# Załącznik nr 4 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w …………w dniu ………… roku,

pomiędzy: …………

NIP: …………REGON: …………

z siedzibą w …………

w imieniu, którego działa:

…………

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

…………

z siedzibą w …………przy ul. …………

NIP …………REGON …………

zarejestrowaną w rejestrze …………prowadzonym przez Sąd …………Wydział …………w …………

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ………… w całości opłacony.

reprezentowaną przez:

…………

zwaną/nym w treści umowy **,,Wykonawcą”**, o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **„Stronami”**, a oddzielnie **„Stroną”.**

Niniejsza umowa zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

* **1.  
  Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby ……… będącej w strukturach ……… na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
4. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
5. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
6. Umowa – niniejsza umowa,
7. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
8. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
9. punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
10. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
11. taryfa – zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną;
12. strefa czasowa – godziny doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe,
13. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

* **2.  
  Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia u OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej/ych umowy/umów sprzedaży energii elektrycznej lub umowy/umów kompleksowej, na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, o ile umowa/y nie została/y zawarta/e na czas określony oraz o ile odpowiednia umowa/y nie została/y już wypowiedziana/e przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego Umowy z OSD o świadczenie usług dystrybucji, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem*,* tj. w szczególności przygotować oraz przedłożyć Zamawiającemu do podpisu niezbędne dokumenty, o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej umowy o świadczenie usług dystrybucji.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić, na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa, procedurę zmiany sprzedawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia Umowy do OSD. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu, w ciągu 14 dni kalendarzowych od dokonania zgłoszenia, pisemnego potwierdzenia dokonanych zgłoszeń do OSD punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy. Potwierdzenie musi zawierać co najmniej następujące informacje:

* numer PPE;
* data zgłoszenia na Platformie Wymiany Informacji (PWI);
* wnioskowana przez Wykonawcę data rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej;
* status zgłoszenia;
* powód negatywnej weryfikacji, w przypadku gdy taka wystąpi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru energii (PPE) określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy szacuje się łącznie w wysokości: … **kWh**.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zużycia minimum 50% szacowanego zużycia energii wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe(tzw. POB) dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
7. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie Standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego, w tym ryzyko niezbilansowania.
10. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia stosownych okoliczności, do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o utracie statusu Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe (tzw. POB) lub w przypadku wstrzymania przez OSD realizacji umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy POB a OSD, o tym fakcie.
12. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
13. Wykonawca, przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

* **3.  
  Standardy, jakości obsługi.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Przerwa lub ograniczenie w dostawie lub odbiorze energii elektrycznej wynikająca/e z klęsk żywiołowych lub innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie lub w sieci, którym nie można zapobiec lub przeciwdziałać z zachowaniem należytej staranności, a także wynikająca/e z wyłączeń dostaw energii elektrycznej dokonywanych przez OSD na podstawie przepisów prawa, nie stanowi/ą naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie może/gą stanowić podstawy odpowiedzialności Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2019 r. poz. 503 z późn. zm.) i obowiązujących aktach wykonawczych do tejże ustawy lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
4. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę na fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

* **4.  
  Podstawowe obowiązki Zamawiającego.**

1. Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

* Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
* Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
* Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości zużycia.
* Zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo‑rozliczeniowym.
* **5.  
  Zasady rozliczeń.**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto), określonej w dokumentacji przetargowej, która wynosi:

|  |
| --- |
| *Cena netto [zł/kWh]* |
|  |

1. Szacunkowa wartość umowy ogółem netto wynosi: ……… (słownie:…), brutto … (słownie: …)
2. Cena określona w ust. 1 zawiera podatek akcyzowy oraz pozostałe koszty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmienne w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem zmiany przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT, podatku akcyzowego oraz zmiany w zakresie odpowiadającym ustawowym regulacjom cenowym. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami lub zmniejszone, od dnia ich wejścia w życie. Zmiana stawki podatku VAT, podatku akcyzowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w Umowie.
5. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
7. Zamawiający nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
8. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wg rozliczenia OSD.
9. Strony zobowiązują się do:

* niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
* zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
* **6.  
  Płatności.**

1. Faktury należy oznaczyć:

Nabywca:… .

