

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule
zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.plubliczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.bip.legnica.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a8ff5e5-fe3b-11ee-885b-8267c0608453

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00055723/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00294265

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.329.14.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rewitalizację zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym:

1.1 opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na 2 etapy robót: etap I w zakresie budynku głównego Palmiarni (budynek nr 2) i przynależnej kotłowni, etap II w zakresie szklarni (budynek nr 5).

1.2 realizacja robót i nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1.1. dla:

a) obiektu głównego Palmiarni (budynek nr 2) w zakresie m.in.:

- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej/ teletechnicznej/multimedialnej,
- wentylacji mechanicznej/grawitacyjnej
- projektu szaty roślinnej (zgodnie z załączonym poglądowym projektem szaty roślinnej, Zamawiający posiada zinventaryzowane nasadzenia, które Wykonawca może wykorzystać w docelowym projekcie nasadzenia zieleni),
- wymianie gruntu, nasadzeń / przesadzeń roślinności, w tym palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS),
- modernizacji oczka wodnego z wymianą instalacji nawadniającej i filtrującej oraz wymianą tynku,
- prac związanych z balustradą nad oczkiem wodnym, w tym częściowej wymianie stopni i ułożenia nowej faktury tynku,
- miejscowej przebudowy
- odtworzenia historycznego wejścia do obiektu,
- przebudowy ogrodzenia i kostki przed odtworzonym wejściem głównym do obiektu,

b) budynku szklarni (budynek nr 5) w zakresie m.in.:

- opracowania ekspertyzy wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wzmocnienia konstrukcji nośnej,
- wymiany pokrycia obiektu na szkło bezpieczne,
- instalacji elektrycznej / teletechnicznej / multimedialnej,
- instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej / grawitacyjnej,
- projektu szaty roślinnej,
- utwardzonego przejścia do szklarni nr 6,
- nasadzenia roślin,

c) budynku węzła CO w zakresie m.in.:

- wymiany pokrycia dachu,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonania glazury na ścianach i podłodze,
- malowania pomieszczeń,
- wykonania schodów wewnętrznych,
- elewacji wraz z odtworzeniem zejścia i wymianą rur spustowych.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego, przyrodniczego nad realizacją inwestycji.

1.4. Dostawę i montaż tablicy informacyjnej z oznaczeniem słownym i logo Polskiego Ładu. Tablicę należy wykonać zgodnie z wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz ze wzorem przedstawionym w załączeniu

1.5. Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag.

2. Realizacja płatności podzielona na 2 etapy:

- 1) Etap 1 – wykonanie co najmniej 50% wartości zamówienia,
- 2) Etap 2 – wykonanie pozostałej części zamówienia (zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego)

3. Przedmiot zamówienia opisany został w dokumentach, w tym m.in.:

- a) Programie Funkcjonalno – Użytkowym z 2023 r.
- b) Programie Funkcjonalno – Użytkowym – część rysunkowa, załączniki, STWiORB;
- c) Projekcie szaty roślinnej w zabytkowej Palmiarni w Legnicy - wybrane elementy w części dot. pawilonu nr 2 i nr 5, stanowiącym załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- d) Opisie zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzonych prac w Palmiarni z 12.02.2024 r.;
- e) Ekspertyzie graminologicznej palmy Daktylowca kanaryjskiego (FENIKS) z 22.12.2023 r., stanowiącej załącznik do pisma IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- f) wytycznych Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM Legnica, pisma: IK.7021.9.72.2022.VIII z 17.10.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 23.11.2023 r., IK.7021.9.72.2022.VIII z 8.02.2024 r., IK.7021.7.13.2024.V z 21.02.2024 r.;
- g) Inwentaryzacji konstrukcji stalowej Palmiarni wraz z badaniem próbek konstrukcji / Ekspertyzie wraz z projektem wykonawczym konstrukcji wzmocnienia konstrukcji stalowej z września 2022r.;
- h) Projekcie budowlanym z maja 2021 r. Tom 1 i Tom 2 oraz w projekcie wykonawczym obiektów szklarniowych nr 1, 2, 8 i 9 z lipca 2021 r.;
- i) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAKRES ZAMÓWIENIA obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in. decyzji DWKZ i decyzji o pozwoleniu na budowę, która winna zostać uzgodniona z Użytkownikiem – Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnica i przedstawicielem Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnica; oraz pełny proces robót budowlanych, z wykonaniem wszystkich koniecznych robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, instalacyjnych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy odpadów, związane z realizacją zadania, zapewnienie nadzorów: autorskiego, konserwatorskiego i przyrodniczego oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wraz z protokołem odbioru prac konserwatorskim bez uwag oraz usunięcie wszelkich wad w okresach gwarancji i rękojmi, stanowiących przedmiot zamówienia,

Wykonawca musi zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni zgodnie z „Opisem zabezpieczenia roślin na okres wegetacji i spoczynku podczas prowadzenia prac”. Wykonawca musi zapewnić dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz przestrzegać zachowania zasad bezpieczeństwa np.: zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu sąsiedniego, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu sąsiedniego oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji itp.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano w kolejności preferencji: normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw lub jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane normy krajowe przenoszące normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne lub – w przypadku ich braku – normy krajowe, krajowe aprobaty techniczne lub krajowe specyfikacje techniczne dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw [Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.)], patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego- tj. równoważne – art. 101 ust. 4 uPzp, a zapisom powyższym - każdemu odniesieniu towarzyszą słowa „lub równoważne”. Obowiązek udowodnienia równoważności każdorazowo leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 101 ust. 5 i ust.6 ww. ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9091865,78 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 15986925,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9091865,78 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlano- Usługowe „USBUD” Lesław Chmielowski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6911008989
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Rzemieślnicza 7-9
 - 7.3.4) Miejscowość:** Legnica
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 59-220
 - 7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace projektowe - MAZE BIURO PROJEKTOWE Magdalena Retelska, ul. Rzemieśnicza 7-9, 59-220 Legnica

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9091865,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące