

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1 tel. 503-153-643		EGZ. 1	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12-100 SZCZYTNO, UL. ŁOMŻYŃSKA 3		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynek przedszkolny, żłobek		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281701_1, MIASTO SZCZYTNO		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0005 SZCZYTNO		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKI NR 166/3, 166/6, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 310		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. architekt Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej</i>	08.03.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	<i>mgr inż. Adam Wardęcki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	08.03.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	<i>mgr inż. Jacek Dziatkowiak WAM/0088/PWOE/13 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	08.03.2023 r.	

SPIS TREŚCI
do projektu zagospodarowania terenu

1. Oświadczenie Projektantów	3
2. Kopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria IX	12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	13
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	14
3.2. Sposób odprowadzania ścieków.....	14
3.3. Układ komunikacyjny	14
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	15
3.5. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu	15
3.5.1. Przyłącze wodociągowe.....	15
3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	15
3.5.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej.....	16
3.5.4. Przyłącze gazowe.....	16
3.5.5. Linia kablowa zalicznikowa	16
3.6. Ukształtowanie terenu	16
4. Bilans terenu	17
5. Informacja i dane	17
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	17
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.....	17
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	18
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	18
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	18
7. Ogrodzenie terenu	21
8. Utwardzenie terenu.....	22
9. Nawierzchnia placu zabaw	22
10. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia.....	23

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT-1) wraz z opinią rzeczoznawcy p.poż. i rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych.....	24
2. Mapa do celów projektowych.....	25

Szczytno, 08.03.2023 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Przebudowy i rozbudowy budynków na przedszkole i żłobek

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektant branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego - kategoria IX

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 166/6, 166/9, 166/10 i części działki nr 166/3 na przedszkole i żłobek wraz z:

- projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w granicach działek nr 166/3, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 310
- projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej w granicach działek nr 166/3, 166/6, 166/9, 310
- projektowanym przyłączem wodociagowym do sieci wodociagowej w granicach działek nr 166/3, 166/9,
- projektowanym przyłączem gazowym do sieci gazowej w granicach działek nr 166/6, 166/9
- projektowanym przyłączem elektrycznym do sieci elektrycznej w granicach działki nr 166/9 (istniejące złącze kablowo-pomiarowe do przebudowy)

położonych w granicach Miasta Szczytno, w obrębie ewidencyjnym Miasta Szczytno 5.

Inwestor zamierza dokonać przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na przedszkole i żłobek wg projektu indywidualnego. Projektowany budynek przedszkola i żłobka będzie parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony. Obiekt stanowić będzie niezależne funkcjonalnie przedszkole i żłobek z zapleczem sanitarno-technicznym.

Budynek będzie posiadał pełną infrastrukturę techniczną, tj. przyłącze:

- kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej
- kanalizacyjne do sieci kanalizacji deszczowej
- wodociagowe do sieci wodociagowej
- elektryczne do sieci elektrycznej (istniejące złącze kablowo-pomiarowe do przebudowy)
- gazowe do sieci gazowej

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja przebudowy i rozbudowy budynków na przedszkole i żłobek zlokalizowana jest na terenie działek nr 166/6, 166/9, 166/10 i części działki nr 166/3 obr. M. Szczytno 5, gm. M. Szczytno położonych przy ulicy Łomżyńskiej 3 w mieście Szczytno.

