



GMINA MIEŚCISKO

Mieścisko, dnia 26 października 2022 r.

ZP.271.22.2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „GŁĘBOKĄ TERMOMODERNIZACJĘ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY”

REALIZACJA ZADANIA INWESTYCYJNEGO JEST DOFINANSOWANA Z WIELKOPOLSKIEGO REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO NA LATA 2014–2020 W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ww. ustawy zmienia się treść SWZ.

Pytanie nr 1) W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wielokrotnie wskazał znaki - nazwy towarowe konkretnych produktów. Ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza taki sposób opisu przedmiotu zamówienia (jeśli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób) jednak narzuca w takim przypadku OBOWIĄZKI:

* każdemu wskazaniu (patentu, pochodzenia, źródła..) towarzyszy wyraz "lub równoważny" (Art. 99 ust 5 ustawy).

* przy każdym takim przypadku Zamawiający wskazuje kryteria stosowane w ocenie równoważności (Art. 99.6). Analogicznie należy opisać przedmiot zamówienia w przypadku powoływania się na normy, specyfikacje, systemy referencji itp. (Art.101.4 oraz 102.1). Te zapisy ustawy zostały w opisie przedmiotu zamówienia całkowicie zlekceważone przez Zamawiającego (projektantów, kosztorysantów, autorów Specyfikacji Technicznych).

Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o tabele równoważności określające kryteria oceny rozwiązań równoważnych - w każdym przypadku gdzie wystąpił opis przedmiotu zamówienia j.w.

Odpowiedź Zmawiającego

- Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysach ofertowych wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy PZP, a służą jedynie do sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach

przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.

- Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
- W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
- Parametry równoważności:
 - ustala się następujące kryteria oceny równoważności materiałów:
 - wykonanie materiałowe – nie gorsze,
 - szczelność – nie gorsza,
 - wodoszczelność – nie gorsza,
 - mrozoodporność – nie gorsza,
 - wytrzymałość – nie gorsza,
 - nośność – nie gorsza,
 - odporność na działanie środowiska kwaśnego i zasadowego – nie gorsza,
 - odporność na korozję – nie gorsza,
 - zabezpieczenia antykorozyjne nie gorsze,
 - nasiąkliwość – nie gorsza,
 - izolacyjność – nie gorsza,
 - odporność ogniowa – nie gorsza,

- klasa ekspozycji – nie gorsza,
- antypoślizgowość – nie gorsza,
- odporność chemiczna – nie gorsza,
- pozostałe zgodnie z dokumentacją techniczną
- ustala się następujące kryteria oceny równoważności dla branży sanitarnej:
 - rury wielowarstwowe typu PE-RT/AL/PE-RT– nie gorsza,
 - grzejniki płytowe – nie gorsza,
 - system sterowania i zarządzanie ogrzewaniem grzejnikowym – nie gorsza,
 - izolacja przewodów c.o. – nie gorsza,
 - nawiewniki okienne – nie gorsza,
- ustala się następujące kryteria oceny równoważności dla branży elektrycznej:
 - napięcie znamionowe tożsame,
 - prąd znamionowy (krótkotrwały, szczytowy, 1-sekundowy, wyłączalny, zwarciovowy) nie mniejszy,
 - prąd znamionowy wkładek bezpiecznikowych, zabezpieczeń prądowych, aparatów elektrycznych tożsame,
 - moc znamionowa urządzeń elektrycznych tożsama,
 - moc znamionowa opraw oświetleniowych nie większa,
 - temperatura barwowa źródła światła tożsama,
 - częstotliwość znamionowa tożsama,
 - wielkość strumienia świetlnego nie więcej niż + 10%,
 - wymiary $\pm 5\%$, nie więcej niż 10 cm,
 - masa urządzenia nie więcej niż + 10%,
 - materiał izolacji tożsame,
 - poziom izolacji nie gorszy,
 - średnica żył kabli i przewodów, średnica zwodów, bednarek tożsama,
 - ilość żył w kablach, przewodach sterowniczych nie więcej niż + 20%
 - ilość żył w kablach zasilających tożsama,
 - temperatura pracy nie gorsza,
 - typ ochrony nie gorszy,
 - klasa szczelności nie gorsza,
 - wykonanie materiałowe nie gorsze,
 - zabezpieczenia antykorozyjne nie gorsze,
 - wytrzymałość na udary mechaniczne nie gorsza,

