

**UMOWA NR. .... / WZÓR /**

zawarta w dniu ..... 2021r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowana przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

**Wykonanie deratyzacji w budynkach i obiektach Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o.**

w tym:

a) budynki administracyjne MZK (łącznie w jednym terminie 158 tacek):

- budynek biurowo-magazynowy nr 1 przy ul. Kopernika 4a
- budynek biurowo – warsztatowy nr 2 przy ul. Kopernika 4a
- budynek socjalno-warsztatowy nr 3 przy ul. Kopernika 4a
- zespół wiat i garaży przy ul. Kopernika 4a

b) obiekty Zakładu Energetyki Ciepłej (łącznie w jednym terminie 77 tacek)

- grupowy węzeł cieplny przy ul. 3-go Maja
- komora na skrzyżowaniu ulic 1000 – Lecia i Asfaltowej

c) obiekty budowlane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (łącznie w jednym terminie 205 tacek)

- oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej
- ujęcie wody przy ul. Prostej
- ujęcie wody przy ul. Gorzyńskiej
- przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości

d) obiekt Zakładu Ochrony Środowiska - baza magazynowo – transportowa przy ul. Sportowej (łącznie w jednym terminie 10 tacek)

450 tacek x 2 (akcje deratyzacji) = 900 tacek. Na każdej tacce umieszczony zostanie preparat Atrax – granulata o wadze 200g.

B: Dostawa w dwóch terminach preparatu Rodentox Hydro w ilości 500 krążków – w celu przeprowadzenia deratyzacji sieci kanalizacyjnej (wyłożenie preparatu w studniach kanalizacyjnych wraz z zamocowaniem – przez wykonawcę). Dostawa nastąpi w dwóch terminach wiosna – 250 krążków, jesień – 250 krążków.

2. W zakresie deratyzacji należy:

1) przeprowadzić deratyzację dwa razy w roku, tj. w terminach: wiosennym do 20.04.2021r. i jesiennym – do 15.10.2021r.

2) sporządzić harmonogram działań deratyzacyjnych z określeniem miejsca wyłożenia tacek z preparatem, datą wyłożenia i zebrania tacek z preparatem

3) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników

4) zapewnić ciągły nadzór nad prowadzoną akcją, ochrona przed dostępem osób trzecich, systematyczny przegląd miejsc wyłożenia preparatu. Usuwać padłe gryzonie.

5) W okresie 21 dni od wyłożenia tacek z preparatem dokonać przeglądu wyłożonego preparatu w zakresie padłych gryzoni.

6) oczyścić nieruchomości z wszelkich pozostałości po przeprowadzonej akcji, uzupełnić spożyty przez gryzonie preparat.

7) rozmieścić w widocznych miejscach informacje ostrzegawcze z nazwą preparatu, datą wyłożenia i sposobami postępowania w razie zatrucia.

8) zastosowane środki biobójcze mają posiadać pozwolenie ministra Zdrowia na stosowanie na terenie Polski.

9) przeprowadzić instruktaż pracowników zamawiającego w związku z faktem, że zamawiający samodzielnie rozłoży preparat w studniach i go usunie. Z przeprowadzonego instruktażu zostanie

sporządzony protokół z określeniem zakresu instruktażu oraz listą osób przeszkolonych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.

#### § 2

Termin realizacji: dwa razy w roku wiosna – do 20.04.2021r. oraz – do 15.10.2021r. jesień.

#### § 3

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia ..... r. oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

#### § 4

1. Za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto.

2. Za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto.

**3. Cena brutto razem: ..... zł**

słownie:( ..... ) zł

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty przyjazdu i wykonanie pełnej usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym.

5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wiosenną i jesienną realizację umowy będzie stanowiło iloczyn ilości ustawionych tacek lub umieszczonych krążków i ceny za ustawienie jednej tacki lub krążka oraz za wartość dostawy wiosennej lub jesienną stanowiącej zestawienie ilości rozłożonych tacek lub krążków w danym okresie – to jest wiosna lub jesień.

6. Strony ustalają zapłatę w częściach tj. oddzielnie za akcję deratyzacyjną wiosenną i akcją jesienną.

7. Zamawiający ureguluje płatność na podstawie faktur wraz z załącznikiem z przeprowadzonej akcji, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury:

#### § 5

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie zrealizowane w terminach wskazanych w § 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy lub części umowy, z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 1000,00zł

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące w odniesieniu do przedmiotu umowy przepisy prawa polskiego.

#### § 7

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**