

# PROJEKT WYKONAWCZY

**NAZWA  
INWESTYCJI** BUDOWA PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU  
REKREACYJNEGO ETAP II

**INWESTOR** GMINA LIPUSZ  
UL. WYBICKIEGO 27, 83-424 LIPUSZ

**ADRES  
INWESTYCJI** Dz. NR 310/10, 310/13, OBRĘB LIPUSZ, GMINA LIPUSZ

**BRANŻA** ARCHITEKTURA

**KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** VIII

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. SPIS TREŚCI
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
4. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
7. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU
8. INFORMACJA BIOZ
9. SPIS RYSUNKÓW
10. CZĘŚĆ GRAFICZNA

**FAZA PROJEKTU** WYKONAWCZY

**Architektura:**

**Projektant**

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

**Podpis**

Kościerzyna, luty 2021

## I. SPIS TREŚCI

I.	Spis treści .....	2
II.	Zawartość opracowania .....	3
III.	Oświadczenie projektanta .....	4
IV.	Załączniki formalno-prawne .....	5
V.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	8
1.	Podstawa opracowania .....	8
2.	Przedmiot inwestycji .....	8
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	8
4.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	8
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .....	10
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	10
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	11
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	11
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	11
VI.	Część rysunkowa – Spis rysunków .....	11
	Rys. nr A1 – Projekt zagospodarowania terenu .....	12
VII.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budynku .....	13
1.	Dane wprowadzające .....	13
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	13
3.	Forma architektoniczna, funkcja obiektu i zakres prac .....	13
4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	14
5.	Instalacje .....	15
VIII.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	16
IX.	Spis rysunków .....	20

---

## II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Oświadczenie projektanta,
- Załączniki formalno-prawne:
  - Uprawnienia projektanta,
  - Aktualne zaświadczenia projektanta przynależności do izby,
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki,
- Projekt zagospodarowania terenu dla działek 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz,
- Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego,
- Informacja BIOZ,
- Część graficzna.

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) z póź. zm. oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

LUTY 2021

## IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia budowlane,



IZBA ARCHITEKTÓW  
KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Ldz. 455/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

### DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1482 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1892 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan **dłp. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wniosekodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński \_\_\_\_\_

Członek KRIA

Marek Budzyński \_\_\_\_\_

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński \_\_\_\_\_  
Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarzabek \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Andrzej Kasprzak \_\_\_\_\_  
Skarbnik KRIA

Jacek Lenart \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski \_\_\_\_\_  
Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Tomasz Toczewski \_\_\_\_\_  
Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk \_\_\_\_\_  
Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Sławomir Żak \_\_\_\_\_  
Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-300 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14, Tel./fax: (0-22) 827 62 64  
NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O-W-wa Nr 41-10201015-122671955

UGENIUSZ KANYBORSKI  
RAJCA TRAWNY  
WA 2171

EUR

- Aktualne zaświadczenia przynależności do izby,



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-2F67-F17B-534C-2281**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RG-PP.6733.10.2017.KD z dnia 10.01.2018r.,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego na działkach o numerze 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na obszarze podlegającym przekształceniu znajdują się tereny biologicznie czynne. Dodatkowo na południowo-wschodnim obszarze działki 310/10 objętym opracowaniem znajduje się budynek z toaletami. Pozostała część działki nr 310/10, znajdująca się poza opracowaniem, zabudowana jest budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, boiskami oraz utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wzdłuż wschodniej i południowej jej granicy, przy utwardzonym ciągu dla pieszych, rozciąga się skarpa niwelująca różnice w wysokości terenu wynoszące około 2m. Działka o numerze 310/13 w całości objęta jest opracowaniem. Od wschodu stanowi bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wdy. Tereny znajdujące się w tym obszarze ocenia się jako podmokłe. W północnej jej części zlokalizowana jest wiata. Na terenie całej działki znajdują się rowy melioracyjne. We wschodniej i południowej jej części znajdują się liczne zadrzewienia i krzewy. Działka 354/3 w całości jest działką niezabudowaną.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano funkcję rekreacyjną z elementami sportu. Na obszarze działki zaprojektowano park ze ścieżkami oraz zielenią. Projektowana przestrzeń ma stanowić miejsce integracji lokalnej społeczności w różnych grupach wiekowych i z różnymi preferencjami. Miejsce spotkań mają stanowić miejsca z elementami małej architektury. Tereny zielone mają być ogólnodostępne, planowaną zieleń mają stanowić rodzime gatunki roślin, które mają także stanowić schronienie dla zwierząt, ptaków i owadów. Ponadto projektuje się budowę ławek na skarpie wraz ze schodami terenowymi oraz tereny zielone do zabaw ruchowych i rekreacyjnych oraz miejsce na ognisko.

