

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI

MODERNIZACJA BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ "ATLANTIS"

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XV

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI

BUDYNEK PŁYWALNI KRYTEJ "ATLANTIS"
Osiedle Stefana Batorego 101, 60-687 Poznań

INWESTOR

POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
ul. J. Spychałskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

waart
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań
tel.: 6 6 3 3 4 2 0 3 0, mail: wart@op.pl

Poznań, 31 marzec 2021r.

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

opracował: arch. Waldemar Kajoch

.....

podpis:

A. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

A.	SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.....	2
A.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
B.	KOPIĘ DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI LUB PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH.....	4
C.	KOPIĘ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA LUB PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO.....	5
D.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	6
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
2.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4.	ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
5.	ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH	6
5.1.	<i>RENONT POMIESZCZEŃ.....</i>	<i>6</i>
5.1.1.	Korytarze i klatek schodowych	6
5.1.2.	Renowacja posadzki i balustrad.....	7
5.1.3.	słupy w pom. Holl-u	8
5.1.4.	Remont posadzki przemysłowej na poziomie piwnicy	8
5.1.5.	Wymiana sufitu podwieszanego	9
5.1.6.	Remont drewnianej konstrukcji dachu.....	10
5.2.	<i>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.....</i>	<i>10</i>
5.3.	<i>LIKWIDACJA ZACIEKÓW ŚCIAN.....</i>	<i>11</i>
5.4.	<i>USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHU.....</i>	<i>11</i>
5.5.	<i>LIKWIDACJA KOROZJI ELEMENTÓW SYSTEMU WENTYLACJI</i>	<i>12</i>
5.6.	<i>LIKWIDACJA ZACIEKU ELEWACJI WENTYLOWANEJ.....</i>	<i>12</i>
6.	UWAGI KOŃCOWE	15
E.	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	17
	PB-01 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 1 PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU.....	17
	PB-02 REMONT SŁUPÓW W HOLL-U BUDYNKU	17
	PB-03 RENONT POMIESZCZEŃ KORYTARZ OD 1-6, KLATKA SCHODOWA 1	17
	PB-04 REMONT POMIESZCZEŃ KLATKA SCHODOWA 2, KOMUNIKACJA 1, BALUSTRADE	17
	PB-05 WYMIANA SUFITU PODWIESZANEGO W POMIESZCZENIU SAUNY	17
	PB-06 REMONT POSADZKI PRZEMYSŁOWEJ NA POZIOMIE PIWNICY.....	17
	PB-07 REMONT POSADZKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 2.....	17

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się art. 20 ust. 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [Dz. U. z 2019 poz. 1186 j.t.] oświadczam, że dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Poznań, 15 kwiecień 2021r.

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

.....

podpis:

**B. KOPIĘ DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI LUB PROJEKTANTOWI
SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH**

w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt



Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn.: 7131/45/P/2000

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

17.4.2000

C. KOPIĘ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA LUB PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-8YFC-AFD7-9EEE-2Y9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest MODERNIZACJA BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ "ATLANTIS" zlokalizowanego na Osiedlu Stefana Batorego 101, w Poznaniu.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest Projekt budowlany w zakresie remontu wybranych pomieszczeń budynku, , schodów zewnętrznych oraz remont drewnianej konstrukcji dachu i uszczelnienie pokrycia dachu.

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- XV - budynki sportu i rekreacji

4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Obiekt nie jest zabytkiem i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

5.1. RENONT POMIESZCZEŃ

5.1.1. KORYTARZE I KLATEK SCHODOWYCH

W stanie obecnym ściany korytarzy o wysokości 3,0m wykończone są powłokami malarskimi. Na ścianach występują lokalnie rysy. Nad pom. sufit podwieszany, posadzki wykończone płytką gresową, w otworach drzwi płycinowe.