Na działkach nr ewid. 166/3, 166/6, 166/9, 166/10 w chwili obecnej zlokalizowane są budynki niemieszkalne, magazynowe oraz zbiorniki silosy. W bezpośrednim sąsiedztwie

projektowanego budynku znajduje się budynek Urzędu Gminy Szczytno. Na terenie działek znajdują się również elementy zagospodarowania terenu jak: chodniki i dojścia do budynku, parkingi i drogi manewrowe, zieleń, plac zabaw, miejsce na odpadki stałe. Dojazd do obiektu zapewniony będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna dz. nr 310. Zjazd istniejący – bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie:

- budynku przedszkola i żłobka w rzucie poziomym w kształcie nieregularnym o wymiarach: szerokość 61,21 m i długość $13,21 + 11,32 = 24,53$ m, wraz z dobudową o wymiarach w rzucie poziomym 4,80x3,24m
- utwardzeń z kostki betonowej gr. 8,0 cm (ciagi pieszo-jezdne) o powierzchni w rzucie poziomym 325,2 m²
- utwardzeń z kostki betonowej gr. 6,0 cm (opaski, chodniki) o powierzchni w rzucie poziomym 240,4 m²
- przyłącza gazowego do sieci gazowej z rur PE100 SDR11 Ø63 mm o długości 29,5 m wraz z szafką z gazomierzem (zgodnie z warunkami wydanymi przez PSG Sp. z o. o., Oddział zakład Gazowniczy w Olsztynie)
- przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 PN10 Ø63 mm o długości 23,4 m wraz z przeniesieniem istniejącego hydrantu nadziemnego podwójnego Ø80 mm na istniejącej sieci wodociągowej
- przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160 mm o długości 3,4 m oraz z rur PCV Ø200 mm o długości 88,8 m wraz z montażem 4 kpl. studzienek Ø400 mm z tworzywa sztucznego i 2 kpl. studzienek Ø1000 mm żelbetowych oraz włączeniem do istniejącej studzienki o rzędnych 143,16/141,70 w granicach dz. nr ewid. 310 (ul. Łomżyńska)
- przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej z rur PCV Ø200 mm o łącznej długości 175,7 m wraz z montażem 9 kpl. studzienek Ø400 mm z tworzywa sztucznego i włączeniem do istniejącej studzienki zlokalizowanej w działce nr ewid. 310 (ul. Łomżyńska)
- linii kablowej elektrycznej o długości 9,7 m wraz z przebudową istniejącego złącza kablowo-pomiarowego
- ogrodzenia panelowego 3D o wysokości 1,53 m i o długości 111,9 m oraz o wysokości 1,03 m między placami zabaw i długości 20,3 m (bez bram i furtek) wraz z montażem bramy wjazdowej dwudzielnej o szer. 4,80 m i 3 furtek o szerokości 1,0 m

- placu zabaw o nawierzchni z piasku płukanego i o powierzchni 652,81 m² z wyposażeniem:
 - dla żłobka: huśtawka „bocianie gniazdo” podwójna, ogródek, quadro maluch, miarka wzrostu dino, sprężynowiec dino 1, sprężynowiec dino 2, zjeżdżalnia dino, piaskownica 3x3m, skrzynia na zabawki do piaskownicy zamykana
 - dla przedszkola: wieża 12, huśtawka podwójna quadro, piaskownica 3x3 m, przeplatanka figury, przeplatanka kwiatek, sprężynowiec kogut, sprężynowiec konik, sprężynowiec słoń, sprężynowiec żaba, huśtawka ważka na podstawie metalowej, karuzela tarczowa z siedziskami śr. 150 cm, skrzynia na zabawki do piaskownicy zamykana
 - mała architektura, tj. 8 szt. ławek „antywandal”, 4 szt. koszyków na śmieci, tablice z regulaminem
- nasadzeń z zieleni – krzew tawuła golden princess 56 szt., drzewo klon kulisty Purple 3 szt., żywotnik zachodni Miriam 12 szt., żywotnik zachodni golden smaragd - 15szt., hortensja little spooky - 4szt., klon globosum PA - 2szt.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektryczne do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego (do przebudowy).

Istniejący zjazd z drogi gminnej dz. 310 (ul. Łomżyńska).

Istniejący parking Urzędu Gminy w Szczytnie, który będzie wykorzystywany również na potrzeby projektowanego obiektu.

