

SPIS TREŚCI:

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Stan istniejący
- 1.4. Przeznaczenie i program użytkowy
- 1.5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane- opis zmian
- 1.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
- 1.7. Rozwiązania architektoniczne dla wnętrz
- 1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 1.9. Instalacje i media.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

AR-01	Lokalizacja	
AR-02	Inwentaryzacja i wyburzenia	skala: 1:50
AR-03	Rzut budowlano- technologiczny	skala: 1:50
AR-05	Przekrój A-A	skala: 1:50

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis projektu architektoniczno- budowlanego

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja i wizja lokalna.
- Dokumentacja techniczna archiwalna.
- Ekspertyza techniczna stropu, wykonana przez mgr inż. Sławomir Pucek.
- Opinia stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania- wykonana przez Mirosława Pietranika.
- Przepisy techniczno- budowlane oraz Polskie Normy.
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2022 poz.1225 z dnia 15 kwietnia).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz. U.2023 poz. 682 z dnia 10 marca).
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 poz.402).

1.2 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

„Projekt wewnątrz- remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.
KATEGORIA XI- BUDYNKI MEDYCZNE.

1.3 Stan istniejący.

Istniejący budynek Przychodni w Baniosze, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, zlokalizowany jest ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

Teren działki – płaski, ogrodzony. Na tyłach budynku zlokalizowany jest parking.

Znajdujący się na terenie działki budynek w części od frontu działki przeznaczony jest na Przychodnię lekarską, z tyłu działki znajduje się część mieszkalna.

Budynek jest parterowy Poziom parteru znajduje się około 1 m nad poziomem gruntu.

Elewacja z licznymi ubytkami tynku, Elewacja i komin budynku, zgodnie z załączoną opinią, do remontu w następnym etapie, zgodnie z załączoną opinią.

W otoczeniu budynku występują miejscowe nierówności i ubytki betonu. Rampy dla NPS oraz schody zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań Warunków Technicznych do przebudowy, poza zakresem opracowania w następnym etapie remontu.

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalacje elektryczną, teletechniczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

Dwa wejścia do Przychodni znajduje się od strony ul. Puławskiej jest dostępne dla osób niepełnosprawnych- pochylnia. Jedno wejście po stronie lewej jest przeznaczone tylko dla Poradni dla dzieci zdrowych. Drugie wejście służy dzieciom chorym i osobom dorosłym.

Zgodnie z oceną stanu technicznego opiniowany budynek jest w dobrym stanie technicznym i nie wykazuje żadnych oznak uszkodzenia lub możliwości awarii konstrukcji.

Budynek wykonany w technologii mieszanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych opartych na ścianach i podciągach żelbetowych.

Klatka schodowa żelbetowa.

Nadproża prefabrykowane lub wylewane żelbetowe.

Wykończenie zewnętrzne:

Budynek istniejący, docieplony, tynkowany.

1.4 Przeznaczenie i program użytkowy.

Obecnie Przychodnia SPZOZ w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ W BANIOSZE, UL. Puławska 2A w Baniosze ” jest przychodnią w stałym użytkowaniu.

Opracowanie poprawia warunki sanitarne w obiekcie.

Wszystkie niezbędne pomieszczenia do funkcjonowania istniejącej Przychodni zostały zapewnione:

Wskaźniki powierzchni i kubatury:

- Powierzchnia objęta opracowaniem 297,94 m²
- Kubatura objęta opracowaniem ok. 894 m³
- Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem 2.60- 3.08m
- Ilość kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem 1

Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	Korytarz	6,65
2	Poczekalnia	67,63
3	Rejestracja	14,61
4	Korytarz	7,21
5	WC pacjenta	4,05
6	Odpady medyczne /Pom. porządkowe	5,07
7	Poczekalnia	21,38
8	Gab. zabiegowy pediatryczny	14,47
9	Gab. lekarski pediatryczny	16,87
10	Gabinet zabiegowy	26,59
11	Magazyn podręczny	4,28
12	Gabinet lekarski	18,08
13	Gabinet lekarski	15,55
14	WC dla personelu	6,4
15	WC dla niepełnosprawnych	7,75
17	Gab. lek. stomatologiczny	27,97
18	Pomieszczenie techniczne	1,4
19	Szatnia personelu	5,31
20	Archiwum	6,24
21	Pomieszczenie socjalne	9,7
22	Gabinet pobrań	10,73
	RAZEM	297,94

1.5 Rozwiązania architektoniczno - budowlane, opis zmian.

Przychodnia SPZOZ w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ W BANIOSZE, UL. Puławska 2A w Baniosze ” jest przychodnią w ciągłym użytkowaniu.

