

UMOWA nr _____

zawarta w Zawierciu, w dniu _____ pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) **Zespołem Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu**,
ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie, NIP: 6491463467, REGON: 000201827
reprezentowanym przez:

Pana **Artura Zaclonę – Dyrektora Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu** działającego na
podstawie Uchwały nr 244/1478/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 15.06.2022 r. oraz Uchwały
nr 255/1567/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.08.2022 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu - Izabeli Zielińskiej,
a

NIP _____, REGON _____,
zwaną/-ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1), tj. o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: **„Dostawa wraz z montażem klimatyzatorów dla Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu”**.

§ 1

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem klimatyzatorów w budynku Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu, z siedzibą: ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie.
2. Zakres zamówienia obejmuje 4 sztuki klimatyzatorów, w tym:
 - 1) Klimatyzator..... (*marka, model, zgodnie z ofertą*) - **1 sztuka**,
 - 2) Klimatyzator(*marka, model, zgodnie z ofertą*) - **3 sztuki**.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami niniejszej umowy, *Zaproszenia do składania ofert* wraz z załącznikami oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 21.12.2023 r.**
2. Termin realizacji zamówienia uznany zostanie za dochowany, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1, Wykonawca zakończy montaż i oraz zgłosi gotowość do odbioru, co zostanie potwierdzone w *Protokole odbioru*.

§ 3

Realizacja zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia oraz na podstawie danych ustalonych podczas wizji lokalnej, którą Wykonawca odbył osobiście na etapie składania ofert.
2. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w *Zaproszeniu do składania ofert* oraz zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, odpowiadającą powszechnie przyjętym standardom, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz został dopuszczony do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Wykonawca dostarczy wszystkie elementy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
5. Zamówienie zostanie zrealizowane przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu i przez pracowników pozostających w dyspozycji Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich i prowadzenia prac zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przestrzeganiu zasad BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej
7. Prowadzone przez Wykonawcę prace montażowe nie mogą długotrwale utrudniać, zakłócać, dezorganizować, ograniczać lub wstrzymywać funkcjonowanie jednostki Zamawiającego. Montaż nastąpi w terminach, godzinach ustalonych z Zamawiającym.
8. Wykonawca potwierdza wykonanie prac montażowych w możliwie najkrótszym dla danej technologii czasie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku w pomieszczeniach prowadzonych prac.
10. Prace wykończeniowe związane z doprowadzeniem ścian do stanu pierwotnego (otynkowanie i malowanie ścian likwidacja skutków przewierceń / przebić) leżą po stronie Wykonawcy;
11. Wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy;
12. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji zamówienia urządzeń, przedmiotów, pomieszczeń lub instalacji Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt, w terminie i na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
14. Przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.
15. Po wykonaniu montażu Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją zamówienia (dokumentacja powykonawcza - jeżeli jest wymagana, certyfikaty, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim lub wraz z ich tłumaczeniem na język polski) oraz udzieli użytkownikom instruktażu obsługi zamontowanych klimatyzatorów.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prób szczelności instalacji, wypełnienia czynnikiem chłodzącym oraz uruchomienia całego systemu i sprawdzenia jego poprawnego działania.
17. Zakończenie realizacji zamówienia rozumiane będzie jako przekazanie do użytkowania gotowych do eksploatacji, zmontowanych i zainstalowanych klimatyzatorów, bez ponoszenia dodatkowych kosztów lub wykonania dodatkowych czynności.

§ 4 Odbiór

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Strony przystąpią do wykonania komisijnego odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do *Protokołu odbioru* zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
3. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
4. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w ust. 2 nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami wpisanymi do *Protokołu odbioru* w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku – uznaje się, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 2 ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że zastosowane przez Wykonawcę klimatyzatory nie są zgodne z ofertą, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i zażądać wymiany nieprawidłowych elementów, określając w *Protokole odbioru* terminu na ich wymianę.
6. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zaleceń wynikających z okoliczności wskazanych ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie, liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 2 ust. 1 lub prawo do odstąpienia od umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____), netto w wysokości _____ zł (słownie: _____) oraz należny podatek VAT 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest *Protokół odbioru*.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:

Nabywca: Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP: 6492296830	Odbiorca: Zespół Szkół i. Hugona Kołłataja ul. Miodowa 1 42-400 Zawiercie
---	---
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na montaż klimatyzatorów, przez okresmiesiący (*zgodnie ze złożoną ofertą*), który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru*.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz zainstalowanych komponentów w okresie gwarancyjnym, jeżeli są one wymagane przez producenta.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony ustalą inaczej.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wymiany wadliwego przedmiotu na przedmiot wolny od wad (o parametrach nie gorszych niż przedmiotu podlegającego wymianie) po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w określonym w *Protokole odbioru* terminie usunięcia nieprawidłowości ujawnionych podczas odbioru - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w określonym w *Protokole odbioru* terminie wymiany elementów dostawy niezgodnych z zamówieniem ujawnionych podczas odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienie we wskazanych w § 6 ust. 4 terminach na usunięcie wad lub uszkodzeń ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna

w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu jego wykonania,
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności pozwalającej na odstąpienie od umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w zakresie terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) w przypadku wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - 3) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy.
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po odpowiednio wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności, warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
3. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby do kontaktu

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że osobami do kontaktu będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy: _____ ,
 - 2) po stronie Zamawiającego: _____ .

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: