mocy na potrzeby modernizacji kotłowni:

- odbiorniki siłowe zasilane napięciem 400V 50Hz,
- odbiorniki jednofazowe oraz oświetleniowe zasilane napięciem 230V 50Hz.

Inwestycja wymaga opracowania szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej branży elektrycznej. Należy sporządzić ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Zastosowane rozwiązania projektowe muszą być kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz zawierać sprawdzone, niezawodne i proste w eksploatacji rozwiązania ułatwiające serwis.

### **Opis stanu istniejącego**

Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły o łącznej mocy 750kW:

1. Kocioł główny HERZ BioMatic o mocy 500 kW opalany pelletem drzewnym. Opał jest dostarczany i dozowany automatycznie z magazynu opału.
2. Kocioł zapasowy HDG Bavaria V2 opalany olejem opałowym o mocy 250 kW.

Kotłownia pracuje w systemie automatycznym, nadzór palaczy jest prowadzony tylko w zakresie prawidłowej pracy urządzeń.

Kotłownia realizuje dostawę ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń wszystkich obiektów Szpitala oraz dostawę czynnika grzewczego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.