Odbiorca: …

1. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Dla każdego okresu rozliczeniowego wystawiona będzie jedna faktura VAT zawierająca załącznik z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.
3. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za niedotrzymanie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

* **7.  
  Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.**

1. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę, dla każdego z punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy nastąpi z dniem 1.01.2023 r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energię elektryczną oraz po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany dostawcy w OSD i wejściu w życie umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu.
2. Umowa zostaje zawarta **na okres 6 miesięcy**.
3. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy na wniosek Zamawiającego w każdym czasie trwania umowy i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1 do Umowy, wówczas rozwiązanie Umowy nastąpi na mocy porozumienia stron.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   1. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
   2. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
   3. Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe zamawiającego przez sprzedawcę.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. W przypadku, gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
7. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną, o co najmniej dwa miesiące po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
8. Nowopowstałe punkty poboru energii elektrycznej w trakcie trwania Umowy, przyłączane będą aneksem do Umowy na tych samych warunkach cenowych określonych w dokumentacji przetargowej wyłonionego Wykonawcy.

* **8.  
  Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w okolicznościach związanych:
2. z rezygnacją przez Zamawiającego z dostaw dla danego/danych punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) w przypadku przekazania zarządu sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru energii elektrycznej będzie odbywać się odpowiednio do pozostałej części zamówienia i według tej samej ceny jednostkowej określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. ze zwiększeniem przez Zamawiającego liczby punktów poboru energii elektrycznej, którymi zarządza w wielkości nie większej niż 10% liczby punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia). Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej ceny jednostkowej określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. zmianą warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
5. zmianą obowiązującego stanu prawnego mającego wpływ na świadczone dostawy na dotychczasowych warunkach. W powyższym zakresie strony zawrą uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą ze zmiany stanu prawnego, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym stanem prawnym;
6. ze zmianą wielkości mocy umownych i grup taryfowych;
7. zmianą terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA lub podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD;
8. w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, przy czym cena netto przedmiotu Umowy pozostaje bez zmian, a stosownej zmianie ulega cena brutto z uwagi na zmianę podatku od towarów i usług;
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
10. Zmiana prognozowanej ilości zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy nie wymagają zmiany umowy.
11. Zmiana umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 4 może nastąpić po wykazaniu w formie pisemnej przez Stronę skutków zmiany stanu prawnego mających wpływ na świadczone dostawy.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany stanu prawnego jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy należy odpowiednio do Wykonawcy lub Zamawiającego w zależności od danej sprawy.
14. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego, siedziby Zamawiającego, zmiana osoby reprezentującej Wykonawcę nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
16. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
17. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej;
18. wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie;
19. złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę musi zawierać:

* opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
* uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy,
* opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

1. Po otrzymaniu propozycji, druga Strona w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany lub w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
2. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 10, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona. Strona dokonująca odrzucenia, zobowiązana jest do udzielenia informacji drugiej Stronie w ciągu 14 dni o powodach odrzucenia.
3. W przypadku przyjęcia propozycji zmian stają się one obowiązujące i wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem, z zastrzeżeniem ust. 7.

* **9.  
  Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 ) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu informacji przez Wykonawcę, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
4. Kwota kar umownych będzie płatna w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej informującej o jej wysokości. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie księgowej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
5. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne, z tym że zastrzeżeniem, że łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość, a także dochodzenie roszczeń z tytułu innych szkód na zasadach ogólnych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

* **10.  
  Postępowania reklamacyjne**

1. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia każdej reklamacji i udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od chwili jej złożenia. Dodatkowo w przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD, w szczególności powinien uzyskać stosowne dokumenty pomiarowe dotyczące spornego okresu od OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Termin płatności faktury korygującej będzie nie krótszy niż 30 dni od dnia jej wystawienia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy faktury korygującej na co najmniej 10 dni przed terminem płatności, odsetki za nieterminowe regulowanie należności będą naliczane po upływie 10 dni od daty dostarczenia faktury korygującej. Do każdej faktury korygującej Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość pobranej energii elektrycznej i wysokość należności z tego tytułu.
4. W przypadku niestwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 10 dni roboczych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.
5. Zamawiającemu przysługuje reklamacja w przypadku braku kontaktu lub utrudnionego kontaktu z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pilnego zapewnienia prawidłowego kontaktu, z wyznaczeniem nowego opiekuna włącznie.