W celu naprawy rys na ścianie należy:

- oczyścić ściany z powłok malarskich,
- prostopadle do rysy wykonać nacięcia o głębokości 20 mm, w odległości co 20 cm,
- osadzić pręt \varnothing 8mm w masie cementowej
- wykonać wyprawę klejową z zatopieniem siatki elewacyjnej w miejscu naprawy rys, dodatkowo po obwodzie drzwi,

W celu odgrzybienia i zabezpieczenia antygrzybicznego należy:

- oczyścić ściany z powłok malarskich,
- w miejscach zawilgoconych skuć tynk,
- wykonać odgrzybianie,
- wykonać nowe tynki renowacyjny,
- zabezpieczyć ściany antygrzybicznie,

W celu wykonania powłok malarskich należy:

- przygotować podłoże ścian, oczyścić ściany z starych powłok malarskich,
- wykonać pierwsze gruntowanie,
- wykonać gładź gipsową o min. gr. 3,0 mm z wyrównaniem krzywizn ścian,
- wykonać drugie gruntowanie
- wykonać 2x powłoki malarskie z farby hybrydowej w wybranym kolorze,

UWAGA:

- 1) na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji kolor farby
- 2) wymiary sprawdzić na budowie

5.1.2. RENOWACJA POSADZKI I BALUSTRAD

W stanie obecnym posadzka schodów i balustrada przed wejściem do zjeżdżalni pokryta jest zanieczyszczeniami powstałymi z skroplin pary wodnej.

W celu wykonania przywrócenia pierwotnego wyglądu posadzki i balustrad należy:

- oczyścić płytki i fugi posadzki z płytek,
- oczyścić balustrady,
- zaimpregnować fugi,
- wypolerować balustrady,
- przy każdym słupku balustrady wymienić nakrętki kołpakowe (10x 2 = 20 sztuk)

UWAGA:

- 1) na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji środki chemiczne do oczyszczenia posadzki i balustrady,
- 2) wymiary sprawdzić na budowie



5.1.3. SŁUPY W POM. HOLL-U

W stanie obecnym dwa słupy zlokalizowane w holl-u budynku pływalni o wysokości 3,0m wykończone są tynkiem mozaikowym. Nad pom. sufit podwieszany, posadzki wykończone płytka gresową.

W celu wykonania remontu słupów należy:

- przygotować podłoże, oczyścić z zabrudzeń, sprawdzić stan tynku,
- wykonać wyprawę klejową z zatopieniem siatki elewacyjnej,
- wykonać pierwsze gruntowanie,
- wykonać gładź gipsową o min. gr. 3,0 mm,
- wykonać drugie gruntowanie,
- wykonać 2x powłoki malarskie z farby emulsyjnej,

UWAGA:

- 1) na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji kolor farby
- 2) wymiary sprawdzić na budowie

5.1.4. REMONT POSADZKI PRZEMYSŁOWEJ NA POZIOMIE PIWNICY

W stanie obecnym posadzka przemysłowa na poziomie piwnicy zlokalizowane jest przy wejściu technicznym do budynku pływalni. Posadzka wykończona jest powłoką epoksydową, która ulega łuszczeniu. Wzdłuż cokołu na ścianie występuje pas zawilgoconego tynku.

W celu wykonania remontu posadzki należy:

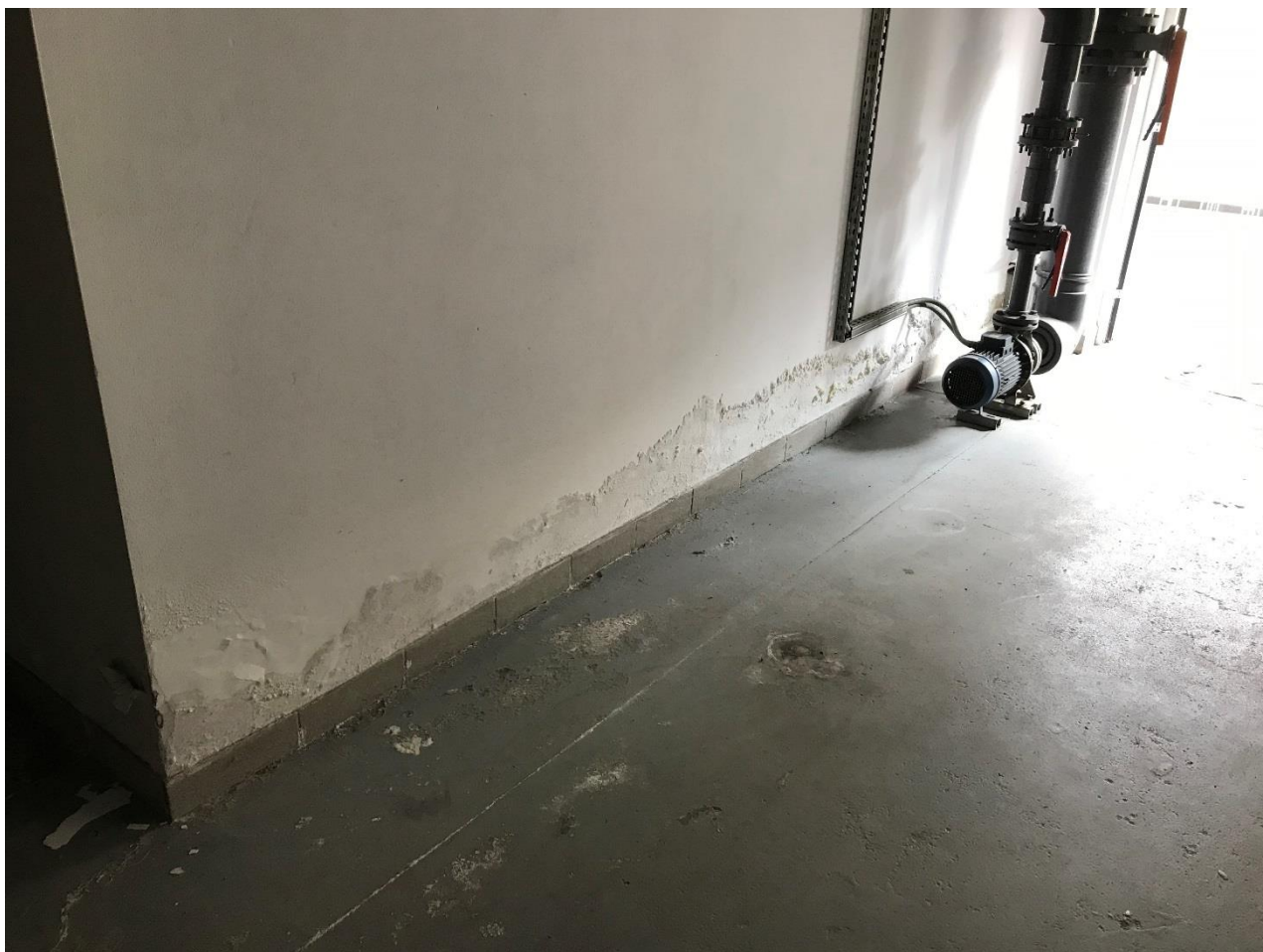
- przygotować podłoże, zeszlifować powłoki,
- wykonać gruntowanie, nanieść powłokę szczepną systemową,
- wykonać powłoki z żywicy epoksydowej systemowej,
- naciąć posadzkę – dylatacje,

W celu wykonania naprawy cokołu należy:

- przygotować podłoże, skuć tynk (pas o szer. 60 cm),
- zabezpieczenie ściany preparatem HYDROSTOP,
- wykonanie tynku renowacyjnego o gr. ist. tynku,
- wykonanie renowacyjnej gładzi tynkarskiej gr. 3,0 mm
- gruntowanie
- malowanie farbą hybrydową w wybranym kolorze

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji kolor farby
- wymiary sprawdzić na budowie



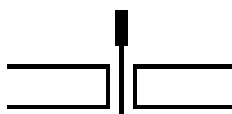
5.1.5. WYMIANA SUFITU PODWIESZANEGO

W stanie obecnym ist. sufit podwieszany uległ degradacji w wyniku wysokiej temperatury i wilgoci w pom. sauny.