Pytanie nr 2) Termin realizacji zamówienia powinien być określony zgodnie z art.436 ustawy Prawo zamówień publicznych. W sekcji IX ogłoszenia o zamówieniu w punkcie 3, Zamawiający informuje: "W związku z tym, że realizacja zadania inwestycyjnego objęta jest dofinansowaniem z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach naboru rozstrzygniętego 23 września 2023r. Zamawiający będzie wnioskował do Instytucji o przedłużenie terminu zakończenia projektu do 30 października 2023r.. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wykonawca będzie mógł ubiegać się o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia." W/w zapisy są stroniczne i niejasne: 1) Ustawodawca nie dopuszcza określenia terminu w taki sposób. Zamawiający powinien najpierw zwrócić się do Instytucji Zarządzającej celem zmiany terminu, realizacji projektu a następnie ustalić w jednoznaczny sposób (zgodnie z wymaganiami ustawy) termin realizacji Zamówienia. 2) jeśli nawet Zamawiający uzyska zgodę na przedłużenie terminu

realizacji projektu to pozycja Wykonawcy nadal jest uzależniona od woli Zamawiającego .
"Wykonawca będzie mógł ubiegać się o zmianę terminu". W mojej ocenie takie zapisy terminu są niezgodne z ustawą (zależą od woli Zamawiającego). Jeśli już - powinny być wyspecyfikowane jako jasne, precyzyjne i jednoznaczne postanowienia umowy - umożliwiające wprowadzenie zmiany.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian oraz zapisy Sekcji IX Ogłoszenia o zamówieniu bez zmian.

Pytanie nr 3) Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jakie konkretnie dokumenty powinien dostarczyć Wykonawca. Co Zamawiający rozumie przez "wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia, decyzje...". Dokumenty te jak sam Zamawiający zauważył Wykonawca powinien złożyć " w imieniu Zamawiającego" stąd precyzyjne określenie o jakie dokumenty chodzi leży w zakresie jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia zapisu SWZ. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie opinie, badania, decyzje, uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 4) Regułą stało się załączanie do opisu przedmiotu zamówienia "przedmiaru" jako dokumentu pomocniczego. Zamawiający zapewne zlecił i zapłacił za ten dokument. Powinien on być rzetelny. Projektant (kosztorysant) miał znacznie więcej czasu na jego sporządzenie niż okres 15 dni jakie ma Wykonawca na przygotowanie oferty. Dlaczego odpowiedzialność za sporządzenie tego dokumentu przerzuca się na Wykonawcę. Proszę o zmianę rangi przedmiarów, które powinny stanowić faktyczny rzetelny opis przedmiotu zamówienia. Nadmienię, że ustawodawca dał inne niż RYCZAŁT narzędzia do rozliczenia z Wykonawcą (zwłaszcza w przypadku robót remontowych). Pobocznie: rozstrzygnięcie projektu nie mogło nastąpić 23 września 2023 roku; dofinansowanie jest realizowane z funduszu w ramach programu (nie odwrotnie); zakończenie projektu a zakończenie realizacji zamówienia to dwie różne sprawy stąd zapisy punktu 4 Sekcji IX Ogłoszenia o zamówieniu są niezasadne i niejasne.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający pozostawia bez zmian status Przedmiaru wyłącznie jako dokumentu pomocniczego do sporządzenia oferty. [Oferent musi wycenić wszystkie prace wskazane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiORB](#)

Pytanie nr 5) W załączniku do odpowiedzi z dnia 21.10.2022 r. Zamawiający udostępnił przedmiar instalacji sanitarnych. Dział 1.2. zawiera system sterowania ogrzewaniem. Poprosimy o uszczegółowienie przedmiotowego systemu. Czy system dotyczy sterowania ogrzewaniem grzejnikowym ?

Odpowiedź Zamawiającego

Projektowany system winien zapewnić Użytkownikowi pełną kontrolę nad wszystkimi grzejnikami w budynku z dowolnego miejsca i o każdej porze. System składać się będzie z bezprzewodowych i elektronicznych termostatów grzejnikowy połączonych z termostatami mierzącymi temperaturę i wilgotność powietrza oraz zapewniającymi, że każdy grzejnik dostarcza dokładnie tyle ciepła ile potrzeba do uzyskania projektowanej temperatury w pomieszczeniu. Panel centralny do obsługi systemu umieszczony będzie w pomieszczeniu administracyjnym.

Pytanie nr 6) W przedmiarze robót sanitarnych jest dział pt. Instalacja c.o. - ogrzewanie podłogowe. W załączonym przez Zamawiającego projekcie w ogóle nie ma instalacji ogrzewania podłogowego, projekt zakłada tylko ogrzewanie grzejnikami. Proszę o załączenie projektu ogrzewania podłogowego lub sprostowanie zakresu robót w przedmiarze

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedź na to pytanie została udzielona 21.10.2022 r. – pytanie nr 26.