Projektowany plac zabaw.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3.3 Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę inwestora z działki nr ew. 310 obręb geodezyjny M. Szczytno 5, gmina M. Szczytno (droga gminna). Dostęp do budynku zapewnia również zjazd do Urzędu Gminy Szczytno z ul. Łomżyńskiej i wewnętrzne drogi i chodniki.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt przedszkola i żłobka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 310 o nawierzchni utwardzonej. Zjazd istniejący – bez zmian.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej projektuje się wykonać z rur PE100 SDR17 PN10 Ø63 mm o długości 23,4 m wraz z przeniesieniem hydrantu nadziemnego podwójnego Ø80 mm na istniejącej sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 Ø110mm. Włączenie do istniejącej sieci Ø110 mm na terenie działki nr 166/3, obr. M. Szczytno 5, gm. M. Szczytno za pomocą nawiertki NWZ z zasuwą.

Rury wodociągowe łączyć za pomocą złączek zaciskowych lub zgrzewania i ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm, z zastosowaniem obsypki gr. 30cm ponad wierzch rury.

Przyłącze oznakować taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą.

Trasę przyłącza pokazano na rysunku PZT-1.

Pomiar ilości zużywanej wody odbywał się będzie za pomocą wodomierza o średnicy dn= 25 mm, typu J.S 2,5m3, zainstalowanego wewnątrz budynku w pomieszczeniu kotłowni. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy. Zestaw wodomierzowy zabudować i zamontować drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej odczytywanie stanu licznika i ewentualne wymiany poszczególnych elementów zestawu.

3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków. Włączenie do istniejącej studzienki o rzędnych 143,16/141,70 na terenie działki nr 310, obr. M. Szczytno 5, gm. M. Szczytno (ul. Łomżyńska). Przyłącze zostanie wykonane z rur PCV o średnicy Ø160 mm i o długości 3,4 m oraz o średnicy Ø200 mm o długości 88,8 m, grubościennych, łączonych na gumowe uszczelki. Na przyłączy kanalizacyjnym wykonać 4 kpl. studzienek Ø400 mm z tworzywa sztucznego i 2 kpl. studzienek Ø1000 mm żelbetowych w miejscach wskazanych na rys. PZT-1.

Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys. PZT-1.

3.5.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej poprzez istniejącą studnię zlokalizowaną na terenie działki nr 310, obr. M. Szczytno 5, gm. M. Szczytno (ul. Łomżyńska). Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur PCV Ø200 mm o łącznej długości 175,7 m, grubościennych, łączonych na gumowe uszczelki. Na przyłączu kanalizacji deszczowej wykonać 9 kpl. studzienek Ø400 mm z tworzywa sztucznego. Projektowane rurociągi włączyć do istniejących rurociągów na terenie działek nr 166/11 i 166/12 w miejscach wskazanych na rys. PZT-1.

Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys. PZT-1.

3.5.4. Przyłącze gazowe

Zaprojektowano przyłącze gazowe do sieci gazowej z rur PE100 SDR11 Ø63 mm o długości 29,5 m. Szafka z gazomierzem została zaprojektowana w linii ogrodzenia na terenie działki nr 166/9, obr. M. Szczytno 5, gm. M. Szczytno. Zasilanie obiektu w gaz wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG Sp. z o. o., Oddział zakład Gazowniczy w Olsztynie.

3.5.5. Linia kablowa zalicznikowa

Projektuje się linię kablową zalicznikową o długości 9,7 m od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego (do przebudowy) usytuowanego na dz. 166/9 wg rys. PZT-1 do tablicy głównej RG w budynku. Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m w rurze osłonowej arot Ø50 pod nawierzchniami z kostki betonowej. Na budynku należy wykonać uziemienie z bednarki FeZn 25x4, która łączy punkt PE na tablicy bezpiecznikowej. Uziemienie należy wykonać poprzez ułożenie bednarki FeZn 25x4 jako uziomu otokowego. Uziom należy połączyć poprzez spawanie z uziomem budynku UG Szczytno (rezystancja $R \leq 10\Omega$). Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