W celu wykonania remontu sufitu podwieszanego należy:

- Sufit podwieszany zdemontować,
- Zamontować nowy systemowy sufit podwieszany na ruszcie dedykowany do pomieszczeń sauny,

Marka referencyjna:



Parametry techniczne sufitu podwieszanego kasetonowego:

- Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 20 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) np. typ. Akustyczny sufit podwieszony Rockfon lub równoważny:
 - Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa: Do 100% RH Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności.

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji kolor i typ sufitu podwieszanego,
- wymiary sprawdzić na budowie

5.1.6. REMONT DREWNIANEJ KONSTRUKCJI DACHU

W stanie obecnym, w pomieszczeniu nad niecką basenu, układ stanowi 6 ram konstrukcji dachu z drewna klejonego o wymiarach 20x140 cm oraz między ramami płatwie o wymiarach 20x30 cm w ilości w każdym polu 20 sztuk. Rozstaw dźwigarów głównych wynosi 6,0m. Konstrukcja powierzchniowo zawilgocona i lokalnie zagrzybiała w skutek zacieków powstałych z skraplanej pary wodnej unoszącej się nad basenem.

W celu wykonania remontu drewnianej konstrukcji dachu należy:

- po całości zszlifować powłoki zabezpieczające drewno, odgrzybić drewno,
- nanieść powłoki typ. 1x AQUA GRUNT, 2x AQUA TOP lub powłoki równoważne do zastosowania w pomieszczeniach basenowych

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca przedstawi dobór powłok zabezpieczających i wykona próbę remontu drewnianej konstrukcji dachu,
- wymiary sprawdzić na budowie



5.2. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

W stanie obecnym schody zewnętrzne przed wejściem głównym do budynku i przy wejściu technicznym obłożone są płytkami gresowymi. Płytki odpadają.

W celu wykonania remontu posadzki podestów, stopnic i podstopnic schodów zewnętrznych należy:

- skuć płytki,
- przygotować podłoże, oczyścić i wyrównać
- uszczelnić podłoże i cokół hydroizolacją typ HYDROSTOP,
- ułożyć płytki gresowe 40 x 40 cm, fuga o szer. 3,0 mm (schody przed wejściem głównym),

- ułożyć płytki gresowe 30 x 30 cm, fuga o szer. 3,0 mm (schody przy wejściu technicznym),
- wypełnić fugi szer. 3,0 mm masą epoksydową w kolorze grafitowym,

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca przedstawi do akceptacji 3 typ. płytki gresowej
- Zastosować płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe R10, stopnice z ryflowaniem, kolor pł. grafitowy,
- płytki na stopnicach dociąć do kształtu schodów,
- wymiary sprawdzić na budowie

5.3. LIKWIDACJA ZACIEKÓW ŚCIAN

W stanie obecnym, przy wejściu technicznym do budynku, lico istniejących zewnętrznych ścian oporowych wykończone jest cienkowarstwowym tynkiem mozaikowym, zwieńczenie ściany wykończona płytką gresową. Na ścianach występują zabrudzenia spowodowane zaciekami.



W celu likwidacji zacieków należy:

- skuć płytki gresowe,
- oczyścić i zmyć tynki wodą z detergentem pod ciśnieniem,
- zabezpieczyć zwieńczenie ścian poprzez wykonanie obróbki blacharskiej z blacy tytan – cynk gr. 0,7mm,
- wykonać hydrofobizację ścian, która ma w celu zabezpieczenie ich przed szkodliwym działaniem wody oraz brudu.

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca przedstawi środki do hydrofobizacji ścian,
- wymiary sprawdzić na budowie

5.4. USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHU

W stanie obecnym pokrycia dachu przy kominach i attykach punktowo jest nieszczelne. Widoczne ubytki w pokryciu z papy termozgrzewalnej. Na pokryci lokalnie zalegają zanieczyszczenia.