Obiekt będzie zamknięty dla ruchu kołowego, przewiduje się jedynie wjazd dla służb porządkowych oraz dla obsługi wydarzeń okolicznościowych istniejącymi i wydzielonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wjazd i wejście na dostępny będzie z istniejącego dojazdu znajdującego się w północnej części założenia. Do parku będzie także można wejść od strony szkoły przy toaletach, od strony dwóch boisk. Park nie będzie wygrodzony.



Park będzie miejscem zielonym o zróżnicowanej florze.

Dodatkowo zaprojektowano przepusty przez rowy melioracyjne znajdujące się na terenie całego założenia, umożliwiające swobodny ruch użytkowników terenów rekreacyjnych.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd z drogi publicznej powiatowej Nr 1934G poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza na działce,
- gospodarka odpadami stałymi – do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na nieutwardzony teren działek nr ewid. 310/13, 310/10.

Tab.1 Zakres oddziaływania obiektu

Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna	przesłanianie zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	zacienianie zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy
	zbiornik bezodpływowy nanieczystości §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy
	bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Nie dotyczy

## 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Tab.2 Zestawienie powierzchni

L.p.	Teren	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział %
1.	Zakres opracowania	<b>około 10130,64</b>	<b>100</b>
2.	Ciągi pieszce	690,5	6,82
3.	Utwardzenie skarpy	548,73	5,42
4.	Miejsce na ognisko	31,17	0,31
5.	Powierzchnia biologicznie czynna - trawiasta	8860,24	87,45
	W tym teren zielony do zabaw ruchowych i rekreacyjnych	8560,72	84,51

## 6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:
  - planowana inwestycja położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1460),
  - planowana inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2016r., poz. 2942),
  - planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009 (rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004r.),
  - Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: n, Bi, RVI, RV, ŁIV, ŁV, ŁVI, W-ŁV, Lz, Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651, poz. 1936),
  - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują Inwestora,
  - w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia drenażowe należy je odprowadzić poza obręb budowy i zapewnić odpływ.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

**8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

**VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW**

<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

**Rys. nr A1 – Projekt zagospodarowania terenu**

## VII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU

### 1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego – etap I na działkach o numerze 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Całość założenia zaplanowano na w większości niezagospodarowanych działkach. Elementy istniejące znajdujące się na ww. obszarze to budynek z toaletami oraz wiata. Dojazd do inwestycji przewiduje się poprzez istniejący zjazd (działka 310/10) z drogi powiatowej nr 1934G (działka 305, 310/3). Dostęp dla pieszych i rowerzystów zapewniono w okolicy boisk szkolnych, przy budynku z toaletami oraz północno-zachodniej części założenia, na przedłużeniu istniejącej drogi.

Główną funkcją inwestycji jest rekreacja uzupełniona o elementy sportowe. Na jej terenie przewidziano obszary zielone z ścieżkami. Projektowana przestrzeń ma stanowić miejsce integracji lokalnej społeczności w różnych grupach wiekowych i z różnymi preferencjami. Tereny zielone mają być ogólnodostępne, planowaną zieleń mają stanowić rodzime gatunki roślin. Ponadto projektuje się budowę ławek na skarpie wraz ze schodami terenowymi oraz tereny zielone do zabaw ruchowych i rekreacyjnych oraz miejsce na ognisko.

### 3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu i zakres prac

Obszar objęty opracowaniem należy oczyścić z samosiejek oraz krzewów, teren będzie wymagał wyrównania.

Miejsce na ognisko będzie wymagało wykonania niecki. Całość wykonać na podkładzie ze żwiru stabilizowanego i wykończeniem z kamienia łamanego.

