



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



MAŁOPOLSKA



Powiat
Nowotarski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ul. Bolesława Wstydliwego 14

34 – 400 Nowy Targ

Powiat: nowotarski

Województwo: małopolskie

**WERYFIKACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZARNY DUNAJEC
OBRĘB PODCZERWONE**

Opracowano w Wydziale Geodezji,

Katastru i Kartografii

Starostwa Powiatowego w Nowym Targu

Nowy Targ – Kwiecień 2021

Projekt nr RPMP.02.01.04-12-0078/16 pn. „E-usługi w informacji przestrzennej w Powiecie Nowotarskim”
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020
2 Oś Priorytetowa Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-administracja i otwarte zasoby,
Poddziałanie 2.1.4E-usługi w informacji przestrzennej

POWIAT NOWOTARSKI - Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ,
tel. (18) 26 61 320, fax. (18) 26 61 344, e-mail: geodezja@nowotarski.pl, WWW.NOWOTARSKI.PL, NIP 735-217-50-44 , REGON 491893138



I. Dane formalno-prawne

1. Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ

2. Nazwa obiektu

- 2.1. Powiat: nowotarski
- 2.2. Jednostka ewidencyjna: Czarny Dunajec
- 2.3. Numer statystyczny jednostki: 121103_2
- 2.4. Obręb ewidencyjny : Podczerwone

3. Cel prac i zakres opracowania

3.1 Cel prac:

Celem prac jest weryfikacja i poprawa jakości operatu ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do zgodności z dokumentacją geodezyjną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z zapisami § 44 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Po wykonaniu tych prac powstanie zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków, pozwalająca na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

4. Zakres prac planowanych do wykonania

1. Pozyskanie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 - 1.1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
 - 1.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą lub zapewni Wykonawcy przy pomocy usług sieciowych nieodpłatny dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.



1.3. Na zasadach określonych w pkt. 1.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:

- a) arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej;
- b) arkusze mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci nieelektronicznej;
- c) bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT;
- d) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
- e) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- f) cyfrowe zbiory danych adresowych,
- g) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB, GESUT oraz BDOT.

1.4. Wykonawca wykorzysta, przy weryfikacji bazy danych EGiB dane i materiały przekazane mu przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz przy pomocy niektórych tych materiałów zweryfikuje utworzone przez siebie zbiory danych.

2. Weryfikacja bazy ewidencji gruntów i budynków

2.1 Analiza materiałów pzgik wydanych przez Zamawiającego.

2.2 Zgromadzenie informacji umożliwiających uzupełnienie bazy danych EGiB zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB w zakresie:

- a) jednostek ewidencyjnych,
- b) obrębów ewidencyjnych,
- c) konturów użytków gruntowych,
- d) konturów klasyfikacyjnych.

2.3 Uzupełnienie, weryfikacja i ewentualna korekta istniejących danych ewidencyjnych w oparciu o skalibrowane mapy ewidencyjne, klasyfikacyjne, ortofotomapy oraz wyniki przeprowadzonych analiz.



- 2.4 Analiza spójności analogowej mapy ewidencyjnej z bazą opisową i z dokumentacją źródłową. Sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz.
- 2.5 Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których:
- różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną, a bazą opisową przekraczają dopuszczalne odchyłki,
 - w mapie występują kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch nieruchomościach gruntowych),
 - występują w mapie numerycznej lokalne przesunięcia i skręcenia wektorowych granic działek w stosunku do map ewidencyjnych, zasadniczych i ortofotomap,
 - występują niezgodności w zakresie granic obrębów ewidencyjnych.
- 2.6 Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna, bazy BDOT500 i GESUT, ortofotomapa oraz operaty jednostkowe zgromadzone w pzgik, zawierające informacje o tych konturach.
- 2.7 Źródłami danych geometrycznych o budynkach ujawnianych w EGIB jest dokumentacja zgromadzona w PZGiK.
- 2.8 Granice obrębu ewidencyjnego należy przyjąć z danych operatów oraz zmodernizowanych obrębów graniczących.
- 2.9 Opracowanie operatu technicznego składającego się z graficznej bazy danych ewidencyjnych oraz raportów, o których mowa w pkt. 2.5.

*mgr inż. Aneta Ślemp
Geodeta Powiatowy*

Nowy Targ, 5 kwietnia 2021 r.