W celu wykonania uszczelnień należy:

- oczyścić pokrycie z zalegających zanieczyszczeń, wytypowano 10 miejsc do oczyszczenia
- wykonać uszczelnienia w postaci „łat” z papy termozgrzewalnej, wytypowano 15 miejsc do uszczelnienia.

UWAGA:

- na etapie realizacji Wykonawca ponownie zlokalizuje punktowe nieszczelności,
- wymiary sprawdzić na budowie

5.5. LIKWIDACJA KOROZJI ELEMENTÓW SYSTEMU WENTYLACJI

W stanie obecnym na dachu zlokalizowane są elementy systemu wentylacji mechanicznej. Czerpnie i wyrzutnie z blachy ocynkowanej powlekanej uległy powierzchniowej korozji w wyniku niedostatecznego przygotowania podłoża lub zbyt małej grubości farby w stosunku do agresywności korozyjnej środowiska.

W celu likwidacji korozji należy:

- oczyścić blachę z nalotu korozji (St 2), wytypowano 4 elementy,
- pokryć blachę farbą podkładową i 2x farbą wierzchnią epoksydową (gr. powłoki min. 160 μm) metodą natryskową,

UWAGA:

- wymiary sprawdzić na budowie



5.6. LIKWIDACJA ZACIEKU ELEWACJI WENTYLOWANEJ

W stanie obecnym, w tylnej części budynku występuje zaciekanie elewacji wentylowanej w skutek przelewu wód deszczowych w czasie opadów przez zbyt niską attykę dachu oraz poprzez rozszczelnienie rury spustowej.

W celu likwidacji zacieku elewacji wentylowanej należy:

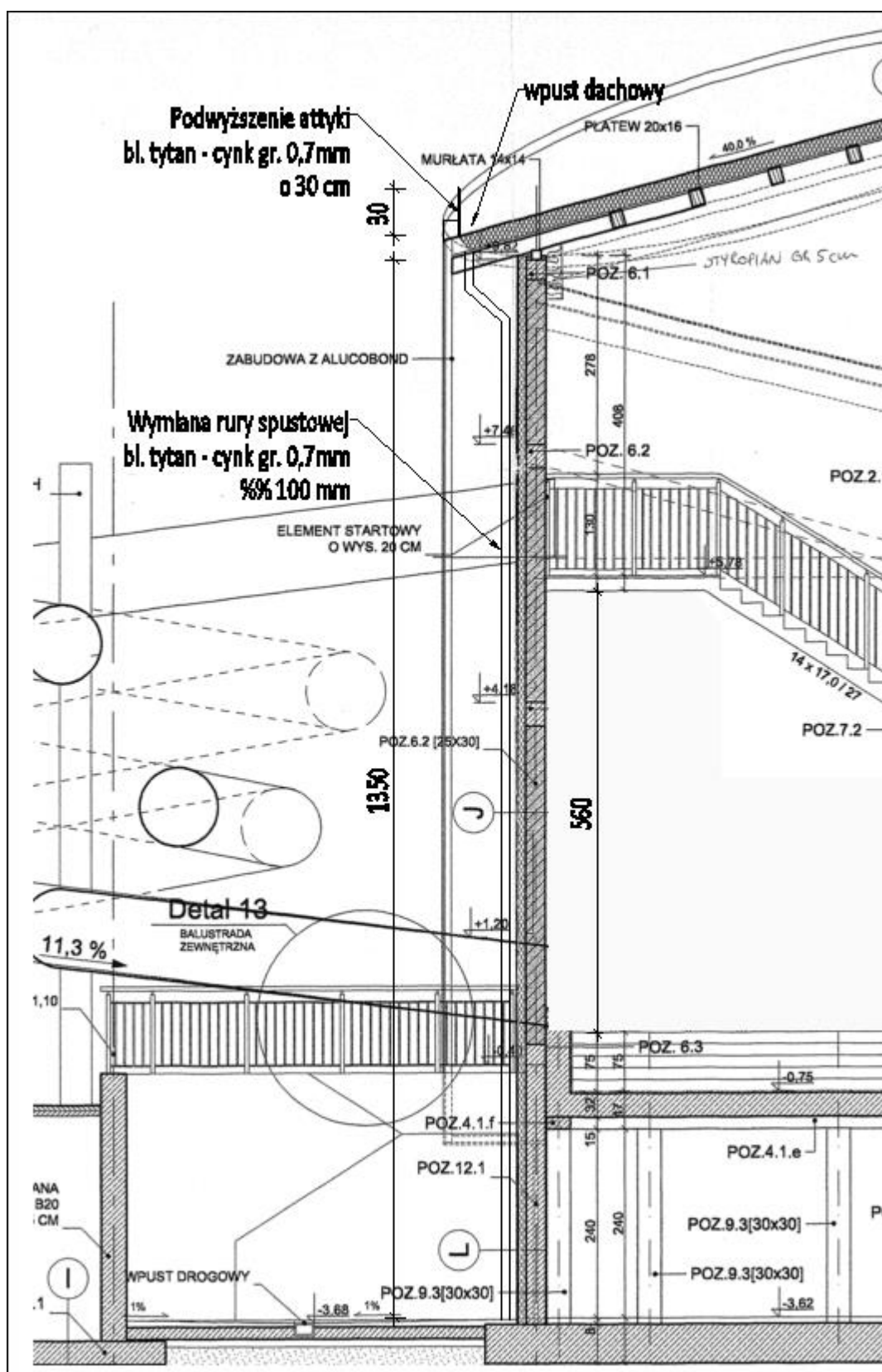
- zdemontować płyty kompozytowe typ. ALUCOBOND,
- oczyścić podłoże pod płytami kompozytowymi,
- wymienić rurę spustową na nową z blachy tytan – cynk gr. 0,7mm, uszczelnić połączenie z ist. wpustem dachowym,
- attykę od strony połaci dachu podwyższyć poprzez zastosowanie „pionowej bariery” z blachy tytan – cynk gr. 0,7mm. W tym celu należy do ist. attyki przytwierdzić pionowo blachę o podwójnej grubości, wysokości ok. 30 cm i szerokości 4,0m.