Pytanie nr 7) W przedmiarze robót jest pozycja na montaż wentylatorów dachowych 11 szt. Proszę o podanie parametrów wentylatorów, ponieważ nie są one opisane ani narysowane w projekcie branży sanitarnej

Odpowiedź Zamawiającego

Parametry wentylatora to $q = 1200 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $P_{sf} = 240$

Pytanie nr 8) Proszę o doprecyzowanie akustyki oraz przepływu nawiewników higrosterowalnych

Odpowiedź Zamawiającego

Akustyka nawiewników higrosterowalnych do 44 dB o przepływie przy 20Pa 44 m³/h

Pytanie nr 9) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie miejsca, gdzie zaprojektowane są rzygacze z łańcuszkiem, o których mowa w pozycji kosztorysowej nr 68 (4 kpl). Ponadto prosimy o wyjaśnienie czy przyjąć je z blachy tytan-cynk czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Lokalizację wskazano na rysunku nr A-01.13 RZUT DACHU - SEGMENT A. (branża ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA). Są to elementy zadaszeń nad wejściami do budynku. Łącznie 5 kpl. Rozwiązanie materiałowe zgodnie z dokumentacją: - "rzygacze" z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm. Do wylotu zamocować łańcuch ze stali nierdzewnej. Dół łańcucha przymocować do kostki utwardzenia terenu.

Pytanie nr 10) Czy Zamawiający dopuści zastosowanie na elewacji zamiast tynku silikonowego barwionego w masie - tynku mineralnego malowanego farbą silikonową pod żądany kolor? Zastosowanie tynku mineralnego malowanego pozwolili zawsze domalować ewentualne uszkodzenia czy zabrudzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuści zastosowanie tynku silikonowego malowanego farbą elewacyjną silikonową.

Pytanie nr 11) Pozycje nr od 200 do 203 to przyklejenie płyt z wełny mineralnej o różnej grubości od środka budynku (łącznie ok. 160 m²) – prosimy o potwierdzenie powyższego rozwiązania oraz wskazania miejsca montażu powyższego ocieplenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Lokalizację wskazano na rysunku nr A-01.10 PARTERU. (branża ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA). Przedmiotowe ocieplenie dotyczy pom. nr C.1.02, C.1.04, C.1.05, B.1.16

Pytanie nr 12) Pozycja kosztorysowa nr 146 – „Dostawa i montaż ościeżnic stalowych systemowych - według zestawienia: 30 szt” – prosimy o wskazanie (wg symboli z zestawienia stolarki) które ościeżnice zostały przyjęte w niniejszej pozycji

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie narzędzie pomocowe do sporządzenia oferty. Oferent musi wycenić wszystkie prace wskazane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

Pytanie nr 13) Pozycja kosztorysowa nr 147 – „Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - według zestawienia: 53,74 m²” – zgodnie z zestawieniem stolarki drewnianej wewnętrznej ilość powinna wynosić 69,91 m² - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – czy któreś z drzwi drewnianych z zestawienia nie wchodzi w zakres wymiany?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie narzędzie pomocowe do sporządzenia oferty. Oferent musi wycenić wszystkie prace wskazane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

Pytanie nr 14) Instalacja c.o. - w dokumentacji projektowej - w zestawieniu rur Zamawiający określa rury systemu ze stali nierdzewnej. Czy wobec faktu, iż systemy ze stali nierdzewnej są wielokrotnie droższe od systemów ze stali węglowej cienkościennej jednostronnie ocynkowanej przeznaczonej do wykonywania instalacji centralnego ogrzewania, Zamawiający dopuszcza wykonanie całości ogrzewania właśnie ze wspomnianego systemu rur stalowych cienkościennych jednostronnie ocynkowanych ?

Odpowiedź Zamawiającego

Dopuszcza się zastosowanie systemu rur stalowych cienkościennych jednostronnie ocynkowanych.

Pytanie nr 15) Instalacja c.o. - czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników stalowych płytowych - np. grzejnik Cosmo kompaktowy profilowany zaworowy (zintegrowany) ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak dopuszcza się

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ

Z poważaniem

Sprawę prowadzi Magdalena Walkowiak Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury
e-mail: m.walkowiak@miescisko.nowoczesnagmina.pl tel. 61 4298010



sekretariat@miescisko.nowoczesnagmina.pl



www.miescisko.pl

62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wielkopolskich 13



614 278 001; 614 298 010

