



GMINA OLSZÓWKA



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

*Operacja typu: Gospodarka wodno-ściekowa; Poddziałanie: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

---

### **Projekt**

### **Umowa nr 272.1.2.2024**

zawarta w dniu.....2024 r. w Olszówce pomiędzy **Gminą Olszówka** NIP 6662002107, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Włodzimierza Fraszczyka – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie:

**Elżbiety Michalak – Skarbnika Gminy**

**a**

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa o roboty budowlane zawarta została w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... r. złożonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 3, następującej treści:

### **Podstawowe definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

**Robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

**Zamawiającym** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, obowiązującą na podstawie ustawy do jej stosowania;

**Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

**Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy .

**Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

### Przedmiot umowy.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot umowy, którym jest „**Modernizacja (przebudowa) oczyszczalni ścieków w Olszówce**” w formie zaprojektuj i wybuduj.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany między innymi do:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej:
    - a) projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże niezbędne do zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę,
    - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - c) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
    - d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
    - e) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,
    - f) pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie sporządzonej dokumentacji,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych polegających między innymi na:
    - a) kompleksowej modernizacji i przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków z rewitalizacją stawów ściekowych (usunięcie osadów dennych ze stawów ściekowych)
      - Wykonawca, jest zobowiązany na jego koszt do transportu komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 od miejsca ich wytworzenia do miejsca przetwarzania. W przypadku powierzenia Podwykonawcy transportu zawrze stosowną umowę o podwykonawstwo.
      - wskaże pisemnie podmiot któremu przekaze odpady pościekowe. Podmiot posiadający zezwolenie na przetwarzanie odpadów wydane na podstawie ustawy o odpadach lub pozwolenie zintegrowane wydane na podstawie Prawa ochrony środowiska oraz wpis do Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (zwana dalej rejestr BDO) w zakresie przetwarzania odpadów o kodzie 19 08 05.
    - b) modernizacji armatury, sterowania i monitoringu pompowni sieciowych na terenie gminy Olszówka,

- c) budowa instalacji fotowoltaicznej i modernizacja oświetlenia zewnętrznego.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych do utrzymania w ciągłości pracy oczyszczalni.
  - e) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Warunkach wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część umowy.
- 3) Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie wykonanej instalacji z właściwymi pomiarami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SWZ wraz z załącznikami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### Termin wykonania zamówienia. § 2

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30 kwiecień 2025 r.**
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
3. Termin opracowania dokumentacji i złożenia przez Wykonawcę w celu zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę ustala się do dnia .....2024 r.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych rozpocznie się po uzyskaniu decyzji Starosty Powiatu Kolskiego i protokólnym przekazaniu placu budowy.
5. Poszczególne etapy realizacji umowy określa Wstępny harmonogram realizacji zamówienia i d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych.

### Obowiązki i prawa Zamawiającego. § 3

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania protokólnego Wykonawcy terenu robót budowlanych w celu rozpoczęcia wykonywania prac budowlanych zgodnie z terminem określonym w harmonogramie.
2. Przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
4. Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca zainstaluje licznik energii elektrycznej na zasilaniu swoich urządzeń w celu rozliczenia się z Zamawiającym.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **pracowników fizycznych** wykonujących czynności przy realizacji umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

### Obowiązki Wykonawcy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Wykonania dokumentacji projektowo -wykonawczej, wykonaniu robót budowlanych, uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie, oddaniu zamawiającemu do eksploatacji.
2. Realizacji umowy zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przez Strony. Zamawiający ma obowiązek zaakceptować harmonogram, a w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych i ponownie przedłoży harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku gdy uwzględnienie uwag Zamawiającego spowoduje zdaniem Wykonawcy uszczerbek w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej okoliczności. Jeżeli Zamawiający, pomimo uwag Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim potwierdzi realizację umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca dostosuje się do tych wymagań. Zamawiający nie zatwierdzi harmonogramu, w którym data zakończenia przedmiotu umowy wykracza poza termin realizacji określony w § 2 umowy.
4. Zmiany w Harmonogramie realizacji zamówienia jak i Harmonogramie rzeczowo-finansowym w trakcie realizacji umowy, strony będą uzgadniać 5 dni kalendarzowych przed terminem, którego zmiany dotyczą. Każda zmiana w harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia związanej z tym szkody na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkody w mieniu znajdującym się na terenie Zamawiającego lub nie naprawi szkody w udostępnionym przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo według własnego uznania żądać naprawienia powstałej szkody w całości poprzez zapłatę określonej kwoty stanowiącej równowartość kosztów naprawy lub naprawy i/lub wymiany uszkodzonego mienia według danych / rachunków przedstawionych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się je utrzymać przez czas realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania w szczególności postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub upadłościowego.
9. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.

10. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

## Wynagrodzenie.

### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej obejmującej wszystkie koszty w wysokości .....złoty netto; ..... złotych brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje 23 % podatek VAT w kwocie ..... złotych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie:
  - 1) pierwsza transza po wykonaniu dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym) do kwoty..... zł w zakładanym terminie do 31.07.2024 r.,
  - 2) druga transza do wysokości 50 % kosztów robót budowlanych z zakładanym terminem do 30.12.2024 r.,
  - 3) trzecia transza w wysokości pozostałego wynagrodzenia po odbiorze końcowym zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 będzie płatne na podstawie faktury częściowej po protokólnym odbiorze częściowym wykonania robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3 będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokólnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Płatności dokonywane będą na podstawie wystawionych faktur w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wypłaci Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy należne będą ustawowe odsetki.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którym Wykonawca zawarł umowę, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego dodatkowym, warunkiem wypłaty wynagrodzenia, jest przedłożenie dowodów zapłaty wraz z kopiami faktur wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 3 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać potrąceń, z wyłączeniem Podwykonawcy z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego dla realizacji niniejszej umowy.