Prace związane z komunikacją wiążą się z usunięciem wierzchniej warstwy terenu, jego wyrównaniem, ustabilizowaniem, a następnie wykonaniem odpowiedniej podbudowy z kruszywa i piasku.

Tereny zielone i prace wokół nich wiążą się z oczyszczaniem terenu, jego wyrównaniem, nawiezieniem żyznej gleby.

Ławki należy wykonać na skarpie.

#### 4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

##### MIEJSCE NA OGNISKO

kamień łamany frakcja 8-32mm, 5cm  
mata przeciw chwastom  
żwir stabilizowany, 10cm

##### W TYM TEREN ZIELONY DO ZABAW RUCHOWYCH I REKREACYJNYCH

Grunt rodzimy  
Siatka przeciw kretom  
Warstwa wegetacyjna z ziemi urodzajnej gr. 15  
cm  
Trawa typ np. „Sportowa”

##### UTWARDZENIE – CIĄGI PIESZE – PRZY ŁAWKACH NA SKARPIE

mieszanka niezwiązana kruszywem C90/3  
lub kruszywo łamane (nawierzchnia żwirowo-  
tłuczniowa) gr. 10cm  
pospółka zagęszczona (odsączająca) gr. min.  
10cm

##### CIĄGI PIESZE – NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-TŁUCZNIOWA

nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa, min. 2,5cm  
warstwa wyrównująca kruszywo łamane 4-8mm  
zagęszczona mechanicznie, 5cm  
warstwa nośna kruszywo łamane 4-31mm,  
15cm  
warstwa odsączająca – piasek kopany, 30cm  
geotkanina separacyjna

##### SCHODY TERENOWE I SPOCZNIK:

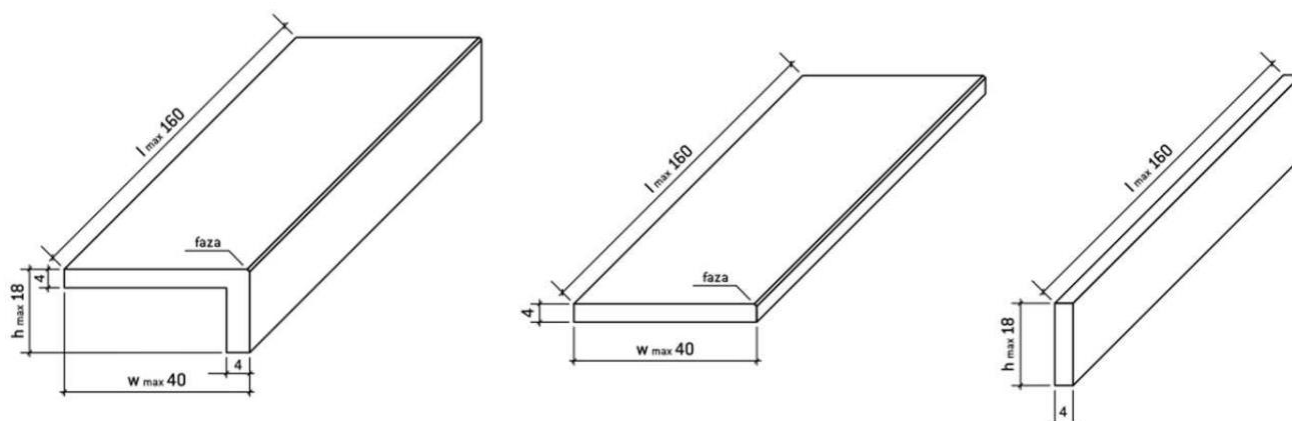
płyty betonowe lub kątowna okładzina schodów,  
gr. min. 4cm

zaprawa cementowo-piaskowa na bazie  
kruszywa łamanego lub żwiru, gr. min 5cm,  
profil betonowy schodów B10, gr. min. 10cm  
kruszywo łamane / żwir, gr. 20cm,  
grunt rodzimy.

Spocznik, stopnice i podstopnice schodów terenowych projektuje się z płyt betonowych gr. min. 4cm. Dopuszcza się zastosowanie betonowych, kątowych okładzin schodów. Zaprojektowano balustradę stalową o wysokości 110cm mocowaną do wykończenia schodów. Ukształtowanie pokazano w części rysunkowej projektu. Balustrada i pochwyt w kolorze RAL 7016.