3.6 Ukształtowanie terenu

W miejscu projektowanego budynku teren jest płaski. Deniwelacje w miejscu projektowanej zabudowy osiągają wysokość ok. 0,5 m. Projektuje się wykonanie nowych nasadzeń roślinności oraz utwardzeń terenu, które będą nawiązywać do już istniejących wokół utwardzeń terenu z kostki betonowej.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działek objęta opracowaniem (ozn. A – H): 3481 m²

Projektowana powierzchnia zabudowy: 963,97 m² (27,69% pow. terenu, wg DCP do 40%)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane utwardzenia z kostki betonowej – 565,60 m² (16,25% pow. działki objętej opracowaniem)

Istniejące utwardzenia – 456,68 m² (13,12% pow. działki objętej opracowaniem)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 696,53 m² (20,01% pow. działek objętych opracowaniem)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji – 1 427,96 m² (41,02% pow. działek objętych opracowaniem)

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Na terenie, na którym jest zlokalizowana działka inwestora obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Nr 8/cp/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Szczytno (znak: GPO.6733.10.2022)

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
Maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 5,8 m	Maksymalna wysokość budynku 4,10m – warunek spełniony
Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – 4,8 m	Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3,81m – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej budynku: od 60,0 do 64,0 m	Szerokość elewacja frontowej 61,21 m – warunek spełniony
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (3481 m ²) – 0,40	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 0,28 – warunek spełniony
Geometria dachu budynku – bez zmian	Geometria dachu budynku bez zmian – warunek spełniony

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Szczytno. Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie budynków na przedszkole i żłobek nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przeznaczony na Żłobek i Przedszkole, w którym prowadzone będą zajęcia dla dzieci w wieku do 1- 3 i 3-6 lat w poszczególnych grupach .

Powierzchnia zabudowy, wysokości i liczby kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy - 963,97 m²
- Kubatura brutto - 3996,00 m³
- Wysokość – 4,10m; budynek niski (N).
- Liczba kondygnacji: - jedna kondygnacja nadziemna. Brak kondygnacji podziemnych.

Klasa pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku.

Zgodnie z § 212 ust. 3 warunków t-b, ustanawia się klasę odporności pożarowej budynku jednokondygnacyjnego , niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – klasa odporności pożarowej „D”.

Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach.

Elementy budynku, odpowiednio od jego klasy odporności pożarowej „D” , powinny spełniać , co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	I. Klasa odporności ogniowej elementów budynków					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
				(0↔i)		

Przykrycie dachu przedmiotowego budynku niższego, usytuowanego bezpośrednio (przyległego) do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8,0m od tej ściany jest nierozprzestrzeniające ognia oraz zastosowano w tym pasie:

- 1) konstrukcję dachu w klasie odporności ogniowej co najmniej R30,
- 2) przykrycie dachu w klasie odporności ogniowej co najmniej RE30.

Występowanie zagrożeń wybuchowych, w tym dotyczących pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku występować będą typowe materiały palne na wyposażenie sal zajęć i sal wypoczynku dla dzieci takie jak: stoliki, krzesła , ławki , łóżeczka itp. – materiały palne w postaci : drewna, płyt warstwowych i niewielkich ilości papieru, opakowań, tektury i tworzyw sztucznych.

Nie przewiduje się występowania w budynku jakichkolwiek materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Nie przewiduje się składowania ani występowania w budynku substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenu oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

- bezpośredni z budynkiem Urzędu Gminy (ściana oddzielenia ppoż.)
- strona północno-zachodnia – 5,0 m od granicy,
- strona południowa – od granicy ul. Łomżyńskiej od 3,6 do 24,8 m.