## Odbiory.

### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe, o ile takie będą konieczne,
  - 3) Odbiór końcowy.Zamawiający wymaga, aby w odbiorze końcowym uczestniczyli wszyscy Podwykonawcy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru: w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia.
  - b) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty np. w wypadku wykonywania instalacji ( np. elektrycznej, wodno-kanalizacyjnych) badania, oświadczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
  - c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 2 egzemplarzach,
  - d) koszt uzyskania powyższych dokumentów obciąża wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy czynności rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 3-ech dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Rozpoczęcie odbioru końcowego winno nastąpić nie później jak w 10- tym dniu roboczym od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji stwierdzonych protokółarnie lub w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

### Zabezpieczenie wykonania.

### §7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust.1) w wysokości .....zł w formie: ...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad, lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, co zostanie zagwarantowane odpowiednimi zapisami w dokumencie wniesienia zabezpieczania.

### Kary umowne.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w terminie wykonania niniejszej umowy określonym w § 2 pkt. 2 z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad . Karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady,
  - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
  - f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie;
  - g) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca ponosi karę w wysokości 10 % należnego, a nie wypłaconego wynagrodzenia brutto;
  - h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 4 ust. 7 do wykonywania określonych czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych dowodów na potwierdzenie wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako nie spełnienie **wymogu zatrudnienia**.
  - i) z tytułu niewykonania robót w terminie z winy Wykonawcy i utracie dofinansowania instytucji współfinansującej Zamawiającemu poza karami umownymi przysługuje pełne pokrycie utraconej korzyści.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,2 % należności za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zawłoki,
3. Łączna maksymalna wysokość potrąceń kar umownych ustalona zostaje na 20 % wartości netto umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### Odstąpienie od umowy.

### **§ 9**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art.456).
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
  - 4) Wady, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 niniejszej umowy nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### Umowy o podwykonawstwo.

### **§ 10**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od



- sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
  4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
  6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
  7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  10. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do akceptacji projektów umów o podwykonawstwo określonych w pkt. 2 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł wartości umowy brutto. Jednak Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

### Gwarancja i rękojmia.

### § 11

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres .... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót. Strony ustaliły okres gwarancji rękojmi za wady fizyczne i prawne na ....miesiący licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.

Wykonawca udziela gwarancji na wbudowany sprzęt i urządzenia na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi producenta. Powyższy okres liczy się od daty odbioru końcowego. lata.

2. Wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia od daty bezusterkowego (bez zastrzeżeń) odbioru końcowego zadania lub odbioru końcowego każdej z części zamówienia.
- 2) Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
- 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
- 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
- 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
- 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego Zamawiającemu.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### Dopuszczalność zmian umowy.

### § 12

1. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy dokonywane mogą być w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w sposób i na warunkach poniżej określonych.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy:
  - 1) zmiana **terminu wykonania** przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn lub niezbędny do wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
    - a) wystąpienie anomalii pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót np. intensywne opady atmosferyczne,
    - b) wystąpienia siły wyższej w trakcie realizacji zamówienia, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
    - c) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej,
    - d) wystąpienia przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w

- okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
  - f) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
  - i) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - j) w wypadku okoliczności związanych z wystąpieniem zagrożeń sanitarnych, epidemiologicznych,
  - k) innych nie dających się przewidzieć przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, których zaistnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy i pod warunkiem akceptacji i wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego.
- 2) Zmiany **sposobu spełnienia świadczenia**, w przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.
- 3) Zmiana **wysokości wynagrodzenia** (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia) może nastąpić w wypadku:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - e) zmniejszenie wartości zamówienia wynikające z robót niewykonanych lub zamiennych,
  - f) zwiększenie wartości umowy wynikające z konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego, lub wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych PFU,
  - g) wniosek o podwyższenie wynagrodzenia w zakresie określonym w pkt. 3 musi zawierać szczegółowe wyliczenia i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia.

### Waloryzacja wynagrodzenia.

### § 13

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp wprowadza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony jako wskaźnik przyjmują „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” ustalone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowane na stronie GUS.
  - 1) Poziom wzrost wskaźnika o co najmniej 8 % wyliczonych jako średnia arytmetyczna kolejnych 12 miesięcy uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 2) Pierwsza zmiana może nastąpić na wniosek strony nie wcześniej jak po 6 miesiącach od podpisania umowy i kolejne w okresach 6 miesięcznych.
  - 3) Maksymalną zmianę wynagrodzenia dopuszcza się nie większą jak 5 % określonej w § 5 ust 1 umowy ceny zamówienia.
  - 4) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a) do c), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiany określone w ust. 2 pkt.4) powyżej wymagają wystąpienia z zasadnym pisemnym wnioskiem o jej dokonanie przez stronę i będą obowiązywały od dnia podpisania aneksu do umowy.

### Dokumentacja i prawa autorskie.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2509), która powstanie w wyniku wykonania umowy.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na wszystkich znanych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań/ modyfikacji dokumentacji, w szczególności modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem własności egzemplarzy dokumentacji wydanych w formie papierowej i elektronicznej.

### Osoby odpowiedzialne za realizację.

### §15

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i podpisania protokołów odbioru są:
  - ze strony Zamawiającego:
    - Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:
    - Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
    - Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:
  - ze strony Wykonawcy:
    - Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

### Postanowienia końcowe.

### §16

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby Kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana Kierownika budowy nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
2. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie ewentualnych sporów majątkowych wynikłych z tytułu realizacji niniejszej umowy poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzące inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne inne spory oraz nie rozstrzygnięte poprzez mediację lub inne polubowne rozwiązanie wynikłe z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

### Podpisy

### § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**