



# Powiat Wyszkowski

z siedzibą w Wyszkanie

07-200 Wyszkanie ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33  
NIP 762 188 6920 REGON 550668829

Wyszkanie dn. 6 czerwca 2024 r.

GG.6641.19.2024.AW

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla celów kontroli na terenie obrębu ewidencyjnego Puste Łąki, jednostka ewidencyjna Wyszkanie, w zakresie czynności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) obejmujące między innymi analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji oraz pomiar sytuacyjny zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429) oraz skompletowanie operatu technicznego przyjętego do pzgik.

Struktura użytków na terenie obrębu ewidencyjnego Puste Łąki:

- a) tereny mieszkaniowe – 10,2194 ha,
- b) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 1,2926 ha,
- c) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 0,8318 ha,
- d) drogi – 8,6734 ha,
- e) nieużytki – 2,88 ha,
- f) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - 0,3632 ha,
- g) grunty rolne zabudowane – 5,7132 ha,
- h) lasy – 56,0825 ha,
- i) łąki trwałe – 6,6257 ha,
- j) grunty pod rowami – 0,24 ha,,
- k) pastwiska trwałe – 13,858 ha,
- l) grunty orne – 31,7312 ha,
- m) sady – 4,5424 ha.

### Szczegółowy zakres prac:

- 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK w Wyszkanie;
- 2) analiza i ocena istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych zgromadzonych w PODGiK;

- 3) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, w tym:
  - a) badania profili glebowych, w tym określenie uziarnienia na poszczególnych poziomach genetycznych oraz szczegółowe określenie na mapie ewidencyjnej miejsca tych badań;
  - b) zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby oraz klasy bonitacyjnej wraz z określeniem poziomów genetycznych gleb mineralnych i gleb pochodzenia organicznego zgodnie z UTKG;Liczba odkrywek powinna być wystarczająca dla dokładnego zbadania wszystkich typów, rodzajów i gatunków gleb występujących na badanym obszarze. Dla każdego wydzielonego konturu klasy bonitacyjnej powinna zostać wykonana co najmniej jedna odkrywka podstawowa.
- 4) opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Weryfikacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinna zostać wykonana w obecności właściciela, którego należy powiadomić pisemnie w terminie co najmniej 7 dni od daty rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych. Fakt obecności stron powinien być odnotowany w protokole klasyfikacyjnym przez złożenie przez nich podpisu. W przypadku odmowy złożenia w protokole podpisu lub braku podpisu z jakiegokolwiek przyczyny fakt ten należy odnotować w protokole wyjaśnić jego przyczynę;
- 5) wyłożenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji do wglądu dla zainteresowanych stron;
- 6) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów sporządzenie opinii do zastrzeżeń; w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez starostę zgłoszonych zastrzeżeń wprowadzenie zmian do projektu ustalenia klasyfikacji;
- 7) określenie współrzędnych punktów załamania konturów klasyfikacyjnych oraz punktów przecięcia się konturów z granicami działek ewidencyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021 r., poz. 1390) danymi ewidencyjnymi w zakresie użytków gruntowych są:
  - numeryczny opis przebiegu granic konturów użytków i klas bonitacyjnych,
  - oznaczenie użytków gruntowych, oznaczenie klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów, numery konturów użytków,
  - przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się na podstawie mapy klasyfikacji zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych i leśnych;
- 8) obliczenie niezbędnych do sporządzenia wykazu danych ewidencyjnych konturów klasyfikacyjnych w działkach ewidencyjnych z uwzględnieniem wyników prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków obrębu Puste Łąki; wykazy danych ewidencyjnych należy wykonać dla każdej jednostki rejestrowej oddzielnie;
- 9) skompletowanie operatu klasyfikacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, który będzie stanowił podstawę do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia klasyfikacji i wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Dokumenty przekazane Zamawiającemu będą zawierały:
  - mapy wywiadu terenowego z granicami obszaru objętego klasyfikacją,
  - szkice połowe,
  - wykazy współrzędnych,
  - rozliczenia użytków i klas bonitacyjnych w działkach ewidencyjnych,
  - wykazy zmian danych ewidencyjnych,
  - protokół z załącznikami (w tym opisy, profile odkrywek glebowych), dokumentacja zdjęciowa odkrywek,
  - zawiadomienia o wszczęciu postępowania,
  - kopia upoważnienia Starosty Powiatu Wyszowskiego dla klasyfikatora do przeprowadzenia klasyfikacji,
  - szkic klasyfikacji zawierający m.in. przebieg i punkty załamania typów gleb, oznaczenie klas, rodzaju i gatunku, pochodzenia gleb zgodnie z UTKG, lokalizację i numer odkrywek,

- mapy klasyfikacji, które staną się integralną częścią decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z podziałem na arkusze 1-5, w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej plik .pdf z podpisem elektronicznym,
- mapa numeryczna z konturami użytków gruntowych w standardzie gml oraz plik modyfikujący Ewmapy.

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) posiadają udokumentowane kwalifikacje klasyfikatora;
- 2) posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe z zakresu klasyfikacji gleboznawczej – tj. wykonane co najmniej 10 operatów klasyfikacji gleboznawczej w ostatnich 3 latach;
- 3) posiadają uprawnienia z zakresu geodezji i kartografii niezbędne do realizacji zamówienia lub osoby, które takie uprawnienia posiadają są zatrudnione przez Wykonawcę (zakres 1,2);
- 4) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponują potencjałem technicznym i kadrowym gwarantującym wykonanie zamówienia;
- 5) Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT musi znajdować się na „Białej liście” – wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej;
- 6) Wykonawca niezobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.

**Uwaga:** Zamawiający w celu weryfikacji wykonania prac przez upoważnionego klasyfikatora może wyłonić innego klasyfikatora dla celów kontroli projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w celu sporządzenia opinii w danym zakresie.

### 4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty należy składać w terminie **do dnia 14 czerwca 2024 r.** wyłącznie poprzez platformę zakupową dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski>

### 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace należy wykonać w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 r.**

### 6. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERTY:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena	70 %
2.	Gwarancja	30 %
<b>Razem:</b>		<b>100 %</b>

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej w następujący sposób:

**I. kryterium: Cena za wykonanie zadania – 70 %**

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 70 \%$$

**II. kryterium: Gwarancja – 30 %**

Punktacja za „Gwarancję”. Ocena ofert będzie dokonana przez członków komisji i będzie przebiegała następująco:

- 36 miesięcy – 0 pkt.;
- 48 miesięcy – 15 pkt.;
- 60 miesięcy lub więcej – 30 pkt.

**7. DODATKOWE INFORMACJE:**

Realizacja przedmiotu zamówienia finansowana będzie ze środków dotacji celowej.

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 21.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

Geodeta Powiatowy

Kinga Domaléwska