Lokalizacja przedmiotowego budynku jest zgodna z warunkami techniczno-budowlanymi. Wjazd na działkę od strony ul. Łomżyńskiej

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- Drogi pożarowe oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Obiekt wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Zapewniona jest droga pożarowa na terenie działki z dojazdem z ul. Łomżyńskiej. Jest to droga wew. z placem manewrowym oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, której szerokość oraz dopuszczalna wytrzymałość nacisku na oś jest zgodna z przepisami i zapewnia możliwość manewru dojazdami jednostek straży pożarniczych.

Wyjścia ewakuacyjne z budynków połączono z drogą pożarową za pomocą dojść o utwardzonej nawierzchni o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiektach.

Dostęp do budynku i dojścia do wyjść ewakuacyjnych z każdej strony budynku są dogodne.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródła wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Strefa pożarowa o pow. 833m² i kubaturze 3996m³, wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN80 o wydajności 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Projektuje się hydrant na projektowanym przyłączy zlokalizowany w odległości maksymalnie 19,6 m od budynku. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantu przez co najmniej 2 godziny.

- Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt1 lub 2 ustawy z 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczą.

7. Ogrodzenie terenu

Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać na odcinku stycznym z dz. nr ewid. 165/3. Projektuje się nowe ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem. Łączna długość projektowanego ogrodzenia panelowego 3D o wysokości 1,53 m wynosi 111,9 m, natomiast długość ogrodzenia o wysokości 1,03 m między placami zabaw wynosi 20,3 m (bez bram i furtek).

Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 153cm i o wysokości 103 cm w kolorze zielonym. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm na podmurówce betonowej prefabrykowanej. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokoliki w postaci prefabrykowanych desek betonowych wys. 25cm mocowanych za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych przy słupkach.

Dodatkowo w ogrodzeniu zaprojektowano bramę wjazdową, systemową, dwudzielną szerokości 4,80 m. Brama zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, zabezpieczona farbą. Brama wyposażona w dwie nóżki, skobel i kłódkę. W ogrodzeniu zaplanowano 3 furtki o szerokości 1,0 m każda, zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, zabezpieczona farbą, wyposażona w zamek i klamkę.

Kolor ogrodzenia, bramy i furtek – zielony.

8. Utwardzenie terenu

W ramach realizacji inwestycji projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- ciąg pieszo-jezdny – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 8,0 cm koloru szarego (krawężniki wystające 15x30x100 cm, przy wejściach do budynku krawężniki wtopione 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)), kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem szczelin pomiędzy kostkami o uziarnieniu 0/8,0 mm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 20,0 cm
- chodniki i opaski – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru szarego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm

9. Nawierzchnia placu zabaw

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni placu zabaw:

- Podłoże pod warstwę piasku płukanego stanowi warstwa zagęszczonego podłoża rodzimego. Na warstwie podłoża gruntowego należy rozłożyć warstwę piasku jako warstwa filtracyjna odprowadzająca wodę. Warstwa piasku ułożona i zagęszczona. Grubość warstwy piasku 5 cm. Piasek płukany o frakcji 0 - 2 mm.
- Geowłóknina - Geowłókninę należy układać w korycie wykopu pasami, rozwijając rolkę na przygotowanym podłożu, lekko naciągając. Brzegi wywinąć do poziomu gruntu, zabezpieczyć obrzeżem. Pasy należy łączyć na zakład (wielkość wg wytycznych producenta) lub zszywać. Geowłókninę należy przykotwić za pomocą drutu ocynkowanego do podłoża gruntowego. Geowłóknina separacyjna o min. gęstości pow. 150g/m².
- Piasek płukany jako warstwa amortyzująca - grubość warstwy piasku płukanego wynosi 25 cm. Piasek rozkładany w stanie luźnym. Pod zjeżdżania grubość piasku zwiększyć do 35 cm, z uwagi na wykopywanie przez dzieci w trakcie używania. Piasek płukany frakcjonowany 0-2 mm.

10. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek nr ewid. 166/3, 166/6, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 310, obręb M. Szczytno 5, gmina M. Szczytno.

Opracowali:

Specjalność architektoniczna

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*