UWAGA:

- wymiary sprawdzić na budowie



Widok budynku



Przekrój

6. UWAGI KOŃCOWE

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora.
- Zamawiający podczas odbiorów prac będzie wymagać od Wykonawcy by wykończenie obiektu cechowała się gładkością, równością i czystością w następującym rozumieniu:
 - gładkością to znaczy, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia;
 - równością to znaczy, w poziomie maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 3mm na odcinku 2 metrów;
 - czystością wykonania to znaczy, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.)
- Przed zakupem i użyciem, w celu sprawdzenia zamierzonego rezultatu, wymaga się od Wykonawcy, uzyskania od Zamawiającego, w szczególności od Projektanta akceptację próbki materiału.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- **Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub inne załączniki do projektu wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust.3 Prawa zamówień publicznych dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub firm służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja projektowa, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz załącznikach SIWZ za pomocą nazw producenta pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SIWZ.**
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

- W niniejszej dokumentacji zastosowano materiały stosowane standardowo. Dokładne wyliczenia i opisy wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych stosowanych materiałów można uzyskać od producentów lub dystrybutorów danych technologii.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności Wykonawca powinien uzupełnić szczegóły przyjęte standardowo, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac budowlanych
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej bez podpisów autorów projektów jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

E. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PB-01 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 1 PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU

PB-02 REMONT SŁUPÓW W HOLL-U BUDYNKU

PB-03 REMONT POMIESZCZEŃ KORYTARZ OD 1-6, KLATKA SCHODOWA 1

PB-04 REMONT POMIESZCZEŃ KLATKA SCHODOWA 2, KOMUNIKACJA 1, BALUSTRA

PB-05 WYMIANA SUFITU PODWIESZANEGO W POMIESZCZENIU SAUNY

PB-06 REMONT POSADZKI PRZEMYSŁOWEJ NA POZIOMIE PIWNICY

PB-07 REMONT POSADZKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 2