* **11.  
  Osoby wskazane do kontaktu**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją warunków niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: ………… .
2. Zamawiający wskazuje Panią/Pana …… jako osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotowej Umowy, nr tel. … adres e-mailowy: …
3. Wykonawca wskazuje Panią/Pana … jako osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotowej Umowy, nr tel. … adres e-mailowy: …
4. Strony Umowy ustalają następujący sposób kontaktowania się:

1) telefonicznie:

- tel. Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- tel. Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) pocztą elektroniczną:

- e-mail Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **12.  
  Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem danych osobowych jest …………………………………………….
3. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 1-3.

* **13.  
  Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających, a powstałych przed jej rozwiązaniem.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego i innych ustaw, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, w każdym z niżej wymienionych przypadków:

* w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
* jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania zamówienia lub przerwał świadczenie usług,
* w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
* w razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
* w razie utraty przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy może przysługiwać jedynie wynagrodzenie należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

* **14.  
  Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 3 jest nieważna.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem rozwiązania dotychczasowych umów o sprzedaż energii elektrycznej.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy Nr …… z dnia ………

Wykaz punktów poboru energii elektrycznej w ……………………………………

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Nazwa | Numer licznika | Numer PLZELD | Szacunkowe zużycie w okresie 6 miesięcy w kWh |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Załącznik nr 2 do umowy Nr …… z dnia ………

…………………… dnia …………………… r.

PEŁNOMOCNICTWO

* + 1. **………**
    2. **…………**

Działający w imieniu i na rzecz

……

Zwany dalej **„Mocodawcą”,**

Działając w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego niniejszym udziela:

………… i jej przedstawicielom, Pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności określonych poniżej w pkt. 1-4, a dotyczących punktów poboru energii elektrycznej zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy Nr …… z dnia ………:

1. Dokonania wszelkich czynności, w tym składania oświadczeń woli i wiedzy związanych z rozwiązaniem na mocy porozumienia stron bądź wypowiedzenia albo rozwiązania bez wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych obejmujących sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji, bądź umów sprzedaży energii elektrycznej;
2. Reprezentowania Mocodawcy, przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej;
3. Złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) powiadomienia o zawarciu Umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz złożenia oświadczenia woli wg wzoru zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), obejmującego zgodę Zamawiającego na zawarcie Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na warunkach:
4. wynikających z ze wzoru Umowy na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej;
5. obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksplantacji Sieci Dystrybucyjnej zamieszczonych na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
6. wynikających z warunków technicznych świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, grupy taryfowej oraz okresu rozliczeniowego, o ile postanowienia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, w tym zakresie nie są sprzeczne z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz ze wzorem Umowy, o którym mowa w lit. a).
7. wpisać odpowiednio:

wskazania przez Wykonawcę w powiadomieniu OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, wybranego przez Zamawiającego sprzedawcy rezerwowego. Jednocześnie jako Zamawiający oświadczam, że wybrany przeze mnie sprzedawca rezerwowy na obszarze (nazwa OSD) ……, to (nazwa sprzedawcy rezerwowego) …… (dla Zamawiających posiadających rozdzielone umowy i umowę o świadczenie usług dystrybucji na czas nieokreślony)

lub

upoważnienia OSD, poprzez zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, do zawarcia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, umowy sprzedaży rezerwowej ze sprzedawcą z listy sprzedawców rezerwowych zamieszczonej na stronie internetowej OSD, wskazanym poniżej, który będzie pełnił rolę sprzedawcy w przypadku nie podjęcia lub zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez wybranego sprzedawcę.

OSD (nazwa) ……… - Sprzedawca rezerwowy (nazwa) ……… .

Umocowanie obejmuje upoważnienie OSD do ustanowienia dalszych pełnomocnictw w celu zawarcia wyżej wymienionej umowy.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas obowiązania Umowy na sprzedaż energii elektrycznej Nr ……… z dnia ……… .

Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

…………………………………………

Pieczęć i podpis udzielającego pełnomocnictwa