Zmiany dotyczą:

wydzielono oddzielnego pomieszczenia na szatnię pracowników, zaprojektowano dodatkowy gabinet lekarski, dostosowano łazienki do obecnie obowiązujących przepisów, wydzielono pomieszczenie porządkowe/odpadów medycznych dostępne bezpośrednio z korytarza.

Wymieniane zostaną instalacje elektryczne, teletechniczne i zimnej wody.

Pomieszczenia pracy- gabinety lekarskie są oświetlone światłem dziennym.

W ramach działalności projektowanej Przychodni Lekarskiej świadczone są usługi w zakresie stomatologii, pediatrii i medycyny ogólnej.

W ramach adaptowanej powierzchni znajdują się:

pomieszczenia główne:

- 2 gabinety lekarskie, w części dzieci chorych i dorosłych,
- gabinet pediatryczny+ gabinet zabiegowy/szczepień, w części dzieci zdrowych,
- gabinet stomatologiczny,
- gabinet zabiegowy,
- punkt pobrań,
- rejestrację, dostępną z obu części dzieci zdrowych oraz pacjentów dorosłych i dzieci chorych,

pomieszczenia pomocnicze:

- pomieszczenie socjalne personelu,
- szatnia personelu,
- wc dostosowaną do potrzeb pacjentów z niepełnosprawnościami,
- wc po stronie dzieci zdrowych,
- wc, personelu,
- pom. porządkowe i odpadów medycznych,
- magazyn podręczny,

Szczegółowy opis przychodni w opisie technologicznym.

Zakres robót budowlanych

- Demontaż części ścianek działowych przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego (bez ingerencji w statykę budynku),
- Wzmocnienie podłoża, wykonanie nowych posadzek. Istniejąca posadzka będzie częściowo skuta w zależności od nierówności podłogi, po odkryciu podłóg,
- Wykonanie posadzki w miejscach ubytków i wylewek samopoziomujących, grubość posadzki 6 cm, zgodnie z opinią konstrukcyjną można dolać warstwę wyrównawczą ale nie więcej niż pozwala na to wysokość drzwi , (wysokość drzwi w świetle przejścia min. 200 cm). Zgodnie z wytycznymi dla płyt prefabrykowanych istnieje możliwość dociążenia ich dodatkową wylewką betonową. Można wykonać dodatkową warstwę wyrównawczą o grubości do 2cm, bez zmiany dotychczasowych warstw.
W razie konieczności można również skuć istniejące warstwy posadzkowe i wykonać je ponownie – nie przekraczając założonych obciążeń.
- Uzupełnienie istniejącego tynku wapienno- cementowego w miejscu ubytków,
- Wykonanie gładzi gipsowych,
- Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- Demontaż umywalk, misek ustępowych, armatury sanitarnej,
- Wykonanie okładzin ściennych, malowanie ścian,
- Wykonanie nowych ścian działowych lekkich na stelażu gr. 75mm, obłożonych podwójną płytą g-k (wodoodporną przy urządzeniach z wodą, z izolacją akustyczną- wełną mineralną, lokalizacja wg rysunków architektonicznych),
- Wykonanie obudowy rur co i wod- kan z zabudowy lekkiej g-k
- Montaż sufitu podwieszanego systemowego, modułowego o wymiarach 60x60cm,
- Wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia technicznego,

- Ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej rulonowej wraz z cokołami 10cm w gabinetach,
- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- Wykonanie w pomieszczeniach objętych remontem instalacji:
 - instalacji wod-kan.
 - elektrycznych, niskoprądowych,
 - wykonanie instalacji do podłączenia pompy ssaka i sprężonego powietrza,
- Montaż oświetlenia,
- Montaż wentylatorów mechanicznych w łazienkach , pom. socjalnym i szatni personelu, oraz pomieszczeniu na odpady medyczne/pom. porządkowe.
- Zmiana lokalizacji unitu w gabinecie stomatologicznym, zmiana lokalizacji podłączeń unitu,
- Montaż mebli,
- Wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń;

Uwaga!

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych). Materiały użyte na okładziny ścian powinny być nienasiąkliwe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Wszystkie instalacje należy obudować bądź prowadzić w brzdach.