**UWAGA!** Należy zadbać o prawidłowe odwodnienie stopni oraz spocznika schodów. Odwodnienie spocznika oraz stopni schodów należy wykonać, aby nie dopuścić do spiętrzenia ani zastoin wody.

### Kątowe okładziny schodów lub płyty betonowe



Szerokość stopnicy: ok. 30cm  
 Wysokość podstopnicy: 15,0cm  
 Grubość: min. 4cm  
 Sposób obróbki: piaskowanie  
 Kolor: szary

**UWAGA!** Rodzaj i kolor wykończenia schodów należy ostatecznie zatwierdzić u Zamawiającego i projektanta.

### Balustrada

Balustradę i pochwyt wykonać z rur stalowych malowanych proszkowo na kolor RAL 7016. Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać jako system malarski na bazie farb chlorokauczukowych zgodnie ze sztuką budowlaną. Balustradę wykonać na murze oporowym zamocowaną do niego za pomocą kotew min. M10 wklejanych na głębokość min. 15cm. Pochwyt przymocować do ściany istniejącego budynku trafostacji na wysokości 110cm min. 8cm od lica ściany.

### Dane techniczne:

- Pochwyty: stalowa rura okrągła Ø50mm
- Słupki: stalowa rura okrągła Ø50mm
- Poprzeczki: stalowe rury okrągłe Ø10mm w odległościach 12cm

---

## VIII. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# INFORMACJA BIOZ

I WESTYC

BUDOWA PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU AWA



# I REKREACYJNEGO

---

I WESTR

GMINA LIPUSZ  
UL. WYBICKIEGO 27, 83-424 LIPUSZ

---

ADRES

I WESTYC

dz. nr 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz

**Opracował:**

**Podpis:**

---

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr **W/8/2006**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

---

Kościerzyna, luty 2021

## 1. Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznie dostępnego samorządowego parku rekreacyjnego na działkach 310/10, 310/13 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

## 3. Istniejące obiekty budowlane

Na południowo-wschodnim obszarze działki 310/10 objętym opracowaniem znajduje się budynek z toaletami. Pozostała część działki nr 310/10, znajdująca się poza opracowaniem, zabudowana jest budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, boiskami oraz utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi. Wzdłuż wschodniej i południowej jej granicy. Działka o numerze 310/13 w całości objęta jest opracowaniem. Od wschodu stanowi bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wdy. Tereny znajdujące się w tym obszarze ocenia się jako podmokłe. W północnej jej części zlokalizowana jest wiata. Na terenie całej działki znajdują się rowy melioracyjne. Działka 354/3 w całości jest działką niezabudowaną.

## 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują. W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje. Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowym jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów. Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

## 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z wykonaniem infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej nad rzeką Wdą w Lipuszu.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawniki,
- rozplantowanie terenu,
- nawiezenie na istniejący teren humusu,
- wykonanie niecek pod poszczególne obiekty

- przygotowanie nawierzchni wraz z ich podbudową dla poszczególnych obiektów
- budowa ciągu pieszego,

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

## **6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Na budowie powinni pracować pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie BHP i powinni być instruowani przez kierownika budowy na bieżąco na stanowiskach pracy, głównie przed rozpoczęciem każdego nowego elementu robót. Roboty powinny być prowadzone pod kierunkiem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Instruktaż:

- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129, poz. 844 ze zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62, poz. 288)

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

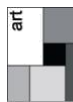
Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygrodzeń. Roboty wykonywane na dachu powinny być realizowane przy pełnej asekuracji osoby drugiej.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
  - szkolenia BHP
  - środki ochrony indywidualnej
  - stały nadzór nad wykonywanymi robotami

- oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - przerwanie pracy
  - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  - powiadomienie kierownika budowy
  - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
  - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  - rękawice robocze
  - odzież robocza
  - buty robocze
  - kaski ochronne z atestem
  - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

#### **Roboty zewnętrzne:**

- teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
  - wykonanie wykopu i podłoża,
  - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
  - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.



## IX. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A9	ŁAWKI NA SKARPIE	1:20
A2	MIEJSCE NA OGNISKO	1:20
A3	SCHODY TERENOWE	
A4	NAWIERZCHNIA ŻWIROWO TŁUCZNIOWA	