**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiotem zamówienia jest:** ***Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania budżetowego pn.:***

***„*Rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkonego w Rudnie”**

**II. Zakres robót zadania inwestycyjnego nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje:**

1. ***Rozbiórkę budynków kotłowni i budynku magazynowego.***
2. ***Rozbudowę budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego polegającą na budowie budynku dwukondygnacyjnego bez podpiwniczenia połączonego łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły. Funkcja budynku: na parterze pomieszczenia przedszkolne, na piętrze pomieszczenia szkoły podstawowej.***
3. ***Budowie przyłączy elektro – energetycznego oraz wod-kan.***
4. ***Budowie zbiornika na nieczystości ciekłe.***
5. ***Budowie zbiornika retencyjnego na deszczówkę.***
6. ***Budowie drogi wewnętrznej.***
7. ***Wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej i piwnicznej budynku istniejącego( od strony ulicy i wjazdu na działkę).***

**Uwagi:**

Przedstawione w dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

f) standardów emisyjnych,

Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opisie technicznym mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy.

**III. Informacje dotyczące rozliczenia zadania:**

W zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego : od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji pn.: ***„*Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudnie ”**

oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji – do 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Całość zakresu objętego umową płatna będzie w 2023r.

**IV. Informacje dotyczące zakresu obowiązków inspektora nadzoru:**

* 1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
  2. Kompleksowy nadzór inwestorski poza ust. 1, obejmuje także:
* zapoznanie się z opisem technicznym,
* uczestnictwo w planowanym do przeprowadzenia dialogu technicznym,
* uczestnictwo w przygotowaniu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy,
* uczestnictwo w rozpoczęciu robót budowlanych,
* nadzór nad realizacją inwestycji, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
* w porozumieniu z kierownikiem robót rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
* sprawdzenie i odebranie robót ulegających zakryciu lub zanikowych, w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
* wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów budowy szczególnie robót zanikowych,
* żądanie dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
* uczestniczenia w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach,
* stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
* bieżącej kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych,
* zatwierdzania wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych, w tym materiałów i urządzeń równoważnych,
* organizowania i przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót z udziałem wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego,
* na żądanie Rady Gminy Rudziniec bądź Wójta Gminy zaprezentowanie postępu robót wraz z odpowiedziami na pytania na komisjach bądź sesjach Rady Gminy Rudziniec,
* weryfikacja kosztorysów inwestorskich, ofertowych i powykonawczych, w tym także dla robót dodatkowych wynikłych podczas realizacji zadań,
* kontrolowanie rozliczeń budowy,
* uczestnictwo w zakończeniu inwestycji - odbiorze robót,
* sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przed przekazaniem jej do Zamawiającego,
* udział w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego
* składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
* uczestnictwo w komisjach w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w tym w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, ustalania w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i użytkownikiem kanalizacji sanitarnej technologii i terminu ich usunięcia oraz nadzór realizacji robót związanych z usuwaniem wad,
* wykonanie innych obowiązków spoczywających na inspektorze nadzoru inwestorskiego określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.