1.6 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Posadzki

Wykonanie warstw wyrównawczych dla ujednolicenia poziomu posadzki. W zależności od sytuacji wyrównanie nastąpi poprzez nadłanie warstwy wyrównawczej, bądź poprzez skucie fragmentu posadzki i wykonanie ponownie warstw wykończeniowych.

Istniejące posadzki należy skuć lub groszkować, oczyścić, osuszyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić i naprawić głębokie pęknięcia i ubytki za pomocą specjalistycznych mas szpachlowych do napraw posadzek betonowych (np. Ceresit 76, Sopro).

Na naprawionej posadzce należy wykonać warstwę szczepną dla powłoki wykończeniowej, zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Pod wykładzinę PCV wykonać warstwę wylewki samopoziomującej.

Wykonanie otworów drzwiowych w ściankach działowych.

Przyjęto dodatkowy otwór o szerokości do 110cm (zależnie od opracowanego projektu aranżacji pomieszczeń).

Projektowane otwory będą miały maksymalny wymiar 102cm (do obliczeń założono 110cm w świetle).

Wyburzenie części ścianek działowych z projektem architektury.

Wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z projektem architektury.

Ściany zewnętrzne -bez zmian.

1.7 Rozwiązania architektoniczne dla wnętrza.

1.7.1 Wykończenie ścian

Ściany murowane istniejące wykończone tynkiem gipsowym/ cem-wap.

Ściany należy naprawić i uzupełnić.

Materiały użyte na okładziny ścian - trwałe, gładkie, bezspoinowe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na rozwój grzybów i bakterii oraz odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i

chemicznych. Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiające ich mycie i dezynfekcję.

Malowanie

Farby akrylowe lub lateksowe bakteriostatyczne, zmywalne, klasy I.

Kolor farb ścian we wszystkich pomieszczeniach

- Ral 9010 - złamany biały – wykonać próbę koloru, min. 100cm x 100cm na ścianie – w celu dopasowania kolorystycznego do lamperii z wykładziny PCV

Ostateczny wybór użytych materiałów do akceptacji z Użytkownikiem i architektem.

Wykładzina PCV ścienna

Wykładzina ścienna homogeniczna, winylowa, rulonowa, gr. 1mm, fugi zgrzewane termicznie sznurem w kolorystyce wykładziny - lokalizacja wg rys. AR08 - Rzut kolorystyki

wykładzina ścienna PCV TYP 1 - Gerflor Mural Calypso 7611 Snow

- w poczekalni i wyznaczonych miejscach w gabinetach lekarskich i pom. socjalnym - lamperia z wykładziny PCV do wys. 110 cm.

wykładzina ścienna PCV TYP 2 - Gerflor Mural Calypso 7414 Fabric Denim

- przy umywalkach - fartuchy z wykładziny PVC 60 cm poza obrys urządzenia do wysokości opaski maskującej ościeżnicy drzwi ok. 210cm
- osłona ścian przy zabudowach meblowych - pas z wykładziny PCV wys. 70cm - dół na 85cm – góra na 155cm.

Narożniki ochronne

Narożniki ochronne – lokalizacja wg rys. AR08 - Rzut kolorystyki

wys. 200cm szer. 5cm – prod. Polmaprofil – 10 Biały kremowy

Płytki gresowe

Gres należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex. Fugi o szerokości 2-3,0 mm.

Fuga- zaprawa cementowa do spoinowania o podwyższonych parametrach, z właściwościami dodatkowymi- zmniejszoną absorpcją wody oraz wysoką odpornością na ścieranie.

Płytki gresowe TYP 1 – Meet Me Grys Matt Rect 59,8 x 59,8cm

Płytki gresowe TYP 2 – LOVE YOU NAVY Blue Opoczno 29 x 89cm

Okładziny z płyt meblowych

Okładziny z płyt meblowych, laminowanych, zmywalnych, posiadających atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia wzór drewnopodobny.

np. jasny dąb- ostateczny wzór do akceptacji z Użytkownikiem i architektem

Płyty meblowe wykorzystane do:

- wykonania wieszaków ubraniowych,
- oznaczenia stanowiska do przewijania niemowląt,
- obłożenia wnęki w poczekalni
- wykonanie portali poniżej i powyżej okien w rejestracji
- obłożenie otworów drzwiowych do gabinetów lekarskich i pom. 15 WC dla NPS

Fototapety

Fototapety w poczekalni, pom. socjalnym oraz w gabinetach lekarskich na fragmentach ścian nad leżanką lub w strefie biurka lekarza.

1.7.2 Wykończenie podłóg

Wykładzina PCV

Wykładzina homogeniczna rulonowa do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Materiały użyte na okładziny podłóg trwałe, gładkie, bezspoinowe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczerlinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

Projektuje się podłogi wykończone PCV zgrzewane termicznie.

Podłoga wywinięta min. 10cm na ścianę, styk pomiędzy podłogą a ścianą zaokrąglony ($r=5\text{cm}$).

Wykładzina homogeniczna rulonowa o grubości min. 2mm, zabezpieczona powierzchniowo, szerokość rolki min. 2m, fugi zgrzewane termicznie sznurem w podobnym kolorze.

Wykładzina PCV KOLOR SZARY

Tarkett IQ Granit Light Grey 3040 782

Płytki gresowe

Płytki gresowe o odporności na zużycie - znaczne natężenie ruchu (4/5 wg normy PEI).

Funkcja antypoślizgowa (norma DIN 51 130) min. R10.

Izolacje: Na powierzchni podłogi w pomieszczeniach mokrych do wys. 0.2m należy wykonać pod płytkami izolację uszczelniającą np. z folii w płynie + taśmy uszczelniające w narożnikach.

Gres należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex oraz wykonać spadki w kierunku kratki ściekowej. Fugi o szerokości 2-3,0 mm. Zaprawa cementowa do spoinowania o podwyższonych parametrach, z właściwościami dodatkowymi- zmniejszoną absorpcją wody oraz wysoką odpornością na ścieranie, typu i klasy CG2WA. Połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych.

Posadzki i cokoły ściennie z płytek gresowych

Gres szklwiony ERIS light grey mat 59,8x59,8 gat. I CERSANIT.

3.3.3 Sufity i oświetlenie

Sufity istniejące

Malowanie na kolor biały w gabinetach lekarskich, pom. rejestracji, pom. socjalnym, szatni, archiwum Sufity w Poczekalni, wiatrołapach i korytarzu malowane na kolor niebieski – NCS S 0540 - R90B

Sufity podwieszane modułarne

Sufit systemowy 60x60cm, w kolorze białym, mocowane do stropu przy pomocy konstrukcji i akcesoriów systemowych. Konstrukcja sufitu z profili widocznych w kolorze białym.

Zmywalne, rozbieralne, Czyszczenie sufitów ręczne na mokro, odporność na stosowanie detergentów, odporność na pleśń.

Wysokości sufitu oraz kierunek rozkładania zgodnie z rys. AR04 - Rzut sufitów.

W węzłach sanitarnych, sufity podwieszane modułarne, 60x60cm z płyt wodoodpornych.

Oświetlenie

Zachowanie istniejących lamp sufitowych w gabinetach lekarskich.

Projektowane jest nowe oświetlenie, wykaz zgodnie z rysunkiem Rzut sufitu.

1.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na korytarzach i w pomieszczeniach nie stosuje się progów mogących utrudnić komunikację.

Do przychodni zapewniony jest dostęp osobom niepełnosprawnym, poprzez rampę dla osób niepełnosprawnych.

Rampę należy przebudować w następnym etapie realizacji, ze względu na nachylenie przekraczające dopuszczalne 6% nachylenia rampy.

Wszystkie drzwi dostępne dla pacjentów mają szerokość min. 90cm w świetle.

W przychodni została zaprojektowana toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.9 Instalacje i media

Wszystkie media dostarczone do budynku z istniejących przyłączy.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej, wspomagana wentylatorami mechanicznymi w łazienkach, pom. socjalnym, szatni i pom. odpadów medycznych/ pom. porządkowe.

instalacja grzewcza c.o. -istniejąca, bez zmian,

instalacja elektryczna i niskoprądowa,

instalacja wod-kan,

wg oddzielnych opracowań branżowych.

Obiekt ogrzewany jest paliwem gazowym/ kocioł w poziomie piwnic.

Przyłącze elektryczne- istniejące.

Uwagi ogólne:

Wszystkie proponowane materiały, systemy i rozwiązania muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z udokumentowanymi wymaganiami i zaleceniami producenta.

W przypadku jakichkolwiek nieścisłości, zastrzeżeń i wątpliwości Wykonawca powinien skontaktować się z Architektem przed przystąpieniem do prac.

Niniejszy projekt obejmuje najistotniejsze roboty związane z wykonaniem projektu wnętrza

Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w poniższej dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej, kompletnych prac budowlanych, wykończeniowych i branżowych, etc. muszą być wykonane przez Generalnego Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej.

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

